

Mesto PEZINOK

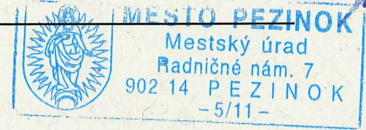
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.10.2022
Zn.: JanSi-159-54542/2022

Vyvesené dňa: 15.10.22.

Pečiatka a podpis:



ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení: **Peter Ferenčík**, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné

podal dňa 11.01.2022 na Mesto Pezinok žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu: **NN káblový rozvod**, Šancova ul., Pezinok na pozemkoch C-KN parc. č. 4857/5, 4895/14, a E-KN parc. č. 1166/6, 1273, 1300, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a **orgán štátnej správy** podľa § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 39a a § 40 Stavebného zákona posúdilo predložený návrh a **vydáva** podľa § 40 ods. 3 Stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 i § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby

zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 zo dňa 20.07.2020 právoplatného 24.8.2020

na stavbu: **NN káblový rozvod**, Šancová ul., Pezinok

na pozemkoch: C-KN parc.č.: 4857/5, 4895/14 a E-KN parc.č.: 1166/6, 1273, 1300, k.ú. Pezinok

Platnosť rozhodnutia zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 zo dňa 20.07.2020, právoplatného dňa 24.8.2020 sa **predlžuje do 24.08.2023**.

Ostatné podmienky rozhodnutia zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 ostávajú nezmenené.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 zo dňa 20.07.2020, právoplatného dňa 24.8.2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci vedeného konania boli v stanovenej lehote písomne vznesené 4 námietky p. Mariany Bočkayovej, Záhradná 26, 902 01 Pezinok:

1. „žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bola podaná v roku 2018 a úz. rozhodnutie bolo vydané v roku 2020 (platné dva roky) - predĺžením platnosti úz. rozhodnutia o ďalší rok sa zbytočne a neprimerane predlžuje celková lehota konania“.

Rozhodnutie Stavebného úradu o námietke: Námietka sa zamieta.

2. „nie je zrejmý dôvod, pre ktorý by sa mala predĺžiť platnosť územného rozhodnutia“.

Rozhodnutie Stavebného úradu o námietke: Námietka sa zamieta.

3. „stanoviská dotknutých orgánov a organizácii k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia nie sú aktuálne“.

Rozhodnutie Stavebného úradu o námietke: Námietka sa zamietla.

4. „nakoľko nie je v danom území povolená ďalšia nová výstavba, nie je dôvod budovať „NN káblový rozvod“ a zaťažovať územie zbytočnými vedeniami“.

Rozhodnutie Stavebného úradu o námietke: Námietka sa zamietla.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 11.01.2022 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Mesto Pezinok - stavebný úrad oznámilo verejnou vyhláškou č. 5/73-oznPPUR/159-474/2022 zo dňa 05.04.2022 začatie konania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli od 06.04.2022 do 21.04.2022. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote si poštou uplatnila námietky dňa 02.05.2022 p. Mariana Bočkayová. Stavebný úrad vznesené námietky p. Mariany Bočkayovej podrobne preskúmal a po úvahe ich zamietol v plnom rozsahu ako neopodstatnené.

Námietka č. 1.:

„žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bola podaná v roku 2018 a úz. rozhodnutie bolo vydané v roku 2020 (platné dva roky) - predĺžením platnosti úz. rozhodnutia o ďalší rok sa zbytočne a neprimerane predlžuje celková lehota konania“.

Zamietnutie námietky č. 1 sa odôvodňuje takto:

V zmysle § 40 ods. 3 Stavebného zákona má navrhovateľ právo požiadať o predĺženie platnosti územného rozhodnutia. O primeranosti doby predĺženia rozhoduje stavebný úrad na základe relevantných podkladov. Ide o samostatné správne konanie, i keď je nadväzujúce. Celková lehota konania sa nepredlžuje, nakoľko právoplatným rozhodnutím sa konanie ukončuje.

Námietka č. 2.:

2. „nie je zrejmy dôvod, pre ktorý by sa mala predĺžiť platnosť územného rozhodnutia“.

Zamietnutie námietky č. 2 sa odôvodňuje takto:

Dôvod predĺženia je zrejmy zo žiadosti v spise – žiadateľ pripravuje žiadosť o stavebné povolenie, ku ktorej mu chýba jedna zmluva. Po podpise tejto zmluvy bude mať podanie kompletné a podá ho na stavebný úrad. V oznámení o začatí územného konania zn.: 5/73-oznPPUR/159-474/2022 zo dňa 05.04.2022 stavebný úrad upovedomil účastníkov, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade počas úradných hodín.

Námietka č. 3:

„stanoviská dotknutých orgánov a organizácii k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia nie sú aktuálne“.

Zamietnutie námietky č. 3 sa odôvodňuje takto:

Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie konania. V uvedenej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko. Ak potrebovali na riadne posúdenie dlhší čas, mohli požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknutý orgán, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány v uvedenej lehote neoznámili svoje stanovisko ani nepožiadali o predĺženie tejto lehoty. Ide o uplatnenie koncentračnej zásady, ktorá vyjadruje, že určité (spravidla procesné) úkony sa musia všetky skoncentrovať v určitom štádiu konania.

Námietka č. 4:

„nakolko nie je v danom území povolená ďalšia nová výstavba, nie je dôvod budovať „NN káblový rozvod“ a zaťažovať územie zbytočnými vedeniami“.

Zamietnutie námietky č. 4 sa odôvodňuje takto:

Vymedziť územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť možno len na základe právoplatného rozhodnutia o stavebnej uzávere vydaného podľa § 39d Stavebného zákona. V ostatných prípadoch je posúdenie činnosti v území predmetom územného konania v rámci ktorého sa preveruje aj súlad s platnou uzemnopláňovacou dokumentáciou. O umiestnení vyššie uvedenej stavby bolo právoplatne rozhodnuté. V konaní o predĺžení platnosti rozhodnutia stavebný úrad nenašiel dôvod, ktorý by bránil tomuto predĺženiu. V prípade „zaťažovania územia zbytočnými vedeniami“ ide o vyjadrenie subjektívneho názoru. Je právom navrhovateľa riešiť svoj zámer podľa svojich potrieb, ak splní podmienky vyplývajúce z regulácie v danom území.

Stavebný úrad vznesené námietky p. Mariany Bočkayovej podrobne preskúmal a po úvahe ich zamietol v plnom rozsahu ako neopodstatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi územného konania, s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 20,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. b) prílohy zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet.

Poučenie

V zmysle Správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Pezinok, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. Správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor H i a n i k
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
3. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou:
Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok
Slovenský Vodohospodársky Podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava 48
Šuranová Margita, 90201 Pezinok
Šuran Ján, Bratislavská 92, 90201 Pezinok
Boršánová Ľudmila
Šuran Peter, Šancova 15, 90201 Pezinok
Šuran Karol, Stračia cesta D/II, 94901 Nitra
Šuran Peter, Súmračná 3258/9, 82102 Bratislava
Čeman Ľubomír, Bernolákova 52, 90201 Pezinok
4. Prihlásená účastníčka konania: Mariana Bočkayová, Záhradná 26, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
13. SVP, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava

Na vedomie:

14. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel. č.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: územné rozhodnutie - NN rozvod
Identifikátor: JanSi-159-54542/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221024102901190
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 24.10.2022 12:29:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.10.2022 12:29:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
JanSi-159-54542/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 24.10.2022
Podpis a pečiatka:

