



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Vyvesené dňa: 11.10.2014

Pečiatka a podpis: [Signature]

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje **ZÁMER** prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – nebytové priestory – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) **nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 100**, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr. postavené na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, nachádzajúce sa konkrétne

na 1.nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 101 vo výmere 61,46 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 102 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 103 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 104 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 105 vo výmere 16,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 106 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 107 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 108 vo výmere 15,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 109 vo výmere 22,24 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 110 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zborovňa,
- miestnosť č. 111 vo výmere 24,33 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 112 vo výmere 14,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 113 vo výmere 30,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 114 vo výmere 62,36 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 115 vo výmere 16,50 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 116 vo výmere 69,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 117 vo výmere 70,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 118 vo výmere 19,67 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 119 vo výmere 14,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 120 vo výmere 17,37 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 121 vo výmere 10,09 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 122 vo výmere 10,88 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 123 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: riaditeľňa,
- miestnosť č. 124 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 vo výmere 19,40 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 126 vo výmere 10,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 127 vo výmere 6,00 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kuchyňa,
- miestnosť č. 128 vo výmere 6,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 129 vo výmere 1,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: WC, a

na 2. nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 201 vo výmere 61,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 202 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 203 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 204 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,



- miestnosť č. 205 vo výmere 17,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 206 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 207 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 208 vo výmere 46,54 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 209 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 210 vo výmere 36,18 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 211 vo výmere 13,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 212 vo výmere 23,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 213 vo výmere 62,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 214 vo výmere 16,80 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 215 vo výmere 69,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 216 vo výmere 19,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 217 vo výmere 71,31 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 218 vo výmere 18,90 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 219 vo výmere 18,04 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,

a to v zmysle priloženej situácie

**NÁJOMCA:** Slovenské národné múzeum, štátna príspevková organizácia, so sídlom Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, Bratislava 16, PSČ: 810 06, IČO: 00 164 721

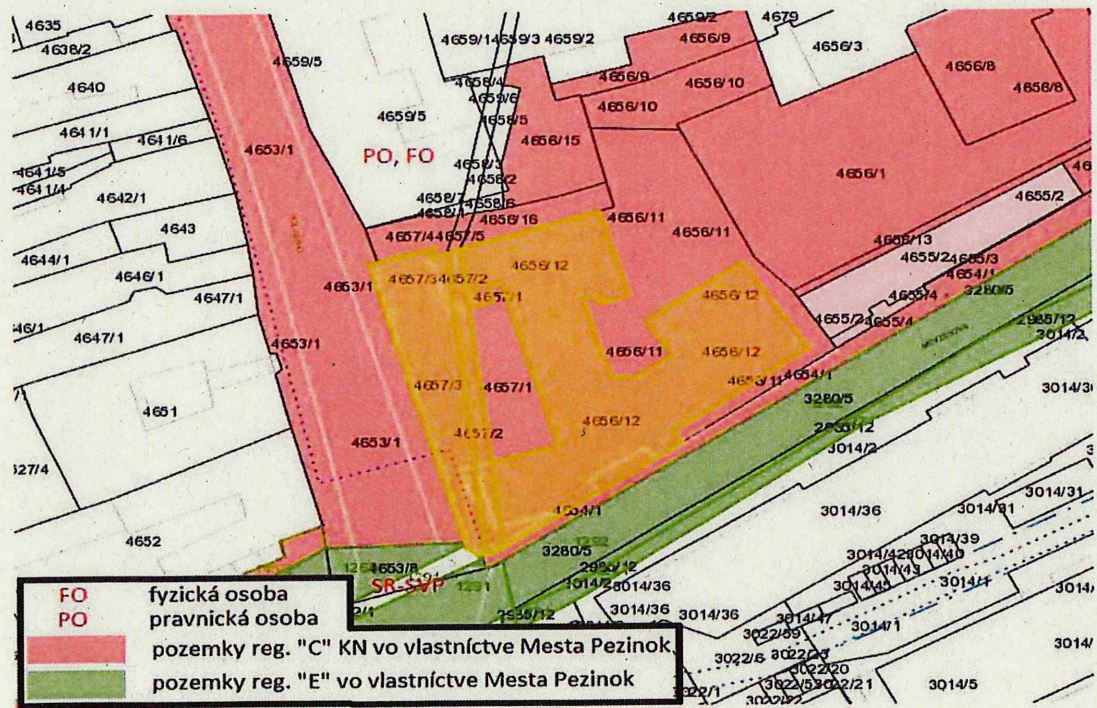
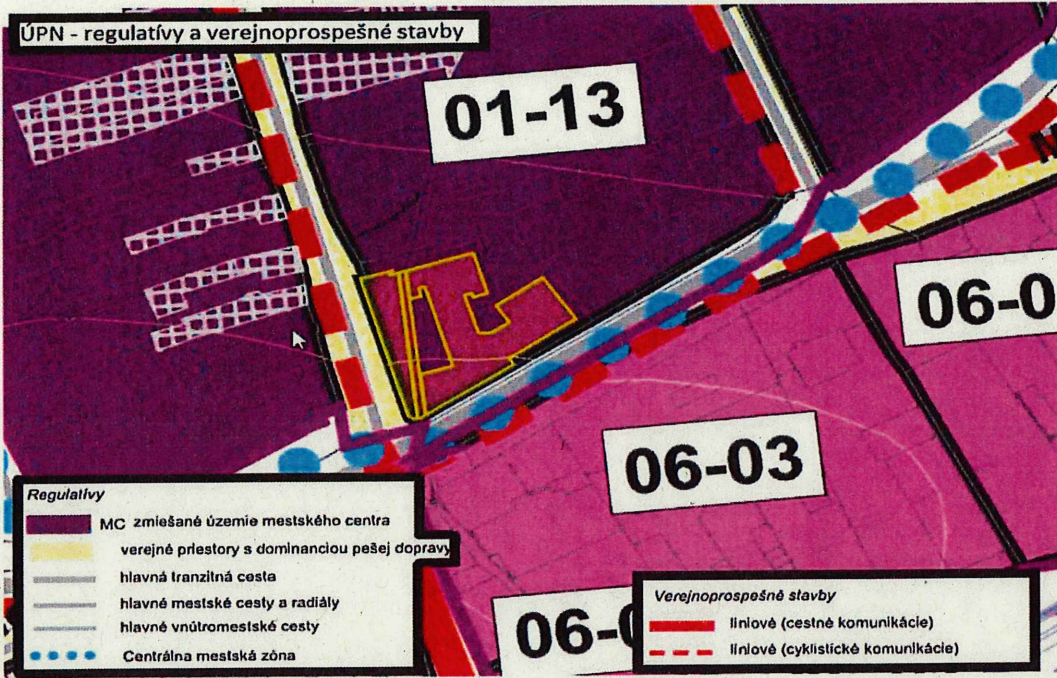
**NÁJOMNÉ:** 36,50 €/m<sup>2</sup>/rok – za užívanie nebytových priestorov – učebne, kabinety, kancelárie a sklady  
27,30 €/m<sup>2</sup>/rok – za užívanie ostatných nebytových priestorov  
v nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby

**DOBA NÁJMU:** určitá, od 01.11.2022 do 31.12.2023

**ÚČEL NÁJMU:** uskladnenie zbierkových predmetov nájomcu, dielne reštaurátorov a administratívna činnosť

**ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umožnení využívania nebytových priestorov na úschovu zbierkových predmetov a administratívnu činnosť Slovenskému národnému múzeu, ktorému dňa 31.10.2022 skončí nájom k predmetným nebytovým priestorom na základe nájomnej zmluvy, a to do predpokladaného zrealizovania avizovaného sťahovania do nových objektov v Seredi. Podpora vrcholnej štátnej zbierkotvornej, vedecko-výskumnej, metodologickej a kultúrno-vzdelávacej inštitúcie v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike, ktorou je Slovenské národné múzeum, je vo verejnom záujme nielen mesta Pezinok, ale celej spoločnosti. Slovenské národné múzeum na základe prieskumu a vedeckého výskumu zhromažďuje, dokumentuje, odborne spracováva, vedecky zhodnocuje, ochraňuje, sprístupňuje a vo verejnom záujme využíva zbierkové predmety ako doklady vývoja slovenskej prírody a spoločnosti, slovenského národa a etnických spoločenstiev. Plní úlohy súvisiace s tvorbou, evidenciou a ochranou zbierok ako súčasť národného kultúrneho dedičstva. V rámci kultúrno-vzdelávacej činnosti prezentuje zbierkové fondy prostredníctvom stálych expozícií a výstav doma i v zahraničí a realizuje aj ďalšie formy múzejnej komunikácie. V súčasnosti prebieha sťahovanie nájomcu do nového objektu v Seredi, avšak v dôsledku nedostatočného financovania sa sťahovanie nepodarí zrealizovať do skončenia súčasnej platnej nájomnej zmluvy.









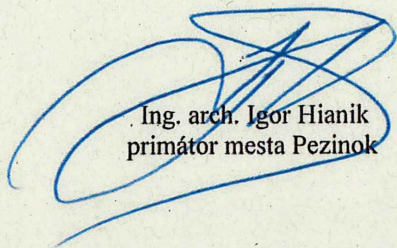


Informácie o nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

O nájme majetku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 10.10.2022



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok