



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/11990/279/2022-Ben

Svätý Jur, dňa 25.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mesto Pezinok (IČO: 00305022)

Adresa : Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

podal dňa 27.01.2022 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku“ v objektovej skladbe:

SO-01 Multifunkčné športové ihrisko

SO-02 Tartanová bežecká dráha

SO-03 Ihrisko pre plážový volejbal

SO-04 Petangové ihrisko

Areálové osvetlenie

Ostatné súvisiace práce

v areáli ZŠ Fándlyho v Pezinku na pozemku parc. č. 3477/4, 3477/5 a 3477/1 v k.ú: Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 119 ods.3 podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s §46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodol takto :

STAVBA : „Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku“ v objektovej skladbe:

SO-01 Multifunkčné športové ihrisko

SO-02 Tartanová bežecká dráha

SO-03 Ihrisko pre plážový volejbal

SO-04 Petangové ihrisko

Areálové osvetlenie

Ostatné súvisiace práce

na pozemku parc. č. : 3477/4, 3477/5 a 3477/1

v katastrálnom území : Pezinok

účel stavby : inžinierska stavba

druh stavby: zmena dokončenej stavby - modernizácia

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Oláh v 12/2021. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

2. So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktoré v rozhodnutí vyznačí stavebný úrad a zároveň až po odpojení STL plynovodu spoločnosťou SPP-Distribučná, a.s. v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie Mestom Pezinok dňa 18.8.2020, právoplatné dňa 28.09.2020, a po odsúhlasení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v SPP-D.

Stavebník má za povinnosť preukázateľným spôsobom oznámiť splnenie tejto požiadavky príslušnému stavebnému úradu, ktorým je Mesto Svätý Jur a zároveň v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 Zb. oznámiť začiatok stavby.

3. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný dať vytýčiť všetky podzemné inž. siete u ich správcov.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Dodržať podmienky odborne spôsobilej osoby – statika:

Za predpokladu, že pri realizácii stavby a vypracovaní vykonávacieho projektu budú dodržané všetky platné STN, bezpečnostné a technologické predpisy, bude stavba bezpečná a stabilná.

Upozornenie:

-Počas výkopových prác pozvať geológa k prevzatiu základovej pôdy.

-Statické posúdenie stavby bolo vypracované pre projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia. Pred realizáciou stavby je potrebné vyhotoviť vykonávací projekt stavby.

7. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry a umiestnenia :

SO-01 Multifunkčné športové ihrisko

Multifunkčné ihrisko bude s rozmermi 40x20 m, po obvode s mantinelmi výšky 0,9 m a ochrannou sieťou. Povrch ihriska bude z farebného EPDM granulátu s vyznačenými čiarami. Ihrisko bude osvetlené šiestimi stĺpmi s LED reflektormi.

SO-02 Tartanová bežecká dráha

Dráha je navrhnutá s tromi pásmi do okruhu po obvode cca 200 m s nábehovými rovinkami pre atletické disciplíny. Povrch tartanovej bežeckej dráhy bude z farebného EPDM granulátu s nastriekanými bielymi pásmi. Navrhovaná dráha bude umiestnená po obvode ostatných športovísk.

SO-03 Ihrisko pre plážový volejbal

Ihrisko pre plážový volejbal bude osadené medzi multifunkčným ihriskom a bežeckou dráhou. Ihrisko bude mať rozmery 8x16 m, ohraničené farebnou páskou. Ihrisko bude ohraničené múrikom so stĺpmi s pletivom do výšky 4m od povrchu ihriska a bude mať vstupnú bránu. Samotné ihrisko bude tvorené z piesku na podklade z drveného kameniva. Ihrisko bude osvetlené štyrmi stĺpmi s LED reflektormi.

SO-04 Petangové ihrisko

Petangové ihrisko bude osadené medzi multifunkčným ihriskom a bežeckou dráhou. Ihrisko bude mať rozmery 4x15 m, ohraničené drevenými obrubníkmi. Povrch ihriska bude z kobercového trávniku.

Areálové oplotenie

V rámci areálového osvetlenia bude osadených 6 LED reflektorov na multifunkčnom ihrisku a 4 LED reflektory na volejbalovom ihrisku. Reflektory budú osadené na stožiaroch s výložníkmi, napájané z nového rozvážača areálového osvetlenia. Tento rozvážač bude napojený zemným káblom na rozvážač verejného osvetlenia mesta na budove základnej školy.

Ostatné súvisiace práce

V rámci ostatných prác bude osadený vsakovací blok pre napojenie drenážneho systému z objektov SO-01, SO-02 a SO-03. Zvyšný priestor medzi ihriskami bude revitalizovaný, trávnik sa prevzdušní, prereže a priseje trávnaťým semenom. Vymení sa vstupná bránička z ul. 1.mája.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

- Pri nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlých komunikáciách.
- Vznikajúce odpady budú separované a zneškodňované v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prístup k športovisku bude doplnený o ďalší novonavrhovaný bezbariérový vstup novou bráničkou z ul. 1.mája.
- Parkovanie bude zabezpečené v zmysle výpočtu statickej dopravy v počte 12 parkovacích státi (z toho 1 vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) na existujúcom parkovisku na križovatke ulíc 1.mája a Komenského, vo vzdialenosti 63 m od vstupnej bránky na športovisko.
- Odvodnenie jednotlivých športových plôch bude zaústené do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka.
- Elektrická energia – NN rozvody sa dopyja z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia mesta Pezinok.
- Ochrana pred atmosferickými vplyvmi – samotné oceľové stožiare sa použijú ako náhodné lapače, každý oceľový stĺp bude pripojený na uzemňovaciú sústavu.
- Stavba koliduje s existujúcim STL plynovým potrubím, ktoré sa nachádza naprieč navrhovanou stavbou. Z toho dôvodu je možné na základe stanoviska SPP-D so stavbou začať až po jeho odpojení v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie Mestom Pezinok dňa 18.8.2020, právoplatné dňa 28.09.2020, a po odsúhlasení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v SPP-D.
- Výstavba si nevyžaduje žiaden výrub drevín.
- Po ukončení stavebnej činnosti budú dotknuté plochy uvedené do pôvodného stavu, vyrovnané s dosiatím trávniká.

9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/.

9.1 Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i stavebného zákona a to primerane rozsahu stavby.

Stavenisko primerane k rozsahu stavby treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlučkom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarému zariadeniu (§13 vyhl.č.532/2002 Z.z.).

9.2 Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve, ktoré je vo vlastníctve Mesta Pezinok je potrebné vopred pred zahájením stavby dohodnúť s Mestským úradom.

9.3 Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Pezinok o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách.

9.4 Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí nakladanie zo stavebným odpadom v súlade so zákonom o odpadoch (zákon č.79/2015 Z.z. a k nemu súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve).

10. Stavbu bude realizovať stavebník **dodávateľsky.**

Stavebník do 15 dní po ukončení výberového konania oznámi stavebnému úradu Mesta Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur oprávnenú osobu na realizáciu stavby vrátane zabezpečenia činnosti stavbyvedúceho.

11. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov**

12.V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.

13.Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.

14.Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa tohto stavebného povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenú.

15. Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 zák. č. 50/1976 v znení noviel oznámiť písomne stavebnému úradu začatie stavby.

17. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, dodávateľ stavby a stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia §76 stavebného zákona. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. §17 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu podľa ust. §17 ods.2 a §18 vyhl. č.453/2000 Z.z. vrátane preukázania (protokolom z merania) intenzity rušivého svetla z navrhovaných svetelných zariadení a jej súlad s Vyhl. MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.

20. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok určených v záväzných stanoviskách, vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž. sietí :

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, určenie stavebného úradu príslušného pre konanie zo dňa 13.12.2021: určujem, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia na stavbu z dôvodu, že žiadateľ bude mať v konaní postavenie stavebníka, je mesto Svätý Jur.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto, stanovisko zo dňa 16.02.2022 pod č. HDM/4336/2022:

Z hľadiska požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia sa súhlasí s predloženou PD k stavebnému konaniu stavby „Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku“ za splnenia nasledujúcej podmienky:

-pri kolaudácii stavby preukázať protokolom z merania intenzity rušivého svetla z navrhovaných svetelných zariadení súlad s Vyhl. MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.

Mesto Pezinok, Územnoplánovacia informácia zo dňa 01.02.2022 pod č. Dorlr2978-2060/2022:

Predmetné pozemky sú súčasťou urbanistického obvodu UO2 (Pezinok-západ) a urbanistického bloku UB-30. Z hľadiska funkčného využitia sú pozemky súčasťou územia občianskej vybavenosti (OV) - mestského bloku určeného na školu.

V súlade s požiadavkami ÚP treba pri novej výstavbe dodržať koeficient zelene 0,40 a koeficient zastavanosti 0,20 v celom urbanistickom bloku.

Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 08.02.2022 : s vydaním stanoviska pre potreby stavebného povolenia súhlasíme.

Požadovaný odber elektrickej energie bude napájaný z jestvujúceho odberného miesta z EIC 24ZZS52042910001 pri nezmenenej rezervovanej kapacite.

Stavebník je ďalej povinný:

-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD.

-stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD,

-pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky,

-Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti prác v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

-V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Toto stanovisko a podmienky v ňom sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko pod.č. ORHZ-PK1-2022/000332-2 zo dňa 10.02.2022: nemá k predmetnej stavbe pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 17.02.2022:

Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa §12 zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa §9 ods.3 zákona nevyjadruje.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, vyjadrenie pod č. OU-PK-OSZP-2022/001664-002 zo dňa 02.02.2022:

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie pod č. OU-PK-OSZP-2022/001653-002 zo dňa 27.01.2022:

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlásky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko č. 468/1/2022 zo dňa 09.2.2022 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadenia uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

-V súhrnnej technickej správe sú uvedené neplatné predpisy – zákon č. 174/1968 Zb. aj č. 256/1994 Zb. a vyhláska č. 374/1990 Zb.

-V predloženej PD Elektroinštalácia a bleskozvod – multifunkčné ihrisko sú uvedené neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523.

-V ďalšej etape doplniť riešenie ochrany pred bleskom v rozsahu čl.4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012.

-V ďalšej etape doplniť vyhodnotenie rizika a určiť hladinu ochrany pred bleskom LPL podľa čl. 6.1 STN EN 62305-2:2013 a podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko č. 671/1/2022 zo dňa 14.2.2022 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadenia uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

-V súhrnnej technickej správe uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z., zákon č. 174/1968 Zb. aj č. 256/1994 Zb. je zrušený a nahradený zákonom č. 124/2006 Z.z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania a nenahrádza, ale dopĺňa pôvodné odborné stanovisko č. 468/1/2022 zo dňa 9.2.2022 o zmenu stavby.

SPP- distribúcia, a.s., stanovisko zo dňa 16.05.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike 300 -150 000€.

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu, STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek zemných prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku jeho uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300-150000€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- v mieste navrhovanej stavby vedie trasa STL plynovodu DN 100/PN 300kPa. Uvedený plynovod bude odpojený v rámci stavby Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami, UO00035, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie. Odpojenie STL plynovodu DN 100/PN 300kPa bude realizované najneskôr do termínu júl 2022.
 - zahájenie prác na stavbe Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku bude možné až po odpojení uvedeného STL plynovodu a po odsúhlasení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v SPP-D.
 - V PD pre realizáciu stavby požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo STL plynovodu d 50 PE/300 kPa na pozemku parc.č. 3477/1,4 v k.ú. Pezinok, ktorý bude budovaný v rámci stavby Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami, UO00035 pre všetky stavebné objekty stavby Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku, vrátane výsadby drevín.

21.Pripomienky účastníkov konania : neboli v konaní uplatnené.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak bude podaná v dostatočnej časovej lehote tak, aby bolo o nej právoplatne rozhodnuté ešte pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Stavebník Mesto Pezinok (IČO: 00305022), Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok podal dňa 27.01.2022 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku“ v objektivej skladbe: SO-01 Multifunkčné športové ihrisko, SO-02 Tartanová bežecká dráha, SO-03 Ihrisko pre plážový volejbal, SO-04 Petangové ihrisko, Areálové osvetlenie, Ostatné súvisiace práce v areáli ZŠ Fándlyho v Pezinku na pozemku parc. č. 3477/4, 3477/5 a 3477/1 v k.ú. Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 a §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe preskúmania žiadosti podľa 62, 63 a predložených dokladov zistilo, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v území a preto bol stavebník vyzvaný, aby v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v lehote 120 dní odo dňa doručenia výzvy predložil žiadosť o vydanie stavebného povolenia

doplnili o potrebné doklady, taxatívne uvedené vo výzve zo dňa 25.02.2022 pod č. SÚ/P/2229/279/2022-Ben a konanie rozhodnutím prerušilo.

Súčasne Vás stavebný úrad upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite stavebné konanie bude zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad po poslednom doplnení návrhu dňa 24.05.2022 v súlade s ustanovením § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznámilo verejnou vyhláškou dňa 27.05.2022 pre stavbu začiatok stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu boli pomery staveniska známe upustilo podľa §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určilo lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad upustil od vydania územného rozhodnutia v zmysle §39a ods. (3) písm. d) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o stavbu, umiestnenú v uzavretom areáli existujúcich stavieb a zároveň sa nemení vonkajšie ani výškové usporiadanie priestoru.

Stavebník v konaní k žiadosti predložil nasledovné podklady: projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, listy vlastníctva a katastrálnu mapu, stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, určenie stavebného úradu príslušného pre konanie, Mesto Pezinok, Územnoplánovacia informácia, Západoslovenská distribučná a.s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – úsek odpadového hospodárstva, Technická inšpekcia, a.s. a SPP- distribúcia, a.s.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgánov a zistil, že jej vyhotovenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmito hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Predmetné pozemky sú súčasťou urbanistického obvodu UO2 (Pezinok-západ) a urbanistického bloku UB-30. Z hľadiska funkčného využitia sú pozemky súčasťou územia občianskej vybavenosti (OV) - mestského bloku určeného na školu.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona a opieral sa o predložené stanoviská, ktorých podmienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, určenie stavebného úradu príslušného pre konanie zo dňa 13.12.2021,
- Mesto Pezinok, Územnoplánovacia informácia zo dňa 01.02.2022 pod č. Dorlr2978-2060/2022,
- Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 08.02.2022,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku , stanovisko pod.č. ORHZ-PK1-2022/000332-2 zo dňa 10.02.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 17.02.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, vyjadrenie pod č. OU-PK-OSZP-2022/001664-002 zo dňa 02.02.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie pod č. OU-PK-OSZP-2022/001653-002 zo dňa 27.01.2022,
- Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko č. 468/1/2022 zo dňa 09.2.2022,
- Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko č. 671/1/2022 zo dňa 14.2.2022,
- SPP- distribúcia, a.s., stanovisko zo dňa 16.05.2022.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení sa podľa §61 ods.4 v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na §26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania a účastníkom konania s neznámym pobytom sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle stavebníka. Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivu.

Poučenie:

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-4)

1.Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností, pozemkov a stavieb (bytové domy, rodinné domy, športové haly, garáže, sklady a iné) v predmetnom území – právnické a fyzické osoby na ulici 1.mája, Obrancov mieru, Fándlyho a Komenského v k.ú. Pezinok.

Bytové domy na ulici Obrancov mieru č. 34,36

Bytové domy na ulici 1.mája č. 31, 33, 35, 37, 39

Bytové domy na ulici Komenského č. 22, 24, 26, 28

Viacúčelová športová hala na ulici 1.mája č. 29A

4. Projektant:

Ing. Lubomír Oláh, Staré Grunty 190, 841 04 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 26
Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

Vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis

9 - -09- 2022

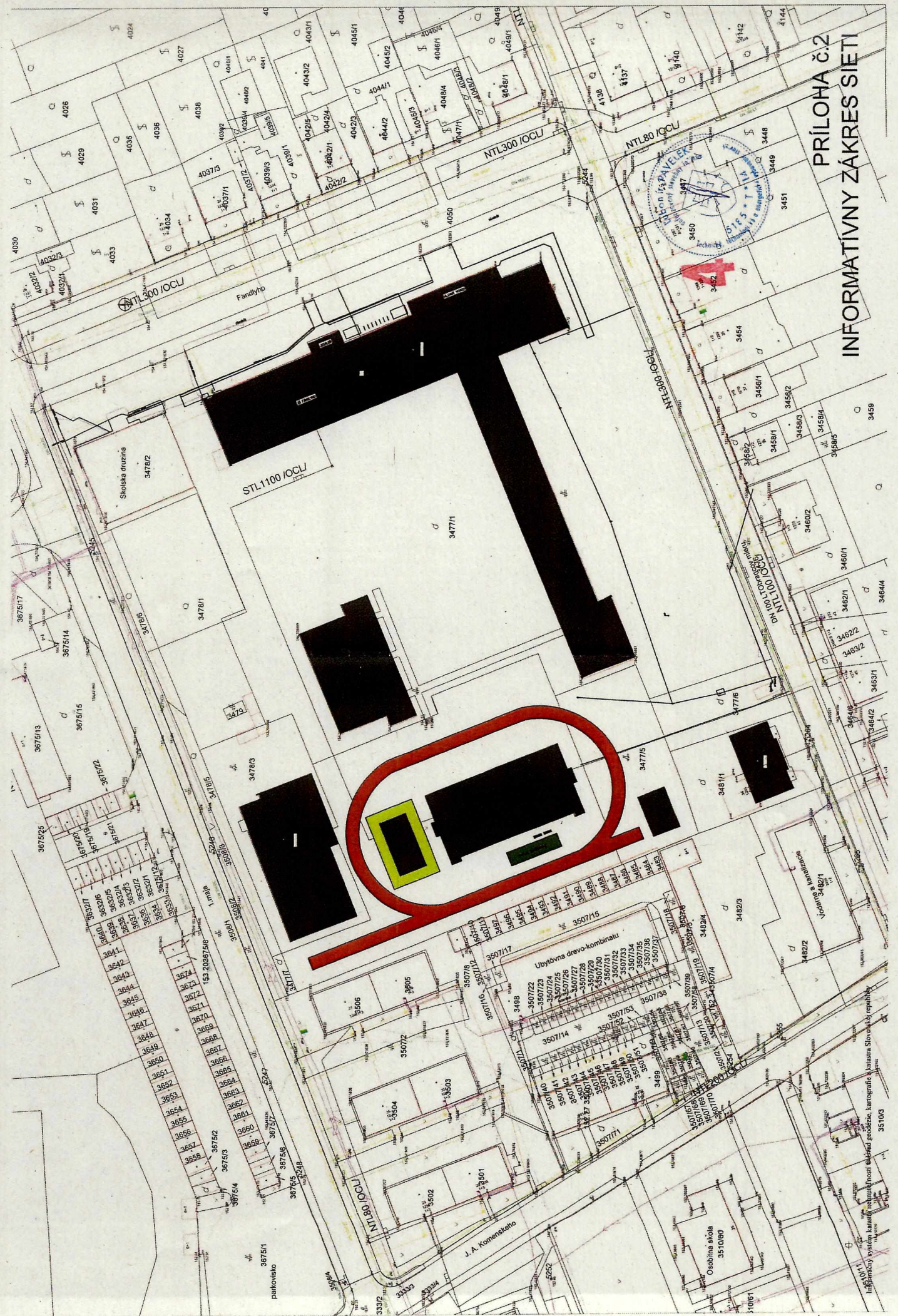
Zvesené dňa:

Zverejnené, dňa :
Pečiatka, podpis



Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky

PRÍLOHA č.2
INFORMATIVNÝ ZÁKRES SIETI



Informačný systém katastra nehnuteľností a územného plánovania
Informačný systém katastra nehnuteľností a územného plánovania, Kartografické ústredie Slovenskej republiky
351003

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**Typ doložky****Typ doložky:** doložka právoplatnosti**Číslo rozhodnutia:** 11990/279/2022/Ben.**Dátum vydania rozhodnutia:** 25.07.2022**Dátum vytvorenia doložky:** 05.09.2022**Vytvoril:** Benjaluková Lucia Ing.**Rozhodnutie vydal****IČO:** 00304832**Názov:** Mesto Svätý Jur, Prostredná 29 900 21 Svätý Jur**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 02.09.2022**právoplatnosti:****Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení**Správoplatnená časť**

Typ doložky

Typ doložky: *

- doložka právoplatnosti
 doložka vykonateľnosti
 doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: *

11990/279/2022/Ben.

Dátum vydania rozhodnutia: *

25.07.2022

Rozhodnutie vydal

Ičo: *

00304832

Názov: *

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29 900 21 Svätý Jur

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: *

02.09.2022

Právoplatnosť vyznačená pre: *

- rozhodnutie v plnom znení
 časť rozhodnutia

Dátum vytvorenia doložky: *

05.09.2022

Vytvoril: *

Benjaluková Lucia Ing.

