

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.08.2022
Zn.: 5/76-SP/2617-6471/2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom Záhradná 15,
Ul. Záhradná 1387/15, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava**

podal dňa 14.03.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy na stavbe: **Obnova bytového domu Záhradná č.15**, ul. Záhradná č.15, súp. č. 1387, (parc. č. 4919, 4921/1 KN C, k.ú. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Obnova bytového domu Záhradná č.15

ul. Záhradná 1387/15, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **4919, 4921/1 KN C**

súp. č.: **1387**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis riešeného objektu:

Riešený objekt je umiestnený v centre mesta Pezinok, v urbanistickom obvode č.1 – Pezinok stred, v urbanistickom bloku 01-09 určenej ako „MC – Zmiešané územie mestského centra“. Objekt bytového domu sa nachádza v pamiatkovej zóne Mesta Pezinok, objekt však nie je pamiatkou. Jedná sa o samostatne stojaci bytový dom s jedným vchodom, pozostávajúci z dvojice blokov s ôsmimi podlažiami, pričom jeden z blokov je posunutý o pol podlažia nižšie. Severný blok má jedno čiastočne zapustené suterénne podlažie s garážami a domovou vybavenosťou. Budova je zastrešená plochou strechou v troch úrovniach, kde najvyššiu časť tvorí strecha nad strojovňou výťahu. Pôdorysný tvar, vnútorná dispozícia aj rozmery objektu zostávajú rovnaké aj po vyhotovení stavebných úprav. V bytovom dome je situovaných 29 bytových jednotiek. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné priestory s vertikálnymi komunikačnými jadrami a bytové jednotky. Podlažia 2.-7. NP sú typické podlažia so 4 bytovými jednotkami. Každému bytu prislúcha balkón. Objekt má zabezpečený bezbariérový prístup z úrovne 1.NP. Účel stavby, počet užívateľov, funkcia stavby sa navrhovanými stavebnými úpravami nemení. Zastavaná plocha objektu je 340 m². Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Staré drevené zdvojené okná boli vymenené za plastové, v niektorých bytových jednotkách zostali okná pôvodné, otvory v spoločných priestoroch (okná a dvere na loggiách) boli vymenené za plastové 5-komorové. V rámci predošlej rekonštrukcie strechy sa na strešný plášť pridala vrstva tepelnej izolácie (EPS 100 S hrúbky 50 mm) a hydroizolácia na báze mPVC.

Popis stavebných úprav:

Riešené stavebné úpravy budú prebiehať najmä v exteriéri objektu vo forme zateplenia fasády kontaktným tepelnoizolačným systémom v plnom rozsahu, odstránením systémovej poruchy balkónov a loggií, výmenou zábradlí a niektorých klampiarskych prvkov, zateplením strešnej konštrukcie a vyhotovenie novej hydroizolácie a nového bleskozvodu. V interiéri objektu budú vyhotovené stavebné úpravy v spoločných priestoroch. Riešené stavebné úpravy budú vykonané v nasledujúcom rozsahu:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu minerálnou vlnou vrátane strojovne výtahu
- Odstránenie porúch balkónov a loggií bytového domu
- Výmena podlahových vrstiev balkónov a loggií vrátane sanácie a výmeny zábradlia
- Výmena odkvapového chodníka okolo objektu
- Výmena dvier a okna v strojovni výtahu
- Výmena vstupných dverí do bytového domu
- Úprava a údržba stien a stropov spoločných priestorov vrátane schodiska a niektorých spoločných miestnostiach v suteréne
- Výmena dažďových žľabov a dažďovej odpadovej rúry na streche bytového domu a na streche strojovne výtahu
- Výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch
- Nový bleskozvod

Stavebné úpravy budú vyhotovené v zmysle projektovej dokumentácie časť Architektonicko-stavebné riešenie 12/2021 vypracovanej projektantom Ing. Ján Majerník ev.č. 6765*11. Projekt pre stavebné povolenie obsahuje aj čiastkové projekty vypracované osobami s príslušným oprávnením – statické posúdenie, protipožiarna bezpečnosť stavby, energetické hodnotenie budovy, plán organizácie výstavby, elektroinštalácia a bleskozvod. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom obsahuje podrobné spracovanie stavebných úprav a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Funkcia objektu zostáva bez zmeny aj po stavebnej úprave. Stavba bude užívaná na svoj účel aj počas stavebných prác. Stavba je napojená na miestne inžinierske siete, ktoré budú zároveň slúžiť aj ako zariadenie staveniska. Únikové cesty ostávajú nezmenené, nemení sa počet užívateľov stavby, dĺžka ani šírka únikovej cesty. Pri stavebných úpravách nedôjde k dispozičným ani stavebným úpravám nosných konštrukcií. Prístupové komunikácie a odstupové vzdialenosti pre stavbu zostávajú nezmenené. Zateplením a stavebnými úpravami riešeného objektu nedôjde k zhoršeniu požiarnej bezpečnosti v objekte.

Stavebné práce budú uskutočňované okrem vlastného pozemku 4919 aj na susednom pozemku na verejnom priestranstve, vo vlastníctve Mesta Pezinok, na ulici Záhradná p.č. 4921/1 KN C. Táto parcela bude taktiež slúžiť na uloženie stavebného materiálu a dočasnú stavbu lešenia. Záber verejného priestranstva vo vlastníctve Mesta Pezinok bude riešený v rozsahu uvedenom v časti projektovej dokumentácie „F – Plán organizácie výstavby“ vypracovaný 12/2021 projektantom Ing. Ján Majerník ev.č. 6765*11 a bude predložený na Mesto Pezinok – Referát životného prostredia pred začatím stavby. Je potrebné dodržiavať všeobecné bezpečnostné pokyny a tiež špecifické bezpečnostné pokyny v zmysle projektovej dokumentácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia. Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.

4. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od začatia stavby.
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
6. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
8. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote a priechodné v plnej šírke.
10. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
12. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
13. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
14. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad.
17. Podmienky zariadenia staveniska:
 - Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládka stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov.
 - Toto stavebné povolenie nie je povolením pre umiestňovanie dočasných stavieb a zariadenia staveniska /lešenie, oplotenie, skládka stavebného materiálu a pod./ na verejnom priestranstve. **Záber verejného priestranstva je potrebné dohodnúť pred začatím stavby s Mestským úradom v Pezinku – Referát životného prostredia.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, OSŽP - Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/003737-002 zo dňa 22.03.2022 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecné záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzovaním alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods.1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhláske MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, OSŽP – Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/004025-003 zo dňa 31.03.2022 - V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné pripomienky:

- V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, v prípade nájdania chráneného živočícha na mieste stavby nevykonávať takéto stavebné práce v období od 15.apríla do 15.augusta; je potrebné zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov /najmä z radu netopiere, z triedy vtáky/;
- V prípade nálezu chráneného živočícha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu a prerušiť stavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy.
- Pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi alebo zásahu do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí,

uvedených v § 22 ods.8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č.KPUBA-2022/6815-2/24727/BEL zo dňa 24.03.2022 – Predložený zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je **prípustný s týmito podmienkami**:

1. Štruktúru omietok a farebnosť náteru fasád prispôbiť existujúcemu riešeniu resp. riešeniu fasád ostatných bytových domov súboru t.j. hrubozrná štruktúra omietky s náterom v odtieni pieskovej/svetlosivej farby, alternatíva č.2 (prípadne č.1) navrhovaného farebného riešenia (výkres č.23). Konkrétny odtieň farebnosti odsúhlasiť vopred KPÚ BA na základe vybratého vzorkovníka.
2. Všetky kovové konštrukcie riešiť tmavosivou matnou povrchovou úpravou.
3. Začiatok a predpokladaný koniec prác oznámiť písomne vopred KPÚ BA, ktorý v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva počas úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území štátny pamiatkový dohľad.
4. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné vopred prerokovať a schváliť KPÚ BA.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/000674-2 zo dňa 04.04.2022 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165042282/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 16.06.2022 – Pri inšpekcií vykonanej dňa 16.06.2022 neboli zistené nedostatky. Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia **len v rozsahu** predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie:

- Projekt, ktorý sa predkladá k stavebnému povoleniu má byť v rozsahu § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Pri realizácii sa musia dodržať zásady technických, organizačných, prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Rozhodnutie o námietkach: námietky neboli uplatnené.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 14.03.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy na stavbe: **Obnova bytového domu Záhradná č.15**, ul. Záhradná č.15, súp. č. 1387, (parc. č. 4919, 4921/1 KN C, k.ú. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 26.07.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške **100,- €** bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

23-08-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom Záhradná 15, Ul. Záhradná 1387/15, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava
3. Projektant: miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek ochrany prírody a krajiny, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. TÜV Süd Slovakia, s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

9. Stavebník v zastúpení: : Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava
10. Projektant: miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava
11. Vlastník pozemku staveniska (p.č. 4921/1 KN-C): Mesto Pezinok – majetkové oddlenie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Juraj Ženiš, tel. [033/6901 323](tel:0336901323), e-mail: juraj.zenis@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie 5/76-SP/2617-6471/2022
Identifikátor: ZenJu-2617-50932/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20220822113754133
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 22.08.2022 13:37:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.08.2022 13:37:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Stavebné povolenie 5/76-SP/2617-6471/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Juraj Ženiš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 22.08.2022
Podpis a pečiatka:

