Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.11.2022
Zn.: OslVI-4086-57180/2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 47, 48, 902 01 Pezinok**
V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 04.07.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu – plynofikácia a zdravotná technika,** (podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Pezinok pod zn.: 5/76-SP/1711-51258/2022 zo dňa 22.02.2022) v lokalite Suvorovova ul. 47, súp.č. 2628, (p.č. 880/12 KN C, k.ú. Pezinok) a Suvorovova ul. 48, súp. č. 2629 (p.č. 880/11 KN C, k.ú. Pezinok). Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 08.09.2022, podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Obnova bytového domu – plynofikácia a zdravotná technika

bytový dom Suvorovova ul. č. 47, bytový dom Suvorovova ul. č. 48, 902 01 Pezinok

na pozemku
parc. č.: **880/12, 880/11** súp. č.: **2628, 2629** kat. úz.: **Pezinok**

Popis stavby:
Jedná sa o čiastočne zrekonštruované dva bytové domy na pozemkoch parc. č. 880/11, 880/12 KN C so samostatnými vstupmi s vlastným parcelným, súpisným aj orientačným číslom a vlastným komunikačným jadrom. Bytové domy majú 7 nadzemných podlaží, kde I.NP slúži ako pivničný priestor a kobky a II.NP – VII.NP ako obytné podlažia. Každé obytné podlažie obsahuje 6 bytových jednotiek z toho 3 pre každé komunikačné jadro.

Obnova bytového domu bola riešená výhradne v interiéri objektu. V rámci obnovy boli vymenené rozvodov zdravotechniky a plynu. Konkrétne bola zrealizovaná výmena stúpacích rozvodov studenej vody, teplej vody a cirkulácie teplej vody, výmena ležatých rozvodov, ktoré sa nachádzajú pod stropom prízemia a tiež kanalizačných stúpačiek.

Zrealizovaná bola aj rekonštrukcia vnútornej plynoinštalácie. Jestvujúci pripojovací plynovod ostal bez zmeny. Zrealizované boli stúpacie potrubia v počte 6ks a na nich jednotlivé odbočky pre jednotlivé byty v počte 36ks. Plynové rozvody budú slúžiť na distribúciu plynu pre plynové sporáky v počte 36ks. Rekonštrukcia plynoinštalácie začína v jestvujúcom oceľovom rozvode typu DN 32 pod stropom 1.NP pri guľovom uzávere typu DN 32. Rekonštrukcia končí pri guľových uzáveroch typu DN 20 v bytových jadrách pri pôvodných plynomeroch typu G 1,6 v bytových jadrách v počte 36 ks.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/006852-002 zo dňa 22.06.2022 – **nemá námietky** k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/002364-002 zo dňa 08.09.2022 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba – obnova bytového domu, plynofikácia a zdravotná technika - je užívania schopná.

Vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 04.07.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu – plynofikácia a zdravotná technika,** Suvorovova ul. 47, súp.č. 2628, (p.č. 880/12 KN C, k.ú. Pezinok) a Suvorovova ul. 48, súp. č. 2629 (p.č. 880/11 KN C, k.ú. Pezinok). Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/1711-51258/2022 zo dňa 22.02.2022, právoplatné dňa 28.03.2022.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 08.09.2022 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku.

Vysporiadanie sa s nedostatkami: žiadne nedostatky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22. 11. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: MESTO PEZINOK Mestský úrad Radničné nám. 7 902 14 PEZINOK -5/11-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:
Verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 47, 48, 902 01 Pezinok
2. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknuté orgány:
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresný úrad Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Na vedomie:
10. Stavebník v zastúpení (so žiadosťou o informatívne vyvesenie) : Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
11. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok
12. Projektant: Miroslav Helebrandt, Lehôtka pod Brehmi, 109, 966 01 Hliník nad Hronom
13. Dodávateľ: REMESLO-TZB s.r.o., Dolné Hámre 830, 966 61 Hodruša-Hámre

Vybavuje: Ing. Vladimír Oslej, tel.: 033/ 6901 325, vladimir.oslej@msupezinok.sk

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet	OslVI-4086-57180/2022
Text	OslVI-4086-57180/2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie povolenie užívania OslVl-4086-57180/2022
Identifikátor:	OslVl-4086-57180/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20221122085539173
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	22.11.2022 09:55:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	22.11.2022 09:55:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OslVl-4086-57180/2022	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	22.11.2022
Podpis a pečiatka:	MESTO PEZINOK -3- SLOVENSKÁ REPUBLIKA