

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.10.2022  
Zn.: PreAd-4741-54092/2022

Vyvesené dňa: 11.10.22

Pečiatka a podpis:



## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a konania o zmene stavby pred jej dokončením  
a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok  
podal dňa 24.08.2022 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:  
**Cyklotrasa Pezinok – Limbach**, v objektovej skladbe:

- SO 01 Úsek ul. Holubyho,
- SO 02 Úsek ul. Kupeckého,
- SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého,
- SO 04 Úsek ul. Hasičská,
- SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1,
- SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

(ďalej len „líniová stavba“),

ktorá bola povolená stavebným povolením Zn.: 5/72-SP/3093-12090/2017 zo dňa 1.12.2017,  
právoplatné dňa 12.01.2018.

Na stavbu **Cyklotrasa Pezinok - Limbach**, v objektovej skladbe:

- SO 01 Úsek ul. Holubyho,
- SO 02 Úsek ul. Kupeckého,
- SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého,
- SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1,
- SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením Zn. 5/73-ZSPD/2235-10782/2020 zo  
dňa 12.08.2020, právoplatné dňa 18.09.2020.

Na stavbu **Cyklotrasa Pezinok - Limbach**, v objektovej skladbe:

- SO 04 Úsek ul. Hasičská,

bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením Zn.: 5/73-ZSPD/1504-1863/2021 zo dňa  
28.04.2021, právoplatné dňa 04.06.2021.

### Líniová stavba bola povolená na pozemkoch:

parc. č. reg. C 3024/1, reg. E 1268/1 (časť pozemku C-KN parc. č. 3096/3), reg. E 1269/1 (časť  
pozemku C-KN parc. č. 4653/8), reg. E 1294 (časť pozemku C-KN parc. č. 4653/8), reg. C 5/2, reg.  
C 100/5, reg. E 1281 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. E 1266/8 (časť pozemku C-KN parc. č.  
103/1), reg. E 1266/7 (časť pozemku C-KN parc. č. 4549/2), reg. C 4549/1, reg. C 4653/1, reg. E 261  
(pozemok C-KN parc. č. 4653/13), reg. E 257/1 (pozemok C-KN parc. č. 4653/12), reg. C 4653/5, reg.  
E 223/1, 831/1, 1295, 1266/1 (pozemok C-KN parc. č. 4653/14), reg. E 1125 (pozemok C-KN parc. č.  
4653/4), reg. C 4653/3, C 4653/2, C 5000/1, C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3,  
C 5047/2, C 5047/1, reg. E 1296 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. E 2246/96 (časť pozemku  
C-KN parc. č. 101), reg. E 2246/96 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. E 2256/102 (časť pozemku  
C-KN parc. č. 101), reg. C 803/6, reg. E 860 (časť pozemku C-KN parc. č. 184/2), reg. E 1266/8 (časť  
pozemku C-KN parc.č. 102/1) reg. C 100/1 (časť pozemkov E-KN parc.č. 1266/8, 1296), C 814/1,  
C 813/48, 813/49, C 813/39; C 813/47, C813/50, C 813/1, C 813/33, C 808/5, C 5273/11, C 5258/3,  
C 5271; C 5273/1, C 5264/1, C 5270/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/2, C 5269/8, C 5257, C 5253/2,  
C 5253/1, C 821/1, 821/4, 821/8, 822/1, 822/2, 822/3, 825/1, 823, kat. úz.: Pezinok

**Predložený súpis pozemkov zabratých líniovou stavbou:**

parc. č. reg. C 5/2, reg. C 100/5, reg. E 1281 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. E 1266/8 (časť pozemku C-KN parc. č. 103/1), reg. E 1266/7 (časť pozemku C-KN parc. č. 4549/2), reg. C 4549/1, reg. C 4653/1, reg. E 261 (pozemok C-KN parc. č. 4653/13), reg. E 257/1 (pozemok C-KN parc. č. 4653/12), reg. C 4653/5, reg. E 223/1, E 831/2, E 1295, E 1266/1 (pozemok C-KN parc. č. 4653/14), C 4653/2, C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 5049/5, C 5047/2, C 5047/1, reg. E 1296 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. E 2246/96 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. E 2256/102 (časť pozemku C-KN parc. č. 101), reg. C 803/6, reg. E 860 (časť pozemku C-KN parc. č. 184/2), reg. E 1266/8 (časť pozemku C-KN parc.č. 102/1), C 814/1, C 813/48, C 813/49, C 813/39; C 813/47, C 813/50, C 813/1, C 813/33, C 808/1, C 808/4, C 808/5, C 880/2, C 5273/11, C 5258/3, C 5271; C 5273/1, C 5272/42, C 5273/3, C 5273/12, C 5273/13, C 5264/1, C 5270, C 5270/2, C 5266, C 5269/8, C 5257, C 5253/2, C 5253/1, reg. E 3667 (časť pozemku C-KN parc. č. 5273/2), C 821/4, C 821/8, C 821/16, C 822/1, C 822/2, C 822/3, C 822/5, C 822/8, C 822/9, C 825/1, C 823, reg. E 2329/1, kat. úz.: Pezinok

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie a konanie o zmene stavby pred jej dokončením začaté.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 v spojitosti s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona nariaduje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**15.11.2022 o 9.00 hod. so zrazom pred hlavným vstupom železničnej stanice, Holubyho ul., Pezinok.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok - špeciálnom stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebníkov pripraví /podľa druhu stavby/:**

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojk, / geodetické zameranie trasy sietí
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s líniovou stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a realizácie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
2. Neznámi vlastníci pozemkov parc. č. KN E 1266/1 a 831/2, k.ú. Pezinok, cez ktoré líniová stavba prechádza
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
4. SVP, š.p., Karloveská 63, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
6. Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, Župné námestie 592/10, 81499 Bratislava

**Dotknutým orgánom:**

6. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
9. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
16. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
20. SVP, š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
21. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
25. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
26. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
29. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach (so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli)
30. Cestný správny orgán Mesta Pezinok, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
31. SITEL, s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 01 Petržalka
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

**Na vedomie:**

33. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
34. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
35. SVP, š.p., Karloveská 63, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
36. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
37. Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, Župné námestie 592/10, 81499 Bratislava
38. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

**prizýva sa:**

39. projektant: ARGUS-DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, Trenčín 911 01, IČO: 44 343 311
39. dodávateľ: Swietelsky - Slovakia spol. s r.o., Mokrání záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: oznámenie o začatí kolaudačného konania  
Identifikátor: PreAd-4741-54092/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok  
Signature20221011115855513  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 11.10.2022 13:58:55  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.10.2022 13:58:55  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
PreAd-4741-54092/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad  
Označenie orgánu: Mesto Pezinok  
IČO: 00305022  
Dátum vytvorenia doložky: 11.10.2022  
Podpis a pečiatka:

