

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby:

Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície

Stavebné objekty:

**SO 04 Cesty, spevnené plochy,
SO 06 Cestná váha,**

ul. Glejovka, Pezinok (parc. č. 733/18, 733/21, 733/119, 733/163, 733/164, KN C, parc. č. 753/1 KN E, kat. úz. Grinava).

v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-vnutornej-dopravnej-infrastruktury-v-os-pezinok-vyvolane>

Zverejnené od:

25-04-2022

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



Mestský úrad v Pezinku
Špeciálny stavebný úrad
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

Správny poplatok v sume: 50,-
uhradený dňa: 14.3.2022
podpis pokladníka MsÚ: [podpis]

.....
miesto pre podaciu pečiatku

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení neskorších noviel**

Týmto by sme Vás chceli požiadať o vydanie stavebného povolenie na „SO 04 Cesty a spevnené plochy“ ako súčasť z celkovej stavby „Rekonštrukcia vnútornej dopravnej infraštruktúry OS Pezinok a vyvolané investície“.

I. Stavebník:

Brenntag Slovakia s.r.o
Glejovka 15
902 03 Pezinok

II. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Názov akcie: **SO 04 Cesty a spevnené plochy**

SO 06 Cestná váhka

Druh stavby:

§ 43a 50/1976 Z.z.

(3) Inžinierske stavba, a) diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,

Účelom stavby: je vytvorenie okruhu na stredisku, tak aby sa minimalizovalo cúvanie vozidiel a znížilo riziko vzniku dopravnej kolízie.

Miesto stavby: Glejovka 15, 902 03 Pezinok

Predpokladaný termín dokončenia stavby: február 2024

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Katastrálne územie: Pezinok Grinava

- 733/164 Ostatná plocha
- 733/163 Ostatná plocha
- 733/21 Ostatná plocha
- 733/121 Zastavaná plocha a nádvorie
- 733/100 Ostatná plocha
- 733/99 Ostatná plocha
- 733/10 Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné čísla susedných pozemkov, podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva): 733/10 Zastavaná plocha a nádvorie

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	14. 03. 2022
Číslo:	6466 Pril.: 1
Odbor:	SÚ Úkl. zn.:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo

K susedným pozemkom má stavebník:

- vlastnícke právo

IV. Údaje o dokumentácii a jej spracovateľovi:

Hlavný inžinier projektu: Ing. Štefan Karácsony

Vypracoval: Ing. Marcel Malíček

Dodávateľ: Chempik s.r.o

V. Spôsob uskutočňovania stavby:

- **dodávateľsky** – práce vykoná organizácia (tender neuzatvorený, bude uzavretý po stavebnom povolení)

VI. Rozpočtový náklad stavby: 232 207€

VII. Základné údaje o stavbe:

Objekt SO 04 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch pre potreby nákladnej dopravy v areáli firmy BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o. v Pezinku.

Dopravné pripojenie areálu je z miestnej komunikácie ktorá je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 a ktorá v súčasnosti slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do zastavaného územia (pezinská časť Glejovka) z Myslenickej ulice - cesty II/502. V profile má súčasná komunikácia vozovku šírky 6,0 m. Vjazd osobnej a nákladnej dopravy, zamestnancov a návštev bude cez existujúci vjazd z existujúcej obslužnej komunikácie. Výjazd nákladnej dopravy z areálu bude cez novonavrhovaný výjazd na existujúcu obslužnú komunikáciu a následne smerom k ceste II/502. Premávka pre nákladnú dopravu sa zjednosmerní a v areáli sa vyznačí vodorovným dopravným značením. Navrhnuté sú tri vetvy jednosmerných vnútroareálových komunikácií „A,B,C“ , ktoré prepájajú jednotlivé prevádzky závodu. Predpokladaná maximálna povolená rýchlosť vozidiel v areáli je 30 km/h. Pripojovacie polomery v napojení na existujúcu komunikáciu sú navrhnuté R=12m, resp. R=3,5m. Výjazd z areálu bude smerovaný zvislým a vodorovným doprav. značením na cestu II/502.

Dĺžka navrhovanej jednosmernej účelovej komunikácie - vetvy „A“ je 84,18 m. V trase sú navrhnuté dva smerové oblúky R=60m, 50m. Celková šírka vozovky je 5,0 - 6,50m medzi obrubníkmi.

Dĺžka navrhovanej jednosmernej účelovej komunikácie - vetvy „B“ je 51,84 m. V trase sú navrhnuté polomery smerových oblúkov R=14m, 16m. Celková šírka vozovky je 5,5 - 8,5 m medzi obrubníkmi s príslušnými rozšíreniami v oblúkoch.

Dĺžka navrhovanej jednosmernej účelovej komunikácie - vetvy „C“ je 44,24 m. V trase sú navrhnuté polomery smerových oblúkov R=25m, 16m. Šírka jazdného pruhu je navrhnutá v šírke min. 4,5 m s príslušnými rozšíreniami v oblúkoch.

Smerové a výškové vedenie komunikácií a spevnených plôch vychádza z umiestnenia pozemku, konfigurácie terénu, umiestnenia existujúcich hál, navrhovanej haly skladu a úrovne existujúcej koľajovej vlečky. Výšková úroveň spevnených plôch pri vstupe do navrhovanej haly skladu je stanovená na kóte $\pm 0,0 = 144,25$ m n.m.

Napojenie novej vozovky - vetvy „A“ na existujúcu komunikáciu sa navrhuje na terajší stav v jestvujúcim spáde.

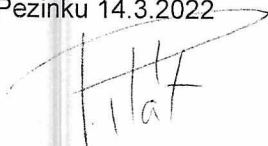
VIII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania:

Stavba bude situovaná vo vnútri areálu Brenntag Slovakia s.r.o.

Pozn.: dokumentácia bola už odovzdaná v rámci spisu 1925

V prípade, ak by bolo potrebné doplniť našu žiadosť vyjadreniami iných orgánov, neváhajte ma ihneď kontaktovať prostredníctvom e-mailu alebo na telefónnom čísle.

V Pezinku 14.3.2022



Ing. Michal Pilát

HSE & Investment manager

ADR & RID Adviser

+421 902 922 766

michal.pilat@brenntag.sk



Pečiatka organizácie