

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.09.2021

Zn.: 5/74-Kol./3841-44278/2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 26.07.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu: **SO 06 - predĺženie plynovodu a prípojky plynu**, dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 880/193, 880/196, 880/198, 880/200, 880/214, 880/262, 880/315, 880/316, KN C , parc. č. 2331, KN E, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **Bytové domy SEVERKY**.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod Zn.: 5/74-SP/2133-7480/2020 dňa 02.10.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 21.09.2021, podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY: **SO 06 - predĺženie plynovodu a prípojky plynu**

ul. dona Sandtnera, Pezinok

parc. č.: **880/193, 880/196, 880/198, 880/200, 880/214, 880/262, 880/315, 880/316, KN C** kat. úz.: **Pezinok**
parc. č.: **2331, KN E** kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: SO 06 – predĺženie plynovodu a prípojky plynu, ktoré sú súčasťou stavby Bytové domy SEVERKY. Napojenie pripojovacieho plynovodu je zrealizované na verejný plynovod na pozemku parc. č. 880/193 a je vedený po pozemkoch parc. č. 880/214, 880/316, 880/196, 880/315.

Pripojovací plynovod je napojený na existujúci STL plynovod D225, 90 kPa vedený pozemkom investora, paralelne s ulicou dona Sandtnera. Vedenie plynu od bodu napojenia je v zeleni pozdĺž recipientu v dĺžke 73 metrov v dimenzií D110, 100 kPa. Vedenie pokračuje až po koniec navrhovanej ulice, je ukončené v mieste napojenia poslednej plynovej prípojky. Jednotlivé bytové domy budú na navrhovaný verejný plynovod napojené cez samostatné prípojky, ktoré sú zrealizované s ukončením HUP osadenom v typovej skrinke na fasáde objektu. Prípojky k jednotlivým bytovým domom sú z profilu D40mm a dĺžok k SO 01 2,4 m, k SO 02 5,4 m, a k SO 03 11 m, podľa polohy pozemku.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto zmeny: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-48-62-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 28.09.2021, nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a **súhlasí** s jeho vydaním.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely distribúcie plynu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 26.07.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu: SO 06 - predĺženie plynovodu a prípojky plynu, dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 880/193, 880/196, 880/198, 880/200, 880/214, 880/262, 880/315, 880/316, KN C , parc. č. 2331, KN E, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby Bytové domy SEVERKY.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 30.07.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.09.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba SO 06 - predĺženie plynovodu a prípojky plynu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien. Zistené nedostatky – bez nedostatkov.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: Inšpektorát práce Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18. 9. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
2. SVP štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. projektant: Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava
4. projektant plynu.: Ing. Miroslava Šuchterová, PLÁN-PROJEKT, s.r.o., Astrová 1836/22, 900 42 Dunajská Lužná

Dotknutým orgánom:

5. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Prizýva sa:

8. projektant: Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava
9. projektant plynu.: Ing. Miroslava Šuchterová, PLÁN-PROJEKT, s.r.o., Astrová 1836/22, 900 42 Dunajská Lužná
10. dodávateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

11. Stavebník: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
 12. SVP štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 13. Projektant : Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava
 14. projektant plynu.: Ing. Miroslava Šuchterová, PLÁN-PROJEKT, s.r.o., Astrová 1836/22, 900 42 Dunajská Lužná
 15. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
 16. Mesto Pezinok – odd. výstavby a život. prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
- Vybavuje : Ján Plancík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk