

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.07.2021

Zn.: 5/71-Vyvl.zam./1716-4380/2005-21

ROZHODNUTIE

Krajský stavebný úrad v Bratislave ako v tom čase príslušný odvolací orgán podľa zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. A/2005/1178-OBT zo dňa 18.10.2005 zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok č. 5/44-Vyvl./79-1475/04 zo dňa 05.05.2005 na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Pezinok a v katastrálnom území Veľké Trnie, na ktorých je uskutočnená boli vyvlastnené pozemky pod stavbou – vodným dielom „Vodná nádrž Kučišdorfská“ a vec vrátil na Mesto Pezinok na nové konanie a rozhodnutie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 112 ods. 1 a podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmalo návrh navrhovateľa **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Dunaja**, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Pezinok a v katastrálnom území Veľké Trnie, na ktorých je uskutočnená stavba – vodné dielo „**Vodná nádrž Kučišdorfská**“, podľa ust. § 108 až § 114 stavebného zákona vo vyvlastňovacom konaní,

podľa § 108, § 114 stavebného zákona, § 31 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

návrh na vyvlastnenie pozemkov zamieta.

Odôvodnenie:

Krajský stavebný úrad v Bratislave ako v tom čase príslušný odvolací orgán podľa zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. A/2005/1178-OBT zo dňa 18.10.2005 zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok č. 5/44-Vyvl./79-1475/04 zo dňa 05.05.2005 na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Pezinok a v katastrálnom území Veľké Trnie, na ktorých je uskutočnená boli vyvlastnené pozemky pod stavbou – vodným dielom „Vodná nádrž Kučišdorfská“ a vec vrátil na Mesto Pezinok na nové konanie a rozhodnutie.

Dňa 29.12.2000 podal Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava na Okresný úrad v Pezinku, odbor životného prostredia, návrh na vyvlastnenie pozemkov v mieste stavby: Vodná nádrž Kučišdorfská.

Dňa 31.07.2002 bol návrh doplnený o dokladovú časť. Okresný úrad v Pezinku vyvlastňovacie konanie prerušil rozhodnutím č. Výst.1996/2002-Ký dňa 18.01.2002 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu.

Dňa 19.02.2004 podala spoločnosť FEC, spol. s r.o., Lamačská 1, 833 30 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa, žiadosť na Mesto Pezinok o pokračovanie vo vyvlastňovacom konaní začatom na Okresnom úrade v Pezinku, odbore životného prostredia. Mesto Pezinok svojou výzvou na doplnenie návrhu a prerušením vyvlastňovacieho konania zn. 5/44-SP/79-1475/04 zo dňa 02.04.2004 stanovil lehotu na odstránenie nedostatkov. Navrhovateľ nedostatky odstránil a návrh doplnil dňa 14.06.2004 a v novom prejednaní veci doplnil právny nástupca navrhovateľa Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, aktualizované náležitosti dňa 30.01.2006.

Podľa návrhu na vyvlastnenie, predmetom vyvlastnenia sú pozemky:

Typ dokladu	Číslo dokladu	Číslo parc.	Priezvisko	Rodená	Meno	Ulica	Mesto	Dátum narodenia	Vlastnícky podiel / celková výmera v m ²	Stavba m ²	Č. die lu po dľa GP	Výmera spoluvlastníckeho podielu m ²	Náhrada za vyvlastnenie v Sk	Poznámka	
katastrálne územie Pezinok:															
PKV	1142	1340/5	Bauerová		Emília	Cajlanská 181	Pezinok	27.10.1883	1	500,00	500	47	500,00	52 488	zomrel
PKV	114	1362	Bijová	Polacsková	Karolína	Športová 1	Bratislava	10.12.1905	1/4	1921,00	45	97	11,25	1 181	zomrel
PKV	1140	1340/1	Fusek		Juraj				1/2	2073,00	2073	59	1 036,50	108 808	neznámy
PKV	1140	1340/2	Fusek		Juraj				1/2	518,00	518	53	259,00	27 189	neznámy
PKV	1144	1340/7	Fusek		Juraj				1/4	277,00	277	41	69,25	7 270	neznámy
PKV	1140	1340/8	Fusek		Juraj				1/2	633,00	633	40	316,50	33 225	neznámy
PKV	1140	1340/1	Fuseková	Slezáková	Júlia	Cajlanská 92	Pezinok		1/2	2073,00	2073	59	1 036,50	108 808	neznámy
PKV	1140	1340/2	Fuseková	Slezáková	Júlia	Cajlanská 92	Pezinok		1/2	518,00	518	53	259,00	27 189	neznámy
PKV	1144	1340/7	Fuseková	Slezáková	Júlia	Cajlanská 92	Pezinok		1/4	277,00	277	41	69,25	7 270	neznámy
PKV	1140	1340/8	Fuseková	Slezáková	Júlia	Cajlanská 92	Pezinok		1/2	633,00	633	40	316,50	33 225	neznámy
LV	7214	1377	Glváč		Martin	Rozvodná 9	Bratislava	16.02.1977	1/8	175,00	175	69	21,88	2 296	
LV	7563	1378	Glváč		Martin	Rozvodná 9	Bratislava	16.02.1977	1/8	9485,00	1152	70	144,00	15 117	
LV	7214	1377	Glváč		Pavel	Slatinská 16	Bratislava	25.04.1975	1/16	175,00	175	69	10,94	1 148	
LV	7563	1378	Glváč		Pavel	Slatinská 16	Bratislava	25.04.1975	1/16	9485,00	1152	70	72,00	7 558	
LV	7214	1377	Glváčová, Ing.		Anna	ul.29.augusta 9	Bratislava	10.09.1961	1/16	175,00	175	69	10,94	1 148	
LV	7563	1378	Glváčová, Ing.		Anna	ul.29.augusta 9	Bratislava	10.09.1961	1/16	9485,00	1152	70	72,00	7 558	
LV	7214	1377	Glváčová	Vincentová	Dorota	Slatinská 16	Bratislava	08.02.1945	1/16	175,00	175	69	10,94	1 148	
LV	7563	1378	Glváčová	Vincentová	Dorota	Slatinská 16	Bratislava	08.02.1945	1/16	9485,00	1152	70	72,00	7 558	
LV	7214	1377	Glváčová		Mária	Slatinská 16	Bratislava	10.09.1976	1/16	175,00	175	69	10,94	1 148	
LV	7563	1378	Glváčová		Mária	Slatinská 16	Bratislava	10.09.1976	1/16	9485,00	1152	70	72,00	7 558	
LV	7214	1377	Glváčová		Pavlna	Janáčkova 4	Bratislava	07.12.1972	1/8	175,00	175	69	21,88	2 296	
LV	7563	1378	Glváčová		Pavlna	Janáčkova 4	Bratislava	07.12.1972	1/8	9485,00	1152	70	144,00	15 117	
PKV	724	1325	Hajtmánková	Kinderová	Jozefa	Banická 11	Pezinok	09.04.1922	1/5	1830,00	1830	35	366,00	38 421	zomrel
PKV	1146	1340/10	Hajtmánková	Kinderová	Jozefa	Banická 11	Pezinok	09.04.1922	1/5	1805,00	1805	32	361,00	37 896	zomrel
PKV	661	1373	Hajtmánková	Kinderová	Jozefa	Banická 11	Pezinok	09.04.1922	1/5	1726,00	1411	67	282,20	29 624	zomrel
PKV	661	1374	Hajtmánková	Kinderová	Jozefa	Banická 11	Pezinok	09.04.1922	1/5	2719,00	1253	74	250,60	26 307	zomrel
LV	4715	1321	Hanúsek		Vladimír	Bratislavská 90	Kopčany	12.09.1965	1/12	942,00	942	34	78,50	8 241	
LV	4807	1339	Hlas a manžel.Mária	Glozneková	Jozef	Malacká cesta 45	Pezinok	22.08.1946	1	457,00	457	56	457,00	47 974	
PKV	921	1369/2	Matejkovičová	Majtánová	Rozália	Cajlanská 96	Pezinok	12.06.1892	1	1694,00	1301	64	1 301,00	136 574	zomrel
PKV	921	1370/2	Matejkovičová	Majtánová	Rozália	Cajlanská 96	Pezinok	12.06.1892	1	165,00	165	79	165,00	17 321	zomrel
LV	7563	1378	Ondrovič		Miroslav	Schwellbergstr. 17	BRD	13.11.1942	1/4	9485,00	1152	70	288,00	30 233	
LV	7214	1377	Ondrovič		Štefan	gen.Svobodu19	Pezinok	31.07.1948	1/2	175,00	175	69	87,50	9 185	
LV	7563	1378	Ondrovič		Štefan	gen.Svobodu 9	Pezinok	31.07.1948	1/4	9485,00	1152	70	288,00	30 233	
LV	5066	1375	Soldánová	Stehlíková	Ľubomíra	Hlavná 38	Bratislava	17.11.1959	1/6	2700,00	2144	73	357,33	37 511	
LV	5066	1376	Soldánová	Stehlíková	Ľubomíra	Hlavná 38	Bratislava	17.11.1959	1/6	1422,00	1422	68	237,00	24 879	
LV	5066	1375	Stehlík		Stanislav	Ľuda Zúbka 27	Bratislava	16.03.1964	1/6	2700,00	2144	73	357,33	37 511	
LV	5066	1376	Stehlík		Stanislav	Ľuda Zúbka 27	Bratislava	16.03.1964	1/6	1422,00	1422	68	237,00	24 879	
PKV	402	1351	Šeborová	Frkalová	Mária				1	870,00	36	102	36,00	3 779	zomrel
PKV	420	1357	Šeborová	Frkalová	Mária				1	1629,00	81	101	81,00	8 503	zomrel
LV	2278	7100/2	Šimonovičová	Večerová	Mária				2/7	80,00	80	111	22,86	2 399	neznámy
LV	2278	7100/2	Večerová		Eva	Wilsonovon.12 0	Nitra	08.11.1952	5/21	80,00	80	111	19,05	2 000	
LV	5070	1340/15	Žilová	Kinderová	Hermína	Bottova 19	Pezinok	05.06.1925	1/2	443,00	73	24	36,50	3 824	zomrel
LV	4808	1340/18	Žitný		Milan	Albánska 2	Bratislava	25.09.1924	1	485,00	81	18	81,00	8 503	
katastrálne územie Veľké Trnie:															
LV	976	685	Baričičová	Čajkovičová	Anna	s.č.552	Viničné	16.10.1947	1/6	2230,00	135	11	22,50	2 362	
LV	976	685	Čajkovičová	Noskovičová	Marta	Lúčna 9	Viničné	12.09.1928	1/6	2230,00	135	11	22,50	2 362	
LV	908	682	Krchňavý		Karol				1/10	1090,00	192	2	19,20	2 016	neznámy
LV	908	683	Krchňavý		Karol				1/10	2176,00	413	5	41,30	4 336	neznámy
LV	908	684	Krchňavý		Karol				1/10	3449,00	375	8	37,50	3 937	neznámy
LV	908	682	Nanková	Krchňavá	Anna				1/5	1090,00	192	2	38,40	4 031	neznámy
LV	908	683	Nanková	Krchňavá	Anna				1/5	2176,00	413	5	82,60	8 671	neznámy
LV	908	684	Nanková	Krchňavá	Anna				1/10	3449,00	375	8	37,50	3 937	neznámy
LV	908	682	Schrollová	Krchňavá	Bemadeta				1/10	1090,00	192	2	19,20	2 016	neznámy
LV	908	683	Schrollová	Krchňavá	Bemadeta				1/10	2176,00	413	5	41,30	4 336	neznámy
LV	908	684	Schrollová	Krchňavá	Bemadeta				1/10	3449,00	375	8	37,50	3 937	neznámy
LV	976	685	Šebora		Štefan				2/3	2230,00	135	11	90,00	9 448	neznámy
LV	908	682	Turyová	Krchňavá	Paulína				1/10	1090,00	192	2	19,20	2 016	neznámy
LV	908	683	Turyová	Krchňavá	Paulína				1/10	2176,00	413	5	41,30	4 336	neznámy
LV	908	684	Turyová	Krchňavá	Paulína				1/10	3449,00	375	8	37,50	3 937	neznámy

Vo vyvlastňovacom konaní stavebný úrad zistil, že na stavbu vodnej nádrže bolo vydané Mestským národným výborom v Pezinku, odborom výstavby a ÚP pod č. 384/Výst./1981-Hol. dňa 23.03.1981 územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Vodná nádrž Kučišdorfská dolina“ pre navrhovateľa Štátna melioračná správa Bratislava, ktorej právnym nástupcom je navrhovateľ na vyvlastnenie pozemkov, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Povodie Dunaja. Západoslovenský krajský národný výbor Bratislava, odbor PVLH, rozhodnutím č. PLVH-4/698/1982-1 vydaným dňa 20.05.1982 povolil uskutočnenie vodohospodárskeho diela na stavbu „Vodná nádrž Kučišdorfská“ pre stavebníka Štátna melioračná správa pobočka Bratislava. Ten istý orgán štátnej správy vydal aj rozhodnutie č. PLVH-4/23/1986-2 dňa 11.7.1986, ktorým bolo povolené užívanie vodohospodárskeho diela „Vodná nádrž Kučišdorfská“.

Podľa ust. § 108 ods.1 stavebného zákona:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť^{10a)} rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

Vzhľadom k tomu, že z dikcie § 108 ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že vyvlastniť možno len pozemky, stavby a práva k nim, **potrebné na uskutočnenie stavieb** alebo opatrení vo verejnom záujme, nie je možné dodatočne vyvlastniť také pozemky, na ktorých je stavba už realizovaná. Účastníci konania sa v takom prípade môžu usporiadania vlastníctva domáhať iným spôsobom.

(Poznámka: Obdobný právny názor odvolacieho orgánu bol vyslovený Krajským stavebným úradom v Bratislave v rozhodnutí vydanom pod č. A/2008/1513-2 /HLO dňa 29.02.2008).

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok, stavebný úrad, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

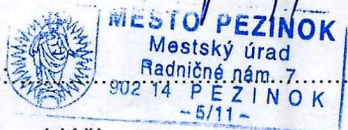


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

27-07-2021

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov v zmysle tab. uvedenej v odôvodnení (aj nezmámi a zomrelí) a ich právni nástupcovia
3. Slovenský pozemkový fond, 81715 Bratislava-Staré Mesto, Búdková 36
4. Mesto Pezinok, primátor mesta
5. Obec Vinosady, starostka obce

Na vedomie:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 2. Slovenský pozemkový fond, 81715 Bratislava-Staré Mesto, Búdková 36
 3. Mesto Pezinok, primátor mesta
 4. Obec Vinosady, starostka obce
- Vybavuje: Ing. Popluhárová