

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.06.2021  
Zn.: 5/72-PPSP/1494-1662/2021

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**

podal dňa 27.01.2021 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na objekty: „**SO 201 Parkovisko, SO 201.1 Verejný chodník**“, Obchodná ul., Pezinok, miesto stavby: pozemky parc.č. 756/1, 756/76 (nové parc.číslo vzniknuté na základe geometrického plánu G1 957/2017), 756/20, 756/49, 756/52 KN C, k.ú. Grinava, pre ktoré bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn. 5/76-SP/316-31027/2018-19 dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 23.05.2019.

Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) a podľa §46 nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v zmysle § 67 a § 69 stavebného zákona

**predlžuje**

**pl a t n o s ť uvedeného stavebného povolenia do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

### O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 27.01.2021 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na objekty: „**SO 201 Parkovisko, SO 201.1 Verejný chodník**“, Obchodná ul., Pezinok, miesto stavby: pozemky parc.č. 756/1, 756/76 (nové parc.číslo vzniknuté na základe geometrického plánu G1 957/2017), 756/20, 756/49, 756/52 KN C, k.ú. Grinava, pre ktoré bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn. 5/76-SP/316-31027/2018-19 dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 23.05.2019.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 69 a § 61 stavebného zákona dňa 24.02.2021 oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia zn. 5/76-SP/316-31027/2018-19 zo dňa 16.04.2019 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nemohla byť stavba začatá v čase uvedenom v rozhodnutí o povolení stavby a na základe súhlasného stanoviska Mesta Pezinok vyhovel žiadosti.

V priebehu konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali predĺženie platnosti stavebného povolenia a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 100,- € v pokladni Mestského úradu v zmysle položky 60a ods.1 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok. prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti rozhodnutiu o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22-07-2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



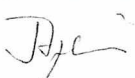
Zverejnenie rozhodnutia v zmysle §140c ods. 8 a 9 stavebného zákona

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
2. Spoluvlastníci pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
3. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Boox 218, 850 00 Bratislava
4. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Hermanovce nad Topľou
5. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín

**Dotknutým orgánom:**

6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, EIA,, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka

**Na vedomie:**

21. stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
22. Vlastník časti pozemkov, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, družstvo, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
23. Susedia: Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
24. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
25. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
26. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Hermanovce nad Topľou
27. Mesto Pezinok - primátor mesta
28. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
29. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702