

# Obec Viničné

Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č. j. 1507/195/2021  
Viničné 19.07.2021

## Verejná vyhláška

### Rozhodnutie

Navrhovateľ **Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469** v zast. TELPRO spol. s r.o., Vyšehradská 9, 851 06 Bratislava, IČO: 51 874 024 podal dňa 28.04.2021 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: **INS\_FTTH\_PK\_02\_04** v členení na stavebné objekty:

**SO 01 Vinosady, SO 02 Viničné, SO 03 Slovenský Grob**

#### Miesto stavby:

Intravilán a extravilán obcí Vinosady, Viničné, Slovenský Grob a mesta Pezinok /z malej časti /, k. ú. Malé Trnie, Veľké Trnie a Pezinok /SO 01/, Viničné /SO 02/, Slovenský Grob a Grinava /SO 03 /.

#### Na pozemkoch:

**SO 01 Vinosady** -ul: Modranská, Muškátová, Pezinská, Školská, Trnavská ( v k. ú. Pezinok), Záhumenice.

**SO 02 Viničné** -ul: Agátová, Brezová, Cerová, Cintorínska, Družstevná, Dubová, Gróbska, Hájska, Hlavná, Hlboká, Javorová, Kozia, Kvetná, Lipová, Lúčna, Nová, Orechová, Pod lesom, Poľná, Pri mlyne, Slnečná, Šípková, Športová, Tichá, Vinohradnícka, Vojenská, Záhradná.

**SO 03 Slovenský Grob** -ul: Družstevná, Hlavná, Hlinická, Chorvátska, Ihrisková, Lipová, Lúčna, Mlynská, Nová, Obchodná, Orechová, Pažitná, Pezinská, Poľná, Poštová, Pri štadióne, Rubínová, Ružová, Stredná, Školská, Športová, Štepanice, Vajnorská cesta ( čiastočne k. ú. Grinava), Viničná, Vinohradnícka, Záhradná, Záhumenná.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 11.05.2021 pod č. j. 1507-our/2021-v bez miestneho zisťovania, s možnosťou podať námietky a pripomienky do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Obec Viničné, stavebný úrad príslušný podľa §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**INS\_FTTH\_PK\_02\_04 v členení na stavebné objekty:**

**SO 01 Vinosady, SO 02 Viničné, SO 03 Slovenský Grob**

#### Na pozemkoch:

**SO 01 Vinosady** -ul: Modranská, Muškátová, Pezinská, Školská, Trnavská ( v k. ú. Pezinok), Záhumenice.

**SO 02 Viničné** -ul: Agátová, Brezová, Cerová, Cintorínska, Družstevná, Dubová, Gróbska, Hájska, Hlavná, Hlboká, Javorová, Kozia, Kvetná, Lipová, Lúčna, Nová, Orechová, Pod lesom, Poľná, Pri mlyne, Slnečná, Šípková, Športová, Tichá, Vinohradnícka, Vojenská, Záhradná.

**SO 03 Slovenský Grob** -ul: Družstevná, Hlavná, Hlinická, Chorvátska, Ihrisková, Lipová, Lúčna, Mlynská, Nová, Obchodná, Orechová, Pažitná, Pezinská, Poľná, Poštová, Pri štadióne, Rubínová, Ružová, Stredná, Školská, Športová, Štepanice, Vajnorská cesta ( čiastočne k. ú. Grinava), Viničná, Vinohradnícka, Záhradná, Záhumenná,

s min. záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi sieťami tak, ako je zakreslené v situácii (výkres č.1 situácia stavby), ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Na pozemkoch sa umiestňujú nasledovné stavebné objekty:

Predmetom výstavby je pokládka podzemných multirúr, zafukovanie mikrotrubičiek do existujúcich

podzemných rúr, osádzanie rozvádzačov PODB, SPODB, OUK, zafukovanie optických káblov, vláknových zväzkov a výmena závesných káblov. Jedná sa o verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Navrhované objekty budú osadené podľa overenej situácie osadenia stavby, ktoré je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavbou nie sú dotknuté žiadne chránené územia, stavby a porasty. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich inž. sietí. PD vypracoval TELECOMPROJEKT, s. r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, zodp. proj. Ing. Juraj Rousek, autorizovaný stavebný inžinier SKSI č. csv. 1585\*A\*2-3.

Predmetom výstavby je výstavba novej podzemnej trasy multirúr z materiálu HDPE a zafukovanie mikrôtrubičiek do existujúcich podzemných HDPE rúr v navrhovaných trasách podľa predloženej výkresovej dokumentácie. Multirúry sa budú pokladať do výkopov v zeleni, alebo v spevnených plochách, alebo sa budú zaťahovať do vopred pripravených pretlačených otvorov s chráničkou. Z uvedených trás sa budú následne pripájať okolité objekty. Na uliciach, kde má investor existujúce HDPE rúry, sa nebude realizovať výkop v celej trase, ale do prázdnych rúr sa zafúknu / zatlačia / mikrôtrubičky. Následne sa v týchto trasách, alebo v blízkosti trás budú umiestňovať OUK/SPODB v zmysle predošlých odsekov a realizovať pripojky objektov.

2. Urbanistické podmienky: sú obsiahnuté v P D overenej v územnom konaní, vypracovanej na základe podmienok dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a prevádzkovateľa Slovak Telekom a.s. BA. Stavba bude líniová. Ostatné podmienky sú určené predloženou a overenou PD.

3. Je nutné splniť podmienky kladené správcami verejných rozvodných sietí a pred začatím prác, je nutné rozvodné siete nechať vytýčiť.

4. Stavba nebude napojená na verejný rozvod el. energie.

5. Stavba nebude napojená na verejný rozvod plynu.

6. Stavba nebude napojená na verejný rozvod vody

7. Stavba nebude napojená na verejný rozvod kanalizácie.

8. Ochranné pásma: je nutné dodržať ochranné pásma verejných rozvodných sietí a požiadavky príslušných správcov rozvodných sietí pri realizácii zohľadniť. Správcovia inž. a optických sietí upozorňujú, že v danej lokalite dôjde k styku so sieťami v ich správe a pred realizáciou je potrebné ich vytýčiť. Taktiež kontaktovať zást. spol. Ber LINK s.r.o., ktorý upozorňuje, že v lokalite ul. Kvetná a Tichá vo Viničnom dôjde k styku s podzemnými sieťami v ich vlastníctve.

9. Požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

K stavbe a jej umiestneniu sa vyjadrili dotknuté orgány a správcovia inž. sietí:

- MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-41-2404/2020 zo dňa 19.10.2020 súhlasí za dodržania podmienok vo svojom stanovisku,

- MV SR, Odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2020/000590-727 zo dňa 22.12.2020 súhlasí,

- MV SR OR PZ ODI č. ORPZ -ODI-71-026/2020 zo dňa 16.11.2020 súhlasí za dodržania podmienok v svojom stanovisku,

- Bratislavský samosprávny kraj č. 03444/2020PK-5638174/2020 zo dňa 07.12.2020 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok v svojom záväznom stanovisku,

-Regionálne cesty Bratislava a.s. vo svojom vyjadrení č. j. 1411/20/1225/OSI zo dňa 22.10.2020 a č. 733/21/629/OSI zo dňa 23.06.2021 súhlasia za dodržania podmienok vo svojom vyjadrení,

- Okresný úrad Pezinok, OCDaPK č. OU-PK-OCDPK-2021/004369-002 zo dňa 13.07.2021, PaLO č. OU-PK-PLO-2021/004387-002 zo dňa 17.05.2021, Odb. krízového riadenia č. UO-PK-OKR-2020/009803-2 zo dňa 14.10.2020, OSZP č. OU-PK-OSZP-2021/003240-002 zo dňa 14.04.2021, OSZP č. OU-PK-OSZP-2021/003622-002 zo dňa 11.05.2021, OSZP č. OU-PK-OSZP-2020/009883-002 zo dňa 19.10.2020, OSZP č. OU-PK-OSZP-2021/003419-002 zo dňa 20.04.2021,

- BVS a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení č. 42665/2020/JJ zo dňa 20.10.2020 súhlasia ak budú splnené podmienky zo stanoviska zo dňa 20.10.2020,

- SPP- distribúcia a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení č. TD/NS/0566/2020/Šč zo dňa 09.11.2020 súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok svojho stanoviska, požaduje pred začatím zemných prác vytýčiť siete oprávneným pracovníkom SPP- distribúcia a.s. Bratislava,

- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 24.11.2020 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za predpokladu splnenia podmienok v svojom stanovisku,

-RUVZ BA č. HŽP /17769/2020 zo dňa 20.10.2021 súhlasí,

-OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK2-2020/002732-2 zo dňa 27. 10.2020,

-Mesto Pezinok, záväzné stanovisko č. AugZd-4276-28400/2020 zo dňa 16.11.2020, Obec Vinosady č. 583/2020 zo dňa 15.12.2020, Obec Slovenský Grob č. 489/2021 zo dňa 26.03.2021 a Obec Viničné č. 3474/160/2020 zo dňa 31.12.2020 súhlasia za dodržania podmienok v svojich stanoviskách,

- Hydromeliorácie š. p., č. 5861-2/120/2020 zo dňa 23.11.2020,

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., č. CS SVP OZ BA 553/2021/1 zo dňa 18.02.2021 súhlasia za splnenia podmienok v stanovisku,

- vyjadrenia správcov telekomunikačných vedení: Slovak Telekom a.s. BA č. 6612029267 zo dňa 15.04.2021, Energotel a. s. BA zo dňa 23.10.2020, Eustream a.s. BA č. 548/2020 zo dňa 15.10.2020, Slovanet a. s. BA zo dňa 21.10.2020, SUPTel s.r.o. BA č. 201/2020 zo dňa 21.10.2020, SITEL s.r.o., BA č. 201015-1916 zo dňa 19.10.2020, SWAN PK s.r.o. PK zo dňa 4.11.2020, TRANSPETROL s.r.o., BA zo dňa 15.10.2020, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., BA č. PS/2021/003952 zo dňa 25.03.2021 a NASES, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby BA č. 330-2020/2-9204 zo dňa 18.10.2020, súhlasia za splnenia podmienok v svojich stanoviskách,

- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Bratislava č. 6/OTR/2018-273 zo dňa 13.06.2018.

10. Pred realizáciou prác požiadať Mesto Pezinok a obce Vinosady, Viničné a Slovenský Grob o rozkopávkové povolenie podľa príslušnosti pozemkov k danému katastru. Celková trasa výkopov je cca 38 500 m, z toho 11 700 m Vinosady, 13 100 m Viničné a 13 700 Slovenský Grob a Grinava.

11. Obec Viničné požaduje dodržať kritériá stanovené UPN obce vyplývajúce z predpisov o odpadoch. Stavebnú suť a odpady stavebníkov zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.

12. Vecná a časová koordinácia stavby: predpokladaný termín zahájenia stavby 09-10/2021. Predpokladaná doba na výstavbu 36 mesiacov.

13. Námiety účastníkov konania: BerLINK s.r.o., Bernolákovo, v svojom vyjadrení zo dňa 25.05.2021 upozorňuje, že v lokalite ul. Kvetná a Tichá vo Viničnom vlastní optické siete. Pred realizáciou kontaktovať správcu.

Stavebný úrad rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníka konania. Pripomienka spol. BerLINK s.r.o. stavebný úrad považuje za oprávnenú. Táto je zapracovaná v bode 8 výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestratí však platnosť pokiaľ v stanovenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo bude požiadané o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia (§40 ods.3 stavebného zákona).

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pripomienky vznesené v konaní dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zapracoval stavebný úrad do podmienok rozhodnutia a stanovil podmienky na ich dodržanie.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou, nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, a nie je ani v rozpore s ust. §38 stavebného zákona.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti predložil plnomocnenstvo TELECOMPROJEKTU spol. s r.o., Pajštúnska 1, Bratislava IČO 35 734 191. Účastníci konania, vlastníci susediacich nehnuteľností nepodali námietky k umiestneniu stavby. Pripomienka BerLINK s.r.o., Bernolákovo je zapracovaná v bode 8 výrokovej časti rozhodnutia.

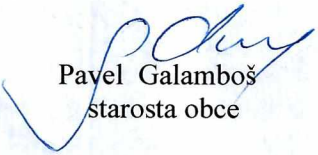
Stavebný úrad vzal do úvahy podmienky a pripomienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní o umiestnení stavby a účastníkov konania, zosúladiť ich stanoviská a rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií spravujúcich verejný majetok v oblasti technického vybavenia územia boli kladné, navzájom si neprotirečili a požiadavky z nich vyplývajúce, stavebný úrad akceptoval, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, je proti rozhodnutiu možné podať odvolanie. Podľa §54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; podľa §54 ods. 2 správneho poriadku, sa možno odvolať v lehote 15. dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu, v zmysle platných predpisov piatej časti, druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



  
Pavel Galamboš  
starosta obce

Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa §42 ods. 2 stavebného zákona, vyvesením po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Viničné, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia 15. dňovej lehoty) je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na stránke obce Viničné [obecnyurad@vinične.sk](mailto:obecnyurad@vinične.sk) dňa:

Vyvesené dňa: 22-07-2021



Zvesené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. všetkým známym aj neznámym účastníkom konania

Doručí sa:

2. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast. TELPRO spol. s r.o., Vyšehradská 9, 851 06 Bratislava – navrhovateľ
3. Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady
4. Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné
5. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
6. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP a.s. Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
10. Reg. úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. OR PZ PK, ODI, Šenkvičká 14, 902 01 Pezinok
13. Úrad Bratislavského samospr. kraja, odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, P.O.B. 106
14. MO SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. MV SR Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava