



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SUV/11157/595/2021-Po

Svätý Jur, dňa 30.06.2021

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49202309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Mesto Pezinok
Radničné nám.č.7
902 01 Pezinok

Vec : Výzva na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Navrhovateľ Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing.arch.Igorom Hianikom podali dňa 01.04.2021 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Kompostáreň Pezinok“ na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5, EKN : 1621, 1768/4, EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka, EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503 v katastrálnom území : Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona podľa určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, po posúdení predložených podkladov a na podklade vykonaného ústneho pojednávania zo dňa 22.06.2021 zistilo, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto Vás vyzývame v súlade s ustanovením § 35 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby ste najneskôr do 60 dní od doručenia výzvy návrh doplnili podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území:

- 1.stanovisko OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia k dokumentácii pre územné konanie,
- 2.záväzný stanovisko OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k napojenie prístupovej komunikácie na cestu II/503 pre územné konanie (§3b ods.1 a 3 cestného zákona),
- 3.stanovisko SPF k umiestneniu stavby
- 4.vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. k dokumentácii pre územné konanie,
- 5.vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. k existencii zariadenia,
- 6.stanovisko Slovak Telekom o existencii sietí na pozemku,
- 7.doplnenie do predloženej koordinačnej situácie pre UR o kóty odstupových vzdialeností od hraníc pozemkov a predmetu návrhu v zmysle §3 ods.4 písm. b) Vyhl.č.453/2000 Z.z.),
- 8.doplnenie o overenie koordinačnej situácie a situácie na podklade KM zodpovedným projektantom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Zároveň Vás upozorňujeme na to, že v prípade, ak v uvedenej lehote nedoplníte Vaše podanie potrebnými podkladmi Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.

Súčasťou výzvy je aj rozhodnutie o prerušení územného konania.

Táto výzva a prerušenie územného konania má povahu verejnej vyhlášky a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Pezinok www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok).

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :

6 - -07- 2021

Zvesené dňa:

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:



Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SU/P/11157/595/2021-Po

Svätý Jur, dňa 30.06.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona podľa určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „Kompostáreň Pezinok“ na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5, EKN : 1621, 1768/4, EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka, EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503 v katastrálnom území : Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing.arch.Igorom Hianikom zo dňa 01.04.2021 vydáva toto

rozhodnutie

Mesto Svätý Jur podľa § 29 ods. 1, § 46, § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie na stavbu : „Kompostáreň Pezinok“ na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5, EKN : 1621, 1768/4, EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka, EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503 v katastrálnom území : Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing.arch.Igorom Hianikom zo dňa 01.04.2021 prerušuje do doby určenej vo výzve zo dňa 30.06.2021 pod č.SÚV/11157/595/2021-Po.

Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pomínú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing.arch.Igorom Hianikom podali dňa 01.04.2021 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Kompostáreň Pezinok“ na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5, EKN : 1621, 1768/4, EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka, EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503 v katastrálnom území : Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona podľa určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, po posúdení predložených podkladov a na podklade vykonaného ústneho pojednávania zo dňa 22.06.2021 zistilo, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto bol navrhovateľ v súlade s ustanovením § 35 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyzvaný, aby v určenej lehote návrh doplnil podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území a to : 1.stanovisko OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia k dokumentácii pre územné konanie, 2.záväznú stanovisko OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k napojenie prístupovej komunikácie na cestu II/503 pre územné konanie (§3b ods.1 a 3 cestného zákona), 3.stanovisko SPF k umiestneniu stavby, 4.vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. k dokumentácii pre územné konanie, 5.vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. k existencii zariadenia, 6.stanovisko Slovak Telekom o existencii siete na pozemku, 7.doplnenie do predloženej koordinačnej situácie pre UR o kóty odstupových vzdialeností od hraníc pozemkov a predmetu návrhu v zmysle §3 ods.4 písm. b) Vyhl.č.453/2000 Z.z.), 8.doplnenie o overenie koordinačnej situácie a situácie na podklade KM zodpovedným projektantom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Zároveň bol navrhovateľ upozornený na to, že v prípade, ak v uvedenej lehote nedoplní návrh potrebnými podkladmi Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Súčasťou tohto rozhodnutia je aj výzva o doplnení podkladov návrhu.

Rozhodnutie o prerušení územného konania má povahu verejnej vyhlášky a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Pezinok www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok).

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 2842/7, 2842/5- Mesto Pezinok

EKN : 1621 – Slovenská republika, správca Štátny majetok Senec, š.p. štátny podnik v likvidácii, Senec

EKN : 1768/4- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

komunikácia II/503, Viničianska cesta - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16,
820 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby Viničianska cesta

p.č.2842/13- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

p.č.2842/11- Mgr.Matkovič Martin, Furdekova 14, 851 03 Bratislava

Ing.Zlatošová Božena, gen.Svobodu 6, Pezinok

p.č.2836/1 - Kornhauser Vladimír, Hlavná 501, Rabča

Kornhauserová Monika, Hlavná 501, Rabča

SKI-GRÚNIKY, s.r.o., 029 47 Oravská Polhora 952

p.č.2836/3 - Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

p.č.2836/5 - Ing.Frič Miroslav, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

Fričová Tatiana, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

p.č.EKN 1768/6- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa : 6.7.2011

Zvesené dňa:

Zverejnené:

pr1

Podpis, pečiatka:



Informatívna poznámka: tento dokument bol vyhotovený elektronicky