

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.05.2021  
Zn.: 5/73-UR/794-5867/2020-21

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
v zastúpení: **PATÁK s.r.o.**, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica nad Myjavou

podal dňa 26.02.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **SO 01 - NN podzemné vedenie**, RO Kučišdorfská dolina, Pezinok (parc. KN C č. 6812, 6820/1, 6820/5, 6820/13, 6820/18, 6820/19, 6829/1, 6829/2, 6829/7, 6829/8, 6829/9, 6829/10, 6829/11, 6829/12, 6829/13, 6829/14, 6830/5, parc. KN E č.: 1900, 1927, 1924/4, 1392, 1929, 1924/1, 1926, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**SO 01 - NN podzemné vedenie**, RO Kučišdorfská dolina, Pezinok

parc. KN C č. **6812, 6820/1, 6820/5, 6820/13, 6820/18, 6820/19, 6829/1, 6829/2, 6829/7, 6829/8, 6829/9, 6829/10, 6829/11, 6829/12, 6829/13, 6829/14, 6830/5,**

parc. KN E č.: **1900, 1927, 1924/4, 1392, 1929, 1924/1, 1926,** kat. úz. **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. KN C č. 6812, 6820/1, 6820/5, 6820/13, 6820/18, 6820/19, 6829/1, 6829/2, 6829/7, 6829/8, 6829/9, 6829/10, 6829/11, 6829/12, 6829/13, 6829/14, 6830/5, parc. KN E č. 1900, 1927, 1924/4, 1392, 1929, 1924/1, 1926, kat. úz. Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná 12/2018 Ing. Tiborom Ravasom, Robotnícka 113/8, 905 01 Senica je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017.

**Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

#### **1. Popis stavby:**

Jedná sa o rozšírenie distribučného rozvodu elektrickej energie. Navrhovaný rozvod napojený z existujúceho podzemného distribučného rozvodu NN. Navrhovaný NN rozvod bude realizovaný novým zemným káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>. Kábel bude napojený v novej rozpojovacej istiacej

skrine SR č.1. Zo skrine SR č.1 bude kábel pokračovať cez novú SR č.2 do novej skrine SR č. 3, v ktorej bude navrhovaný rozvod ukončený.

**2. Námietky účastníkov konania:** bez námietok.

**3. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

**Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/009490 zo dňa 03.10.2018 - nemá námietky proti realizácii stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** –

vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/9493-002 zo dňa 16.10.2018 – Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutiu a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov; prípadný nutný výrub drevín vyžaduje súhlas k výrubu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepádnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí

protiprávneho konania)

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.Z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činností vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovaciú dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoría, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

**Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie – zn.OU-PK-OSZP-2018/009510** zo dňa 28.09.2018 – podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „BA - Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK“ nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

**Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/010226/Ka** zo dňa 15.10.2018 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – zn.:OU-PK-OCDPK-2018/9561** zo dňa 10.10.2018 – nemá pripomienky.

**Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – zn.:OU-PK-OCDPK-2018/9561** zo dňa 10.10.2018 – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete v našej správe.

**Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia – zn.: OU-PK-OKR/2018/009481-2** zo dňa 21.09.2018 - súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2019/002851-002** zo dňa 27.02.2019 - tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- cieľom investičného zámeru je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite formou výstavby nového podzemného distribučného rozvodu NN na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Pezinok, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990 - parc. č. C\_KN 6812 a 6829/1, 2, 7-14 vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, t.j. nie sú poľnohospodárskou pôdou, a preto nie je potrebné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- pri výstavbe elektrického zariadenia príde aj k dočasnému záberu lesných pozemkov - parc. č.

C\_KN 6820/13, 6830/5, 6820/19, 6820/1, 6820/5 a 6820/18. Z toho dôvodu je potrebné, aby žiadateľ ešte pred vykonaním stavebnej činnosti, požiadal tunajší odbor o dočasné odňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 a § 7 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – stanovisko č. HŽP/3431/2019/M zo dňa 18.01.2019 - súhlasí sa s návrhom žiadateľom.

**Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/002395-2 zo dňa 25.09.2018 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI** - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-389/2018 zo dňa 26.09.2018 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a v prípade splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov, následne aj **stavebného povolenia**.

1. Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie dotknutej verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté lávkami,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode s majiteľmi formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhľadových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov!
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby . prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. V období zimnej údržby (15.11.-15.03) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné stanovisko príslušného správcu cesty.

**Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** – zn.KPUBA-2018/21017-2/87304/ŠUS zo dňa 02.11.2018 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**BVS** – vyjadrenie č. 53472/2018/JJ zo dňa 14.12.2018 – k umiestneniu a stavbe: „ BA=Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK“, k. ú. Pezinok, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, bude možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS , Divízia distribúcie vody ( ďalej len „ DDV“ ) ( p. Koník 0911 106 949 ).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 29.01.2019 – nemáme pripomienky. Z rozšírením NN káblovej siete zemným káblom NAYY 4x240mm v celkovej dĺžke cca 295 m s dva skriňami SR pre napájanie NN jestvujúcich a požadovaných nových odbernou.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem zodpovedá projektant.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie v rozsahu realizačného projektu. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného povolenia

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0584/2018/Gá zo dňa 05.12.2018 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online

formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa **SPP-D** (p. Rudolf Hirner, tel.č. **+421 33 242 3300**) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

**Orange Slovensko a.s.** – zn.:BA-3862/2018 zo dňa 11.12.2018 – nedôjde k styku.

**Slovak Telekom, a.s.** – stanovisko č. 6611827224 zo dňa 23.09.2018 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

**Regionálne cesty Bratislava** – zn.:1370/18/1526/OSI zo dňa 24.09.2018 – nevyjadrujeme sa.

**SWAN PK, s.r.o.**, - dňa 25.02.2019 - v danom území sa naše podzemné vedenia nachádzajú. S PD pre SP a UR súhlasíme za predpokladu, že bude písomne požiadané o vztýčenie našich sietí v teréne pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác.

**MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** – zn.SITB-OT4-2019/000274-278 zo dňa 28.02.2019 – nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**MV SR, centrum podpory, oddelenie nehnuteľností** – zn.:CPBA-ON-2018/003038-002 zo dňa 25.09.2018 – nemá námietky.

**MO SR, agentúra správy majetku** – zn.ASM-40-334/2019 zo dňa 18.02.2019 - súhlasíme pri plnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.** - stanovisko č. CZ SVP OZ BA 2745/2018/2 zo dňa 01.10.2018 – nemáme k doručenej projektovej dokumentácii pripomienky.

**LESY SR** – zn.:10946/411-2019 zo dňa 12.03.2019 - k využívaniu lesných pozemkov na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch.

#### **Uloženie podzemného vedenia**

Pre výkon týchto činností bude z Vašej strany potrebný vstup mechanizmami na lesné pozemky a lesné cesty, preto upozorňujeme na potrebu ohlásenia začiatočného termínu týchto činností a zoznamu dopravných prostriedkov, ktoré ich budú vykonávať, na OZ Smolenice v dostatočnom časovom predstihu, aby pre tieto činnosti mohlo byť vydané časovo obmedzené oprávnenie podľa § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Zároveň požadujeme, aby činnosti na uloženie podzemného el. vedenia boli vykonávané až na základe **písomnej výnimky Odboru pozemkového a lesného zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch**, k čomu vyjadrujeme súhlas. Upozorňujeme pritom na znenie § 31 ods. 2 zákona o lesoch, podľa ktorého je zakázané poškodzovať lesné pozemky, lesné porasty, stromy a kry a stavby a zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu. **V prípade vzniku škody neodkladne ohlásiť túto skutočnosť vedúcemu LS Pezinok** (Ing. Marián Horváth, tel. **0918333055**, marian.horvath@lesy.sk).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zásah do lesného pôdneho fondu formou realizácie výkopových prác pre uloženie **NN** kábla možno na lesných pozemkoch v k.ú. Pezinok vykonávať až na základe **písomnej výnimky OÚ Trnava PLO zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch (najmä výnimku zo zákazu podľa ods. 1 písm. a)** pre výkop trasy na uloženie kábla). K vydaniu rozhodnutí súvisiacich s naplnením ustanovení § 5 zákona o lesoch je investor projektu (Západoslovenská distribučná, a.s.) povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a uhradiť všetky oprávnené náhrady a poplatky.

**Po splnení vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo zákona o lesoch pre činnosti na umiestnenie kábla na lesnom pozemku, podmieňujeme naše súhlasné stanovisko k predloženému projektu nasledovnými podstatnými podmienkami:**

- trasu káblového vedenia realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho lesného porastu v lesných dielcoch v LC Pezinok apo skončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

- vzhľadom k parametrom lesných mechanizmov, ktoré sa pri obhospodarovaní lesných pozemkov môžu v dotknutej lokalite pohybovať, požadujeme v miestach križovania trasy kábla s prípadnými existujúcimi nespevnenými lesnými cestami a približovacími linkami, vykonať zabezpečenie kábla proti mechanickému poškodeniu (umiestnením do chráničky)

- v žiadnom prípade nezasahovať do telesa cesty, resp. nevykonávať výkopové práce v miestach, v ktorých by mohlo prísť k destabilizácii cestného telesa a jeho podkladu. V prípade prechodu podzemného el. vedenia na opačnú stranu cesty, vykonať pretlačenie kábla popod cestné teleso.

- pri realizácii prác nevytvárať na ceste prekážky dlhodobého charakteru, ktoré by mohli zamedziť prejazdnosti cesty pre lesné mechanizmy resp. dopravné prostriedky zložiek záchranného systému.
  - bezodkladne po uložení podzemného káblového vedenia bude jeho trasa porealizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby. Geometrické zameranie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia OU PLO podľa § 1 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch (trvalé obmedzenie lesného pozemku v trase kábla a jeho ochrannom pásme) a pre zriadenie odplatného vecného bremena - práva uloženia káblovej prípojky na pozemkoch v k.ú. Pezinok.
  - investor projektu zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona o odpadoch v čase výstavby ako aj po nej.
  - **na základe porealizačného zamerania bude medzi vlastníkom dotknutých pozemkov a investorom stavby (Západoslovenská distribučná a.s.) uzavretá zmluva o odplatnom vecnom bremene pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe.**
  - projektant a realizátor stavby zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení. Po uložení NÍM káblového vedenia, bude na náklady investora stavby vykonaná povrchová úprava trasy do pôvodného stavu
- O časovom priebehu všetkých činností, vykonávaných na vyššie uvedených pozemkových nehnuteľnostiach, je nevyhnutné najmenej 10 pracovných dní vopred informovať vedúceho LS Pezinok a koordinovať tieto činnosti spotrebami lesného hospodárenia - najmä odvozu dreva.

#### **Akokoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

**Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: SO 01 - NN podzemné vedenie, RO Kučičdorská dolina, Pezinok.

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné náležitosti, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzval navrhovateľa v zastúpení na doplnenie dokladov a územné konanie prerušil rozhodnutím č. 5/73-prer.UR/1684-5867/2019 dňa 01.04.2019.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania. Navrhovateľ má k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákon „iné práva k pozemkom a stavbám“ právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Mesto Pezinok dňa 26.03.2021 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.



Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – referát rozvoja mesta – 04.11.2019 - súhlasíme

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia

- úsek ochrany prír. a krajiny – 23.04.2015 – súhlasíme.
- úsek ŠVS – 23.09.2019 – súhlasíme
- úsek dopr. a cest. hosp. – 13.02.2020 – súhlasíme.

Svoje stanoviská oznámili: BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok – pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, RÚVZ, Krajský pamiatkový úrad, Slovak Telekom, ORANGE Slovensko, Regionálne cesty, SWNA PK, SVP, š.p., Lesy SR, MO SR a MV SR a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.


**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24 -05- 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

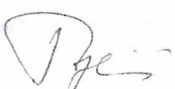


Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ v zastúpení: PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica nad Myjavou
2. Vlastníci pozemkov: LESY SR, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou



**Dotknutým orgánom**

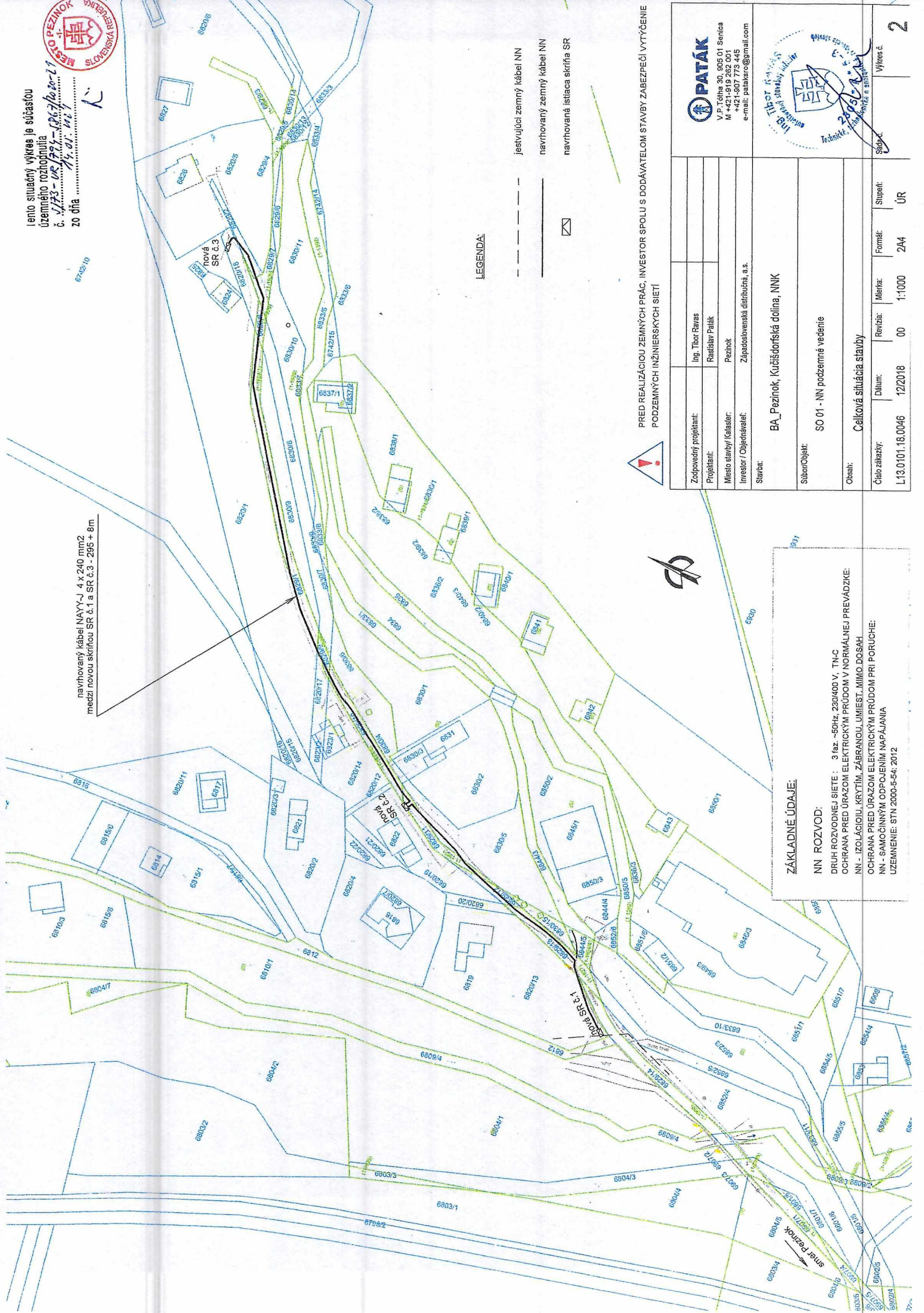
1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej ceste 14, 902 01 Pezinok
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
7. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS, R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
10. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica nad Myjavou
3. Vlastníci pozemkov: LESY SR, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Pezinok, primátor mesta

Vybavuje: Ing. Šimová

tento situáčný výkres je súčasťou  
územného rozhodnutia  
č. 1733/2012/R. SR z 27.12.2012  
zo dňa 14.01.2013



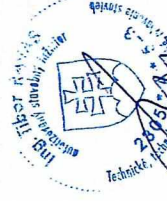
navrhovaný kábel NAVY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>  
medzi novou skrňou SR č. 1 a SR č. 3 - 295 + 8m

**LEGENDA:**

- jestvujúci zemný kábel NN
- navrhovaný zemný kábel NN
- ☒ navrhovaná ističia skrňa SR

**!** PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ, INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE  
PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Barvas
Projektant:	Rastislav Palák
Miesto stavby / kábel:	Pezinok
Investor / Objedávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Stavba:	BA_Pezinok, Kucištorfská dolina, NNK
Subjekt:	SO 01 - NN podzemné vedenie
Objekt:	Celková situácia stavby
Číslo zakázky:	L.13.0101.18.0046
Datum:	12/2018
Revízia:	00
Mierka:	1:1000
Formát:	244
Stupeň:	ÚR
Strana:	2



**ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

NN ROZVOD:  
DRUH ROZVODNEJ SIETE : 3 faz. -50Hz, 230/400 V, TN-C  
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVODZKE:  
NN - IZOLÁCIU, KRYTÍM, ZÁBRANOU, UMIEŠT. MIMO DOSAH  
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:  
NN - SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA  
UZEMNENIE: STN 2000-5-54: 2012