



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/ /595/2021-Po

Svätý Jur, dňa 20.05.2021

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 01.04.2021 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Kompostáreň Pezinok“
v objektovej skladbe :

- SO 001 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA
 - SO 101.A - DRVENIE ODPADU
 - SO 101.B - KOMPOSTOVACIE BOXY
 - SO 101.C - BIOFILTER
- SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA
- SO 103 PREVÁDZKOVO-SOCIÁLNY KONTAJNER
- SO 104 CESTNÁ VÁHA
- SO 105 OPLOTENIE
- SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 302 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 303 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 401 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE, ORL, VSAKOVANIE
- SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
- SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
- SO 601 NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- SO 602 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5

EKN : 1621, 1768/4

EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka

EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503,

v katastrálnom území : Pezinok

Popis stavby :

Lokalita pre navrhovanú činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v urbanistickom obvode Panholec. Ide o zber biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (BRKO), jeho ďalšieho spracovania a výroby kompostu.

Uvedeným dňom po doplnení návrhu bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. sa územné konanie oznamujeme verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby s stavby s veľkým počtom účastníkov konania a neznámych účastníkov konania.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.júna 2021 (utorok) o 8,00 hod.
so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám.7 / č.dv.19, I.posch./

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.6 a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Ing. Polakovičová Zuzana
 Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 2842/7, 2842/5- Mesto Pezinok

EKN : 1621 – Slovenská republika, správca Štátny majetok Senec, š.p. štátny podnik v likvidácii, Senec

EKN : 1768/4- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
 komunikácia II/503, Viničianska cesta - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16,
 820 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby Viničianska cesta

p.č.2842/13- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

p.č.2842/11- Mgr.Matkovčík Martin, Furdekova 14, 851 03 Bratislava

Ing.Zlatošová Božena, gen.Svpbodu 6, Pezinok

p.č.2836/1 - Kornhauser Vladimír, Hlavná 501, Rabča

Kornhauserová Monika, Hlavná 501, Rabča

HEKO-SDS, s.r.o. 029 47 Oravská Polhora 1006

p.č.2836/3 - Ing.Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

p.č.2836/5 - Ing.Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

Fričová Tatiana, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

p.č.EKN 1768/6- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, odbor CO a KR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok (všetky odbory)
 Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok
 MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná 14, Pezinok
 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
 OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26
 Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
 Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
 Mgr.Matkovčík Martin, Furdekova 14, 851 03 Bratislava
 Ing.Zlatošová Božena, gen.Svobodu 6, Pezinok
 Kornhauser Vladimír, Hlavná 501, 029 44 Rabča
 Kornhauserová Monika, Hlavná 501, 029 44 Rabča
 HEKO-SDS, s.r.o. 029 47 Oravská Polhora 1006
 Ing.Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné
 Fričová Tatiana, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

Príloha : situácia navrhovanej stavby

Vyvesené dňa : 24 -05- 2021

Zvesené dňa:

Zverejnené: 24 -05- 2021

Podpis, pečiatka:



Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený



OBJEKTOVÁ SKUPINA

- 50 101 Objektová skupina
- 50 102 Objektová skupina
- 50 103 Objektová skupina
- 50 104 Objektová skupina
- 50 105 Objektová skupina
- 50 106 Objektová skupina
- 50 107 Objektová skupina
- 50 108 Objektová skupina
- 50 109 Objektová skupina
- 50 110 Objektová skupina
- 50 111 Objektová skupina
- 50 112 Objektová skupina
- 50 113 Objektová skupina
- 50 114 Objektová skupina
- 50 115 Objektová skupina
- 50 116 Objektová skupina
- 50 117 Objektová skupina
- 50 118 Objektová skupina
- 50 119 Objektová skupina
- 50 120 Objektová skupina

PREVAZOVNÉ SÍLNIČKY

- 50 201 Prevažovná sílka
- 50 202 Prevažovná sílka
- 50 203 Prevažovná sílka
- 50 204 Prevažovná sílka
- 50 205 Prevažovná sílka
- 50 206 Prevažovná sílka
- 50 207 Prevažovná sílka
- 50 208 Prevažovná sílka
- 50 209 Prevažovná sílka
- 50 210 Prevažovná sílka

LEGENDA GRAFICKÝCH, TEXTOVÝCH ZNÁČEK

- 101 - Objektová skupina
- 102 - Objektová skupina
- 103 - Objektová skupina
- 104 - Objektová skupina
- 105 - Objektová skupina
- 106 - Objektová skupina
- 107 - Objektová skupina
- 108 - Objektová skupina
- 109 - Objektová skupina
- 110 - Objektová skupina
- 111 - Objektová skupina
- 112 - Objektová skupina
- 113 - Objektová skupina
- 114 - Objektová skupina
- 115 - Objektová skupina
- 116 - Objektová skupina
- 117 - Objektová skupina
- 118 - Objektová skupina
- 119 - Objektová skupina
- 120 - Objektová skupina

JESTVUJÍCIE MIET

- 101 - Objektová skupina
- 102 - Objektová skupina
- 103 - Objektová skupina
- 104 - Objektová skupina
- 105 - Objektová skupina
- 106 - Objektová skupina
- 107 - Objektová skupina
- 108 - Objektová skupina
- 109 - Objektová skupina
- 110 - Objektová skupina
- 111 - Objektová skupina
- 112 - Objektová skupina
- 113 - Objektová skupina
- 114 - Objektová skupina
- 115 - Objektová skupina
- 116 - Objektová skupina
- 117 - Objektová skupina
- 118 - Objektová skupina
- 119 - Objektová skupina
- 120 - Objektová skupina

MANIPOLAČNÉ PŘÍSTROJE

- 101 - Objektová skupina
- 102 - Objektová skupina
- 103 - Objektová skupina
- 104 - Objektová skupina
- 105 - Objektová skupina
- 106 - Objektová skupina
- 107 - Objektová skupina
- 108 - Objektová skupina
- 109 - Objektová skupina
- 110 - Objektová skupina
- 111 - Objektová skupina
- 112 - Objektová skupina
- 113 - Objektová skupina
- 114 - Objektová skupina
- 115 - Objektová skupina
- 116 - Objektová skupina
- 117 - Objektová skupina
- 118 - Objektová skupina
- 119 - Objektová skupina
- 120 - Objektová skupina

1. Účelom projektu je vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie objektu, ktorý bude slúžiť na účely...

2. Projekt je vypracovaný podľa požiadaviek zmluvy č. 123/2024, ktorou bolo poverené vypracovanie projektu...

3. Projekt je vypracovaný podľa platných predpisov Slovenskej republiky a miestnych predpisov...

4. Projekt je vypracovaný podľa platných predpisov Slovenskej republiky a miestnych predpisov...

5. Projekt je vypracovaný podľa platných predpisov Slovenskej republiky a miestnych predpisov...

Číslo	Názov	Podpis	Dátum
1	Projektant	[Podpis]	2024-10-27
2	Staviteľ	[Podpis]	2024-10-27

KOMPOSITNÝ PEVNOK

Projektant: [Firma]

Staviteľ: [Firma]

Adresa: [Adresa]

Telefón: [Telefón]

E-mail: [E-mail]

Číslo	Názov	Podpis	Dátum
1	Projektant	[Podpis]	2024-10-27
2	Staviteľ	[Podpis]	2024-10-27

Číslo	Názov	Podpis	Dátum
1	Projektant	[Podpis]	2024-10-27
2	Staviteľ	[Podpis]	2024-10-27

Číslo	Názov	Podpis	Dátum
1	Projektant	[Podpis]	2024-10-27
2	Staviteľ	[Podpis]	2024-10-27

Číslo	Názov	Podpis	Dátum
1	Projektant	[Podpis]	2024-10-27
2	Staviteľ	[Podpis]	2024-10-27

Číslo	Názov	Podpis	Dátum
1	Projektant	[Podpis]	2024-10-27
2	Staviteľ	[Podpis]	2024-10-27

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí územného konania-Mesto PK-
kompostareň-595_SVJ20210006221
Identifikátor: 6221/595/2021/Po

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Svätý Jur
Oprávnenie: Mesto Svätý Jur
Zastupovaná osoba:
Spôsob autorizácie:
Dátum a čas autorizácie: 24.05.2021 06:11:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
3 strany ,
1x situácia

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Polakovičová Zuzana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Svätý Jur
IČO: 00304
Dátum vytvorenia doložky: 24.05.2021
Podpis a pečiatka:



MESTO SVÄTÝ JUR
Prírodná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-10-