

# MESTO Pezinok

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Stavebný úrad

Zn: 5/76-výz.RS/1497-1706/2021

v Pezinku, 14.05.2021

## VÝZVA NA PREUKÁZANIE OPRAVŔNENIA NA USKUTOČNENIE REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 14.01.2021 od Asociácie vonkajšej reklamy**, so sídlom Trenčianska 55, 82109 Bratislava, **ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastníci nie sú známi.

Podľa ohlásenia ide o obojstrannú reklamnú stavbu (smerovú tabuľu) s informačnou plochou do 3 m<sup>2</sup> s nápisom Oprava obuvi Brašnárstvo, postavenú bez povolenia na chodníku na Holubyho ulici, na pozemku parc. číslo: KN reg. C 4653/1, LV č. 4234. Vlastníkom pozemku je Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*“

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby.*“

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa*

*prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.“*

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.“

**Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa príslušného povolenia.** V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK  
-2-

v z. 

**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

**Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie
2. fotografia reklamnej stavby

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku parc. registra „C“ č. C 3278/5 v k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli**

**Na vedomie:**

2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
3. Bodorová Marta – Marton, Holubyho 86, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok – primátor mesta

## Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

19. MÁJ 2021

Dátum vyvesenia:.....

pečiatka a podpis



Dátum zvesenia:.....

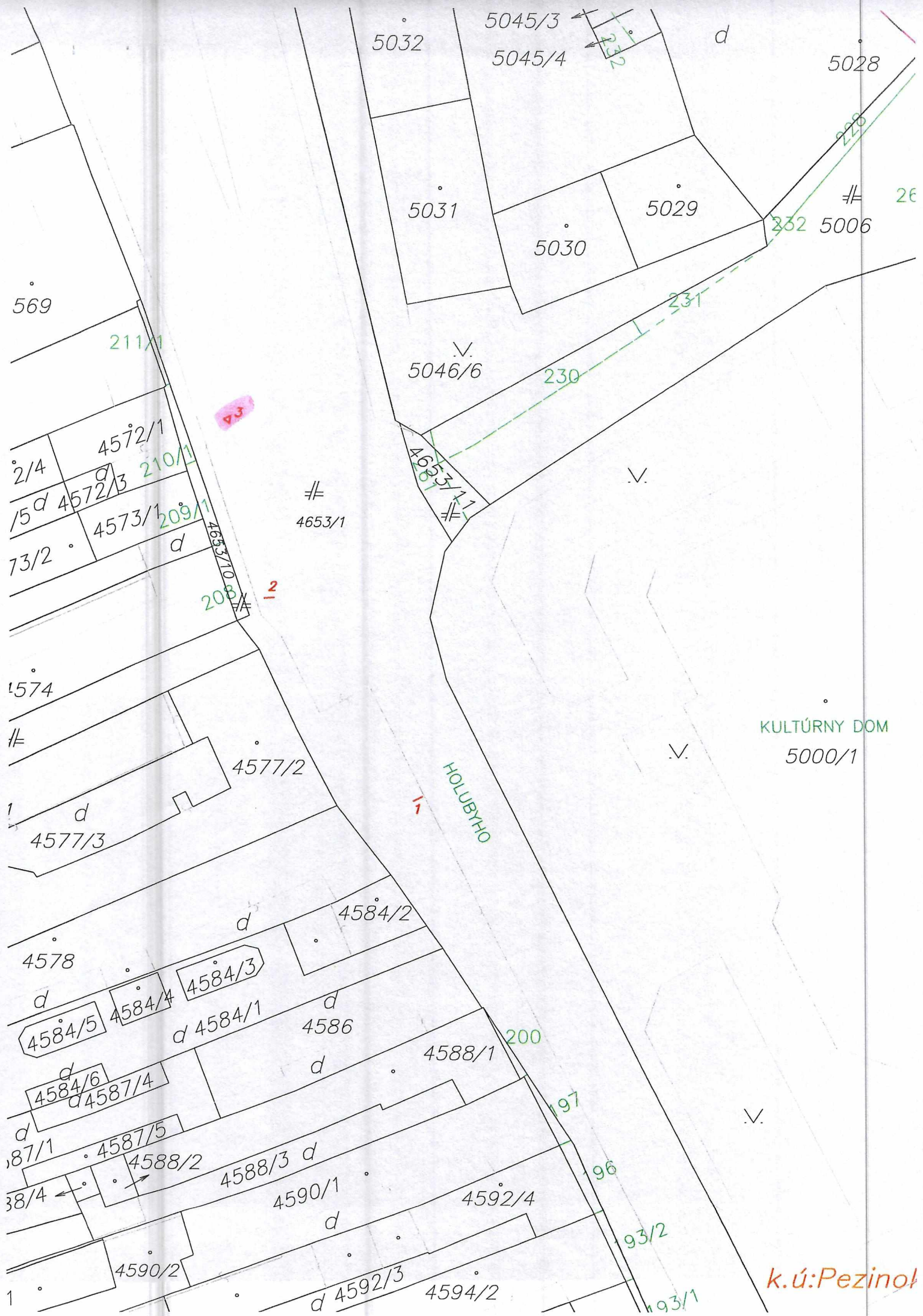
pečiatka a podpis:



Vybavuje: Mgr. Zuzana Holzingerová,  
e-mail: [zuzana.holzingerova@msupezinok.sk](mailto:zuzana.holzingerova@msupezinok.sk),  
tel.: 033/6901 706

OPRAVA  
OBUVI  
Brašnárstvo





KULTÚRNY DOM  
5000/1

HOLUBYHO

k.ú: Pezinoľ