

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.04.2021

Zn.: 5/77-Kol/1512-2255/2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

L. Novomeského 8, 10, 12, 14 Pezinok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**

Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 02.02.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu** - výmena výťahov, rozvodov zdravotníckej a plynu, ul. Novomeského 8, 10, 12, 14, Pezinok, (parc. č. 1053/8, 1053/40, 1053/41, 1053/42, KN C, súp. č. 2727, 2728, 2729, 2730, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/2679-17547/2019 dňa 22.08.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 30.03.2021,

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

STAVBY:

#### **Obnova bytového domu,**

výmena výťahov, rozvodov zdravotníckej a plynu,  
ul. Novomeského 8, 10, 12, 14, Pezinok

na pozemku parc. č.: **1053/8, 1053/40, 1053/41, 1053/42, KN C,**

súp. č. **2727, 2728, 2729, 2730**

v kat. úz: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** Jedná sa o stavebné úpravy jestvujúcej stavby bytového domu - výmenu osobných výťahov – 4ks, výmenu ležatých a stúpacích rozvodov plynu od vstupu do objektu po bytové plynomery, výmenu ležatých a stúpacích rozvodov studenej a teplej vody, cirkulácie a kanalizácie.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

#### **Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/001070-002 zo dňa 15.01.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK-2021/000644-2 zo dňa 30.03.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-30-85-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 12.04.2021 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s jeho vydaním súhlasí.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HŽP/7980/2021 zo dňa 07.04.2021 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 02.02.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu** - výmena výťahov, rozvodov zdravotníckej a plynovej siete, ul. Novomeského 8, 10, 12, 14, Pezinok, (parc. č. 1053/8, 1053/40, 1053/41, 1053/42, KN C, súp. č. 2727, 2728, 2729, 2730, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.02.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.03.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny: bez zmien.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov peňažným prevodom na účet MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Ing. arch. Igor Hianik*  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

18.4.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 8,10,12,14 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

**dotknutým orgánom:**

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. Okresný úrad Pezinok – OSŽP- OPaK, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**na vedomie:**

7. Mesto Pezinok - primátor mesta
8. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. č.: 033/6901707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk