

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 14.02.2011

Zn.: 5/8-ÚRzm./163-190/11

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ: **Gentle Service, spol. s r.o.**, Potočná 52, 909 01 Senica

v zastúpení: **Ing. Ľubomírom Baníkom**, Suché miesto 5, 900 26 Chorvátsky Grob

podal dňa 05.01.2011 na Mesto Pezinok návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok**“, ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/82-ÚR/3415-15066/09 dňa 07.08.2009. Navrhovaná zmena sa týka zmeny riešenia a umiestnenia časti rodinných domov v území (na pozemkoch parc. č. 883/167 - /180, 883/67 - /72, 883/89 - /104 kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na

deň 11.03.2011 (piatok) o 9.00 hod so zrazom na MsÚ v Pezinku. č. d. 31

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

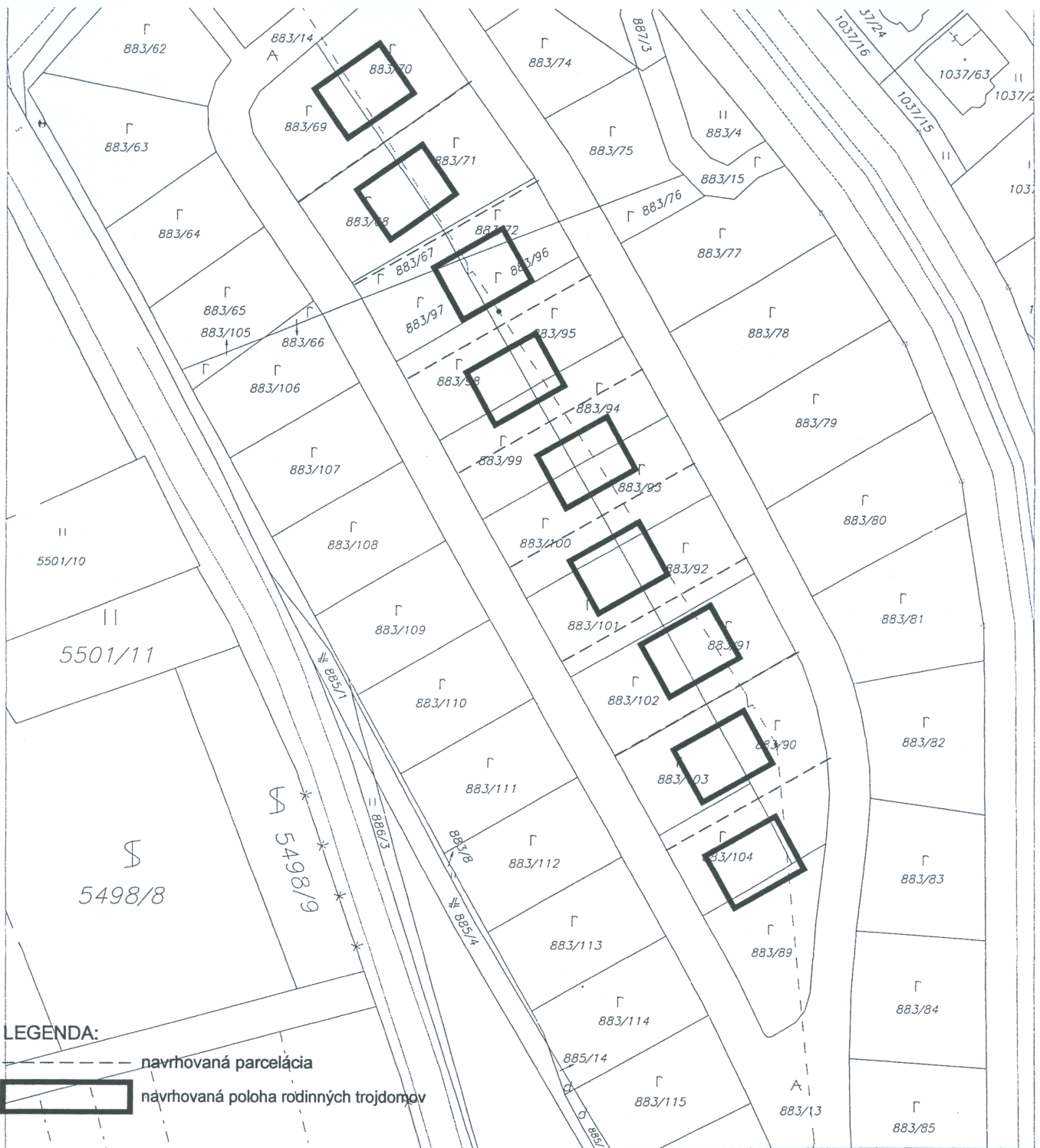
Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. : 033/ 690 11 44

Doručí sa:


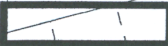
1. navrhovateľ: Ing. Ľubomír Baník, Suché miesto 5, 900 26 Chorvátsky Grob
2. primátor Mesta Pezinok
3. vlastník pozemkov: I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
4. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz., EIA
5. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
7. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Messlova ul., 902 01 Pezinok
8. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
9. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
12. Mesto Pezinok – verejná tabuľa

Na vedomie:

1. Gentle Service, spol. s r.o., Potočná 52, 909 01 Senica



LEGENDA:

-  navrhovaná parcelácia
-  navrhovaná poloha rodinných trojdomov

Organizácia Katastrálny úrad úradného Správa katastra PEZINOK	Okres PEZINOK	Obec PEZINOK	Kat. územie MIEŠ DJURACKÝ Peziňok ing. arch. autorizovaný architekt 1856AA Kozáková
R1 34/2011		PEZINOK 4-1/42, 4-1/44	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 883/67			
Vyhotožil			
Dňa 05.01.2011	Meno Kozáková		
a podpis			