



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./9798/1617/2010-Po

Svätý Jur, dňa 29.10.2010

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ : Mesto Pezinok

Adresa : Radničné nám.č.7, Pezinok

Podal dňa 6.9.2010 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Rekonštrukcia komunikácii v objektovej skladbe SO 01 – rekonštrukcia Križnej ulice, SO 02 – rekonštrukcia ulice Panský chodník, SO 03 – Mostná lávka, SO 04 – Verejné osvetlenie na ulici Križna a Panský chodník, na pozemku p.č. : 888/1, 888/2, 881/1, 881/5, 881/6, 881/7, 881/14, 882, 884/8, 885/1, 886/2, 886/3, 886/5 v kat.území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavba : „**Rekonštrukcia komunikácie** v objektovej skladbe
SO - 02 - rekonštrukcia ulice Panský chodník
SO - 04 - verejné osvetlenie Pánsky chodník
SO - 04.3 - prípojka NN pre RVO

na pozemku parc.č.: **880/164, 880/163, 881/1, 881/5, 881/6, 881/7, 881/14, 882, 883/8, 884/1, 884/2, 884/3, 884/8, 885/1, 885/4, 886/2, 886/3, 886/5,**

v katastr.území: **Pezinok**

Uvedená stavba bude umiestnená na vyššie citovaných pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1.

SO 02 – rekonštrukcia ulice Panský chodník

Komunikácia na ul.Panský chodník je pokračovaním komunikácie na ul.Suvorovova, trasa rekonštrukcie začína na križovatke s Novomestskou ulicou a končí na križovatke s Križnou ulicou o celkovej dĺžke 1259,025 m.

Rekonštrukcia ulice Panský chodník situovaný prevažne v nezastavanej časti intravilánu mesta bude smerovo, výškovo a šírkoivo upravená na úroveň zbernej komunikácie B2 MZ 8,5/50, ktorá pozostáva :

- z rozšírenia na predpísanú šírku (š. cestného telesa 8,50 m, š.jazdného pruhu 3,75 m)
- z vybudovania novej vozovky
- z rozšírenia o zelený pás š. 2,0 m
- z rozšírenia o chodník 3,0 m (v časti od križovatky s Novomestskou ul. v dĺžke 125 m vynechaný)
- z vybudovania verejného osvetlenia
- z vybudovania pozdĺžnej chráničky v zelenom páse 300
- z vybudovania oporného múru

Súčasťou rekonštrukcie je navrhované odvodnenie komunikácie spočívajúce z návrhu v rámci trasy cestnej priekopy vytvoriť akumuláčno-vsakovacie zariadenia, ktoré by boli navzájom prepojené.

Dažďové vody z komunikácie sa navrhujú odvádzať do rigolov a vsakovať cez vrstvu štrku do pôdy. Na miestach, kde križuje rigol vjazd do vinohradov a pravidelne každých 125 m bude v rigole osadený vsakovací systém v dĺžke 12 m, ktorý bude akumulovať vodu a následne pomaly ju do pôdy vypúšťať. Zariadenie pozostáva zo vsakovacích blokov Enregris controlbox 215 s revíznymi otvormi DN 200 navzájom pospájané z 20 ks blokov. Takýchto vytvorených vsakovacích systémov je na trase navrhnutých 24.

Odvodnenie komunikácie bude riešené obojstranným priečnym sklonom min. 3% v smere k rigolom, resp.do zelene, ktoré budú široké min.0,60 m a hlboké min. 1,0 m vsakovacie rigoly budú vysypané štrkom jemnejšej frakcie.

Spevnené príjazdy k pozemkom budú z dôvodu zamedzenia vtekania vody z komunikácie smerom na pozemky, opatrené pozdĺžnymi vypsádanými odvodňovacími žlabmi, ktoré budú odvádzať vodu do vsakovacích rigolov.

SO 04 – verejné osvetlenie

Rekonštruovaná cestná komunikácia s novým chodníkom po jednej strane cesty oddeleným zeleným pásom bude osvetlená jednostrannou osvetľovacou sústavou tvorenou výbojkovými svietidlami na osvetľovacích stožiaroch s výložníkmi o výške stožiara 8 m. Káblové rozvody VO budú uložené v páse navrhovanej ako zeleň.

SO 04.3 Prípojka NN pre RVO

Nová RVO bude napojená káblovým prívodom z jestvujúcej skrine PRIS umiestnenej na križovatke Panský chodník – Krížna ul. o dĺžke prípojky 2,0 m.

2. Námietky účastníkov konania:

Na ústnom pojednávaní konaného dňa 5.10.2010 boli vznesené prítomnými tieto námietky a pripomienky:

p.Bauer Ján, bytom Kutuzovova 44, Pezinok vlastník dotknutých pozemkov na ul.Krížna z dôvodu, že navrhovateľ požiadal o vyčlenenie niektorých objektov vrátane objektu SO- 01 Rekonštrukcia Krížnej ulice nemal námietky k predloženému návrhu.

Vlastník dotknutých pozemkov p.Ing.Ján Fábriček, bytom Trnavského 55, Bratislava zastúpený na ústnom pojednávaní p.Ing.Petrom Strapákom, bytom Šancova 21, Bratislava uviedol, že nemá námietky k umiestneniu stavby SO 02- Rekonštrukcia Pánsky chodník na pozemku p.č.880/163 a 881/5 pokiaľ nebude ovplyvnená výstavba na tomto pozemku podľa schváleného územného plánu mesta Pezinok. Pripomienke bolo vyhovené. Umiestnenie stavby zasahuje okraj uvedených pozemkov a jej umiestnením nebude ovplyvnená výstavba na týchto pozemkoch vo vlastníctve účastníka konania. Prítomný Ing.Šimovič Milan požadoval, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bol dopracovaný vjazd k plánovanej výstavbe ROZALKA-SEVER. Pripomienke bolo vyhovené. Navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni doriešenie všetkých vjazdov a výjazdov na príslušné pozemky, ktoré sú v súlade s územným plánom a schválenými štúdiami určené pre ďalšiu zástavbu danej lokality.

IMD Group v zastúpení Ing.Baníkom a p.Urbanom nemali námietky s vyčlenením objektivej sklady SO 01- rekonštrukcia Krížnej ulice z územného rozhodnutia , ale požadujú aby sa k návrhu odvodnenia objektu SO 02- opätovne vyjadril Obvodný úrad ŽP v Pezinku. Pripomienke bolo vyhovené. Navrhovateľ doplnil nové stanovisko Obvodného úradu ŽP z 15.10.2010 k predloženému novému návrhu odvodnenia.

3. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 9.7.2010 : - súhlasné stanovisko bez pripomienok
- uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 5.10.2010 :

Súhlasné stanovisko k projektu pre územné rozhodnutie.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy– vyjadrenie zo dňa 22.3.2010 :

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za podmienok :

- pre SO 01 – Odvodnenie Krížnej ulice od št.cesty až po Kutuzovovú žiadame odvodniť vybudovaním dažďovej kanalizácie so zaústením do recipientu Saulak, poprípade čiastočným vsakováním

- pre objekt SO 02 – ako vyplýva z hydrotechnického prepočtu uvedených v PD, že odvodnenie do existujúcich priekop je nepostačujúce, aj zo skutočných poznatkov navrhujeme, aby v PD bolo doplnené vybudovanie odvodnenia Kutuzovovej ul. z časti do vsaku a spoločne s dažďovou kanalizáciou na Suvorovovej ul. do recipientu Saulak. V súčasnosti vody z Kutuzovovej ul. pri nadmernej zrážkovej činnosti, topení snehu stekajú a zatápajú Suvorovovú ul. navrhujeme odvodnenie Kutuzovovej a Suvorovovej riešiť spoločne až po premostenie pri ZŠ na Kupeckého ul., kde býva zatopená celá časť komunikácie.

Po navrhnutí nového spôsobu odvodnenia predmetných komunikácii žiadame predložiť PD opäť na vyjadrenie.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy– vyjadrenie zo dňa 15.10.2010 k novému návrhu odvodnenia :

Predložená PD vypracovaná v 09/2010 rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie Panský chodník k.ú.Pezinok.

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za podmienok :

- vsakovací systém je potrebné navrhnuť pozdĺž komunikácie v pravej strane pri existujúcom sídlisku Sever /križovatka na sídlisko Sever/,

- stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie odvodnenia komunikácie podľa §26 zák.č.364/2004 Z.z. . k žiadosti o povolenie žiadame vypracovať odborný posudok hydrogeológa s konštatovaním, že navrhované akumuláčno vsakovacie zariadenie je dostatočné s ohľadom na kopcovitý terén nad komunikáciou /vinice/. Prípadné zmeny dopracovať do projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 12.4.2010 pod č.j. OUZP/EIA-592/2010 :

- plánovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posuduovaní vplyvov na životné prostredie,

- upozorňujeme, že pri akékoľvek zmene, kedy príde k rozšíreniu plánovanej činnosti, alebo prahová hodnota dosiahne 5 km, je potrebné požiadať o nové vyjadrenie

Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 12.4.2010 pod č.j. OPaK-467/2010 :

- súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav,

- pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov,

- dokumentáciu sadových úprav je potrebné predložiť na OÚŽP v Pezinku k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie

- upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období (od 1.októbra do 31.marca).

Obvodný úrad ŽP, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 22.3.2010 :

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

- drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Káble, plasty, sklo, obaly a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu výstavby budú zneškodnené na riadenú skládku. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.

- žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe

- zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Svätý Jur v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,

Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava-okolie, ODI v Pezinku, stanovisko k DUR zo dňa 28.9.2010 súhlasím s vydaním územného rozhodnutia za uvedených nasledovných podmienok :

- vo vyššom štádiu PD požadujeme preriešiť chodníky v miestach napojení ulíc Richarda Rétiho a Schaubmárovej ulice do formy vyvýšených chodníkových prejazdov. Ulica Richarda Rétiho je už v súčasnosti zaradená do FT D1 a v zmysle zmeny dopravného riešenia lokality Rozálka- sever bolo dohodnuté preradenie ul.Schaubmárova z FT C3 tiež do FT D1,

- nesúhlasíme s výškovým rozdielom obrubníka od vozovky komunikácie FT C2 o navrhnutých 0,03m, chodníky požadujeme vyvýšiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110, o min.0,10 m oproti vozovke,

- napojenia účelových komunikácií v mieste mostného telesa cez vodný tok Saulak odporúčame tak isto riešiť chodníkovými prejazdmi – odstráni sa tým problém s možnými špekuláciami ohľadne prednosti v jazde,

- hrana oplotení pozemkov po ľavej strane v zmysle staničenia komunikácie nesmie byť bližšie ako 2,0 m od hrany vozovky,

Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava-okolie, ODI v Pezinku, stanovisko k DUR zo dňa 30.9.2010 súhlasím s vydaním územného rozhodnutia za uvedených nasledovných podmienok :

- predložená dokumentácia neobsahuje objekt budúcej križovatky s ul. Dona Sandtnera (stavba má stavebné povolenie),

- z predloženej dokumentácie nie je jasný spôsob odvodnenia komunikácie po pravej strane v smere jej staničenia – stavba priamo susedí so súkromnými pozemkami s pripravovanou zástavbou rodinných domov bez priestoru pre zriadenie rigolu,

- napojenie poľných ciest (vinohradnícke cesty) musia spĺňať požiadavky STN 73 6056, bod 18 o odstupe oplotení

SVP š.p. OZ Bratislava, vyjadrenie z 30.8.2010 (prehodnotenie stanoviska SVP š.p.ZVV Šamorín z 10.6.2010):

Pripomienky k objektu SO 02 Panský chodník:

- s priamym odvedením zrážkových vôd z komunikácii Panský chodník do toku Saulak cez dažďovú kanalizáciu nesúhlasíme, nakoľko kapacita toku je v čase povodňových situácií vyčerpaná,

- voči navrhovanému riešeniu odvedenia dažďových vôd z navrhovanej komunikácie Panský chodník do cestnej priekopy nemáme zásadné pripomienky. vhodné by bolo v rámci trasy cestnej priekopy vytvoriť akumuláčno-vsakovacie zariadenia, ktoré by boli navzájom prepojené. Vsakovacie zariadenie odporúčame vybudovať z kameniva príslušnej frakcie obalené geotextíliou a perforovaných plastových rúr na transport naakumulovaných vôd, resp. použiť technológie, ktorými budú vytvorené podzemné akumuláčno- vsakovacie zariadenie. Údaje z inžiniersko-geologického prieskumu na trase uvedenej komunikácie dávajú predpoklad v navrhnutých cestných priekopách pre vsakovania dažďových vôd do horninového prostredia.

Ostatné pripomienky stanoviska sa týkali objektov, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, súhlas zo dňa 21.4.2010 :

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – objednať v SPP-distribúcia, a.s. Ba,

- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade s platnými STN,

- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonať výhradne ručne

Západoslovenská energetika a.s., vyjadrenie z 27.4.2010 :

- v rámci celej výstavby žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické a ich ochranné pásma v zmysle § 36 zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel.

Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. požadujeme vykonávať až po ich vytýčení v priestore stavby a so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE a.s. v časti SO 04.3 prípojka NN pre RVO požadovaný odber elektrickej energie $P_p=3,2$ kW bude možné pripojiť z existujúceho káblového vedenia NN po vybudovaní novej prípojky s RE rozvádzačom umiestnením na hranici pozemku.

Novú káblovú el.prípojku NN žiadateľ vybuduje na vlastné náklady.

Elektromerový rozvádzač RE, požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu- zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,30-1,70 m. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max.dimenzie 3x25A s charakterom typu B..

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant

Ostatné pripomienky stanoviska sa týkali objektov, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - stanovisko zo dňa 12.4.2010 :

- pri akékoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia,

- v záujmovej lokalite výstavby vedú vodovodné a kanalizačné potrubia v prevádzke BVS,

- nakoľko sa jedná o značný rozsah prác a v predloženej dokumentácii nie sú vyznačené trasy verejných vodohospodárskych zariadení v prevádzke BVS, je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany. Zároveň požadujeme pred začatím akýchkoľvek prác vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného majstra divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd BVS,

- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod., akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov majstra BVS a.s. ,

- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,

- nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu,

- na zariadeniach verejného vodovodu alebo kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa,

- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy,

- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster,

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

- zahájenie výkopových prác, resp.termín odovzdania staveniska, žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému vedúcemu prevádzky Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

Orange Slovensko : vyjadrenie zo dňa 27.9.2010

- nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovakia a.s.

Slovak Telekom, a.s. dodržať: vyjadrenie zo dňa 27.9.2010:

- v území sa nachádza telekomunikačné vedenie, žiadateľ je povinný zabezpečiť podmienky určené v tomto vyjadrení.

4. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky inž.siete.

5.Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž.sietí a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky vrátane zosúladenia rozsahu stavby v súlade s vydaným územným rozhodnutím,

- v ďalšom stupni navrhovateľ zabezpečí aj doriešenie všetkých vjazdov a výjazdov na príslušné pozemky, ktoré sú v súlade s územným plánom a schválenými štúdiami určené pre ďalšiu zástavbu danej lokality a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých bude umiestnená komunikácia,

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok Podal dňa 6.9.2010 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Rekonštrukcia komunikácii v objektovej skladbe SO 01 – rekonštrukcia Krížnej ulice, SO 02 – rekonštrukcia ulice Panský chodník, SO 03 – Mostná lávka, SO 04 – Verejné osvetlenie na ulici Krížna a Panský chodník, na pozemku p.č. : 888/1, 888/2, 881/1, 881/5, 881/6, 881/7, 881/14, 882, 884/8, 885/1, 886/2, 886/3, 886/5 v kat.území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave, oznámilo dňa 8.9.2010 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 5.10.2010 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, správcov inž.sietí a organizácií, vlastnícke vzťahy k pozemkom a príslušná textová a grafická časť riešeného územia.

Pri ústnom pojednávaní boli predložené prítomnými pripomienky, ktoré sa týkali:

Vlastník dotknutých pozemkov p.Ing.Ján Fábriček, bytom Trnavského 55, Bratislava zastúpený na ústnom pojednávaní p.Ing.Petrom Strapákom, Šancová 21, Bratislava uviedol, že nemal námietky k umiestneniu stavby SO 02- Rekonštrukcia Pánsky chodník na pozemku p.č.880/163 a 881/5 pokiaľ nebude ovplyvnená výstavba na týchto pozemkoch podľa schváleného územného plánu mesta Pezinok. Pripomienke bolo vyhovené. Umiestnenie stavby zasahuje okraj uvedených pozemkov a jej umiestnením nebude ovplyvnená výstavba na týchto pozemkoch vo vlastníctve účastníka konania. Prítomný Ing.Šimovič Milan požadoval, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bol dopracovaný vjazdy k plánovanej výstavbe ROZALKA-SEVER. Pripomienke bolo vyhovené. Navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni doriešenie všetkých vjazdov a výjazdov na príslušné pozemky, ktoré sú v súlade s územným plánom a schválenými štúdiami určené pre ďalšiu zástavbu danej lokality.

IMD Group v zastúpení Ing.Baníkom a p.Urbanom nemali námietky s vyčlenením objektovej sklady SO 01- rekonštrukcia Krížnej ulice z územného rozhodnutia , ale požadujú aby sa k návrhu odvodnenia objektu SO 02 opätovne vyjadril Obvodný úrad ŽP v Pezinku. Pripomienke bolo vyhovené. Navrhovateľ doplnil nové stanovisko Obvodného úradu ŽP z 15.10.2010 k predloženému novému návrhu odvodnenia.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní 5.10.2010 predložil žiadosť o vyčlenenie objektov SO 01.1 - Krížna ulica, SO- 01.2, Krížna ulica, SO-03 Mostná lávka a SO-04 verejné osvetlenie v časti Krížna ulica z dôvodu zložitých majetkových pomerov a z finančných dôvodov. Mesto Svätý Jur návrh prijalo, prítomní účastníci k nemu nemali námietky vzhľadom k tomu, že návrh je možné riešiť aj ako samostatné objekty bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgánov, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPD mesta Pezinok. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií a to : Mesto Pezinok, Obv.úrad ŽP v Pezinku, Obv.úrad ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, OR PZ ODI Bratislava-okolie, BVS a.s. Bratislava, ZSE Distribúcia Bratislava, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, SVP Povodie Dunaja š.p. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, spracovaná grafická a textová časť navrhovanej stavby. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení zákona 527/2003 Z.z. a musí byť vyvesené po doby 15 dní na úradnej tabuli obvyklým spôsobom. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave podaním na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Príloha: 1 x situácia

Rozhodnutie sa doručí :

1.Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2.dotknutí účastníci konania :

Ing.Fabrický Ján, Trnavského 55, 841 02 Bratislava

Bauer Ján , Kutuzovova 44, Pezinok

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :