

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.10.2010  
Zn.: 5/81-SP/3890-18696/2010

## ROZHODNUTIE

**Stavebník: STAVOINVESTA GROUP s.r.o.,** Račianska 66, 831 02 Bratislava

podal dňa 26.05.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: **Bytový dom, parkoviská a prípojky na inžinierske siete** na Muškátovej ul. v Pezinku ( parc. č. 2045/24, 2045/5, 2047/129, 2045/61, 2045/62, kat.úz. Pezinok).

### *Stavebné objekty:*

- SO 01** Bytový dom s 31 b. j.
- SO 05** Prípojka plynovodu ntl
- SO 06** Prípojka nn
- SO 07** Telefónna prípojka
- SO 08** Televízny kábelový rozvod – prípojka
- SO 10** Sadové úpravy
- SO 11** Smetníky
- SO 12** Pieskovisko pre deti

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) stavebné konanie

## preruší

podľa § 29 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v súčinnosti s § 60 stavebného zákona **do doby doriešenia predbežnej otázky** - nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vodných stavieb.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.05.2010 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu **Bytový dom, parkoviská a prípojky na inžinierske siete** na Muškátovej ul. v Pezinku ( parc. č. 2045/24, 2045/5, 2047/129, 2045/61, 2045/62, kat.úz. Pezinok).

Dňa 25.08.2010 vydal Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy rozhodnutie č. Vod.1034/I-262/2010-Ma na uskutočnenie vodných stavieb. Z dôvodu, že došlo voči uvedenému rozhodnutiu odvolanie, Mesto Pezinok prerušuje stavebné konanie do doby vyriešenia predbežnej otázky - nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

## **P o u č e n i e**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje: Ing. Vojčináková

### **Doručí sa:**

1. stavebník: STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Račianska 66, 831 03 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok- správa majetku, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
4. vlastníci pozemku parc. č. 2045/25
5. vlastníci pozemku parc. č. 2045/4
6. vlastníci pozemku parc. č. 2045/14
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na pozemkoch parc. č. 2045/8, 2045/9 – Silvánová 8,10
8. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na pozemkoch parc. č. 2045/32, 2045/25, 2045/33, 2045/36 – Muškátová 19, 21, 23, 25, 27
9. OÚŽP Pezinok - OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
14. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
15. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
16. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
17. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
18. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova č. 21, 903 01 Senec
19. projektant: eurodesk s.r.o., Ing. arch. Peter Satina, Hrnčiarska 29, 902 01 Pezinok