

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU
ul. M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

Pezinok 25.08.2010

ŽP/EIA-1129/2010-LL

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	02.09.2010
Číslo: 24784	Prílohy:
Odbor: 74	Ukl. znak:

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „Výrobný - skladovací areál Pezinok“, ktorý predložil navrhovateľ SPC Property V s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, uvedená v predloženej zámere

„Výrobný - skladovací areál Pezinok“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, SPC Property V s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku (ďalej len „ObÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) listom zo dňa 18.06.2010 zámer „Výrobný - skladovací areál Pezinok“.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9: **Strojársky a elektronický priemysel**, časť B – limit pre zisťovacie konanie s výrobnou plochou od 3000 m² a kapitola č. 9: **Infraštruktúra**, položka č. 14. - **Projekty rozvoja obcí vrátane : písm. h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písm. a) až g) - limit pre zisťovacie konanie od 5000 m² úžitkovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu**, ktoré ObÚŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Zámer je riešený v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zo dňa 9.07.2010 ObÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. ŽP/EIA-1129/2010 dňa 9.07.2010.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci Bratislavského kraja, okresu Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemkoch parcelné číslo 5137/1, 2,3,5. Územie sa nachádza v lokalite Gánok na rovinate pozemku s plošnou vegetáciou a prevažne spevnenými plochami. Podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok je lokalita súčasťou funkčnej plochy – polyfunkčné plochy dopravných areálov a podnikateľskej zóny.

Hlavné stavebné objekty sú dve veľkoplošné haly, ktoré budú doplnené o administratívne vstavby a prístavby. Okolo hál sa vybudujú spevnené plochy a komunikácie, ktoré zabezpečia pohyb motorových vozidiel a prepojenie vedľajších areálov na verejnú komunikáciu. Navrhované objekty budú určené na prenájom firmám, ktoré sa zaoberajú skladovaním, prepravou, prekládkou tovaru a výrobou. Pri výbere lokality navrhovateľ zohľadnil aj dobré dopravné napojenie na súčasné komunikácie.

V rámci zisťovacieho konania ObÚŽP rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili na ObÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva** /v liste č. ŽP/ODP/2010/1208-sch zo dňa 29.07.2010/, **úsek ochrany ovzdušia** /v liste č. ŽP/2010/1207-sy zo dňa 29.07.2010/ a **úsek štátnej vodnej správy** /v liste č. ŽP.vod.1210/2010-ka zo dňa 13.08.2010/ k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepovažuje za potrebné vykonať posudzovanie zámeru. **Úsek ochrany prírody a krajiny** /v liste č. ŽP/OPAK/1209/2010 zo dňa 29.07.2010/ požaduje zapracovať prípadné pripomienky odbornej organizácie ŠOP Sprava CHKO MK Modra.
2. **Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia** v liste KR -1403-2/2010 zo dňa 29.07.2010 doručeným 30.07.2010 nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona.
3. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** v liste č. 2010/1328 zo dňa 27.07.2010 doručeným dňa 29.07.2010 píše, že nemá pripomienky k predloženému zámeru, ktorý rieši o. i. aj dopravné napojenie areálu na cestu III/5025 Pezinok – Šenkvice samostatnými odbočovacími pruhmi rozšírením uvedenej cesty.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** so sídlom v Bratislave v liste č. HŽP/11808/2010 zo dňa 27.07.2010 doručeným dňa 2.08.2010 netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa „zákona“. Stavba bude posúdená v územnom konaní podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. najmä z hľadiska ochrany obytného územia a tvorby vhodného pracovného prostredia.
5. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-1252/2010 zo dňa 3.08.2010 doručeným dňa 4.08.2010 píše, že v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru nemá pripomienky.
6. **Mesto Pezinok** v liste č. 5/4-5/44/4686-2010/26427 zo dňa 12.08.2010 doručeným dňa 20.08.2010 oznamuje, že verejnosť bola informovaná o predmetnom zámere spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň bolo verejnosti oznámené, že do zámeru je možné nahliadnuť od 27.07.2010 do 16. 08.2010. Predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok, preto nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
7. **Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR** listom č. 172/2010-3100 zo dňa 6.08.2010 doručeným dňa 9.08.2010 píše: Podporujeme budovanie priemyselných parkov, ktoré pripravujú územné podmienky pre oživenie hospodárskej činnosti daného regiónu, pričom významným faktorom je vytvorenie nových pracovných miest. K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:

- a) Konkrétne činnosti, ktoré sa budú v priemyselnom parku realizovať a budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 „zákona“ budú musieť byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b) Samostatné investície do konkrétnych priemyselných výrobných budov bude nevyhnutné posúdiť osobitne.
- c) Požadujeme zabezpečiť, aby v priemyselnom parku boli umiestňované predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník / BAT, Best Available Techniques/ a najlepších environmentálnych postupov / BEP, Best Environmental Practices/, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.
- d) Požadujeme doplniť predpokladaný počet nových pracovných miest, ktoré sa vytvoria realizáciou zámeru.

Na základe celkového hodnotenia predloženého zámeru odporúčame rozhodnúť o jeho schválení v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania, čo je i v záujme priemyselnej zamestnanosti v danom regióne. Vzhľadom na charakter činnosti a zhodnotenie vplyvu na životné prostredie odporúčame, aby bol predkladaný zámer ukončený na úrovni zisťovacieho konania.

ObÚŽP požiadal navrhovateľa o doplnenie zámeru o predpokladaný počet pracovných miest. Navrhovateľ doplnil požadovaný údaj /300 pracovných miest/. Tento údaj nie je v zámere uvedený samostatne, ale je udaný na strane 57 zámeru pri návrhu statickej dopravy. Ostatné požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

8. **Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty** v liste č. CHKO MK/549/2010 zo dňa 3.08.2010 doručeným dňa 10.08.2010 píše:

Navrhovaná činnosť sa plánuje v lokalite Panholský háj, severne pri križovatke železničnej trate Pezinok – Šenkvice s asfaltovou cestou Pezinok – Šenkvice, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Predmetný areál bol v minulosti využívaný na skládkovanie rašeliny. Dotknutý pozemok je rovinný, prevažne so spevnenými plochami a plošnou vegetáciou. Celý areál je oplotený pletivovým plotom. Komunikačne je prístupný zo štátnej cesty III/5025 Pezinok – Šenkvice.

Územie pre navrhovanú činnosť sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon o ochrane prírody“/ platí prvý stupeň ochrany. Dotknuté pozemky nie sú súčasťou chránených území s druhým až piatym stupňom ochrany. Nie sú súčasťou ani chráneného vtáčieho územia, ani územia európskeho významu.

Podľa dokumentu MÚSES katastrálneho územia Pezinok / L. Halada okol. 1995/ a dokumentu RÚSES okres Bratislava vidiek / K. Staníková a kol. , 1994/ dotknuté pozemky nezasahujú do navrhovaných prvkov ÚSES.

Na plochách zasiahnutých stavbou dôjde k výrubu stromov / topol' biely a krížence topol'a a agát biely/ a krovín / ruža šípová a vtáčí zob/, najmä v blízkosti existujúceho oplotenia.

Na lokalite sa vyskytuje chránený druh rastliny – divozel úhl'adný / *Verbascum speciosum*/ v počte asi 40 kvitnúcich jedincov.

Pri vypracovaní zámeru spracovatelia postupovali podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer obsahuje všetky časti a kapitoly týkajúce sa ochrany prírody a krajiny v rozsahu primeranom tomuto stupňu dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností nie sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny dôvody na ďalšie posudzovanie činnosti na životné prostredie. Upozorňujeme, že pri výstavbe výrobného skladovacieho areálu dôjde k poškodeniu a zničeniu jedincov chráneného druhu rastliny – divozela úhl'adného. Takýto zásah do jedincov chráneného druhu si vyžaduje povolenie výnimky zo zakázaných činností podľa § 34 ODS. 1 zákona o ochrane prírody. Časová naliehavosť vydania rozhodnutia MŽP SR o povolení výnimky z ochrany chráneného druhu

vyplýva z toho, že zber semien z plodných jedincov divozela možno vykonať do 15. septembra

Do opatrení na zmiernenie vplyvov stavby na prírodu a krajinu, najmä na populáciu divozela úhľadného žiadame zahrnúť požiadavku, že navrhovateľ je povinný zabezpečiť pred začiatkom výstavby opatrenia na záchranu časti subpopulácie divozela úhľadného / *Verbascum speciosum*/, a to podľa podmienok určených v rozhodnutí o povolení výnimky zo zakázaných činností podľa § 34 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj, Obvodný pozemkový úrad v Senci a Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Pezinku v zákonnej lehote, ani do vydania rozhodnutia písomné stanovisko k zámeru nedoručili.

Vyjadrenie OÚŽP

OÚŽP preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Záver :

ObÚŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:


- konkrétne činnosti, ktoré sa budú v priemyselnom parku realizovať a budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 „zákona“ budú musieť byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- zabezpečiť, aby v priemyselnom parku boli umiestňované predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník / BAT, Best Available Techniques/ a najlepších enviromentálnych postupov / BEP, Best Environmental Practices/, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.
- zabezpečiť pred začiatkom výstavby opatrenia na záchranu časti subpopulácie divozela úhľadného / *Verbascum speciosum*/, a to podľa podmienok určených v rozhodnutí o povolení výnimky zo zakázaných činností podľa § 34 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




JUDr. Justín Sedlák
Prednosta

Doručuje sa: SPC Property V s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
2. Mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 01 Pezinok
3. Mestský úrad Pezinok, stavebný úrad, Radničné nám 7, 902 01 Pezinok
4. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - a. úsek ochrany prírody a krajiny
 - b. úsek odpadového hospodárstva
 - c. úsek ochrany ovzdušia
 - d. úsek štátnej vodnej správ
5. Obvodný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám 1, 902 01 Pezinok
7. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 825 05 Bratislava
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská ul.1 , 902 01 Pezinok
12. ŠOP správa CHKO MK, Štúrová 115, 900 01 Modra