

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 29.07.2010

Zn.: 5/82-SP/46111-23777/2010

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Real Business spol. s.r.o., Fedákova 4, 841 02 Bratislava**

V zastúpení: **Ing. Pavol Vojtašák – GLOBAL, M. R. Štefánika 50, 920 01 Hlohovec**

podali dňa 20.07.2010 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: **Polyfunkčný objekt – nadstavba a stavebné úpravy, SO 04 komunikácie, parkoviská, spevnené plochy, Moyzesova ulica, 902 01 Pezinku (parc.č. 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3022/5, 3023/1, kat. územie: Pezinok).**

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 26.08.2010 (štvrtok) o 13.30 hod. so zrazom na mieste stavby, Moyzesova ulica, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Súčasne v súlade s ust. §61 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (vyhradené dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15.00 mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Stavebník doplní tieto doklady: - Kópia katastrálnej mapy
- Stanovisko SPP
- Stanovisko ORPZ DI – ODI
- Záväzné stanovisko mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vybavuje: Ing. Karol Amon, 033/690 17

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. v zastúpení: Ing. Pavol Vojtašák – GLOBAL, M. R. Štefánika 50, 920 01 Hlohovec
2. susedia: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica 13, Banská Bystrica
3. ALIANZ – Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava
4. VISTA real s.r.o., Moyzesova 12, Pezinok
5. Scarlet Pellerová, Babušková 3105/1, Bratislava
6. Ing. Róbert Demovič, Holubyho 97/10, Pezinok
7. Mgr. Katarína Kučerová, Zámocká 6954, Bratislava
8. Marta Jurčovičová, Chrobáková 10, 841 02 Bratislava
9. Mesto Pezinok v zastúpení primátorom
10. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
11. Mesto Pezinok – právne odd. (správa majetku)
12. Mesto Pezinok – odd. výstavby
13. Mesto Pezinok – odd. dopravy
14. Mesto Pezinok – odd. životného prostredia
15. ORPZ DI – ODI , Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
16. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
19. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
20. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
21. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
22. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

23. stavebník: Real Business apol. s.r.o., Fedáková 4, 841 02 Bratislava
24. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
25. OÚ CD, Radničné námestie 1, 902 01 Pezinok
26. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25