

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.01.2010
Zn.:5/84 - SP/5759-31552/09

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, Pezinok

podal dňa 05.11.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:
"rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch na Trnavskej ulici, na pozemku p.č. 2027/1 v kat. území Pezinok" .

Pre stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur rozhodnutie o umiestnení stavby pod Výst./7390/1823/2009-Po zo dňa 9.9.2009 .

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súčinnosti s ust. zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (ďalej len cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a príslušných ust. cestného zákona rozhodlo takto:

S T A V B A : "rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch na Trnavskej ulici, na pozemku p.č. 2027/1 v kat. území Pezinok" .

sa podľa § 66 stavebné zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia mestom Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti tohto rozhodnutia tunajším úradom.
3. **Stavebník zabezpečí** vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Špecifické podmienky pre stavbu: SO 01 - Chodníky a spevnené plochy:
- výstavba nového úseku chodníka a výmena pôvodnej nespevnenej konštrukcie parkoviska medzi obytnými domami za spevnený,
 - spevnená plocha o min.š.5 m bude plynulo napojená na miestnu komunikáciu (p.č.2037/1) ul.Trnavská v šírke 17,80 m,
 - so spevnenej plochy budú prístupné parkovacie státa v počte 12 miest vrátane jedného miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - chodník bude realizovaný v dvoch trasách o šírke 2,0 m a v čas ti prístupu k BD na p.č.2027 / 4 a 2027/5 v šírke 1,50 m
 - priečne sklony spevnených plôch a chodníkov budú 1 a 2 % (viď. situačný výkres č.E 01)
 - povrchové vody budú pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácie a parkoviska zvedené do odvodňovacieho plytkého žľabu TMB 1/60 a ďalej voľne na terén, druhá trasa chodníka bude odvodnená do jestvujúcej kanalizácie,
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Zb. a príslušné technické normy.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ . Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od začiatku stavebných prác
Stavba bude uskutočnená: **d o d á v a t e ľ s k y**
Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je **povinný** oznámiť dodávateľa stavebnému úradu do **15 dní** od jeho výberu.
9. **N á m i e t k y účastníkov konania:** žiadne.

10. **Vyjadrenie dotknutých orgánov:**

Mesto Pezinok - zn.: 5/41/ZS/4567-23429/2009 zo dňa 11.08.2009 – súhlasíme.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - stanovisko zo dňa 14.8.2009:

- nakoľko z predložených situácií nie je jednoznačné, či zasahujete do rozvodov verejných vodohospodárskych zariadení a nakoľko nie sú v predloženej dokumentácii zapracované trasovanie verejných vodohospodárskych zariadení BVS s ohľadom na predmetnú stavbu, žiadame rešpektovať pásmo ochrany verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí,
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú nezmenené,
- pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.,
- pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí,
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,

- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa maže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov majstra BVS a.s. .
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácii, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster,
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce maže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s. dodržať vyjadrenie zo dňa 17.8.2009 :

- pri stavbe dôjde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi metalickými káblami , tieto musia byť vytýčené a dodržané podmienky platného vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení podľa § 69 ods.6 zák.č.610/2003 Z.z.,
- pod komunikáciou a spevnenými plochami musia byť káble v chráničkách (betónové žľaby) s presahom do zeleného pásu a doplnené jednou náhradnou chráničkou PE 110 presahujúcou do zelene,
- v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia ako aj STN 33 3300 ods. 6.3.4. pre križovanie a súbeh silnoprúdových vedení s oznamovacími,
- povinnosťou projektanta stavby je zakresliť do PD priebeh všetkých vedení verejnej siete Slovak Telekom a.s podľa § 69 ods.7 zák.č.610/2003 Z.z.,
- nakoľko zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení bolo vykonané informatívne bez presných kót, je potrebné pred realizáciou stavby ich presné vytýčenie v teréne. Vytýčenie sa zrealizuje na základe písomnej objednávky a platného vyjadrenia o existencii PTZ,
- vytýčené zemnými prácami odkryté telekomunikačné zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zák.č.610/2003 Z.z.o elektronických komunikáciách,
- požadujeme ohlásiť začiatok realizácie prác zástupcovi Slovak Telekom, a.s.,
- pred zásypom výkopu musia byť odkryté káble skontrolované pracovníkom Slovak Telekom, a.s. 50 zápisom do stavebného denníka stavby a ryha nad káblom doplnená výstražnou fóliou oranžovej farby.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – zn. ŽP/ODP./2009/1381/Sch zo dňa 31.8.2009 – nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný

zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasov. Zosúladiť činnosť so Všeobecne záv. nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ v Pezinku – štátna vodná správa – zn. ŽP.vod.1382/V-696/2009-Km zo dňa 14.8.2009 – stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Obvodný úrad ŽP, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 31.8.2009:

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

- výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy
- žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe
- zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 31.8.2009 pod č.j. ZP-1380-09 :

- upozorníme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období (od 1.októbra do 31.marca).

Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava-okolie, ODI v Pezinku, stanovisko k DSP zo dňa 24.8.2009 :

- rekonštruovanú komunikáciu parkoviska odporúčame napojiť na miestnu komunikáciu prejazdom cez naležato osadený skosený obrubník, z dôvodu zvýraznenia vjazdu a výjazdu z miesta ležiaceho mimo cestu,
- ani jedno navrhnuté parkovacie miesto nespĺňa požiadavky pre odstavovanie vozidiel prevádzajúcich osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Odporúčame zriadenie aspoň jedno parkovacieho miesta s príslušnými parametrami, napr. v priestore oproti prvým štyrom parkovacím miestam na opačnej strane komunikácie,
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácii, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
- projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť ku konzultácii a následnému schváleniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,

SPP - distribúcia a.s. Bratislava, súhlas zo dňa 20.8.2009 :

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - objednať v SPP-distribúcia, a.s. Ba,
- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade s platnými STN,
- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonať výhradne ručne

10. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

11. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení sú povinní uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

12. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.

13. Stavebník je **povinný** viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
15. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.
16. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- 17. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok.**

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 05.11.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámilo podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s ust. zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) dňa 23.11.2009 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhlášky 453/2000 Z.z., ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: BVS, ZSE, SPP, ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva, OR HaZZ v Pezinku, primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú

dopravu a pozemné komunikácie, M.R. Štefánika č.15 v Pezinku , prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

Príloha pre stavebníka a mesto Pezinok: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 01 Pezinok
2. susedia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 65, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 67, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 69, 902 01 Pezinok
5. projektant: VPÚ DECO Bratislava, a.s., Za kasárňou 1, 830 00 Bratislava , Ing. arch. J. Hanúsek

Vybavuje: Ing. Šimová