



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Primátor Mesta v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

pozastavuje výkon Uznesenia MsZ č. 1-199 / 2009 zo dňa 30.10.2009

a to z dôvodu, že odporuje zákonu, konkrétne ustanoveniu § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Pozastaveným uznesením bol schválený nasledujúci prevod nehnuteľnosti:

Predmet prevodu:

pozemok v RO Slnčné údolie, časť parcely č. 6477, druh: trvalý trávnatý porast, vo výmere 75 m²

Kupujúci : MAXWELL Slovakia, s.r.o., Slnčné údolie 129, 902 01 Pezinok,
IČO : 44 092 334

Predávajúci : Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: v zmysle znaleckého posudku, najmenej však 15 eur / m²

Osobitné ustanovenie uznesenia:

Žiadosť vrátane geometrického plánu a znaleckého posudku musí byť opätovne predložená MsZ do 6 mesiacov odo dňa schválenia. Po tejto lehote stráca uznesenie platnosť.

Odôvodnenie:

Pozastaveným uznesením bol schválený prevod pozemku v RO slnečné údolie. Nakoľko sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, vzťahujú sa naň pravidlá stanovené zákonom č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Predmetný pozemok je druhom trvalý trávnatý porast, a tým je v zmysle ustanovenia § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradený medzi poľnohospodárske pozemky.

Z tohto dôvodu sa na nakladanie s ním vzťahuje ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., ktoré stanoví, že na základe právneho úkonu nemôže rozdeleným jestvujúcich pozemkov vzniknúť pozemok menší ako 2.000 m². Pozastavené uznesenie je teda v rozpore s touto požiadavkou zákona.

Následne bude uznesenie v zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení predložené Mestskému zastupiteľstvu, ktoré ho môže potvrdiť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

.....
Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok