

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU**  
**ul. M.R.Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok**

---

Pezinok 20.10.2009  
Číslo: ŽP/EIA –1546/09- Hr

<b>MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK</b>	
Dátum: <b>24. 10. 2009</b>	
Číslo: <b>30d30</b>	Pril.: _____
Odbor: <b>574</b>	Ukl. zn.: _____

**KÓPIA**

*PR*

**ROZHODNUTIE**

**Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok** vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Jazdecký areál Pezinok - Stupy, novostavba stajní a jazdiarne**“, ktorý predložil navrhovateľ **Belam s.r.o., Košútska 967, 925 21 Sládkovičovo** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Jazdecký areál Pezinok - Stupy, novostavba stajní a jazdiarne**“  
uvedená v predložennom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**ODÔVODNENIE**

Navrhovateľ **Belam s.r.o., Košútska 967, 925 21 Sládkovičovo** predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16.09.2009 zámer „**Jazdecký areál Pezinok - Stupy, novostavba stajní a jazdiarne**“.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. časť 14 : **Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch**, položka č. 6- **Športové areály a súvisiace zariadenia – kryté budovy pre šport**, časť **B-** zisťovacie konanie od 2000 m<sup>2</sup>. Položka na základe prahovej hodnoty je zaradená do zisťovacieho konania, ktoré Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba stajní a jazdiarne v jazdeckom areáli v Pezinku, lokalita Stupy. Cieľom realizácie novostavby krytej jazdiarne je vybudovať modernú prevádzku, ktorá by zabezpečovala hlavne funkciu chovu a drezúry ušľachtilých plemien koní. Funkcia chovu koní môže byť priebežne spojená s agroturistickými funkciami, ktoré sú v oblasti veľmi priaznivé. Ide o halu s komplexným vybavením. Objekt bude realizovaný na pozemku investora s parcelnými číslami 6333, 6634, 6635, 6636/6,7, 6637, 6638, 6639 a 6641 v katastrálnom území Pezinok, v časti Stupy. Celková plocha pozemku je 15 947 m<sup>2</sup>. Predmetné parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoría, alebo ostatné plochy.



Zámer je riešený v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zo dňa 23.07.2009 OÚŽP v Pezinku podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru dňa 3.08.2009 listom č. ŽP/EIA-1263-09.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a organizáciám, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo školstva SR** v liste č. CD-2009-33474/35336-3:10 zo dňa 5.10.2009, doručeným dňa 12.10.2009 nemá k predloženému zámeru pripomienky a netrvá na ďalšom posudzovaní podľa „ zákona“.
2. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva** v liste č. ŽP/ODP/2009/1587/Gb zo dňa 5.10.2009, doručeným dňa 5.10.2009 k predloženému zámeru nemá námietky, nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa „ zákona“.
3. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany ovzdušia** v liste č. ŽP/2009/1586/sy zo dňa 25.09.2009, doručeným dňa 25.09.2009 k predloženému zámeru nemá pripomienky, nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa „ zákona“.
4. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy** v liste č. ŽP/2009/nnnnnnn/ka zo dňa 11.09.2009, doručeným dňa 16.09.2009 nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa „ zákona“ a odporúča variant 1.
5. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny** v liste č. ŽP/2009/1485/zi zo dňa 18.09.2009, doručeným dňa 18.09.2009 píše: Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že zamýšľaná stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona. V bezprostrednom okolí sa eviduje z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny Chránená krajinná oblasť ako i Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. Hranica CHKO prebieha vo vzdialenosti cca 60 – 100 m od dotknutého územia. V rovnakej vzdialenosti je aj CHVÚ Malé Karpaty, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z.. Požadujeme uviesť prípadné doručené požiadavky a pripomienky stanovené odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny v Modre, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre, a zároveň ich plne akceptovať a zapracovať ich stanovisko k zámeru v plnom rozsahu. Na základe uvedených skutočností sme toho názoru, že v prípade ak budú dodržané všetky požiadavky záväzných platných predpisov, z pohľadu orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemusí byť predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. **Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia** v liste KR-1640-4/2009 zo dňa 23.09.2009 doručeným dňa 24.09.2009 nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona.
7. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** v liste č. 2009/1676 zo dňa 23.09.2009 doručeným dňa 5.10.2009 nie je dotknutý orgán, preto sa k predmetnej stavbe vyjadrovať nebude.



8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. RUVZ/21- 14398/2009 zo dňa 28.09.2009 doručeným dňa 5.10.2009 píše, že netrvá na pokračovaní posudzovania podľa „zákona“, upozorňuje však, že predložený zámer neobsahuje žiadnu situáciu širších vzťahov, z ktorej by bolo možné posúdiť možný vplyv na okolie. Stavba bude posúdená z hľadiska ustanovení zákona NR SR č. 335/2007 Z. z. a vykonávacích predpisov v rámci kolaudačného konania, resp. uvedenia do prevádzky.
9. **Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty** v liste č. CHKO MK/730/2009 zo dňa 28.09.2009 doručeným dňa 5.10.2009 píše, pozemky, ktoré sú predmetom posudzovania sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území podľa zákona o ochrane prírody, ani do území európskeho významu. Severnou a západnou hranicou územia, kde sa činnosť výstavby má realizovať, prebieha hranica CHKO Malé Karpaty, ktorá je totožná s hranicou CHVÚ Malé Karpaty. Taktiež sa v blízkosti / cca 200 m východne od dotknutého územia/ nachádza aj SKUEV 0276 Kuchynská hornatina. Do žiadneho z týchto chránených území však výstavba nebude zasahovať. Zámer konštatuje, že: „Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na ich blízkosť lokalizáciu hodnotíme ako zanedbateľné“ / kap. 4.5/. Taktiež nebude dochádzať ku kolízii so žiadnym z existujúcich prvkov RÚSES, ani MÚSES, pretože v blízkosti sa žiadne nenachádzajú. Vzhľadom na charakter činnosti / výstavba stajní a jazdiarne/ a taktiež na lokalizáciu činnosti mimo chránených území konštatujeme, že predložený zámer poskytuje dostatočné informácie o možnom vplyve výstavby na chránené časti prírody. Vzhľadom na uvedené nepovažujeme za účelné, aby činnosť v dotknutom území bola ďalej posudzovaná podľa „zákona“.
10. **Ministerstvo poľnohospodárstva SR** v liste č. 27478/2009 zo dňa 12.10.2009 doručeným dňa 19.10.2009 píše, že k predloženému zámeru nemá žiadne námietky a odporúča ho ďalej neposudzovať podľa „zákona“.
11. **Regionálna veterinárna a potravinová správa v Senci** v liste č. 4524/2009 - 230 zo dňa 12.10.2009 doručeným dňa 19.10.2009 píše, že k predloženému zámeru nemá výhrady a pripomienky.
12. **Mesto Pezinok** v liste č. 5/4/5091/26936/2009 zo dňa 15.10.2009 doručeným dňa 19.10.2009 píše, že predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok a odporúča ho ďalej neposudzovať podľa „zákona“.
13. **Verejnoscť** sa počas zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadrila.
14. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Obvodný lesný úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Pezinku, , Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k zámeru nedoručili.

#### **Vyjadrenie OÚŽP**

OÚŽP preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania, k preloženému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.



OÚŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



  
**JUDr. Justín Sedlák**  
prednosta

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 01 Pezinok
2. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - a. úsek ochrany prírody a krajiny
  - b. úsek odpadového hospodárstva
  - c. úsek ochrany ovzdušia
  - d. úsek štátnej vodnej správy
3. Obvodný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, priestorového plánovania a odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská ul. , 902 01 Pezinok
7. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
10. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičová 12 , 812 66 Bratislava
11. ŠOP, Správa CHKO MK, Štúrová 115, 900 01 Modra
12. Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 34
13. Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné nám 7, 902 01 Pezinok