

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

---

## Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.10.2009  
Zn.:5/84 - SP/4152-20320/09

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník: ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

**v zastúpení : LITEKO spol. s.r.o., Tehelná 9, 902 01 Pezinok**

podal dňa 03.07.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **"Líniová stavba – VN prípojka k trafostanici na Šancovej ulici"**, (parc. č. 4779/2, 4779/1, 4911/23, 4911/13, 4857/1 /pôvodná PK parcela č. 1273/2/; kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**S T A V B A : Líniová stavba – VN prípojka k trafostanici na Šancovej ulici"**, (parc. č. 4779/2, 4779/1, 4911/23, 4911/13, 4857/1 /pôvodná PK parcela č. 1273/2/; kat. územie: Pezinok).

sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. **Stavebník zabezpečí** vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Zb. a príslušné technické normy.
5. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

#### 6. Špecifické podmienky pre stavbu:

VN prípojka naspojovaná na elektrický kábel linky č.1020 v bode S1, vedený v chodníku Meisslova ul. do novonavrhovanej trafostanice na Šancovej ul. a späť, kábel bude pripoložený do ryhy, v ktorom sú jestvujúce káble

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom.
8. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**  
Dodávateľom stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.

10. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok.**

#### 11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

- **ObÚ ŽP v Pezinku – ochrana prírody a krajiny** - zn. ŽP—1274-09/24.07.2009 zo dňa 03.08.2009 – nemáme námietky . Ak realizácia stavby bude vyžadovať odstránenie drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- **ObÚ ŽP v Pezinku- úsek odpadového hospodárstva** - ŽP/ODP/2009/1273/Sch zo dňa 29.07.2009 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu rekonštrukčných prác je potrebné zneškodniť uložením na riadnu skládku odpadov. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- **RÚVZ Bratislava** – záväzné stanovisko č. RÚVZ/21-11156/2009 zo dňa 29.07.2009 – súhlasíme.
- **ZSE,a.s.** – vyjadrenie zo dňa 30.6.2009 – súhlasíme.

Za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Pripojenie polyfunkčného objektu bude na navrhované káblové rozvody NN káblom NAYY-J 4x240 samostatnou prípojkou z rozpojovacej istiacej skrine SR. Navrhovaná TS bude kiosková s vonkajším ovládaním a transformátormi 2 x 630kVA. VN prípojka bude naslučkovaná na káblový rozvod L1020 káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240.

Jestvujúca skriňa PRIS v priestore navrhovanej TS bude zrušená a vývody budú presmerované do NN rozvádzača TS.

So zreteľom na územný záber výstavby a navrhované úpravy dotknutých rozvodov,

investor zabezpečí koordináciu prác s ich prevádzkovateľom RSS Bratislava kraj, Senecká 41, Pezinok.

Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk).

Spôsob napojenia predmetnej stavby je definovaný v Zmluve o spolupráci č. 2009/1152/005 a bude zohľadnený v ďalšom stupni PD pre realizáciu stavby.

Do transformačnej stanice a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.

Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE Distribúcia, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE Distribúcia, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE Distribúcia, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava kraj, Trnavská 20, Pezinok o technický dozor.

Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS Bratislava kraj, Trnavská 20, Pezinok. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- **BVS,a.s.** – vyjadrenie zo dňa 6.7.2009 – polohu verejných VH zariadení vytýčia pracovníci prevádzky správ BVS, a.s.
- **SPP,a.s.** – vyjadrenie zo dňa 07.07.2009 – plyn vytýčiť.
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA** – zo dňa 16.7.2009 -- súhlasíme za nasledovných podmienok:
  1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 943
  2. pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonať ručný výkop.
  4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
  5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku či siete nie sú porušené.
  6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
13. Stavebník je **povinný** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
  14. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z. a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
  15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
  16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
  17. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.
  18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
  19. Po ukončení stavby sú stavebníci povinní **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.
- S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 20.07.2009 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy . Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZEZ, BVS, SPP, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad Bratislave, prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis:.....

Príloha pre stavebníka a mesto Pezinok: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

### **Doručí sa:**

1. stavebník: LITEKO spol s.r.o., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 01 Pezinok
3. projektant: Ing. Martin Izák, MIDEP, Laténska 40, 851 10 Bratislava

### **Na vedomie:**

- 1.ZSE Distribúcia, a. s., Čulenová 6, Bratislava
- 2.OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
- 3.ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, švs,
- 4.Slovenský plynárenský priemysel , Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
- 5.Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
- 6.T-com, a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
7. UPC Broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

8. Orange Slovakia, a.s., Prievozská 6A, Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad , Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová