

## **„Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, Pezinok“**

**Zámer vypracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné  
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Spracovateľ

**IGES s r.o.  
Komenského 29  
902 01 Pezinok**

december 2009

Úvod.....	5
1 Základné údaje o navrhovateľovi .....	6
1.1 Názov (meno) .....	6
1.2 Identifikačné číslo .....	6
1.3 Sídlo .....	6
1.4 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa .....	6
1.5 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie .....	6
2 Základné údaje o navrhovanej činnosti .....	7
2.1 Názov .....	7
2.2 Účel .....	7
2.3 Užívateľ .....	7
2.4 Charakter navrhovanej činnosti.....	7
2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) .....	8
2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	9
2.8 Nulový variant .....	9
2.9 Stručný popis technického a technologického riešenia I. variant .....	9
2.9.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku.....	9
2.9.2 Členenie stavby na stavebné objekty .....	10
2.9.3 Opis z hľadiska účelovej funkcie .....	10
2.9.4 Architektonické a urbanistické riešenie.....	11
2.9.5 Stavebno-technické riešenie .....	12
2.9.6 Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, parkoviská.....	15
2.9.7 Protipožiarna ochrana .....	16
2.9.8 Riešenie protikorózneho ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií, alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom .....	19
2.9.9 Stanovenie ochranných pásiem .....	19
2.9.10 Zemné práce.....	20
2.9.11 Riešenie technickej infraštruktúry .....	20
2.9.12 Vykurovanie .....	25
2.9.13 Vetranie.....	26
2.10 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite .....	26
2.11 Celkové náklady.....	27
2.12 Dotknutá obec.....	27
2.13 Dotknutý samosprávny kraj.....	27
2.14 Dotknuté orgány.....	27
2.15 Povoľujúci orgán .....	28
2.16 Rezortný orgán .....	28
2.17 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	28
2.18 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	28
3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia .....	29
3.1 Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území.....	29
3.1.1 Geologické a geomorfologické pomery .....	29
3.1.2 Hydrogeologické a hydrologické pomery .....	32
3.1.3 Klimatické pomery.....	34
3.1.4 Pramene a prameništne oblasti.....	36
3.1.5 Vodné zdroje.....	36
3.1.6 Chránené vodohospodárske územia .....	36

3.1.7	Geotermálne vody .....	36
3.1.8	Geodynamické javy .....	36
3.1.9	Ložiská nerastných surovín .....	36
3.1.10	Seizmicita .....	37
3.1.11	Výskyt radónu a radónové riziko .....	37
3.1.12	Pedologické pomery .....	37
3.1.13	Potenciálna vegetácia .....	38
3.1.14	Súčasná vegetácia dotknutého územia .....	38
3.1.15	Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín .....	39
3.1.16	Živočíšstvo .....	39
3.1.17	Územný systém ekologickej stability .....	40
3.1.18	Chránené územia prírody .....	41
3.1.19	Územia NATURA 2000 .....	42
3.1.20	Mokrade .....	43
3.1.21	Biotopy .....	44
3.1.22	Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín .....	44
3.1.23	Ochranné pásma .....	44
3.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....	45
3.2.1	Krajinná štruktúra .....	45
3.2.2	Stabilita .....	45
3.2.3	Scenéria .....	46
3.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistori-cké hodnoty územia .....	46
3.3.1	Obyvateľstvo a jeho aktivity .....	47
3.3.2	Kultúrno-historické hodnoty územia .....	47
3.3.3	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo .....	48
3.3.4	Priemysel a hospodárstvo .....	49
3.3.5	Cestovný ruch .....	49
3.3.6	Infraštruktúra a vybavenosť .....	50
3.4	Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia .....	52
3.4.1	Ovzdušie .....	52
3.4.2	Znečistenie vôd .....	54
3.4.3	Hluková záťaž .....	55
3.4.4	Znečistenie pôdy a horninového prostredia .....	55
3.4.5	Odpady .....	56
3.4.6	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva .....	57
4	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....	60
4.1	Požiadavky na vstupy .....	60
4.1.1	Záber pôdy .....	60
4.1.2	Spotreba vody .....	60
4.1.3	Spotreba zemného plynu .....	61
4.1.4	Energetická bilancia .....	61
4.1.5	Doprava .....	62
4.1.6	Výrub drevín .....	63
4.1.7	Pracovné sily .....	63
4.1.8	Preložky a vyvolané investície .....	63
4.1.9	Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny .....	63
4.2	Údaje o výstupoch .....	63
4.2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia .....	64
4.2.2	Odpadové vody .....	64
4.2.3	Odpady .....	64
4.2.4	Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície .....	67

4.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie...	67
4.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo.....	68
4.3.2	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.....	68
4.3.3	Vplyvy na klimatické pomery .....	69
4.3.4	Vplyvy na ovzdušie .....	69
4.3.5	Vplyvy na vodné pomery .....	69
4.3.6	Vplyvy na pôdu.....	70
4.3.7	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy .....	70
4.3.8	Vplyvy na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb .....	71
4.3.9	Vplyvy na hlukovú situáciu .....	71
4.3.10	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.....	73
4.3.11	Vplyvy na dopravu.....	73
4.3.12	Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme.....	74
4.3.13	Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologic-ké, paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....	74
4.4	Hodnotenie zdravotných rizík .....	74
4.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	75
4.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....	75
4.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	77
4.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území .....	78
4.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	78
4.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	78
4.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....	83
4.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....	84
4.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov ..	84
5	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu .....	85
5.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu .....	85
5.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty .....	85
5.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	85
6	Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	88
7	Doplňujúce informácie k zámeru.....	89
7.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov .....	89
7.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	91
7.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	91
8	Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	92
9	Potvrdenie správnosti údajov .....	93
9.1	Spracovatelia zámeru .....	93
9.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa .....	93
	Prílohy .....	94

## Úvod

Navrhovateľ, IRI AGROFOREST a.s., Námestie 1. Mája č.5, 811 06 Bratislava, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („Zákon“) zámer na činnosť „Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, Pezinok“ („Zámer“).

Objekt bude realizovaný na pozemku investora s par. č.: 816/7, 816/12, 816/24, 838/7 v Pezinku. Areál je existujúci a plne funkčný. Nachádza sa v okrajovej časti severozápadne od centra mesta Pezinok v lokalite „Rozálka“.

Zámer svojím rozsahom spĺňa limity podľa zák. č. 24/2006 Z.z. (príloha 8, tab. 14 - Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch), položka č.6 - kryté budovy pre šport od 2000 m<sup>2</sup>.  
Zastavaná plocha jazdiarne so stajňami a príslušenstvom je 7515,1m<sup>2</sup>.

Navrhovaný objekt jazdiarne a stajňovej časti je určený pre chov a drezúru koní. Stavba je zložená z týchto hlavných častí: jazdiarne, ktorá tvorí centrálnu a najväčšiu časť, ustajňovacie boxy v štyroch moduloch, pomocné sociálne priestory a hlavná tribúna na vyvýšenom poschodí. Jazdiareň tvorí jeden veľkopriestor ktorý, je funkčné a priestorovo vybavený hlavne pre drezúru koní, výučbu koní a jazdcov. Jazdecká hala je vybavená spodnou tribúnou so samostatným vstupom pre 102 návštevníkov, hornou tribúnou s 67 miestami na sedenie. Horná tribúna je vybavená aj rozhodcovskou vežou a kanceláriou pre organizovanie pretekov na regionálnej úrovni. Priestor jazdeckej haly je prístupný od stajňovej časti v troch miestach, s východom pre kone do exteriéru. Hlavný vstup do haly je umiestnený v osi hlavného vstupu do budovy cez vstupnú halu pre návštevníkov. V hale je umiestnené aj schodisko na spomínanú tribúnu v II. NP. V tomto vstupnom trakte sa nachádzajú aj základné sociálne priestory pre zamestnancov (šatne delené na muži a ženy, WC – muži a ženy) a návštevníkov. Ďalej je tu umiestnená miestnosť pre upratovačku, technická miestnosť pre umiestnenie elektrického rozvádzača a iného technického vybavenia a sedlovne.

Stajňové trakty sú k jazdiarni napojené z troch strán. Jeden stajňový modul tvorí konštrukčný trojtrakt. V strednej časti je umiestnená chodba, na vonkajšej strane sú stajňové boxy riešené pre jedno chovné zviera. Vo vnútorných častiach sú väčšinou umiestnené technické a skladové boxy, oplachy, žiariče a sedlovne. Chodby jednotlivých modulov sú priechodné a navzájom poprepájané pričom je vytvorených spolu 9 vstup a východov do exteriéru. Stajne sú z jazdiarňou spojené v troch miestach. Stajňové boxy, v počte 140, tvorí priestor cca 4 x 3,5 m a je vybavený senným košom, napájačkou a žľabom. Steny boxov sú obložené dreveným obkladom. Vo vnútornom trakte sú umiestnené boxy pre čistenie koní, umyvárne pre kone so solárnym ohrevom, sklady sediel a postrojov, sklad pokrývok s sklady pre krmne zmesi. Tak isto je tu umiestnený aj sklad pre turnajové boxy. V zadnej časti sú na dvoch protiľahlých rohoch vytvorené dva identické bloky pre stajníkov. Tieto sú vybavené 4 izbami po 2 lôžkach pre príležitostné prespanie, ako aj 2 x kuchynkou, 2 x umyvárňou vybavenou sprchami, WC a umývadlami. Delenie na pohlavia bude riešené podľa konkrétnych požiadaviek prevádzky.

Navrhovateľ listom požiadal Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku (Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny - posudzovanie vplyvov na životné prostredie), M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok o upustenie od požiadavky variantného riešenia a predkladá Zámer spracovaný v jednom variante a nulovom variante.

# **1 Základné údaje o navrhovateľovi**

## **1.1 Názov (meno)**

IRI AGROFOREST a.s.

## **1.2 Identifikačné číslo**

35749440

## **1.3 Sídlo**

Námestie 1. Mája č.5, 811 06 Bratislava

## **1.4 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Mgr. Marek Vítek – predseda predstavenstva  
Mgr. Petra Hašová – člen predstavenstva  
IRI AGROFOREST a.s.  
Námestie 1. Mája č.5, 811 06 Bratislava

## **1.5 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

Ing. Mária Maderová  
IRI AGROFOREST a.s. Pezinok,  
Námestie 1. Mája č.5, 811 06 Bratislava  
tel: 02/ 592 72 126,  
e-mail: mm@hoteltatra.sk

## **2 Základné údaje o navrhovanej činnosti**

### **2.1 Názov**

„Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, Pezinok“

### **2.2 Účel**

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba jazdeckej haly s ustajnením koní v jazdeckom areáli v Pezinku, lokalita „Rozálka“.

Cieľom realizácie novostavby krytej jazdiarne je vybudovať modernú prevádzku, ktorá by zabezpečovala hlavne funkciu chovu a drezúry ušľachtilých plemien koní. Funkcia chovu koní môže byť priebežne spojená s agroturistickými funkciami, ktoré sú v oblasti veľmi priaznivé. Ide o halu s komplexným vybavením.

### **2.3 Užívateľ**

Investor, jeho zamestnanci a klienti.

### **2.4 Charakter navrhovanej činnosti**

Nová činnosť.

### **2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Katastrálne územie:	Pezinok
Parc. č.:	816/7, 816/12, 816/24, 838/7

Parcely č. 816/7, 816/12, 816/24 sú vedené v KN ako zastavané plochy a nádvorcia. Parcela č. 838/7 je vedená ako ostatná plocha. Predmetné parcely vo vlastníctve investora sa nachádzajú v extraviláne mesta Pezinok, v lokalite „Rozálka“, priamo v Areáli zdravia Rozálka.

Hlavný vstup na parcelu sa nachádza v severovýchodnej časti z existujúcej asfaltovej prístupovej komunikácie. Ďalšie sekundárne vstupy na parcelu sú umiestnené z vedľajších poľných ciest - juhovýchodná a juhozápadná strana pozemku.

## 2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)



UMIESTNENIE NAVRHovANEJ ČINNOSTI



## **2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

Zahájenie výstavby:	1. kvartál r. 2010
Ukončenie výstavby:	4. kvartál r. 2010
Zahájenie činnosti:	4. kvartál r. 2010

## **2.8 Nulový variant**

Nulový variant predstavuje variant v ktorom sa nachádza územie v súčasnosti. Územie, na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť, je v súčasnosti bez zelene, s prevahou nespevnených plôch.

Predmetné parcely vo vlastníctve investora sa nachádzajú v extraviláne mesta Pezinok, v lokalite „Rozálka“, priamo v Areáli zdravia Rozálka.

Areál zdravia Rozálka sa nachádza v malebnom prostredí na upätí Malých Karpát obkolesený nádhernou prírodou. Ponúka najkvalitnejšie služby v oblasti jazdeckého športu, ustajnenia koní a jazdeckej haly s celoročnou prevádzkou. V areáli sa nachádza penzión, tenisové kurty a reštaurácia.

Areál zdravia Rozálka sa v poslednom období dostal do povedomia odbornej aj laickej verejnosti ako organizátor významných spoločensko-športových podujatí v rôznych disciplínach.

Hlavný vstup na parcelu sa nachádza v severovýchodnej časti z existujúcej asphaltovej prístupovej komunikácie. Ďalšie sekundárne vstupy na parcelu sú umiestnené z vedľajších poľných ciest - juhovýchodná a juhozápadná strana pozemku.

## **2.9 Stručný popis technického a technologického riešenia I. variant**

Pre účely posudzovania činnosti podľa Zákona je ďalej v texte v súlade s požiadavkou na upustenie od variantného riešenia popísaný nulový variant a jedno variantné riešenie. Ako podklad pre technický popis stavby bola dokumentácia:

- Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, spracovaná - Architektonickou Kanceláriou 3R, Mlynská 1, 934 01 Levice

### **2.9.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku**

#### Druh stavby

Jazdecká hala – stajne - vnútorná jazdecká dráha, ustajnenie koní

#### Funkcia stavby

- SO.01 – hlavný stavebný objekt
- vnútorná hala pre výbeh a drezúru koní
  - tribúna (II. NP., bočné tribúny)
  - ustajnenie koní
  - pomocné funkcie(sklady, sociálne priestory)
  - prechodné ubytovanie - stajníci
  - technické priestory(elektrozvodňa a pod.)

### Miesto stavby

Objekt bude realizovaný na pozemku investora s parcel. č.: 816/7, 816/12, 816/24, 838/7 v k.ú. Pezinok. Areál je existujúci a plne funkčný. Nachádza sa v okrajovej časti severozápadne od centra mesta Pezinok. Celková plocha uvažovaných parciel je 17 401 m<sup>2</sup>.

### Hlavný vstup

Hlavný vstup na parcelu sa nachádza v severovýchodnej časti z existujúcej asphaltovej prístupovej komunikácie. Ďalšie sekundárne vstupy na parcelu sú umiestnené z vedľajších poľných ciest – juhovýchodná a juhozápadná strana pozemku.

### Príjazd

Príjazd k budove je možný cez existujúcu vnútroareálovú prístupovú komunikáciu od všetkých spomínaných vstupov.

### Kapacity osôb

- stály personál : 10 mužov  
10 žien
- sezónny personál: 6 mužov  
6 žien
- počet lôžok: 8 ks
- kapacita tribúny: 67 miest – horná tribúna  
102 miest- spodná tribúna na ochodzi
- spolu 1 169 miest

Tab. 1 Základné plošné a objemové bilancie stavby

charakteristika	plošný, alebo objemový údaj
Zastavaná plocha navrhovanej stavby	7 515,1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha I.NP	6 790,5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha II.NP	115 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - SPOLU	6 905,5 m <sup>2</sup>
Plocha - jazdiaren	2 925 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor navrhovanej stavby	49 318,2 m <sup>3</sup>

## 2.9.2 Členenie stavby na stavebné objekty

- SO.01 Jazdecká hala, stajne
- SO.02 Prívod úžitkovej vody + požiarňa nádrž
- SO.03 Prívod pitnej vody
- SO.04 Splašková kanalizácia +žumpy
- SO.05 NN prívod – elektrickej energie

## 2.9.3 Opis z hľadiska účelovej funkcie

Navrhovaný objekt jazdiarne a stajňovej časti je určený pre chov a drezúru koní. Stavba je zložená z týchto hlavných častí: jazdiarne, ktorá tvorí centrálnu a najväčšiu časť, ustajňovacie boxy v štyroch moduloch, pomocné sociálne priestory a hlavná tribúna na vyvýšenom poschodí. Jazdiareň tvorí jeden veľkopriestor ktorý, je funkčné a priestorovo vybavený hlavne pre drezúru koní, výučbu koní a jazdcov. Jazdecká hala je vybavená spodnou tribúnou so samostatným vstupom pre 102 návštevníkov, hornou tribúnou s 67 miestami na sedenie. Horná tribúna je vybavená aj rozhodcovskou vežou a kanceláriou pre

organizovanie pretekov na regionálnej úrovni. Priestor jazdeckej haly je prístupný od stajňovej časti v troch miestach, s východom pre kone do exteriéru. Hlavný vstup do haly je umiestnený v osi hlavného vstupu do budovy cez vstupnú halu pre návštevníkov. V hale je umiestnené aj schodisko na spomínanú tribúnu v II. NP. V tomto vstupnom trakte sa nachádzajú aj základné sociálne priestory pre zamestnancov (šatne delené na muži a ženy, WC – muži a ženy) a návštevníkov. Ďalej je tu umiestnená miestnosť pre upratovačku, technická miestnosť pre umiestnenie elektrického rozvádzača a iného technického vybavenia a sedlovne.

Stajňové trakty sú k jazdiarni napojené z troch strán. Jeden stajňový modul tvorí konštrukčný trojtrakt. V strednej časti je umiestnená chodba, na vonkajšej strane sú stajňové boxy riešené pre jedno chovné zviera. Vo vnútorných častiach sú väčšinou umiestnené technické a skladové boxy, oplachy, žiariče a sedlovne. Chodby jednotlivých modulov sú priechodné a navzájom poprepájané pričom je vytvorených spolu 9 vstup a východov do exteriéru. Stajne sú z jazdiarňou spojené v troch miestach. Stajňové boxy, v počte 140, tvorí priestor cca 4 x 3,5 m a je vybavený senným košom, napájačkou a žľabom. Steny boxov sú obložené dreveným obkladom. Vo vnútornom trakte sú umiestnené boxy pre čistenie koní, umývárne pre kone so solárnym ohrevom, sklady sediel a postrojov, sklad pokrývok s sklady pre kŕmne zmesi. Tak isto je tu umiestnený aj sklad pre turnajové boxy. V zadnej časti sú na dvoch protíľahlých rohoch vytvorené dva identické bloky pre stajníkov. Tieto sú vybavené 4 izbami po 2 lôžkach pre príležitostné prespanie, ako aj 2 x kuchynkou, 2 x umývárňou vybavenou sprchami, WC a umývadlami. Delenie na pohlavia bude riešené podľa konkrétnych požiadaviek prevádzky.

## 2.9.4 Architektonické a urbanistické riešenie

Riešené územie sa nachádza v tichej časti v tesnej blízkosti mesta Pezinok, v poľnohospodársko-športovom areáli, prístupné cez príjazdovú cestu. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by stavbu hmotovo, funkčne či inak ovplyvňovali. Ide o rozvoľnenú zástavbu jednotlivých solitérov. Riešená stavba bude tvoriť dominantu tohto priestoru.

Statická doprava je zabezpečená v nutnom rozsahu na priľahlej parkovacej ploche – cca 50 parkovacích miest, ako aj so 4 miestami pre majiteľov a organizátorov pretekov v tesnej blízkosti budovy.

Hlavnou myšlienkou urbanistického riešenia je zachovanie kontinuity funkčných a hmotovo-priestorových požiadaviek.

Dôležitým faktorom je podporenie viazanosti a posilnenie významu vstupných uzlov. Zo všeobecného urbanistického hľadiska ide o posilnenie a obohatenie jestvujúcej štruktúry o nový solitér s jasne definovanou funkciou.

Z architektonického hľadiska je riešenie danej lokality plne vychádzajúce z pôvodného riešenia a zároveň obohatené o nové prvky. Architektúra objektu je riešená individualisticky, odzrkadľujúc prírodné prvky vsadené do čisto naturálneho prostredia. Ide o stavbu vytvorenú z kombinácie prírodných a z časti umelých materiálov. Hlavný skelet je železobetónový, niektoré výplne pórobetónové ale väčšina častí je drevená. Vonkajšia fasáda bude obsahovať prírodné kamenné a drevené obklady. K prírodnému náтуру prispievajú aj drevené výplne otvorov – okná a dvere. Aj delenie okien, dverí a vrát vychádza z rustikálnych foriem podporujúcich vsadenie konštrukcií do tohto prostredia. Krytina – poplastovaný plech – bude farebne prispôbená danému prostrediu a stavbe tak aby nenarúšala príjemný kolorit jednotlivých pohľadov. V hrebeni striech budú osadené polkruhové svetlíky, ktoré majú funkčný ale aj estetický charakter.

## 2.9.5 Stavebno-technické riešenie

### Výkopy

Pracovnou plochou výkopov pre základy daných objektov bude existujúci terén zbavený humusovitej skryvky. Od takto upraveného terénu budú hĺbené ryhy pre základové pásy do predpísanej hĺbky. Pod podkladný betón a základové pásy budú realizované násypy, hutnené po 150 mm vrstvách na 0,2 MPa.

### Základy

Pre skelet haly je navrhnutá kombinácia základových pásov a pätiiek. Stavby budú založené na základových pásoch hr. 600-800 mm do hĺbky min. –0,900 m pod hornú hranu upraveného terénu z armovaného betónu tr. C 25/30. Vrchná časť základov bude zhotovená v dvoch radoch z tvárnic PREMAC DT 30,40 s betónovou zálievkou.

Do podkladného betónu treba vložiť výstuž – sieťovinu fí 6/150/150.

Súčasťou základových konštrukcií bude aj realizácia zhutnených násypov pod základové pásy podkladné betóny.

### Zvislé nosné konštrukcie

Z vertikálnych nosných konštrukcií budú realizované:

Hlavnú kostru jazdiarne tvoria monolitické železobetónové piliere 400/400 mm. Piliere stajňovej časti majú rozmer 320/240 mm. Nosný skelet sociálnej časti budovy bude vytvorený ako stenový systém z pórobetónového muriva hr 375 mm na MVC.

### Vodorovné nosné konštrukcie

Budú ich tvoriť hlavne stužujúce prvky. Vodorovné zavetrenie budú tvoriť oceľové zavetrovacie prvky. Strop pod poschodovou časťou – tribúna, bude zhotovený ako železobetónová monolitická doska. Konštrukcia tribúny bude oceľová.

### Dilatácie

Z hľadiska nekonfliktného konštrukčného riešenia bude vytvorená dilatácia hlavnej stavby a nižších prístavkov.

### Betonárske práce

Betónové monolitické konštrukcie musia byť realizované v zmysle STN 73 2400 – Zhotovovanie a kontrola betónových konštrukcií.

Počas betonáže monolitických konštrukcií (základové pásy, prievlaky, vence) je potrebné dôkladne spracovať betónovú zmes ponornými vibrátormi a to najmä v staticky exponovaných miestach – t.j. nad stĺpmi.

Betónová zmes, ktorá nebola včas uložená a spracovaná (pred začiatkom tuhnutia) sa v žiadnom prípade nesmie rozmiešavať s vodou a zabudovávať do nosných konštrukcií. Rovnako sa nesmie zabudovávať betónová zmes, ktorá bola rozmiešaná (veľké kamenivo je odseparované od jemných frakcií). V tomto prípade hrozí vznik nežiadúcich "kamenných hniezd" (vážnych defektov železobetónových konštrukcií).

Ošetrovanie čerstvého betónu je potrebné vykonávať kropením vodou po dobu minimálne 7 dní, 24 hodín denne! V opačnom prípade vzniknú nežiadúce trhliny od zmrašťovania betónu a požadovaná kvalita betónu tr. C 30/37 nemusí byť dosiahnutá. Trhliny od zmrašťovania vznikajú v čerstvom betóne rýchlym vysušením zámesovej vody v betónovej zmesi. Preto je potrebné betonárske práce zorganizovať tak, aby po zatuhnutí betónu (cca 2-4 hod.) sa ihneď uložila vrstva geotextílie na dosku a táto sa hneď polievala vodou.

### Hlavné stavebné materiály nosných konštrukcií

Betón: C25/30 – základové konštrukcie

	C30/37 – zvislé a vodorovné konštrukcie
	C16/20 – podkladné betóny podláh, zálievka debniacich tvárnic PREMAC
Betonárska oceľ:	10 216, 10 425, 10 505 R., KARI siete
Stavebná oceľ:	S 235
Murivo:	pórobetónové z tvárnic YTONG – nadzemné podlažia z debniacich tvárnic PREMAC DT, zalievané betónom tr. C 16/20
Debnenie:	systémové debnenie s padacími hlavami PERI, ISD - NOE, DOKA

### Schodiská

Vnútorne schodisko je navrhnuté zo železobetónu.

### Deliace konštrukcie

Deliace konštrukcie budú murované z presných tvárnic XELLA na maltu MVC, hr. deliacich konštrukcií: 100, 150 mm.

### Konštrukcie strešných plášťov

Objekt je zastrešený sedlovými, resp. pultovými strechami.

Nosnú časť krovu tvoria drevené lepené nosníky

Šikmé strechy sú navrhnuté realizovať v týchto skladbách:

Strecha:

- plechová strešná krytina ROVA, alt. RUUKKI
- latovanie (late 50x40mm) – 40 mm
- strešná izolácia z dosiek z extrudovaného polystyrénu+pomocný rošt 100 mm
- poistná hydroizolácia (z exteriéru vodonepriepustná)
- PVC fólia, len v niektorých častiach
- plný záklop

Alt.

- veľkoplošné strešné PUR panely – hr. 150 mm
- nosné drevené väznicky
- nosné drevené priehradové nosníky

### Podlahy

PODLAHY TYPU „A“

Keramické podlahy: sociálne priestory, WC, šatne a podobne

Podklad – lepidlo, samonivelačný poter

Bet. mazačina

Polystyrén 30 mm

PE fólia

Hydroizolácia HYDROBIT

2 x penetračný náter

PODLAHY TYPU „B“

Cementový poter - pálený koniareň -chodba, sklad

alt. betónová dlažba

PODLAHY TYPU „C“

Drevená klátiková podlaha boxy pre kone

alt. cementový poter -pálený

PODLAHY TYPU „D“

Pieskový (pilinový) kryt jazdiareň

### Podhľady

Budú prevedené ako sádrokartónové dosky uchyťované na rošt s CD profilov. Nosnú kostru tvoria drevené hranoly 150/180. Ako tepelná izolácia v podhlade bude použitá minerálna vlna NOBASIL 180 mm.

Z vnútornej aj vonkajšej strany bude chránený izolačnou fóliou.

### Povrchové úpravy vonkajšie

Základové časti stavby:

Obvodové základy stavby navrhujeme z vonkajšej strany obložiť nopovou fóliou ako ochranu hydroizolácie pred mechanickým poškodením. V nadzemnej časti kotviť fóliu tanierovými hmoždinkami do obvodového muriva. Soklové murivo bude opatrené mozaikovou omietkou.

Nadzemné časti stavby:

Vonkajšie povrchové úpravy budú prevedené z lícových tehál KLINKER. Drevné obklady zo žíhaného smreku. Betónové časti – režný betón alt. omietka BAUMIT.

Drevené prvky:

- Budú opatrené lazúrou Belinka v troch vrstvách.

Oceľové prvky:

Budú opatrené pozinkovaním.

### Povrchové úpravy vnútorné

Omietkové povrchové úpravy:

Vnútorné povrchy murovaných a betónových konštrukcií, ktoré nebudú obkladané sú navrhnuté upraviť povrchovou úpravou v závislosti od podkladu nasledovne:

Betónové povrchy stien a stropov:

1. Baumit Prednástrek,
2. Baumit MVR Uni, hr. 8 mm,
3. Sadrová maliarska stierka hr. 2 mm

Murované z pórobetónových tvaroviek:

1. Baumit MVR Uni, hr. 10 mm,
2. Sadrová maliarska stierka hr. 2 mm,

Finálnu úpravu omietaných povrchov budú tvoriť:

- Stropy: 2x interiérová maľba biela
- Steny: 2x interiérová maľba farebná (farebnosti budú určené investorom alebo projektom interiéru).

### Keramické obklady

Budú realizované z keramických obkladačiek v rozsahu podľa legend miestností vo výkresoch pôdorysov.

Presný typ odkladacieho materiálu a škárovacích hmôt určí investor, prípadne budú určené projektom interiéru.

Ako podklad budú na murovaných stenách realizované vápenno-cementové vyrovnávajúce omietky, u betónových stien, v prípade vhodných a rovných povrchov, môžu byť lepené priamo na konštrukciu.

V mokrých prevádzkach – okolie sprchových kútov a vaní, s bočnými presahmi min. 0,5m, na celé výšky obkladov budú obklady realizované v skladbe:

- murovaný resp. betónový podklad,
- vyrovnávajúca váp-cem. omietka,
- penetračný náter,

- tekutá hydroizolačná fólia (Schomburg, Murexin a pod. ),
- vodonepriepustné celoplošné lepidlo,
- keramický obklad s vodonepriepustným škárovaním.

Súčasťou realizácie keramických obkladov budú okrajové a rohové obkladové lišty (konkrétny typ určí investor).

#### Hydroizolácie

Proti podzemnej vode a zemnej vlhkosti.

Ako hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti je možné použiť natavované asfaltové pásy v dvoch vrstvách, alt. PVC fólie. Pod hydroizoláciu bude realizovaný penetračný náter.

#### Výplne otvorov obvodových konštrukcií

Výplne okenných otvorov ako aj navrhované exteriérové zasklené steny budú z výrobkov s drevenými rámami s preruš. tepelným mostom, zasklenie izolačným dvojsklom (súč. prestupu tepla  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{.K}$ ).

Vnútorne dvere sú navrhované drevené hladké s poldrážkou, plné.

#### Stolárske výrobky

- dverné krídla interiérových dverí.
- kuchynské linky
- pulty
- vstavané skrine, šatníky

#### Zámočnícke a kováčske výrobky

- madlá a zábradlia.
- oceľové zámočnícke výrobky ktoré nebudú realizované z nerez, budú chránené proti korózií pozinkovaním príp. vhodnými nátermi.

#### Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610.

Oplechovania atík, strešné žľaby a zvody, oplechovanie detailov a prestupov strešných plášťov budú súčasťami dodávok strešných plášťov.

Ostatné klmpiarske výrobky budú: oplechovania vonkajších parapetov okien – súčasťou dodávky výplní okenných otvorov.

Navrhovaný materiál: poplastovaný plech.

Uvádzané konkrétne druhy, typy, značky materiálov, technológií a zariadení v tejto správe sú referenčné a dajú sa nahradiť po odsúhlasení zodpovedným projektantom materiálmi s preukázateľne rovnakými vlastnosťami. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii stavebných prác musia mať certifikát platný pre Slovenskú republiku.

## **2.9.6 Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, parkoviská**

Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemku, priľahlom k prístupovej komunikácií. Vjazd na pozemok je jestvujúci.

Hlavný prístup na parcelu sa nemení. Bude zo severovýchodnej strany. Parkovanie pre návštevu bude zabezpečené na pozemku (existujúce parkovisko).

## 2.9.7 Protipožiarna ochrana

### Delenie stavby na požiarne úseky

Stavba bude delená na požiarne úseky v zmysle platných právnych a technických predpisov.

Maximálne dovolené plochy požiarnych úsekov nebudú prekročené.

V stavbách poľnohospodárskej výroby musí tvoriť v zmysle ods.7 c) Prílohy č.1 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. samostatný požiarne úsek stajňa. Jej súčasťou môže byť vstavaný alebo pristavaný priestor ak nie je väčší ako 15 % plochy požiarneho úseku stajne. V zmysle uvedeného budú pomocné priestory ako sedlovňa, oplach, priestor pre žiariče a kuchyňa tvoriť spoločný požiarne úsek s požiarne úsekom stajní.

Sklad sena s plochou väčšou ako 25 m<sup>2</sup> a s náhodným požiarne zaťažením väčším ako 30 kgm<sup>-2</sup> musí v zmysle ods.4 §2 Vyhl. MV SR č. 300/1997 tvoriť samostatný požiarne úsek. Príručné sklady sena majú plochu menšiu ako 25 m<sup>2</sup> a náhodne požiarne zaťaženie menšie ako 30 kgm<sup>-2</sup>, budú súčasťou požiarneho úseku stajní.

Jazdecká hala so zázemím, pomocnými a vstupnými priestormi bude od stajní požiarne delená.

Izby stajníkov musia v zmysle vyššie citovanej vyhlášky tvoriť samostatné požiarne úseky.

Najväčšia dovolená plocha požiarneho úseku pre prevádzky poľnohospodárskej výroby sa určuje na základe STN 92 0201 – 1 Tab. M1:

- stajne okrem stajní pre hydinu
- zmiešaný konštrukčný celok
- počet nadzemných podlaží 1 max. 7210 m<sup>2</sup>
- skutočná pôdorysná plocha PÚ. cca: 4014 m<sup>2</sup> vyhovuje
- 

Najväčší požiarne úsek v stavbe vyhovuje z hľadiska maximálnej dovolenej plochy požiarneho úseku, analogicky sú posudzované ostatné, menšie požiarne úseky za vyhovujúce.

Tab. 2 Požiarne úseky

P.Ú.	Názov
I. P.Ú.	Jazdecká ha so zázemím a vstupnými priestormi
II. P.Ú.	Maštale so zázemím
III.P.Ú.	Izba stajní
IV.P.Ú.	Izba stajní

### Požiarne riziko

Normatívne náhodné požiarne zaťaženie pre jednotlivé priestory stavby sú uvedené v predošlej časti.

Požiarne riziko pre jednotlivé požiarne úseky podľa účelu využitia sa stanovuje výpočtovým požiarne zaťažením a ekvivalentným časom trvania požiaru. U vybraných prevádzkových priestorov, ktoré tvoria samostatné požiarne úseky požiarne riziko môže byť stanovené podľa tab. K 1 STN 92 0201-1.

Stupeň požiarne bezpečnosti požiarnych úsekov sa stanovuje podľa tab.3 a 4 STN 920201-2.

Podrobný výpočet a stanovenie stupňa požiarne bezpečnosti a nutnosti vybavenia požiarnych úsekov požiarne-technickými zariadeniami je predmetom ďalšieho stupňa projektovanej dokumentácie.

Podľa predbežného posúdenia stanovujeme stupeň požiarne bezpečnosti pre jednotlivé požiarne úseky :I.



### Únikové cesty

Úniková cesta je trvalo voľná komunikácia alebo priestor v stavbe alebo na nej, ktorá umožňuje bezpečnú evakuáciu osôb zo stavby alebo z požiarneho úseku ohrozeného požiarom na voľné priestranstvo alebo do priestoru, ktorý nie je ohrozený požiarom

Únikové cesty vedúce zo stavieb na voľné priestranstvo budú dimenzované podľa počtu osôb v zmysle STN 73 0818. Počet unikajúcich zvierat – plemenných koní je určený podľa navrhovaného počtu boxových státi v stavbe a podmienky pre evakuáciu zvierat sú stanovené podľa STN 92 0201 -3.

I.P.Ú. – Jazdecká hala nebude zhromažďovací priestor, nakoľko počet navrhnutých sedadiel na tribúne haly je  $46 + 56$  sedadiel = 102. Počet sedadiel sa v zmysle STN 73 0818 Tab. 1, pol. 3.1.1. násobí koeficientom 1,2.

$$102 \cdot 1,2 = 122 \text{ osôb}$$

Vlastný priestor pre jazdenie bude obsadený osobami podľa projektu prevádzky, nepredpokladá a však viac ako 5 koní a 5 jazdcov súčasne. Priestor bude využívaný pre jazdecké účely. Počet osôb násobím koeficientom podľa čl. 2 citovanej normy:

$$5 \cdot 1,5 = 7 \text{ osôb}$$

Spolu v hale: 129 osôb.

Na tribúne v konštrukčne aj dispozične oddelenej časti je navrhnutých 67 sedadiel.

$$67 \cdot 1,2 = 80 \text{ osôb}$$

Presný počet unikajúcich osôb z ostatných pomocných miestností stavby sa určí v ďalšej fáze projektovej dokumentácie po upresnení projektovaného počtu obsluhy investorm.

Únik osôb zo stavby je umožnený nechránenými únikovými cestami vedúcimi po rovine väčšinou cez susedný požiarne úsek a následne na voľné priestranstvo. Úniková cesta z časti tribúny vedie dolu schodmi na prízemie a následne na voľné priestranstvo. Zo stavby vedú dvojkřídlivé dvere otvárajúce sa v smere úniku.

Určenie druhu únikových ciest, podrobný výpočet predpokladaného času evakuácie, dĺžky a šírky únikových ciest bude predmetom požiaro-bezpečnostného riešenia projektu pre stavebné konanie.

#### *Označovanie únikových ciest:*

Ak východ zo stavby na voľné priestranstvo nie je priamo viditeľný, musí byť smer úniku označený na všetkých únikových cestách požiarne bezpečnostnými značkami. Bezpečnostná značka na informovanie viditeľná z diaľky sa odporúča navrhnuť vyššie ako 2500 mm alebo nad zariadenie predmety a bezpečnostné značky a požiarne značky viditeľné zblízka vo výške 1500 mm. Smer úniku musí byť vyznačený s núdzovým zdrojom svetla.

#### *Požiadavky na osvetlenie únikových ciest*

Únikové cesty je potrebné osvetliť denným alebo umelým svetlom. Únikové cesty, ktoré slúžia pre viac ako 50 osôb, musia byť vybavené núdzovým osvetlením v zmysle čl. 18.3. STN 92 0201 – 3.

#### *Evakuačné cesty pre zvieratá:*

Evakuačné cesty pre kone posudzujem podľa STN 92 0201 – 3 čl. 27.

Počet evakuačných ciest pre zvieratá, ich dĺžka a šírka musia umožňovať bezpečnú evakuáciu zvierat zo stajní ohrozených požiarom na voľné priestranstvo. Z každého stajňového priestoru, v ktorom sa zriaďujú únikové cesty pre zvieratá, musia viesť najmenej dve evakuačné cesty pre zvieratá rôznym smerom na voľné priestranstvo alebo do susedného požiarneho úseku.

Jedna evakuačná cesta sa môže zriadiť zo stajňového priestoru, v ktorom je ustajnených najviac 25 kusov koní.

V stavbe je navrhnutých 138 boxov pre kone a to v rozdelení: 43 boxov, 20 boxov, 36 boxov a 39 boxov. Každý trakt boxových státi je navrhnutý s viacerými únikovými možnosťami.

Ak zo stajňového priestoru vedie viac evakuačných ciest pre zvieratá, musí byť najmenej jedna z nich z ktoréhokoľvek miesta tohto priestoru dlhá najviac 65 m. – daná požiadavka je splnená.

Minimálna šírka evakuačnej cesty pre plemenné kone podľa Tab. 10 je 2000 mm.

Najmenšie svetlé rozmery dvier a brán na evakuačných cestách sú:

- šírka = 2000 mm
- výška = 2200 mm

Maximálny počet unikajúcich zvierat na jednu šírku evakuačnej cesty pre stavby so zmiešaným konštrukčným celkom je 30 koní.

Vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby

#### Odstupové vzdialenosti

Predpokladaný najvyšší stupeň požiarnej bezpečnosti požiarneho úseku je SPB I., pri predpokladanej hodnote  $T_{aue} = 15$  min. priemernej výške stavby do 6 m a podielu požiarne otvorených plôch 30 %, dĺžky stavby 105 m a použitia obvodového plášťa stavby ktorý spĺňa požiadavku protipožiarnej odolnosti, predpokladaná odstupová vzdialenosť stavby je 2,0 m.

Osadenie stavby z hľadiska predpokladaných odstupových vzdialeností vyhovuje požiadavkám požiarnej bezpečnosti.

Najbližšie osadené stavby ( hospodársky sklad, senníka sklad techniky) sa nachádzajú vo vzdialenostiach 5,44 m, 11,87 m a 7,0 m. Po upresnení konštrukčnej skladby susedných objektov sa v ďalšej fáze projektu určí presná odstupová vzdialenosť aj od týchto stavieb.

Zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou

Navrhovaná stavba sa nachádza v existujúcom, prevádzkujúcom areáli investora.

Prístupové komunikácie sú riešené existujúcimi vnútroareálovými komunikáciami. Nástupné plochy vzhľadom na výšku stavby nie sú požadované.

Cesty sú prispôbené k požiadavkám pre príjazd hasičských jednotiek tak šírkou ako aj únosnosťou a priechodnosťou. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN.

#### Zariadenia pre protipožiarne zásah

Príjazdové komunikácie sú vybudované formou verejných komunikácií.

Nástupné plochy vzhľadom na výšku stavieb nie sú požadované.

Zásahové cesty sú vonkajšie, vnútorná zásahová cesta sa pri hlavnom vstupe vybuduje v ďalšej fáze projektu.

Stavba bude v zmysle ods.1 d) § 90 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. vybavená domácim rozhlasom.

V stavbe je na únikových cestách slúžiacich pre únik viac ako 50 osôb navrhnuté núdzové osvetlenie.

Stavba bude vybavená prenosnými hasiacimi prístrojmi.

Určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov

#### Zásobovanie vodou pre prípad hasenia

Pre stavbu je potrebné zabezpečiť vodu pre sociálne účely a pre hasenie požiarov.

Podľa STN 92 0400 tab. 2 pre výrobné stavby o ploche nad 1000 m<sup>2</sup> najmenšia dimenzia potrubia rozvodu požiarnej vody je DN 150 mm, odber vody pri rýchlosti  $v = 1,5 \text{ ms}^{-1}$  je  $Q = 25 \text{ ls}^{-1}$ , a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov má byť 45 m<sup>3</sup>.

Pre stavbu je navrhnutý areálový požiarový rozvod požiarnej vody s vonkajšími nadzemnými hydrantmi a vnútornými hadicovými zariadeniami. Nadzemné požiarne hydranty sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

Uvedená potreba je zabezpečená podzemnou požiarovou nádržou so stálou zásobou vody na hasenie požiarov. Pre podzemnú nádrž je navrhnutá tlaková stanica s kapacitou 25 ls<sup>-1</sup>, ktorá zabezpečuje stály tlak vo vonkajšom a vnútornom rozvode s minimálnym pretlakom v najnepriaznivejšie umiestnenom mieste 0,25 MPa. Tlaková stanica musí byť vybavená náhradným zdrojom elektrickej energie. Elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie podľa 1. stupňa.

Zdroj vody na hasenie požiaru má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak:

- je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia
- je vytvorené čerpacie stanovište vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky
- vzdialenosť od stavby je najviac 200 m, vzdialenosť môže byť väčšia, najviac však 600 m, ak potrebnú dodávku vody na hasenie požiaru pomocou kyvadlovej dopravy z tohto zdroja možno vykonať najviac dvoma cisternovými striekačkami

### **2.9.8 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií, alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom**

Oceľové zámočnicke výrobky ktoré nebudú realizované z nerez, budú chránené proti korózií pozinkovaním príp. vhodnými nátermi.

### **2.9.9 Stanovenie ochranných pásiem**

Zameraným inžinierskym sieťam v záujmovej oblasti rekonštrukcie, prístavby a nadstavby neboli pri overovaní u jednotlivých správcov určené špeciálne požiadavky na ochranné pásma. Pri riešení priestorového usporiadania vedení inžinierskych sietí v rámci navrhovanej stavby boli dodržané horizontálne a vertikálne vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Priamo v lokalite výstavby sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Rekonštruovaný objekt nie je zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Stavenisko stavby sa nachádza mimo pamiatkových území resp. zón.

Investor aj zhotoviteľ stavby budú v dobe výstavby viazaný zákonom, ktorý stanovuje postup v prípade nálezu predmetov charakteru pamiatok resp. archeologických nálezov. Investor aj zhotoviteľ stavby sú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zaznamenané v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánov pamiatkovej starostlivosti.

Pri realizácii navrhovanej stavby nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: ťažobných oblastí, vojenských objektov a trás hlavných inžinierskych sietí.

## 2.9.10 Zemné práce

Budú realizované z pracovnej plochy - existujúceho terénu zbaveného vrstiev spevnených plôch, prípadne existujúcich stavebných objektov.

V rámci zemných prác budú realizované výkopy pre:

- základové konštrukcie budovy,

Vzhľadom na mierne svahovitý charakter je územie stabilné. Stavebné výkopy s kolmými stenami možno hĺbiť, vzhľadom na bezpečnosť pri práci, iba do 1,0 m., od tejto hĺbky sa musí výkop zabezpečiť pažením, prípadne svahovaním.

## 2.9.11 Riešenie technickej infraštruktúry

### Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný vodou z dvoch nezávislých zdrojov

- verejný vodovod – pitná voda
- vlastný zdroj (studňa) - úžitková voda

Z verejného vodovodu budú zásobované výtokové jednotky v ubytovacej časti personálu, v šatniach so sociálnym zázemím jazdcov a návštevníkov.

Z vlastného zdroja budú zásobované výtoky v stajniach a technickom zázemí.

### PRÍPOJKA VODY Z VEREJNÉHO VODOVODU

Pitná voda je do areálu privedená jestvujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu a je ukončená vodomernou šachtou s vodomernou zostavou a fakturačným meradlom. Vodomernú zostavu tvorí vodomerný uzáver, spätná klapka a príslušné redukcie a prechodky. Od vodomernej šachty potom pokračuje rozvod v nezámrznej hĺbke do jednotlivých častí objektu. Minimálny sklon potrubia je 0,3 %, minimálna hĺbka uloženia dna potrubia 1,3 m. Na toto potrubie sa za fakturačným meradlom napojí aj nová odbočka pre SO 01.

#### *Výpočet potreby vody*

Vyhláška MŽP SR c.684/2006

#### Zamestnanci

Počet zamestnancov 32

Špecifická potreba vody 60 l.z.d

$$Q1 = 32 \times 60 = 1920 \text{ l.d-1}$$

#### Ubytovanie

Počet ubytovaných 8

Špecifická potreba vody 150 l.lôžko.d

$$Q2 = 8 \times 150 = 1200 \text{ l.d-1}$$

#### Jazdci

Počet osôb 24

Špecifická potreba vody 60 l.jazd.d

$$Q3 = 24 \times 60 = 1440 \text{ l.d-1}$$

#### Návštevníci

Počet návštevníkov 169

Špecifická potreba vody 3 l.návšt..d

$$Q4 = 3 \times 169 = 507 \text{ l.d-1}$$

Celková priemerná denná spotreba vody

$$Q_{pd} = Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 = 1920 + 1200 + 1440 + 507 = 5067 \text{ l.d-1}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = Q_{pd} \cdot k_d = 5067 \times 1.30 = 6587 \text{ l.d-1}$$

Maximálna priemerná hodinová spotreba vody

$$Q_{mh} = \frac{Q_{pd}}{24} \cdot k_h = \frac{5067}{24} \times 1.8 = 380 \text{ l.h-1}$$

Priemerná spotreba vody za sekundu

$$Q_s = \frac{Q_{mh}}{3600} = \frac{380}{3600} = 0.105 \text{ l.s-1}$$

Predpokladaná ročná spotreba vody z verejného vodovodu

$$Q_{roc} = Q_{pd} \times 365 = 5067 \times 365 / 1000 = 1859 \text{ m}^3 \cdot \text{r-1}$$

Určenie dimenzie prípojky

$$Q = 0,25 \sqrt{\Sigma N} = 0,25 \sqrt{25} = 1,27 \text{ l/s}$$

$$d = \sqrt{\frac{4Q}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 1,27}{3,14 \cdot 10}} = 0,40 \text{ dm} = 40 \text{ mm}$$

### POTREBA UŽITKOVEJ VODY

Úžitková voda z vlastného zdroja sa bude využívať na nasledujúce činnosti:

- napájanie a oplachovanie koní
- kropenie pieskovej podlahy v jazdeckej hale

*Výpočet potreby úžitkovej vody*

Kone

Pocet koní 140

Priemerná potreba vody 40 l.kôn.d

$$Q_1 = 140 \times 40 = 5600 \text{ l.d-1}$$

Voda na letné kropenie podlahy v jazdeckej hale

Priemerná potreba vody 1 l.m2.d

$$Q_2 = 3000 \times 1 = 3000 \text{ l.d-1}$$

Jednorázové kropenie

$$Q_3 = 800\,000 \text{ l}$$

Celková spotreba úžitkovej vody

$$Q_{pd} = Q_1 + Q_2 = 5600 + 3000 = 8600 \text{ l.d-1}$$

$$\text{V prípade jednorázového kropsenia } 8600 + 800\,000 = 808600 \text{ l} = 808,6 \text{ m}^3$$

## TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA

Potrebné množstvo teplej úžitkovej vody bude pripravované lokálne v elektrických zásobníkových ohrievačoch 3x s objemom 500 l a 4x s objemom 150 l

## POŽIARNA VODA

Pre požiarne účely bude v areáli vybudovaná požiarňa nádrž o objemu 45 m<sup>3</sup>.

## **Kanalizácia**

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z ubytovacej časti pre stajníkov do dvoch vodonepriepustných žump s objemom 12,5 m<sup>3</sup>. Splašky zo sociálnych miestností pre jazdcov budú napojené na areálovú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka bude vybavená RŠ. Zhotoví sa z rúr hrdlových PVC 160. Minimálny sklon prípojky bude 2 ‰. Revízne šachty sa použijú plastové Wavin DN 600. Vstup do šacht bude prekrytý liatinovým poklopom s priemerom 600 mm. Žumpy sa použijú prefabrikované.

## MNOŽSTVO SPLAŠKOV NAPOJENÝCH NA STOKU

Špecifické množstvo splaškov odvodzujeme od vodárenskej potreby Q<sub>0</sub>

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = Q_{pd} \cdot k_d = 1440 \times 1.30 = 1872 \text{ l.d}^{-1}$$

Z toho priemerná denná potreba na osobu  $1872 : 24 = 78$

Priemerný denný prietok splaškov Q<sub>sd</sub>

$$Q_{sd} = \frac{M \cdot q_o}{1000} = \frac{24 \cdot 78}{1000} = 1,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Priemerný hodinový prietok splaškov Q<sub>s24</sub>

$$Q_{s24} = \frac{Q_{sd}}{24} = \frac{1,87}{24} = 0,08 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

## MNOŽSTVO SPLAŠKOV NAPOJENÝCH DO ŽUMPY

Špecifické množstvo splaškov odvodzujeme od vodárenskej potreby Q<sub>0</sub>

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_m = Q_{pd} \cdot k_d = 3120 \times 1.30 = 4056 \text{ l.d}^{-1}$$

Z toho priemerná denná potreba na osobu  $4056 : 40 = 101$

Priemerný denný prietok splaškov Q<sub>sd</sub>

$$Q_{sd} = \frac{M \cdot q_o}{1000} = \frac{40 \cdot 101}{1000} = 4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

## DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Rieši odvedenie zrážkových vôd zo strechy jazdiarne a stajní so zázemím ako aj z príľahlej spevnenej plochy v areáli jazdiarne.

### *Výpočet množstva zrážkovej vody*

Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch:

$Q_{daž} = r \cdot \psi \cdot A$  kde

$\psi$  je súčiniteľ odtoku, pre strechy  $\psi = 1,0$  pre spevnené plochy  $\psi = 0,7$

$s$  je odvodňovaná plocha, strechy  $s_1 = 5733 \text{ m}^2$ , spevnené plochy  $s_2 = 400 \text{ m}^2$

$r$  je výdatnosť dažďa  $r = 0,025 \text{ l.s}^{-1}\text{m}^2$

$Q_{daž1} = 0,025 \cdot 1 \cdot 5733 = 143,3 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{daž2} = 0,025 \cdot 0,7 \cdot 400 = 7 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{daž} \text{ celkom} = 150,3 \text{ l.s}^{-1}$

Pre odvod zrážkovej vody sa vybuduje dažďová kanalizácia z hladkých rúr hrdlových PVC-U DN 125 až 200, strešné zvody s lapačmi strešných splavenín a dvorné vpusty. Dažďová kanalizácia bude zaústená do recipienta, ktorý tvorí rigol za hranicou pozemku. Dažďová kanalizácia bude zaústená do rigolu cez vtokový objekt.

## **Elektroinštalácie a bleskozvod**

Hlavný elektrorozvádzač objektu RH bude umiestnený v technickej miestnosti a bude napájaný novou kábelovou prípojkou z NN vývodu existujúcej trafostanice areálu.

Inštalovaný výkon :	$P_i = 160 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti :	$k_s = 0,5$
Max súčasný výkon :	$P_p = 80 \text{ kW}$
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie :	3

Pri predpokladanej celoročnej prevádzke s plným využitím objektu je predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie -  $200\,000 \text{ kWh} = 200 \text{ MWh}$ .

Dodávka elektrickej energie sa nemusí zabezpečovať zvláštnymi opatreniami.

Nový kábelový vývod AYKY 3x240+120 pre napájanie hlavného rozvádzača haly RH bude istený poistkami 200A/gG v NN rozvodni TS.

Meranie spotreby existujúcich objektov areálu a novej jazdeckej haly bude spoločné.

Meranie odberu elektrickej energie bude upresnené v ďalšom stupni PD v koordinácii so ZSE a.s. na základe dojednaných podmienok zmluvy o odbere.

Prípojkový kábel bude vedený v zemi – v zelenom páse vedľa vnútroareálovej komunikácie a cez základ haly odspodu zaústi do RH.

Hlavný istič FQ1 rozvádzača RH bude nastavený na  $I_r = 160\text{A}$ .

### *Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:*

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude realizovaná v zmysle STN 33 2000-4-41 ods. 411 samočinným odpojením napájania.

Základná ochrana podľa ods. 411.2 bude realizovaná izoláciou ( A1 ) a krytmi ( A2 ).

Ochranné uzemnenie a pospájanie bude realizované podľa ods. 411.3.1.

Samočinné odpojenie pri poruche použitím poistiek, ističov a prúdových chráničov s nadprúdovou ochranou podľa ods. 411.3.2, pri neprekročení predpísanej hodnoty impedancie vypínacej slučky pre vypnutie v stanovenom čase 0,4 s.

Doplnkové ochranné opatrenia budú realizované podľa ods. 415.1 použitím prúdových chráničov s reziduálnym prúdom 30mA a doplnkovým ochranným pospájaním podľa ods. 415.2.

Skratové prúdy rozvádzačov budú vypočítané programom OEZ Sichr 08.

Pre vyhotovenie rozvádzačov sa zvolia istiace prvky s vyššou vypínacou schopnosťou, zabezpečujúcou spoľahlivé vypnutie pri skrate aj preťažení prípojnic a vedení.

#### *Ochrana pred požiarom:*

Všetky vývody z RH budú istené okrem nadprúdovej ochrany aj prúdovým chráničom s reziduálnym prúdom max. 300mA.

Všetky silové a ovládacie rozvody budú mimo sociálnych priestorov zhotovené metódou povrchovej montáže použitím nosného, úložného, upevňovacieho a elektroinštalačného materiálu vhodného na stavebné hmoty triedy horľavosti C2 – stredne horľavé materiály.

Pri montáži na drevené konštrukcie budú použité výlučné svietidlá tepelnej triedy F (FF).

Krytie použitých elektrických prístrojov bude zodpovedať požiadavkám na ochranu pred úrazom aj požiarom.

Pri vypracovaní PD elektro budú plne rešpektované požiadavky vyplývajúce z projektu PO a Vyhl. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní objektov.

#### *Elektroinštalácia a kábelové rozvody:*

Pre elektroinštaláciu silnoprúdu budú navrhnuté moderné, vysokoefektívne, ekonomicky výhodné elektroprvky a materiály tak, aby dané priestory po stránke technickej, bezpečnostnej, ale aj estetickej spĺňali kritériá a požiadavky na ne kladené.

Na kábelový rozvod budú použité káble CYKY príp. bezhalogénové káble so zvýšenou odolnosťou proti šíreniu plameňa napr. CHKE-R s príslušnou dimenziou, počtom a farbou žíl. Kábelový rozvod bude pred preťažením a skratom chránený istiacimi prvkami podľa STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473 a STN 33 2000-5-523, ktoré budú osadené v rozvádzačoch.

Krytie el. prístrojov a zariadení bude volené s ohľadom na druh prostredia, v ktorom budú osadené podľa STN 332000-5-51.

- Farebné značenie vodičov podľa STN EN 60446.
- Farebné značenie svetelných návěstí a ovládacích prvkov podľa STN 33 0170.
- Výstražné a bezpečnostné tabuľky podľa STN 34 3510.
- Kladenie NN káblov a vodičov podľa STN 33 2000-5-52.
- Uzemnenie bude navrhnuté podľa STN 33 2000-5-54.
- Navrhované rozvodnice budú vyhotovené podľa STN EN 60439-1.
- Inštalácia bude navrhnutá podľa súboru STN 33 2000 a s ním súvisiacich noriem.

#### *Umelé osvetlenie:*

Umelé osvetlenie haly bude realizované v súlade so stavebno-technickými požiadavkami objektu a požiadavkami na hygienu pracovného prostredia, v zmysle STN 36 0450, STN 36 0451, STN EN 1838, STN EN 12464-1.

Pre vnútorné osvetlenie budú použité svietidlá výbojkové, žiarivkové a svietidlá s kompaktnými žiarivkami. Svietidlá budú špecifikované v súlade s STN a v spolupráci s architektom resp. investorom.

Ovládanie osvetlenia bude riešené spínačmi a tlačidlami umiestnenými pri vstupoch.

Vonkajšie osvetlenie bude ovládané senzorovými spínačmi umiestnenými priamo na svietidlách, alebo samostatne.

Kábelové trasy a inštalácia bude realizovaná v zhode s celkovým riešením ostatných elektrických rozvodov.



Na únikových trasách budú inštalované núdzové svietidlá s vlastným integrovaným zdrojom.

**Bleskozvodná inštalácia a uzemnenie:**

- Objekty budú pred škodlivými účinkami atmosferického prepätia chrániť bleskozvodné zariadenia podľa STN EN 62305-1 až 4, alebo STN 34 1391.
- Ochrana pred škodlivými účinkami prepätia bude zabezpečená v rozvádzačoch inštalovanými prepäťovými ochranami.
- Uzemňovacia sústava bude navrhnutá s ohľadom na ochranu pred krokovým napätím.
- Ochrana pred účinkami blesku bude na hale realizovaná v triede LPS III inštaláciou aktívneho bleskozvodu.
- Na vrchole hrebeňa strechy budú umiestnené aktívne zberače.
- Uzemňovacia sústava bude kombináciou typu A a B použitím uzemňovacích tyčí a základových príp. podpovrchových pásových zemničov.
- Uzemňovací odpor každého zvodu aktívneho bleskozvodu zvlášť môže byť max 2 ohm.
- Súčasťou dodávky aktívneho bleskozvodu bude atest o overení funkčnosti zariadenia.
- Prevádzkovateľ bude následne zabezpečovať pravidelné kontroly a overovanie funkčnosti.

**Zemné práce:**

Je potrebné uväzovať s výkopovými prácami pre realizáciu prípojky NN a uzemňovacej sústavy.

V zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ c. 374/1990 Zb. pred začatím výkopových prác musia byť požiadaní správcovia podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich rozvodov v záujmovom území, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu. Pri súbahu, alebo križovaní kábla NN, resp. VN s inými podzemnými rozvodmi treba dodržať príslušné odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a zákona 656/2004 Z.z.

## 2.9.12 Vykurovanie

Vykurované budú len priestory , ktoré slúžia ako administratívne a sociálne zázemie personálu a priestory pre ubytovanie stajníkov. Vykurovanie bude riešené pomocou priamovýhrevných elektrických konektorov.

- izby	4 x 1000 W
- kúpeľňa	2 x 1500 W
- kuchynka	2 x 1000 W
- šatňa muži	2 x 1500 W
- šatňa ženy	2 x 1500 W
- WC ženy	2 x 1000 W
- WC muži	2 x 1000 W
- rozhodcovská veža	1 x 1000 W
- kancelária pretekov	1 x 2000 W
Spolu	22 000 W

### TEPELNÁ STRATA OBJEKTOV ZA VYKUROVACIE OBDOBIE

$$EV = 24 \cdot QC \cdot f_1 \cdot 3,6 \frac{d \text{ ( tis - tes )}}{\text{tis - te}} = 24 \cdot 22 \cdot 0,8 \cdot 3,6 \frac{202 \text{ ( 18- 4,0 )}}{18-(-12)} = 143346 \text{ MJ}$$

### ODBER TEPLA ZA VYKUROVACIE OBDOBIE

$$E_t = 143346 \cdot 0,7 \cdot 1,04 \cdot 1 \frac{1}{0,85 \cdot 0,95} = 129\,233 \text{ MJ}$$

Vyjadrené v kWh  $129\,233 \times 0,28 = 36\,185 \text{ kWh}$ .

### **2.9.13 Vetranie**

Vetranie jazdiarne bude zabezpečené prirodzeným spôsobom cez okná a hlavne strešné svetlíky ovládané pomocou diaľkového ovládania. Tak isto bude zabezpečené vetranie aj ostatných priestorov, chovné boxy cez strešné svetlíky a štrbinové vetranie umiestnené pod rímsou strechy- podobne ako v jazdiarni. Sociálne časti budú vetrané prirodzene cez okná umiestnené v obvodových stenách. Priestory bez okenných otvorov budú mať zabezpečené vetranie cez otvory umiestnené pod stropom. V prípade nutnosti bude vetranie nútené – ventilátormi.

## **2.10 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Navrhovaná činnosť rieši umiestnenie jazdeckej haly s ustajnením koní v jazdeckom areáli v Pezinku, lokalita „Rozálka“. Cieľom realizácie novostavby krytej jazdiarne je vybudovať modernú prevádzku, ktorá by zabezpečovala hlavne funkciu chovu a drezúry ušľachtilých plemien koní. Funkcia chovu koní môže byť priebežne spojená s agroturistickými funkciami, ktoré sú v oblasti veľmi priaznivé. Ide o halu s komplexným vybavením.

Predmetné parcely vo vlastníctve investora sa nachádzajú v extraviláne mesta Pezinok, v lokalite „Rozálka“, priamo v Areáli zdravia Rozálka. Areál zdravia Rozálka sa nachádza v malebnom prostredí na upätí Malých Karpát obkolesený nádhernou prírodou. Ponúka najkvalitnejšie služby v oblasti jazdeckého športu, ustajnenia koní a jazdeckej haly s celoročnou prevádzkou. V areáli sa nachádza penzión, tenisové kurty a reštaurácia.

Areál zdravia Rozálka sa v poslednom období dostal do povedomia odbornej aj laickej verejnosti ako organizátor významných spoločensko-športových podujatí v rôznych disciplínach.

Riešené územie sa nachádza v tichej časti v tesnej blízkosti mesta Pezinok, v poľnohospodársko-športovom areáli, prístupné cez príjazdovú cestu. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by stavbu hmotovo, funkčne či inak ovplyvňovali. Ide o rozvoľnenú zástavbu jednotlivých solitérov. Riešená stavba bude tvoriť dominantu tohto priestoru.

Navrhovaný objekt jazdiarne a stajňovej časti je určený pre chov a drezúru koní. Stavba je zložená z týchto hlavných častí: jazdiarne, ktorá tvorí centrálnu a najväčšiu časť, ustajňovacie boxy v štyroch moduloch, pomocné sociálne priestory a hlavná tribúna na vyvýšenom poschodí.

Statická doprava je zabezpečená v nutnom rozsahu na priľahlej parkovacej ploche – cca 50 parkovacích miest, ako aj so 4 miestami pre majiteľov a organizátorov pretekov v tesnej blízkosti budovy.

Hlavnou myšlienkou urbanistického riešenia je zachovanie kontinuity funkčných a hmotovo-priestorových požiadaviek.

Dôležitým faktorom je podporenie viazanosti a posilnenie významu vstupných uzlov. Zo všeobecného urbanistického hľadiska ide o posilnenie a obohatenie jestvujúcej štruktúry o nový solitér s jasne definovanou funkciou.

Z architektonického hľadiska je riešenie danej lokality plne vychádzajúce z pôvodného riešenia a zároveň obohatené o nové prvky. Architektúra objektu je riešená individualisticky, odzrkadľujúc prírodné prvky vsadené do čisto naturálneho prostredia. Ide o stavbu vytvorenú z kombinácie prírodných a z časti umelých materiálov. Hlavný skelet je železobetónový, niektoré výplne pórobetónové ale väčšina častí je drevená. Vonkajšia fasáda bude obsahovať prírodné kamenné a drevené obklady. K prírodnému náтуру prispievajú aj drevené výplne otvorov – okná a dvere. Aj delenie okien, dverí a vrát vychádza z rustikálnych foriem podporujúcich vsadenie konštrukcií do tohto prostredia. Krytina – poplastovaný plech – bude farebne prispôbená danému prostrediu a stavbe tak aby nenarúšala príjemný kolorit jednotlivých pohľadov. V hrebeni striech budú osadené polkruhové svetlíky, ktoré majú funkčný ale aj estetický charakter.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v dotknutom území v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok. Územný plán mesta Pezinok (SAN HUMA, s.r.o., 2002) v znení neskorších zmien a doplnkov navrhuje dotknuté územie do funkcie – plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

## **2.11 Celkové náklady**

Predpokladané investičné náklady stavby 3 120 000,- €.

## **2.12 Dotknutá obec**

Mesto Pezinok , Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

## **2.13 Dotknutý samosprávny kraj**

Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava.

## **2.14 Dotknuté orgány**

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, príslušné odbory, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Obvodný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

## **2.15 Povoľujúci orgán**

Mesto Pezinok, Radničné nám. 7 , 902 14 Pezinok

## **2.16 Rezortný orgán**

Ministerstvo školstva SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava

## **2.17 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie, resp. rozhodnutie o zmene užívania stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **2.18 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy navrhovanej činnosti „Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, Pezinok“ nepresahujú štátne hranice.

### **3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na územie vymedzené územím mesta Pezinok.

#### **3.1 Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území**

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v extraviláne mesta Pezinok, mesta Pezinok, v lokalite „Rozálka“, priamo v Areáli zdravia Rozálka.

Kapitola 3.1 Charakteristika prírodného prostredia obsahuje charakteristiku geologických a geomorfologických pomerov, vodných pomerov, klimatických pomerov a chránených území nachádzajúcich sa v najbližšom okolí hodnoteného územia, prípadne okresu Pezinok a územia Bratislavského kraja.

##### **3.1.1 Geologické a geomorfologické pomery**

Dotknuté územie leží na rozhraní dvoch orografických celkov: Malé Karpaty a Podunajská nížina.

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) sa dotknuté územie sa nachádza v oblasti Fatransko-tatranskej, celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Homoľské Karpaty na rozdraní s Podunajskou rovinou.

Malé Karpaty patria medzi nižšie pahorkatiny s nadmorskými výškami v rozmedzí 200 - 700 m n. m. Ich reliéf je v prvom rade odrazom štruktúrno geologických pomerov. Okrem varískeho alpínskeho vrásnenia mala na tvar pohoria vplyv i neogénna a pleistocénna tektonika, erózna a akumulácia činnosť vody a periglaciálne procesy. Okrem vplyvu tektonických pohybov, ktoré nerovnako porušili horninové masívy Malých Karpát, má na reliéf veľký vplyv horninové zloženie masívu.

Malé Karpaty predstavujú významnú hrásť, ohraničenú voči Záhorskej a Podunajskej nížine okrajovými zlomami smerom severovýchod-juhozápad. Pre granitoidné masívy sú charakteristické dobre zachované plošiny - rovne. Možno tu rozlíšiť dva systémy rovní nad sebou, nižší asi vo výške 350 - 450 m n. m. a vyšší vo vrcholovej časti, najmä vo výškach 520 - 600 m n. m. Oba systémy sú obyčajne oddelené viac-menej strmými svahmi, no miestami je prechod medzi nimi dosť plynulý. Údolia a rôzne depresie, ktoré rozdeľujú plošiny, sa zväčša vytvorili na tektonicky predisponovaných miestach. Splodnotriasové kremence zavrásnené do kryštalinika tvoria súvislý pruh tiahúci sa od Pevrovca (491m n. m.) ku Kukle (564 m n. m.) v smere juhozápad-severovýchod.

Roviny vo vrcholových častiach kryštalinika ostro kontrastujú s hlboko vyerodovaným okrajom pohoria. Po úbočí stekajú potoky hlbokými dolinami, ktoré sa vrezali medzi plošiny na poklesnutých zlomových ryhách. Na prechode do nížiny potoky následkom zmeny spádu strácajú schopnosť ďalej pokračovať v transporte vyerodovaného materiálu a vytvárajú náplavové kužele. Údolia vyerodované v smere východ-západ majú veľký spád a strmé svahy.

Charakteristickým znakom reliéfu je tu zazubovanie úpätia pohoria a Podunajskej nížiny. Prvé zarubenie predstavuje limbašský výbežok, druhé menej výrazné pezinské zarubenie sa nachádza na západ od Pezinka. Tretie vinosadské zarubenie úpätia je veľmi

hlboké. Siahajú od Vinosád 6 km hlboko do pohoria Malých Karpát pod úpätie Troch jazdcov. Zazubenie práve v tomto úseku zodpovedá priečnej tektonickej depresii medzi bratislavským a harmónskym granodioritovým telesom. Vo vzťahu k mladej germanotypnej tektonike Malých Karpát ako hrásti sú tieto zazubenia výsledkom poklesov pozdĺž priečných zlomov.

Dolný okraj pedimentu nesie na sebe zvyšky veľmi starých riečnych štrkov. Tieto sú po svahoch premiestnené aj do nižších polôh. Z pedimentu na granitovom podloží v okolí Kráľovej sa tiahnu juho-juhovýchodným smerom.

### Predkvartérny vývoj

Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere juhozápad - severovýchod, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť megaantiklinória Malých Karpát predstavuje kryštalikum, ktoré bolo v detailoch sformované už za hercýnskej horotvornej etapy. Alpínske horotvorné pochody spôsobili dislokačnú premenu niektorých jeho častí. Vytvorili poruchové zóny, rozbili v zložitý systém kryh a puklín. Všetky tieto premeny a pochody mali za následok výrazné zmeny vo vlastnostiach hornín. Predstavujú význačné plochy a zóny diskontinuity, ktoré vplyvajú hlavne na pevnosť a priepustnosť hornín. Mylonitové zóny, ktoré vznikli drvením hornín, predstavujú miesta málo odolné voči zvetrávaniu a tiež oslabené zóny v pevných skalných horninách.

Na zlomové a mylonitové pásma sa spravidla viažu údolia potokov, erózne ryhy a depresie, ktoré sú zdrojom i miestom hromadenia hlavne eluviálo-deluviálneho materiálu.

Vývoj Podunajskej nížiny nie je presne objasnený. Je dokázané, že k podstatným zmenám - poklesu - došlo v panóne, čo malo za následok usadenie mohutného vápniť-ílovitého a piesčitého súvrstvia, s pokračovaním sedimentácie i v ponte. Sedimentácia z pôvodnej jazernej a riečno-jazernej sa koncom pontu mení až na fluviaľnú (usadzovanie pieskov a štrkov).

### Vývoj koncom neogénu a v kvartéri

Koncom neogénu došlo k oživeniu tektonickej činnosti, k porušeniu reliéfu, vo vyzdvihovaných oblastiach nastala intenzívna hĺbková erózia. Vrchnopliocénnej regresii zodpovedá v pohorí vznik nižšej poriečnej rovne. Tektonické pohyby spôsobili zdvih pohoria, čo viedlo k ďalšiemu členeniu poriečnej rovne. Na jej formovaní sa tiež podieľala nerovnaká odolnosť hornín a riečna erózia.

Počas pleistocénu sa na modelácii reliéfu podieľali hlavne periglaciálne procesy, ktoré vplývali najmä na tvorbu mikro a mezoforiem reliéfu. Rozvíjalo sa mrazové zvetrávanie, soliflukčné javy, intenzívny pohyb sutí, atď. Vznikali mohutné periglaciálne kužele. V granitoch pozorujeme roztvorenie puklín na desiatky cm a ich vyplnenie hlinitým pieskom.

### Súčasný fyzikálno-geologický procesy

Zo súčasných prírodných fyzikálno-geologických procesov má najväčší význam splachovanie zvetralín zo svahov Malých Karpát a ich zaobľovanie. Na úpätiach sa vytvárajú nahromadeniny deluviálneho materiálu.

V úzkych údoliach, najmä juhozápadne od Modry vznikajú kombinované proluviálno-fluviálno-deluviálne sedimenty, odnášané z údolí najmä prívalovými vodami.

Svahy v území sú pomerne stabilné, neboli pozorované žiadne väčšie aktívne zosuny. Zosúvanie deluviálneho materiálu môže však nastať pri zásahu človeka - výkopy, budovanie komunikácií v zárezoch, nesprávna regulácia tokov, a pod.

Najviac členitý reliéf zaberá oblasť viníc. U poľnohospodárskej pôdy je reliéf rovina, prípadne mierne zvlnený. V povodí potokov a kanálov sú terénne depresie, ktoré sú zamokrené podzemnou vodou.

Členitosť reliéfu je podmienená pozdĺžnymi zlomami a taktiež eróznou činnosťou zrážkových vôd. Úbočia Malých Karpát sú preto zbrázdnené dolinkami, stredom ktorých obyčajne preteká horský potok.

Veľký význam na území nadobúdajú procesy súvisiace s ľudskou činnosťou. Na svahoch Malých Karpát po celom území sa nachádzajú kamenné valy (kamenice) a stupňovité terasy, ktoré vznikli pri obrábaní vinohradov. V súčasnosti, s rozvojom mechanizácie vinohradníctva možno pozorovať proces opačný - zrovnávanie svahov, mechanické premiestňovanie kamenito-hlinitých delúvií, zvetralín a zvetraného skalného podložja. Premiestnené materiály bývajú často nespevnené, neulahnuté a možno predpokladať najmä na exponovaných častiach svahov zvýšenie eróznej činnosti.

Pre územie vzdialené cca 1 km severovýchodne od dotknutého územia, bol spracovaný Geologický prieskum, GEOING – g.s., 2008.

Podunajská nížina je medzihorskou depresiou, ktorej vznik spadá do stredného neogénu a sformovala sa hlavne v pliocéne. Hlboké podložie panvy - tvorí kryštalinikum Malých Karpát - Pezinsko-Perneck.é kryštallické bridlice .

Neogén - subsidenciou panvy vytvoril mocné súvrstvia sedimentov. Poklesové zlomy pozdĺž pohoria SV-JZ a priečne SZ-JV - rozčlenili súvrstvia na syngenetické hráste a depresie. Pezinok leží v západnej okrajovej kryhe - bližšie k pohoriu, Západne od malokarpatského zlomu.

Vrchné súvrstvia - tvorí fácia pestrých ílov (pont), ležiaca transgresívne na hlbších vrstvách panónu. Pestré íly a vápnité íly, sú zeleno-žlté-šedé a modro-šedé I s hrdzavými škvrnami. Obsahujú železito-manganité a vápnité konkrécie .

Geotechnicky sú to íly vysokoplastické - CH-F8 astredneplastické CI-F6 , zvrchu tuhé I smerom do hĺbky - pevné. Menej sa vyskytujú silty - íl nízkoplastický a hlina - CL-F6 I MI-FS - tuho-pevné. Neogéne íly - tvoria izolant - svahovým stekajúcim vodám ( $kt = 3.10^{-6} - 2.10^{-7}$  m.s.1 ).

Vzhľadom k jazerno-lagunárnej sedimentácii - príbrežného okraja podhorskej oblasti - sú v neogéne - časté polohy pieskov ílovitých - NSCg - NSSg a prachovitých - NSMg - NS4g až NSF - NS3 . s prímiesou polorozpadavých aj celistvých úlomkov hornín a starých valúnov, Tieto boli "spláchnuté" do okraja príbrežnej sedimentácie - z blízkych vyššie položených svahov Malých Karpát (molasa - fluviál - panón).

Piesky bývajú kolektorom podzemnej vody. Sú ul'ahlé , smerom k povrchu stredne ul'ahlé - zvodnelé (  $kt = 1.10^{-5} - 3.10^{-4}$  m.s.-1).

Kvartér - tvoria zvetraliny neogénu (elúvium) a prolúviá (pleistocén-riss-wurm). Ide o zeminy hlinito-piesčité ílovito-prachovité až piesčité - s rôznou prímiesou štrkov a úlomkov do  $\varnothing$  4-15 cm - až balvanov do 20-30 cm. Ich mocnosť - je lokálne premenlivá - podľa dispozície svahu a zasahovania aluviálnych slabo vytriedených štrkov potoka. V šetrenom území prolúvium dosahuje mocnosť 1,50 - 2,50 m , miestami až do 3,50 - 4,80 m p. t.. Geotechnicky sú to slabo opracované hrubé šírky - s piesčitou slabo hlinitou výplňou do 15 - 40% , stredne ul'ahlé - GM - G4 I GF - G3 , až polohy GP - G2 .

Pokryv - tvorí piesčitá hlina - MS - F3 a piesok hlinitý - SM - S4, s premenlivou prímiesou drobnejších úlomkov a valúnkov. Mocnosť je pomerne malá - prevažne do 0,30 - 0,80 m . Ich konzistencia je tuhé , v suchom stave tuho-pevná. lokálne až tvrdá.

Slabo humóznou povrchovú vrstvu - cca 0,20 - 0,30 m I je možné spod stavieb stiahnuť a neskôr použiť na úpravu pozemkov. Pre záhradné účely bude aj tak vhodné doviesť humus.

### 3.1.2 Hydrogeologické a hydrologické pomery

#### Povrchové vody

##### Vodné toky

V najbližšom okolí pozemkov dotknutých výstavbou sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky, severozápadne od dotknutého územia, pozdĺž hranice Areálu zdravia Rozálka preteká vodný tok vychádzajúci z vodnej nádrže Kejda.

Hydrograficky patri dotknuté územie do povodia Dunaja. Pre dotknuté územie je charakteristický dažďovo-snehový typ riečného odtoku. Východné úbočie Pezinských Karpát odvodňuje viacero potokov medzi nimi v širšej oblasti sú to Limbašský potok a Blatina. Pod kótou Trojárová (578,5 m) sa nenachádza žiadny väčší prameň, ktorý by vytváral súvislý povrchový tok. Možno povedať, že horninové prostredie je drénované existujúcimi bankskými dielami. Časť bankských vôd ostáva v podzemí a prestupuje nižšie, buď existujúcimi bankskými priestormi, alebo prirodzenými cestami až na úroveň štólne Rýhová. Menšia časť vyteká v miestach vyústení štôlní na povrch. Objem týchto vôd značne kolíše v priebehu roka a odzrkadľuje priebeh zrážok. Ale aj z povrchu sa často strácajú priesakmi späť do bankských diel. Tento bezmenný tok je pravostranným prítokom Sedláčkovho jarku. Prieskumom v teréne bolo zistené, že potok Sedláčkov jarok je suchý po väčšinu roka. Súvislý tok sa vytvára až výtokom zo štólne Rýhová. Ďalej približne 700 m sa do Sedláčkovho jarku vlieva jeho druhý bezmenný prítok tečúci zo sedla Pezinskej Baby. Okolo 200 metrov nižšie sa Sedláčkov jarok vlieva do potoku Blatina. Niekoľko prameňov medzi Čertovým kopcom a Veľkou Homolou sa spája a vytvára tok Vidlárová, ktorý je ľavostranným prítokom Blatiny pri horárni Rybníček. Blatina vzniká vo výške 426,6 m sútokom troch bezmenných tokov prameniach medzi sed10m Javorina a kótou Hntbý vrch. Po celej dĺžke Hrubej doliny má niekoľko ďalších prítokov. Od intravilánu Pezinka je regulovaným tokom a ďalej sa napája do Šurského kanálu.

Povrchové vody v súvislosti so starou bankskou činnosťou pôsobia predovšetkým ako transportačné médium znečistenia, čím sa rozširuje oblasť vplyvu starej bankskej činnosti na životné prostredie. Zdroj: Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006.

Dotknuté územie sa nachádza západne od zastavaného územia mesta Pezinok na úpätí svahov Malých Karpát. Dotknuté územie je odvodňované vodným tokom vytekajúcim z vodnej nádrže Kejda, ktorý sa vlieva do Blatiny.

Blatina pramení v CHKO Malé Karpaty. Plošne podstatná časť tohto územia je budovaná kryštalinikom, ktoré litologicky reprezentujú hlavne kryštalické bridlice, amfibolity a menej granitoidy. Z hľadiska priepustnosti a možnosti akumulácie väčšieho množstva podzemných vôd sú to horniny hydrogeologicky málo významné a z hľadiska využiteľných zdrojov podzemných vôd je komplex kryštalinika bezvýznamný. Zvodnenie hornín kryštalinika je celkovo nízke. výdatnosti prevažne suťovo-puklinových a puldinových prameňov sa pohybujú prevažne od 0,01 do 0,3 l/s. Zvodnenie kryštalických bridlíc pezinsko-pemeckej a harmónskej série je veľmi nízke. Suťovo-puldinové a puklinové pramene nemajú podstatnejší význam. Ich výdatnosti sú veľmi nízke, prevažne pod 0,1 l/s. Potvrzuje to i veľmi nízky priemerný špecifický odtok podzemných vôd, ktorý je v kryštalických bridliciach iba 1,0 - 2,0 l/s/km<sup>2</sup>. Väčšie výdatnosti bývajú iba v prípadoch drénovania zvodnených zlomových línii malokarpatského kryštalinika. Veľmi nízku priepustnosť dokumentujú aj údaje koeficienta filtrácie, ktorý sa v granitoch pohybuje od 1x10<sup>-5</sup> m/s do 3,4x10<sup>-7</sup> m/s. S hydrogeologickými pomermi kryštalinika súvisí i tektonická pozícia mezozoika uprostred kryštalinika. V Hrubej doline je mezozoikum zastúpené kremencami a v menšej miere, aj vápencami a dolomitmi. Tieto vystupujú na povrch iba na malej ploche, a to v Hrubej doline ako aj v bočných dolinách. Najväčšia rozloha karbonátov je v Cajlanskom kameňolome. Jedná sa pravdepodobne o rozsiahly presun kryštalinika na mezozoika a teda plošnú drenáž



kryštalinika mezozoikom. To podmienilo vznik troch významných krasových prameňov: Rybníček, Vápenka a Kňazove diery. Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza vodohospodársky významné pramenisko Kňazove diery. Pramenisko vyviera na ploche cca 200x60 m. Je zachytené tromi odbernými objektmi pre vodovodné zásobovanie Pezinka. Obeh podzemných vôd kryštalinika je obmedzený, viazaný na zónu podpovrchového rozpojenia hornín a na elúvium malých hrúbok. Preto nedochádza k významnejšej koncentrácii podzemných vôd, o čom svedčia malé výdatnosti prameňov. Hoci územie je silne tektonicky predisponované, tektonické línie nevytvárajú významnejšie drenážne cesty, a tým vznik výdatnejších prameňov. Obeh a režim podzemných vôd sedimentov mezozoika možno hodnotiť ako zložité. Zdroj: Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006.

Na toku Blatina (rkm 11,30) v roku 2005 bol priemerný mesačný prietok  $0,24 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimálny prietok bol zaznamenaný v mesiaci október ( $0,038 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ) a maximálny v mesiaci marec ( $0,986 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ).

Tab. 3 Priemerné mesačne a extrémne prietoky na toku Blatina ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ )

2005	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	
Tok: Blatina			Stanica: Pezinok						riečny kilometer: 11,30					
Qm	0,331	0,282	0,986	0,324	0,213	0,130	0,193	0,195	0,064	0,038	0,067	0,096	0,244	
Qmax 2005	3,958						Qmin 2005						0,028	
Qmax 1961 - 2004	11,070						Qmin 1961 - 2004						0,000	

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2006

### Vodné plochy

Cca 100 m severozápadne od dotknutého územia sa nachádza vodná nádrž Kejda. V 70.-80. rokoch 19. storočia sa na katastrálnom území mesta Pezinok vybuďovalo väčšie množstvo vodných nádrží s rôznym poslaním. Táto vodná nádrž, miestnymi obyvateľmi nazvaná Kejda, vznikla pôvodne pre kejdové (kejda – hnoj) hospodárstvo. Na pozemku dnešného Areálu zdravia Rozálka sa choval dobytok, a kejdové hospodárstvo bolo využívané pre potreby hnojenia vinogradov. Pre chov dobytka bol potrebný nezávislý zdroj vody, ktorý bol vtedy vyriešený vybudovaním rybníka. Voda z nádrže okrem chovného a hygienického poslania využívala na prípravu ochranných postrekov do pivníc.

### **Podzemné vody**

Pre územie vzdialené cca 1 km severovýchodne od dotknutého územia, bol spracovaný Geologický prieskum, GEOING – g.s., 2008.

Vo svahu sú zdrojom - vody zrážkové a svahové - stekajúce z vyšších svahov Karpát. Svahové vody prúdia v proluválnych štrkoch a pieskoch, nad neogénnym nepriepustným podložím. Hĺbky hladiny podzemnej vody - sú závislé najmä na hĺbke štrkovej vrstvy a tiež - na nadmorskej výške vrhu, vzhľadom k eróznej báze územia.

Tú predstavuje potok Blatina, ktorého povrchové vody sú v hydrodynamickej závislosti s podzemnými vodami - v alúviu štrkopieskov.

Najvýdatnejšie dotácie zo zrážok - sú v jarnom období po topení snehu a výdatných letných búrkach či intenzívnych jesenných dažďoch. Najsuchším je letné obdobie, kedy aj pri lokálnych prudkých búrkach - je aj najväčší výpar. Priemerne najsuchší býva september, tiež december až február.

Hladiny podzemných vôd sú predpokladané v - hĺbke 2,50 - 3,40 m p. t., v rovine alúvia - hĺbke - 2,20 - 1,80 m p. t.. Svahové i aluviálne vody - sú sezónne značne rozdielne, podľa zrážok - pri maximách môžu dosiahnuť úroveň 0,95 - 0,60 m. p. t..

Stekajúce svahové vody - môžu mať uhličitanovú agresivitu  $CO_2$  Heyer = 2,20 - 4,40 mg/l. Vody typu Ca-Mg majú mineralizáciu cca 360-553 mg/l, pH=7,1 slabo alkalické, stredne tvrdé celkovo = 13,4° N ,obsah síranov  $SO_4$  = 199 - 232 mg/l.

### 3.1.3 Klimatické pomery

Dotknuté územie sa nachádza na rozhraní dvoch klimatických oblastí.

Mierne teplá oblasť (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je menej ako 50):

- obvod B3 (mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový typ s výškou do 500 m n. m.) - úpätia a k nim prilahlé mierne svahy Malých Karpát s indexom zvlhčenia Iz 0 - 60

Teplá oblasť (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je viac ako 50):

- obvod A5 (teplý, mierne vlhký s miernou zimou) - juhovýchodná nížinná časť katastrálneho územia s indexom zvlhčenia Iz 0 - 60

Priemerná ročná teplota v obvode B3 je 8 - 9 °C s najvyššími teplotami v júli 18- 19 °C, s najnižšími teplotami v januári -3 až -4°C, v obvode A5 je priemerná ročná teplota 9 - 10°C, s najvyššími teplotami v júli 19 - 20°C a najnižšími teplotami v januári -2 až -3°C.

Tab. 4 Tabuľka priemernej teploty vzduchu.

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-1,7	0,2	4,7	9,7	15,0	18,0	20,2	19,5	15,6	10,0	4,3	0,3

Priemerná ročná teplota je 9.6°C.

Priemerný ročný úhrn zrážok je v obvode B3 viac ako 900 mm s najnižším priemerom v januári (viac ako 60 mm), najvyšším v júli (80 - 90 mm), v obvode A5 je priemerný ročný úhrn zrážok 700 - 800 mm s najnižším priemerom v januári a februári (45 - 50 mm), najvyšším v júli (70 - 80 mm).

Obdobie s teplotou pod 0°C trvá v Pezinku a jej okolí priemerne od 14. 12. do 17. 2.. Širšie vegetačné obdobie (teplota 5°C a viac) trvá od 19. 3. do 14. 11., užšie vegetačné obdobie (teplota od 10°C a viac) od 15. 4. do 15. 10. a letné obdobie (15 °C a viac) trvá od 15. 5. do 21. 9.

Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod. Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

#### Údaje zo stanice Bratislava Koliba (mierne teplá oblasť)

Tab. 5 Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Koliba za obdobie 2000 - 2004 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	52,4	43,4	89,8	17,3	18,5	17,8	58,1	47,7	50,8	43,7	47,6	41,7
2001	10,3	32,8	49,9	28,4	15,2	35,7	109,7	40,0	88,9	9,0	43,8	41,8
2002	22,6	36,7	38,5	23,5	34,5	37,9	38,7	131,6	64,6	79,9	61,0	49,0
2003	30,8	3,2	3,0	19,6	52,1	36,7	58,9	16,5	14,0	56,2	21,8	23,8
2004	44,0	42,7	40,6	34,3	61,5	70,7	27,4	56,3	40,4	44,3	49,4	25,1

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 6 Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Koliba za obdobie 2000 – 2004 (°C)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,61	3,66	6,03	14,13	17,75	20,94	19,38	22,36	15,47	12,94	8,04	2,16
2001	0,57	2,88	6,81	10,03	17,55	17,99	21,21	22,19	14,17	13,44	3,88	-3,46
2002	0,57	5,04	7,10	10,59	18,24	20,99	22,64	21,17	15,21	9,41	7,73	-0,56
2003	-0,61	-1,38	6,40	10,22	18,19	22,98	22,06	24,06	16,47	8,39	6,96	1,23
2004	-2,24	2,94	4,63	11,90	14,51	18,87	20,88	20,98	15,95	11,91	5,92	1,26

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 7 Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava - Koliba za obdobie 1994 – 2004 (m.s-1)

smer	nne	ne	ene	e	ese	se	sse	s	ssw	sw	sws	w	wnw	nw	nnw	n
rýchlosť	3,3	3,7	3,7	3,1	3,2	3,0	3,3	3,1	3,3	3,5	4,7	4,9	5,7	5,8	4,8	3,8

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 1995 - 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 8 Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Koliba za obdobie 1994 – 2004 (%)

smer	nne	ne	ene	e	ese	se	sse	s	ssw	sw	sws	w	wnw	nw	nnw	n
%	3,6	17,8	6,3	3,8	2,6	3,3	2,0	2,7	2,1	4,6	3,9	9,1	10,3	16,9	4,8	3,7

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 1995 – 2005, SHMÚ, Bratislava

### Údaje zo stanice Slovenský Grob (teplá oblasť)

Tab.9 Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Slovenský Grob za obdobie 2000 - 2004 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab.10 Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Slovenský Grob za obdobie 2000 – 2004 (°C)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4
2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab.11 Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Slovenský Grob za rok 2004 (m.s<sup>-1</sup>)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab.12 Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Slovenský Grob za rok 2004 (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2004	16,2	7,7	5,0	2,0	4,3	2,6	5,0	4,7	6,6	2,0	1,8	1,6	6,6	4,3	11,1	11,5

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

### 3.1.4 Pramene a prameništne oblasti

Dotknuté územie má rovinatý charakter, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

### 3.1.5 Vodné zdroje

V blízkom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ako ani pásma ich hygienickej ochrany.

Na území mesta Pezinok je sa nachádza vodný zdroj Stupy (výdatnosť cca 31,6 l/s), ktorý sa podieľa na zásobovaní mesta pitnou vodou.

### 3.1.6 Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 12 km južne od hodnoteného územia.

### 3.1.7 Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

### 3.1.8 Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamický stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov.

Z hľadiska stability možno dotknuté územie charakterizovať ako územie stabilné.

### 3.1.9 Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území, ktoré sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti Pezinka sa nachádza vyťažené ložisko tehliarskej hlíny, tehliarskych surovín. V širšom okolí boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a

arzenopyritových rúd. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou navrhovanej činnosti.

### 3.1.10 Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Pezinok sa dotknuté územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 7° MSK (zdrojová oblasť s hodnotou základného seizmického zrýchlenia  $0,3 \text{ m.s}^{-2}$ ).

### 3.1.11 Výskyt radónu a radónové riziko

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002, možno predpokladať, že riešené územie patrí, tak ako celé okolie územia mesta Pezinok do oblastí s vysokým radónovým rizikom.

Tab. 13 Radónové riziko z geologického podložia

Radónové riziko	Objemová aktivita $^{222}\text{Rn}$ v pôdnom vzduchu ( $\text{kBq.m}^{-3}$ ) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
vysoké	> 100	> 70	> 30

V dotknutom území sa nenavrhujú funkcie s trvalým bývaním.

### 3.1.12 Pedologické pomery

Pôdy dotknutého a širšieho územia patria medzi - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.

Čiernice sú v typickom vývoji dvojhorizontové A-CG pôdy, vyvinuté najčastejšie z fluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov rôzneho veku na ktorých sa už neakumuluje nový sediment (napríklad z povodní). Vyvinuli sa tiež z iných nealuviálnych substrátov a dvojsubstrátov v rôznych terénnych depresiách. Podmienkou je teplá a suchá klíma, s výparným režimom. Ide teda o rovnaké podmienky vývoja ako u černoze. Na rozdiel od nich je však potrebná pre vývoj čiernic aj ďalšia podmienka a to dlhodobé periodické zvlhčovanie pôdy podzemnou vodou. Dominantným pôdotvorným procesom podmieňujúcim ich vznik je výrazná tvorba a hlboká akumulácia vysokokondenzovaných organických látok na pôdotvorných substrátoch v podmienkach zvýšeného prevlhčenia pôdy podzemnou vodou. Akumulácia humusu je výraznejšia ako u černoze v dôsledku intenzívnejšej tvorby pôvodnej hydrofilnej trávnej vegetácie.

Čiernice sú sorpčne nasýtené pôdy, v typickom vývoji s molickým čiernicovým Amč-horizontom na nespevnenom C až G-horizonte bez ďalších diagnostických horizontov, alebo len s ich náznakmi (rašelinové, slancové, slaniskové). Amč je tmavý horizont, s hrúbkou spravidla nad 0,3 m, s oxidačnými znakmi glejovatenia aspoň v časti horizontu (Fe, alebo Mn škvrny, zhľuky, prípadne až noduly). Tmavosť a hrúbka horizontu sú v priemere výraznejšie ako u černoze. Amč-horizont prechádza cez prechodný A/CGo, prípadne až A/Go-horizont hrúbky 0,15 – 0,20 m do pôdotvorného substrátu. Pôdotvorný substrát - CGo-horizont s narastajúcou hĺbkou prechádza do glejového oxidačného Go-horizontu (s oxidačnými znakmi glejovatenia v matrici nad 10%), až do glejového redukčno-oxidačného Gro-horizontu, v ktorom sa striedajú redukčné (sivá farba) aj oxidačné znaky glejovatenia v rozsahu 10 – 90%. U niektorých subtypov v oblastiach s permanentným hydromorfným ovplyvnením

prechádza Gro-horizont v hĺbke do 1 m až do glejového redukčného Gr-horizontu. Jeho hlavným identifikačným znakom je zastúpenie sivej, sivomodrej až sivozelenej farby v matrici v rozsahu nad 90%.

Čiernica glejová, je vyvinutá v oblastiach s trvalo vysokou hladinou podzemnej vody, s oxidačnými znakmi glejového G-horizontu v Amč-horizonte a s glejovým redukčným Gr-horizontom do 1 m od povrchu.

Z pohľadu BPEJ dotknutého a širšieho územia sa nachádzajú pôdy BPEJ – 0126002. Zdroj: [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

Priamo v dotknutom území sa poľnohospodársky pôdny fond nenachádza.

### 3.1.13 Potenciálna vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia Slovenska sa dotknuté územie nachádza v oblasti, ktorá je na rozhraní dvoch oblastí panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu európskej xerotermej flóry (*Eupanonicum*), kam patrí celá nížinná časť Podunajskej pahorkatiny a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*).

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie Pezinka pokrývali prevažne listnaté lesy. Zastavaná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky.

Riešené územia sa nachádza na území pôvodného výskytu:

- dubovo-hrabových lesov karpatských.

#### Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Dubovo-hrabové lesy karpatské sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m., vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách a podoliach a v nížinách (od 102 m n. m.) na juhu územia.

Vyhovujú im rôzne podložia, napr. vyvreté hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápence, dolomity, pieskovce, flyše, spraše, sprašové hliny, náplavy, a pod.. Pôdy sú typu prevažne kambizemí, v menšej miere rendziny, ilimerizované pôdy, hnedozeme a černice. Sú najčastejšie alkalické, hlboké, ovplyvňované aj podzemnou vodou, ale stále s tendenciou okysličovania.

Druhové zloženie týchto lesov je bohaté. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Vtrúsený je aj dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), ktorý na kyslejších podložiach aj prevláda. Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*).

### 3.1.14 Súčasná vegetácia dotknutého územia

Samotné dotknuté územie je v súčasnosti bez významnej zelene, s prevahou trávnatých plôch, nespevnených a v menšej miere spevnených plôch, minimálna časť je zastavaná (seník). V dotknutom území sú zvyšky línií nízkeho živého plotu.

Dotknuté územie je súčasťou Areálu zdravia Rozálka, v rámci ktorého sa nachádzajú aj menšie sadovnícky upravené plochy a väčšia plocha „Okrasnej záhrady“.

Najbližšie významnejšie plochy krajinej zelene sú v okolí „Kejdy“ a pozdĺž vodného toku, ktorý z nej vyteká. V krajinej zeleni širšieho územia prevládajú rôzne druhy vrb.

### 3.1.15 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Nebol zaznamenaný výskyt, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území a ani sa nepredpokladá.

### 3.1.16 Živočíšstvo

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov (Atlas krajiny SR, 2002).

V dotknutom území nebol spracovaný inventarizačný prieskum.

Blízke Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Z bohato zastúpeného vtáctva možno z okolia hradných zrúcanín spomenúť napríklad skaliara pestrého a skaliarika sivého. Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný. Zdroj: [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)

V katastrálnom území mesta Pezinok bol v roku 1994 vykonaný biologický terénny prieskum s cieľom zistiť zastúpenie jednotlivých živočíšnych druhov v záujmovom území.

Živočíšne spoločenstvo pavúkov je významnou bioindikačnou skupinou, ktorá sa často využíva na hodnotenie kvality životného prostredia. Druhovú diverzitu pezinského katastrálneho územia je vysoká (109 druhov pavúkov predstavujúcich viac ako 10% arachnofauny Slovenska). Ďalšie vybrané bezstavovce sú vážky (vážka plochá), modlivky (modlivka zelená), rovnakokrídlovce (cikáda viničná), chrobáky (roháč obyčajný). Blanokrídlovce sú zastúpené mravcom lesným a rôznymi druhmi čmeliakov (skalný, zemný). Z motýľov tu môžeme nájsť jasoňa chochlačkového, pestroňa vlkocového, dúhovca väčšieho a menšieho, ohniváčika veľkého, ale aj babôčku osikovú, či moľu obrovskú. Teplé a suché počasie v priebehu vegetačného obdobia vytvára vhodné podmienky pre plazy, ktoré sa tu vyskytujú v hojnej miere (korytnačka bahenná, jašterica obyčajná a zelená, slepých krehký a rôzne druhy užoviek).

Zmenou životného prostredia, vysušovaním vlhkých lúk, močiarov, reguláciou vodných tokov, znečisťovaním vodných tokov a nádrží a používaním chemikálií najviac trpia obojživelníky - ropucha (obyčajná, zelená), skokan (rapotavý, krátkonohý, hnedý, štíhly), rosnička stromová, salamandra škvrnitá.

Živočíšne spoločenstvo vtákov je významnou skupinou, pomocou ktorej sa dá sledovať stav životného prostredia. V záujmovom území môžeme pozorovať viacero druhov avifauny (hrabavce, holubovce, žeriavovce, bahniaky, zúbkozobce, brodivce, dravce, sovy, kukučky, lelky, krátkonožce, krakľovce, ďatľovce, spevavce). Posledná spomínaná skupina spevavcov má so svojimi 65 zistenými druhmi v spomínanom katastrálnom území najširšie zastúpenie. (napr. škovránok poľný, lastovička domová, straka čiernozobá, vrana túlavá, drozd čierny, slávik krovinový, sýkorka belasá, stehlík pestrý, vrabec poľný a domový).

Spoločenstvo cicavcov je zastúpené v Pezinku a jeho okolí rôznymi druhmi netopierov (obyčajný, východný, veľkouchý, fúzatý), potkanom hnedým, myšou domovou, vevericou obyčajnou, zajacom poľným, lasicou obyčajnou, líškou obyčajnou, sviňou divou, srncom hôrnym a jeleňom lesným. Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok, 2007.

Cca 3 km severne od dotknutého územia sa nachádza lokalita NATURA 200, - územie európskeho významu, SKUEV0276 - Kuchynská hornatina.

Druhy, ktoré sú v SKUEV0276 - Kuchynská hornatina predmetom ochrany : fúžač alpský (*Rosalia alpina*), spriadač kostihojový (*Calimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*myotis myotis*).

Priamo v dotknutom území, ktoré je súčasťou oploteného športovo-rekreačného areálu je z voľne žijúcich živočíchov predpoklad výskytu najmä synantropných druhov vtáctva, drobných hlodavcov a hmyzu.

### 3.1.17 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný tvorí určitý ekosystém jeho prvok alebo skupinu ekosystémov prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenené alebo narušené človekom.

Navrhovaná činnosť je situovaná na okraji zastavaného územia v území určenom na zástavbu – športovo-rekreačné funkcie.

Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava – vidiek (RÚSES) spracovala v roku 1993 Ing. Katarína Staníková a kol. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

V širšom území sa nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:

- Biocentrá nadregionálneho významu č. 4 – Šúr, č.3 – Strmina, Pod Pajštúnom
- Biocentrá regionálneho významu č. 19 – Nad Šenkárkou, č. 20 – Zlatá studnička – Limbašská vyvieracia, č. 24 - Lindava, č. 26 – Martinský háj – Šenkvičský háj – Vršky..
- Biokoridor nadregionálneho významu č. VI. – Devínska Kobyla – Strmina – Roštún.
- Biokoridory regionálneho významu č. XIV. – Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady a č. XV. – Limbašský potok – Šúr.

Najbližším prvkom RÚSES je Biokoridor regionálneho významu č. XV. – – Limbašský potok – Šúr, ktorého trasa je v dokumente vymedzená cca 2 km západne od dotknutého územia.

V širšom území sú lokalizované

- líniové interakčné prvky pôdochranné – lokalizované na poľnohospodárskej pôde,
- líniové interakčné prvky vodných tokov, kanálov, ciest, železníc.



Miestny územný systém ekologickej stability mesta Pezinok (MÚSES) spracoval v roku 1995 Regioplán Nitra, 1995.

Prvky MÚSES v širšom zázemí riešeného územia na území mesta Pezinok tvoria:

- Biocentrá: Grinavská Stará, Nová hora, Líščia hora, Solcar, Lúky a Sady pri Vimperku,
- Biokoridory: Masív Malých Karpát, potok Blatina – Saulak, Trniansky potok, Viničiarsky potok, Mahulianka, Limbašský potok a Račí potok.

Dotknuté územie je mimo územia riešeného MÚSES. Južne od dotknutého územia je vymedzený biokoridor potok Blatina – Saulak.

V dotknutom území, ktoré je zastavané sa nenachádza žiaden reálny prvok územného systému ekologickej stability

### 3.1.18 Chránené územia prírody

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území a jeho najbližšom okolí 1. stupeň ochrany.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území ani v nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, a podľa známych údajov ani vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

Chránené územia v k.ú. Pezinok reprezentuje veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (CHKO Malé Karpaty). Hranica CHKO Malé Karpaty prebieha vo vzdialenosti cca 1 km severozápadne od dotknutého územia.

Vyhlásené maloplošné chránené územia sa najbližšie nachádzajú v k.ú. Grinava (PR Zlatá studnička), k.ú. Sv. Jur (PR Jurské Jazero, NPR Súr), k.ú. Limbach (PP Limbašská vyvieracia, PR Nad Šenkárkou, PR Zlatá Studnička), k.ú. Modra (PP Tisové skaly). NPR Súr je vzdialená od dotknutého územia cca 5,5 km.

Pozemky určené na výstavbu nezasahujú do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia. Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

#### Chránené stromy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, v okrese Pezinok sú evidované tri lokality s výskytom chránených stromov.

Tab. 14 Chránené stromy v okrese Pezinok

ev.č.	názov	vedecký názov	k.ú	počet stromov	Vzdialenosť od dotknutého územia (cca)
S 499	Grinavský topol	Populus nigra	Grinava	1	7 km
S 486	Modranské oskoruše	Sorbus domestica	Modra	3	7,5 km
S 456	Gaštan jedlý v Častej	Castanea sativa	Častá	1	12,5 km

Zdroj: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Obr. č. 1 Veľkoplošné a maloplošné chránené územia v okrese Pezinok



Zdroj: [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)

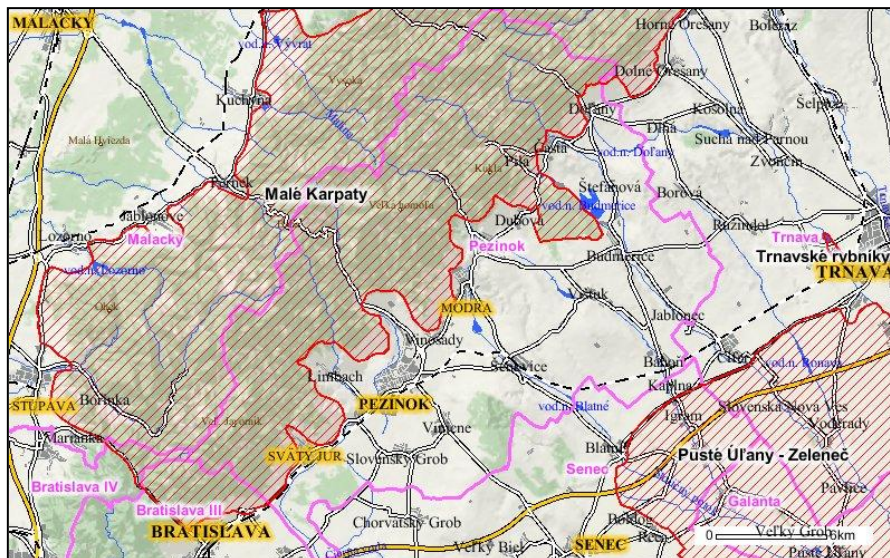
- hranica CHKO Malé Karpaty
- hranice maloplošných chránených území

### 3.1.19 Územia NATURA 2000

#### Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Najbližšie sa k dotknutému územiu nachádza Chránené vtáčie územie Malé Karpaty vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z.z. vzdialené cca 1 km severozápadne od dotknutého územia.

Obr. č. 2 Hranice CHVÚ Malé Karpaty



Zdroj: [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)

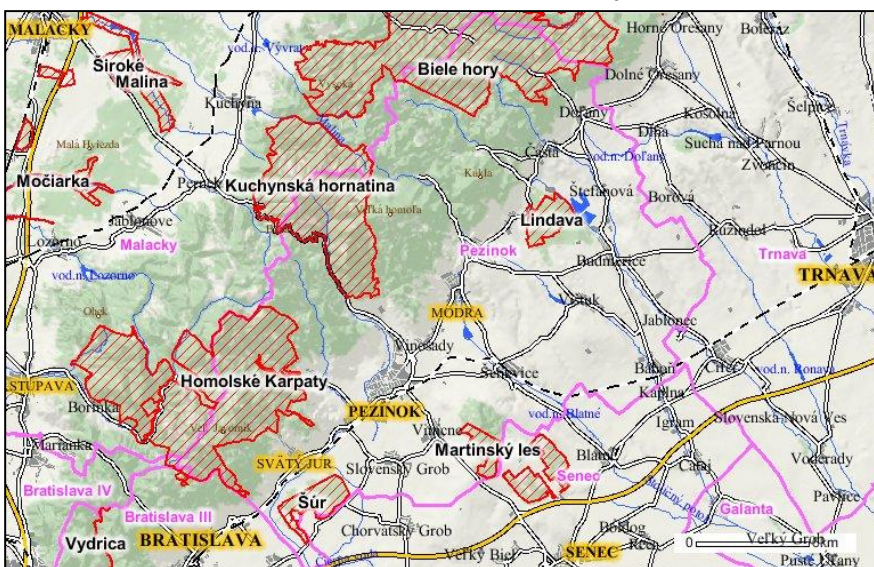
## Územia európskeho významu

Najbližšie položené územia európskeho významu vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:

- SKUEV0089 Martinský les
- SKUEV0104 Homolské Karpaty
- SKUEV0174 Lindava
- SKUEV0267 Biele hory
- SKUEV0276 Kuchynská hornatina
- SKUEV0279 Šúr

Tieto územia európskeho významu sa nachádzajú v pohorí Malé Karpaty, s výnimkou SKUEV 0279 Šúr, ktoré sa nachádza na hranici katastrálneho územia Vajnory a Svätý Jur SKUEV 0089 Martinský les.

Obr. č. 3 Navrhované územia európskeho významu



Zdroj: [www.soprs.sk](http://www.soprs.sk)

Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza SKUEV0276 - Kuchynská hornatina, ktorá je vzdialená cca 3 km severne od dotknutého územia.

### 3.1.20 Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa prístupím k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1.ods.1). Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. NPR Šúr, k.ú. Svätý Jur je najbližšie položenou mokradou a nachádza sa južne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 5 km.

V okrese Pezinok je evidovaných 23 mokradí s celkovou výmerou – 3 857 174 m<sup>2</sup> v kategórii regionálne (6) a lokálne (17) významných mokradí. Na území pPezinka sa nachádzajú 4.

Tab. 15 Mokrade na území Pezinka

Názov mokrade	Plocha (m2)	Kategória
Limbašský potok - Strapákov mlyn	500 000	L – lokálna
Vodné nádrže nad Grinavou	85 000	L – lokálna
VN Myslenice (Grinava) - Medvedie, Kotlíky	70 000	L – lokálna
Pezinok - vodná nádrž	110 000	R – regionálna

Zdroj: [www.soprsr.sk](http://www.soprsr.sk)

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít a ani žiadnej inej z evidovaných mokradí.

### 3.1.21 Biotopy

V dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy, biotopy európskeho, alebo národného významu.

V dotknutom území sa nachádza vysadený trávnik, plochy bez vegetačného krytu a spevnené plochy.

Aktuálny stav kvality životného prostredia z hľadiska biotopov zodpovedá súčasnému využívaniu územia a jeho lokalizácii, ako takmer úplne zastavaného územia.

### 3.1.22 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný a ani nie je žiaden reálny predpoklad ich výskytu.

### 3.1.23 Ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území prírody. Ochranné pásma infraštruktúry (komunikácií, NN, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektro) budú pri realizácii činnosti rešpektované v zmysle platných predpisov a STN 73 6005.

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Pri realizácii navrhovanej stavby nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: ťažobných oblastí, vojenských objektov a trás hlavných inžinierskych sietí.

Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. (NV) boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia považujú vodné útvary povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 citovaného NV. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príl. č. 1 citovaného NV. Vodné útvary povrchových vôd v Pezinku sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v k.ú. Pezinok medzi zraniteľné oblasti. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné toky a ani poľnohospodárske pozemky.

## **3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.**

### **3.2.1 Krajinná štruktúra**

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinou štruktúrou vidieckeho aj mestského typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia špecifických svojou polohou na prechode od svahov Malých Karpát k Podunajskej nížine. Štruktúru územia tvorí typ sídelnej štruktúry s poľnohospodárskou, výrobnou, obytnou a dopravnou funkciou.

V krajinnej štruktúre prevažujú prvky druhotnej krajinnej štruktúry (súčasnnej krajinnej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:

- lesné porasty a nelesná drevinná vegetácia (lesná zeleň, brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia),
- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, vinice, sady, lúky, pasienky, záhrady),
- vodné plochy (vodné toky, jazerá),
- mokrade,
- sídla (parky, zeleň športových zariadení, zeleň v sídlach, obytné plochy, areály služieb),
- technické diela (priemyselné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, poľnohospodárske technické objekty,).

Samotné dotknuté územie je v súčasnosti bez významnej zelene, s prevahou trávnatých plôch, nespevnených a v menšej miere spevnených plôch, minimálna časť je zastavaná (senník). V dotknutom území sú zvyšky línií nízkeho živého plotu.

Dotknuté územie je súčasťou Areálu zdravia Rozálka, v rámci ktorého sa nachádzajú aj menšie sadovnícky upravené plochy a väčšia plocha „Okrasnej záhrady“.

Najbližšie významnejšie plochy krajinnej zelene sú v okolí „Kejdy“ a pozdĺž vodného toku, ktorý z nej vyteká. V krajinnej zeleni širšieho územia prevládajú rôzne druhy vrb.

Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho zázemia je tvorená športovo rekreačným areálom – Areálom zdravia Rozálka.

Areál zdravia Rozálka sa nachádza v malebnom prostredí na upätí Malých Karpát obkolesený nádhernou prírodou. Ponúka najkvalitnejšie služby v oblasti jazdeckého športu, ustajnenia koní a jazdeckej haly s celoročnou prevádzkou. V areáli sa nachádza penzión, tenisové kurty, reštaurácia, jazdiareň, jazdecká hala, parkúry s tribúnou, administratívny objekt, senníky, okrasná záhrada, výbehy pre kone s príslušenstvom a parkovisko.

Hlavný vstup na parcelu sa nachádza v severovýchodnej časti z existujúcej asfaltovej prístupovej komunikácie. Ďalšie sekundárne vstupy na parcelu sú umiestnené z vedľajších poľných ciest - juhovýchodná a juhozápadná strana pozemku.

Povrch pozemku je prevažne rovinatý.

### **3.2.2 Stabilita**

Dotknuté a širšie územie je urbanisticky stabilizované s športovo-rekreačnou funkciou s územnou rezervou pre novú zástavbu.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v dotknutom území a jeho najbližšom okolí majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho

prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy) v širšom okolí sú to lesné porasty Malých Karpát.

Ekologickú stabilitu dotknutého územia, vzhľadom na zastaranosť jeho okolia a absenciu prvkov územného systému ekologickej stability a hodnotnej zelene hodnotíme ako nízku, širšieho okolia ako strednú.

### 3.2.3 Scenéria

Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí na jednej strane prírodné zázemie a na druhej strane zastavané územie mesta Pezinok.

V prírodnom prostredí dominuje samotný lesný masív Malých Karpát s vrchmi: Suchý vrch, Vimpergy, Kmenná brána a Veľká homola, krajinná zeleň v okolí Kejdy a pozdĺž toku, ktorý z nej vyteká a okolité vinice na svahoch Malých Karpát.

V zastavanom území sú výrazné najmä historické dominanty: Rímskokatolícky Farský kostol na Farskej ulici, Evanjelický kostol na Potočnej ulici, Dolný kostol na rohu Radničného námestia a Holubyho ulice, Cajlanský kostol na Cajlanskej ulici, Kapucínsky kostol a kláštor na Holubyho ulici a vyššie objekty bytovej výstavby.

Najbližšia scenéria dotknutého územia je tvorená štruktúrou samotného Areálu zdravia Rozálka. V areáli sa nachádza penzión, tenisové kurty, reštaurácia, jazdiareň, jazdecká hala, parkúry s tribúnou, administratívny objekt, senníky, okrasná záhrada, výbehy pre kone s príslušenstvom a parkovisko.

## 3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Mesto Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta SR Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Grinava a Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n. m. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava, Malacky a Trnava.

Hlavnými podkladmi pre spracovanie tejto kapitoly sú: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok, 2007 a [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

Tab. 16 Základné plošné bilancie mesta Pezinok

územie	výmera
zastavané územie	603 ha
orná pôda	1135 ha
lesné pozemky	3947 ha
vinice	826 ha
sady	3 ha
trvalé trávnaté porasty	295 ha
vodné plochy	85 ha
záhrady	80 ha
ostatné plochy	305 ha
spolu	7276 ha

### 3.3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

V meste Pezinok žije (k 31. 12. 2008) 22 616 obyvateľov, z toho prílišne 51,5% žien a 48,5% mužov.

Príbližne 23% obyvateľov je v predproduktívnom veku, 63% v produktívnom a 14% v poproduktívnom. Z hľadiska národnostnej štruktúry je zloženie obyvateľov nasledovné: 97% občanov má slovenskú národnosť, 1,3% českú a moravskú, 0,6% maďarskú, zvyšných 1,1% rusínsku, ukrajinskú, nemeckú, poľskú, ruskú, rómsku a bulharskú.

Obyvateľstvo je zamestnané v službách, obchode, priemysle a poľnohospodárstve. Tradíciu v Pezinku má vinohradníctvo a výroba vína.

### 3.3.2 Kultúrno-historické hodnoty územia

Prvá zmienka o Pezinku pochádza z roku 1208, kde sa mesto v listine spomína ako "terra Bozin". Pôvodne to bola banská osada, ktorá sa postupne zmenila na vinohradnícke mestečko (na začiatku 16. stor.). 14. júna 1647 kráľ Ferdinand III. udelil Pezinku privilégia a mesto získalo práva slobodného Kráľovského mesta.

Najväčší rozmach zaznamenal Pezinok v 17. - 18. storočí, kedy patril medzi najbohatšie mestá Uhorska, vďaka produkcii kvalitných vín. V 19. storočí tu bola založená prvá továreň na výrobu kyseliny sírovej v Uhorsku, továreň na výrobu ihiel a taktiež veľká tehelňa, tiež bola obnovená ťažba zlata a vybudovaná železnica. Pezinok sa týmto stal najdôležitejším mestom regiónu. V prvej polovici 20. stor. zaznamenalo mesto úpadok. Opätovný rozvoj nastal po II. svetovej vojne. V meste sa nachádzajú typické historické meštianske domy a zvyšky pôvodných hradieb. Najvýznamnejšie kultúrohistorické pamiatky predstavuje zámok z 13. storočia, kostoly a renesančná radnica. V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú objekty zapísané v zozname nehnuteľných pamiatok.

#### Kultúrne pamiatky a historické pozoruhodnosti na území Pezinka:

1. Krušičovská kúria na rohu Holubyho ulice a Radničného námestia
2. Mariánsky stĺp na Radničnom námestí
3. Radnica na Radničnom námestí
4. Synagóga (tzv. nová) - na mieste, kde stála, na Šancovej ulici 2, je dnes umiestnená pamätná tabuľa
5. Mestský cintorín na Seneckej ulici
6. Židovský cintorín (nový) na Slnecnej ulici 8
7. Renesančný dom na Ulici M. R. Štefánika 2
8. Kaviakov dom na Ulici M. R. Štefánika 4
9. Gotický dom na Ulici M. R. Štefánika 3
10. Palugyayovská kúria, tiež Petersovská, na Ulici M. R. Štefánika 9
11. Reliéf Korunovania Panny Márie na Ulici M. R. Štefánika 19
12. Pamätná tabuľa na mieste, kde stál rodný dom J. Zigmundíka, na Ulici M. R. Štefánika 14
13. Pomník obetiam 1. svetovej vojny pri rímskokatolíckom farskom kostole
14. Rímskokatolícky Farský kostol na Farskej ulici
15. Pomník osloboditeľom na Mladoboleslavskej ulici
16. Pomník hrdinom SNP pred vstupom do Zámockého parku
17. Zámok na Mladoboleslavskej ulici
18. Zámocký park pri Zámku na Mladoboleslavskej ulici
19. Požiarna zbrojnica na Mladoboleslavskej ulici pri mestských hradbách
20. Hradby (mestské opevnenie) - zvyšky sa zachovali na Mladoboleslavskej ulici, Moyzesovej ulici, Záhradnej ulici, Hrnčiarskej ulici a na Ulici Š. Polkorába

21. Habánsky dvor na Kupeckého ulici
22. Rodný dom Jána Kupeckého na Kupeckého ulici 39
23. Kapucínsky kostol a kláštor na Holubyho ulici 91
24. Dom, v ktorom žil na sklonku svojho života Jozef Ľudovít Holuby, na Holubyho ulici 47
25. Evanjelický kostol na Potočnej ulici
26. Dolný kostol na rohu Radničného námestia a Holubyho ulice
27. Turecký dom na Radničnom námestí 1
28. Bujanovská kúria na Kollárovej ulici 1
29. Secesné domy na Holubyho ulici 7, budova školy na Holubyho ulici 14 a Holubyho 19
30. Železničná stanica na Holubyho ulici 1
31. Barokový dom na Holubyho ulici 5
32. Hotel Jeleň na Holubyho ulici 25
33. Cajlanský kostol na Cajlanskej ulici
34. Schaubmarov mlyn na Cajlanskej ulici 255
35. Socha Krista Pána - pred vchodom do Pinelovej nemocnice
36. Železité kúpele
37. Pálffyovská papiereň - za Pinelovou nemocnicou pri Fabiánovom mlyne
38. Hodossyovská kúria na Limbašskej ulici
39. Katolícky kostol na Myslenickej ulici
40. Evanjelický kostol na Myslenickej ulici
41. Kaplnka Rozálka na Suvorovej ulici (vedľa kasární)
42. Pezinská kalvária po modrej turistickej značke smer Baba, resp. po trase Banského náučného chodníka
43. Banské diela v lesoch v okolí Cajly, resp. po trase Banského náučného chodníka
44. Hrad pri kameňolome (smer Baba)
45. Vinohradnícke kamenice po modrej turistickej značke, resp. po trase Banského náučného chodníka

Cca 100 m severozápadne od dotknutého územia sa nachádza vodná nádrž Kejda. V 70.-80. rokoch 19. storočia sa na katastrálnom území mesta Pezínok vybuďovalo väčšie množstvo vodných nádrží s rôznym poslaním. Táto vodná nádrž, miestnymi obyvateľmi nazvaná Kejda, vznikla pôvodne pre kejdové (kejda – hnoj) hospodárstvo. Na pozemku dnešného Areálu zdravia Rozálka sa choval dobytok, a kejdové hospodárstvo bolo využívané pre potreby hnojenia vinohradov. Pre chov dobytka bol potrebný nezávislý zdroj vody, ktorý bol vtedy vyriešený vybudovaním rybníka. Voda z nádrže okrem chovného a hygienického poslania využívala na prípravu ochranných postrekov do pivníc.

### **3.3.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

Poľnohospodárska výroba v Pezinku a v jeho okolí je tradične zameraná na pestovania viniča a výrobu vína. Vinice, ktoré sa nachádzajú v širšom území patria do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Najvýznamnejším subjektom v oblasti poľnohospodárstva je Vinohradnícke družstvo Grinava. Vinice v Pezinku sú registrované ako vinohradnícke hony podľa zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Okrem viniča sa v Pezinku a v jeho okolí pestuje kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenica.



Tab. 17 Základné plošné bilancie poľnohospodárskej a lesnej pôdy mesta Pezinok

územie	výmera
lesné pozemky	3947 ha
orná pôda	1135 ha
vinice	826 ha
sady	3 ha
trvalé trávnaté porasty	295 ha
záhrady	80 ha

Viac ako polovicu katastrálneho územia Pezinka zaberajú lesné pozemky (56,5 %). Orná pôda tvorí 13,28% a vinice viac ako 10%.

V katastri Grinava je na prvom mieste tiež pôda lesných pozemkov, ktorá tvorí 41,11 %, ale na druhom mieste sa nachádza na rozdiel od Pezinka pôda viníc s 26,53 %. Na treťom mieste je orná pôda s 18,23 %.

Podľa údajov Krajskej správy Štatistického úradu v Bratislave bolo k 30.9. 2006 v okrese Pezinok 2457 kusov hovädzieho dobytku (z toho 1081 kráv) a 13 307 kusov ošípaných (z toho 1557 prasníc).

Lesné porasty v záujmovom území sú zastúpené najmä bukovým porastom (64%) a dubom (17%). Z ďalších drevín za zmienku stoja hrab, javor, jaseň, smrek, smrekovec, borovica, jelša, brest, lipa a vrbá.

Dotknuté územie sa nachádza v zastavanej časti územia mesta Pezinok v športovo-rekreačnom areáli a nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ani lesného pôdneho fondu.

### 3.3.4 Priemysel a hospodárstvo

Pezinok je moderným okresným mestom s vybudovaným priemyslom. Na území okresu sa nachádzajú najmä spoločnosti drevospracujúceho a tehliarskeho priemyslu, stavebnej výroby, oprava a výroby autosúčiastok ako aj spoločnosti s kvalitnou vinohradníckou a vinárskou produkciou.

Stavebnú výrobu v meste Pezinok reprezentujú firmy ako BTG Slovensko, s.r.o., , Bien, Haus Slovakia, s.r.o. a Unicostav, s.r.o., Drevospracujúcim priemyslom sa zaoberá viacero pezinských firiem ako napr. Bozin, s.r.o. (drevené parkety), Hollgard, s.r.o. (technológia rezania vodným lúčom), M&S stolárstvo (výroba nábytku), Nábytok Galan (výroba nábytku), Nikas, a.s. (výroba nábytku), Rosana s.r.o.(výroba nábytku) a FTC-plant, s.r.o.

Dealerom áut Tatra je spoločnosť Regena, s.r.o., ktorá zabezpečuje aj ich servis.

Firma Petmas, s.r.o. sa zaoberá údržbou komunikácií a zelene.

Významná činnosť je aj činnosť poľnohospodárskych podnikov, ktoré sa zameriavajú tradične na pestovanie obilnín a najmä na pestovanie viniča.

Výrobné plochy priemyslu a poľnohospodárstva sú vhodne situované do výrobných areálov v juhozápadnej časti mesta, kde sú možnosti budúceho rozvoja mesta pre podnikateľské výrobné aktivity.

### 3.3.5 Cestovný ruch

Mesto Pezinok vytvára podmienky pre rozvoj cestovného ruchu zameraného najmä na gastronómiu a ochutnávku vín. V okolí Pezinka sa nachádza niekoľko rekreačných lokalít (Kučišdorfská dolina, Slnčné údolie, Stupy, Lietné, Krkavec, Baba). Pohorie Malé Karpaty

poskytuje dostatok možností pre turistiku a cyklistiku, ako aj zimnú rekreáciu v rekreačnom stredisku Baba.

Pezinok je súčasťou turistického projektu Malokarpatská vínná cesta, ktorá spája obce a mestá Malokarpatského regiónu s vinohradníckymi a vinárskymi tradíciami od Bratislavy až po Smolenice.

Mesto je zaujímavé pre turistov jednak vďaka svojim historickým pamiatkám, známym kultúrnym podujatiam nadmestského významu, jedinečným muzeálnym a umeleckým expozíciám a v neposlednom rade svojim programom tzv. vínného turizmu - ochutnávkami vína a gastronomických špecialít ako aj tradičnými vinárskymi podujatiami - Vínné trhy v apríli, Vinobranie v septembri, Svätomartinské požehnanie mladého vína (11. novembra) a Deň otvorených pivníc (v novembri).

Okolie Pezinka ponúka príležitosti pre zimnú i letnú turistiku a relax - značkové turistické chodníky v Malých Karpatoch, v Areáli zdravia Rozálka tenis a jazda na koňoch, mestská krytá plaváreň, squashová hala a v zime sankárske a lyžiarske (zjazdárske i bežkárske) terény s umelým zasnežovaním a 5 vlekmí na vrchu Baba.

Dotknuté územie je súčasťou športovo-rekreačného územia – Areálu zdravia Rozálka.

### **3.3.6 Infraštruktúra a vybavenosť**

Mesto Pezinok má dobre vybudovanú infraštruktúru. Má dobré dopravné napojenie po železnici a ceste II. triedy na Bratislavu, a po ceste II. triedy smerom na Senec na diaľnicu D1.

#### Dopravná sieť

Pezinok má sieť miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 50 995 m. Pezinkom prechádzajú štátne cesty druhej triedy a tretej triedy:

- Bratislava - Trstín (II/502)
- Senec – Malacky (II/503).
- Pezinok – Limbach III/5024,
- Pezinok – Šenkvice III/5025
- Pezinok – Slovenský Grob.

Najbližšie sčítacie úseky dopravy sa nachádzajú na ceste II/502 Bratislava Trstín. Podľa celoštátneho sčítania dopravy v r. 2005 bola intenzita dopravy (počet prejazdov) na ceste Bratislava - Trstín (II/502) v Pezinku, v troch meracích úsekoch od 15 916 do 23 648 prejazdov, podiel nákladnej dopravy predstavoval od 1 666 do 2 260 prejazdov nákladných automobilov a prívesov (osobné a dodávkové automobily od 13 799 do 21 293 prejazdov, motocykle od 73 do 95 prejazdov).

Autobusové spojenie s Bratislavou zabezpečuje 42 liniek medzimestskej dopravy a 2 linky mestskej hromadnej dopravy. Významná je železničná doprava. Pezinkom prechádza hlavná dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať Bratislava - Žilina - Košice (v súčasnosti rekonštruovaná na rýchlosť 160 km/hod.), zaradená do európskeho systému AGC a AGTC.

Najbližšie letisko je Letisko M. R. Štefánika v Bratislave. Mesto má vybudovanú kanalizáciu, čistiareň odpadových vôd, vodovod a rozvody elektriny, v meste sa nachádza prevádzka skládky odpadov.

#### Vodovodná sieť

Mesto Pezinok je v súčasnej dobe zásobované vodou z dvoch vodných zdrojov:

- vodný zdroj Stupy (výdatnosť ca. 31,6 l/s)
- diaľkovod zo Šamorína cez Podunajské Biskupice a Bernolákovo. Z Bernolákova (DN 500 / 9598m) sa voda čerpá čerpacou stanicou do vodojemu Pezinok-Grinava 2 x 1500m<sup>3</sup> + 2 x 4000m<sup>3</sup> (tento diaľkovod zásobuje aj iné okolité spotrebiská)

Vodojem Pezinok – Grinava je miestom pripojenia čelného Podhorského skupinového vodovodu na diaľkovod Šamorín. Z dôvodu efektívneho využívania vodných zdrojov je nevyhnutné rekonštruovať potrubie a zvýšiť kapacitu potrubnej línie od Podunajských Biskupíc po vodojem Pezinok – Grinava, a to vybudovaním súbežného prívodu vody vyhovujúcej dimenzie DN 800. Plánuje sa aj realizácia ďalšej línie distribúcie vody smerom do vodojemu Pezinok Grinava, a to Bratislava – Svätý Jur – Pezinok Grinava.

Z vodojemu Grinava je voda odvádzaná okrem Pezinka ešte ďalšími štyrmi smermi:

- potrubím OC DN 800 do Pezinka
- odbočkou DN 250 z potrubia DN 800 na Svätý Jur
- odbočkou DN 125 smerom do Limbachu
- odbočkou OC DN 500 obchvatom Pezinka smerom do Modry
- odbočkou DN 250 z potrubia OC DN 500 do Chorvátskeho Grobu a Slovenského Grobu

Pramene Stupy sa nachádzajú na juhovýchodnej strane Malých Karpát nad časťou Pezinka nazývaná Cajla a je z nich zásobovaná Kučišdorfská dolina. Voda z prameňov je gravitačne privádzaná do vodojemov Cajlanské 2 x 1500m<sup>3</sup>, z ktorých je zásobovaná horná časť Cajle, sídlisko Sever a časť vody je dodávaná do prečerpávacej stanice pre Trniansku dolinu.

Rozvodná sieť vodovodu Pezinok v samotnom meste a miestnych častiach Grinava a Cajla bola budovaná počnúc rokom 1955 a rozvojom mesta sa vodovodná sieť rozširuje dodnes.

#### Kanalizačná sieť

V 70.-tych rokoch minulého storočia bola v katastrálnom území mesta Pezinok vybudovaná kanalizačná sieť ako aj čistička odpadových vôd (ČOV), nachádzajúca sa na južnom okraji mesta.

Počet obyvateľov Pezinka, ktorí boli v roku 2001 napojení na vodovod predstavuje 93,36% (50 581ob.) Na verejnú kanalizáciu s ČOV bolo v spomenutom roku napojených 57,6% (31 208 ob.), pričom z celého pezinského okresu je na verejnú kanalizáciu s ČOV napojených 7 obcí (41,18%).

ČOV Pezinok bola dobudovaná a uvedená do prevádzky v roku 1970 typu usadzovacie nádrže a aktivácia s úplným kalovým a plynným hospodárstvom. V roku 1988-1990 bola realizovaná dostavba biologických filtrov. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Saulak.

Pezinok je koncepčne uvažované odvedením na ÚČOV Bratislava Vrakuňa v rámci projektu Malokarpatský región, odkanalizovanie.

#### Elektrická sieť

Zásobovanie Bratislavského kraja elektrickou energiou je odkázané na dovoz.

Rozhodujúca časť elektrickej energie sa dováža prostredníctvom systému 110kV, ktorý je napojený na 400kV sústavu. Základ systému zásobovania elektrickou energiou tvoria 3 uzly: uzol 400/110kV, uzol 110/22kV (sem patrí aj Pezinok) a uzol 220/110kV. Sídelný útvar Pezinok je zásobovaný elektrickou energiou zo 85 transformovni 22/0, 42kV a časť Grinava-Myslenice je napájaná z 12 trafostaníc 22/0, 42kV. 10 Transformovne sú napojené zo 110kV sústavy, rozvodne 110/22kV, 2 x 40 MVA a to z káblových vývodov č. 1020, 1015, 110 a vzdušných vývodov č.492, 108 a 139.

#### Plynovodná sieť

V meste Pezinok je v súčasnosti vybudovaná rozsiahla plynárenská sieť nízkotlakových a stredotlakových plynovodov. Mesto je zásobované plynom aj prostredníctvom VTL plynovodov (VTL DN 150, PN 25 – Bratislava-Pezinok-Modra).

### Zásobovanie teplom

Výrobu a dodávku tepla na území mesta Pezinok zabezpečuje hlavne spoločnosť Podnik bytových služieb s.r.o (PBS), ktorá sa orientuje jednoznačne na výrobu a dodávku tepla do obytných jednotiek a prevádzkových priestorov v meste Pezinok.

Výroba tepelnej energie sa realizuje v Centrálnej kotolni Juh na ulici Obrancov mieru 51, v Centrálnej kotolni Sever na Svätoplukovej ulici, v kotolni Záhradná 5, v kotolni Záhradná 10 a v kotolni MsÚ na Radničnom námestí.

### Odpadové hospodárstvo

Mesto Pezinok v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch sa v roku 2001 uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení (VZN) č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Okrem iného tu bol aj podrobne popísaný systém zberu komunálneho odpadu a jeho zložiek. Od roku 1993 je v meste Pezinok zavedené triedenie zložiek ako papier, sklo, biologický odpad a zvyšný netriedený odpad.

Po novelizácii VZN č. 5/2001 na 5/2004 bol zber odpadov rozšírený o ďalší separát – plasty. Od marca 2004 funguje zber plastov aj v rodinných domoch a na sídlisku Sever, pričom sa podarilo vyzbierať 8,87t plastov.

Od roku 2004 funguje v meste Pezinok zberné miesto nebezpečných odpadov separovaných občanmi z komunálnych odpadov projektované na kapacitu 17,2t/rok. Systém zberu je donáškovým spôsobom od pôvodcu na zberné miesto. Nebezpečný odpad sa odoberá od občanov bezplatne, od fyzických osôb – podnikateľov a od právnických osôb za úhradu. Na zbernom mieste sa zbierajú nasledovné komodity: opotrebované batérie a akumulátory, odpadové oleje, elektronický šrot, odpady zo žiaroviek s obsahom ortuti, farby, lepidlá, živice, liečivá, drevo, rozpúšťadla, kyseliny, zásady, fotochemické látky, pesticídy, zariadenia s obsahom chlórfluórovaných uhľovodíkov, detergenty, obaly, odpady zo stavieb.

V meste sa nachádzajú základné a stredné školy, umelecká škola, materské školy, kultúrne, obchodné a športové zariadenia a zariadenia služieb. Zdravotnú a sociálnu starostlivosť zabezpečuje Poliklinika, Záchraná stanica a Psychiatrická nemocnica (Pinellova nemocnica): nachádza sa tu niekoľko lekární a predajňa zdravotníckych pomôcok.

## **3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia**

### **3.4.1 Ovzdušie**

V okrese Pezinok nie sú v prevádzke technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW a vyšším (veľké zdroje znečistenia ovzdušia). Veľký zdroj znečistenia ovzdušia predstavuje prevádzka firmy Ecorec Slovensko, a.s. (spracovanie nebezpečných odpadov). Okres Pezinok nepatrí k oblastiam so zníženou kvalitou ovzdušia.

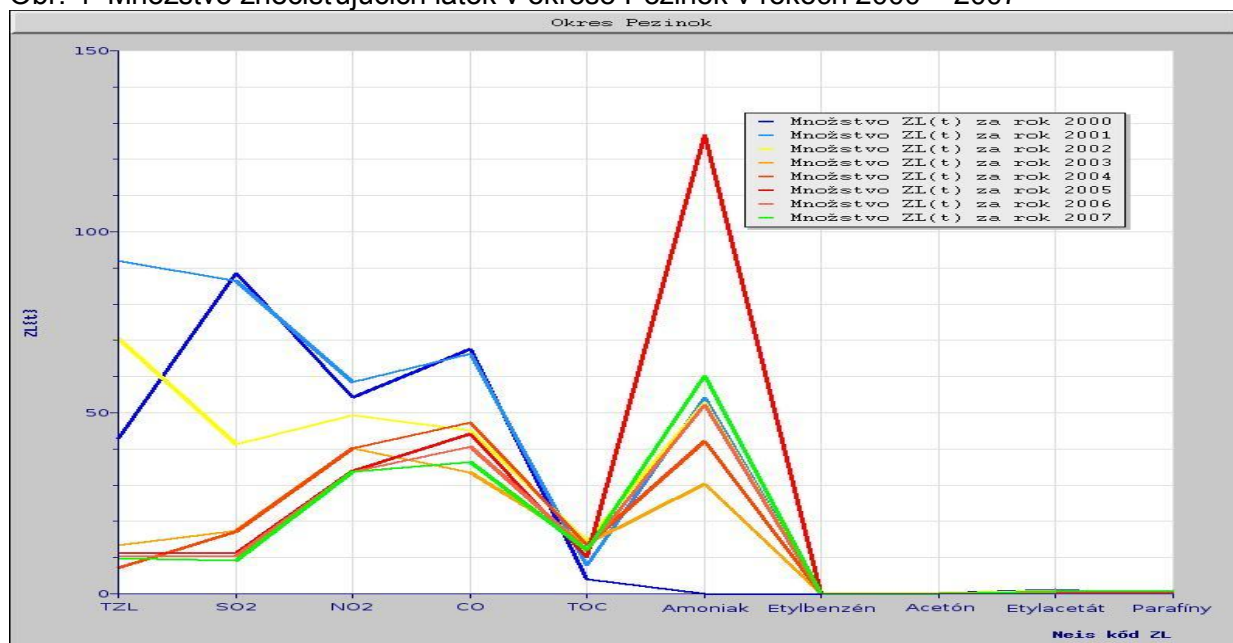
Tab. 18 Imisie znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2001 – 2007

Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2001	Množstvo ZL(t) za rok 2002	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004	Množstvo ZL(t) za rok 2005	Množstvo ZL(t) za rok 2006	Množstvo ZL(t) za rok 2007
Tuhé znečisťujúce látky	91,962	70,475	13,286	7,038	11,493	10,245	9,767
Oxidy síry ako SO <sub>2</sub>	86,490	41,374	17,438	17,145	11,265	10,461	9,146
Oxidy dusíka ako NO <sub>2</sub>	58,459	49,383	40,177	40,114	34,016	33,689	33,737
Oxid uhoľnatý	66,298	45,135	33,428	47,328	44,294	40,556	36,321
Organické látky - celk. organický	7,769	14,501	13,796	13,467	9,967	11,947	12,041

uhlík-COÚ							
kobalt a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Co							
benzén							
ortuť a jej zlúčeniny vyjadrené ako Hg							0,001
olovo a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Pb							
fluór a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako HF		0,062	0,064	0,098	0,037	0,075	0,067
amoniak	54,253	52,993	30,298	42,088	126,787	52,217	60,327
anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl	0,004	0,002	0,002	0,003			
butylaldehyd, N-butanal	0,049	0,055	0,042				
etylbenzén	0,023	0,026	0,018				
metylacetát	0,244	0,211	0,123				
toluén (metylbenzén)	0,032	0,070	0,052				
xylén (o-,m-,p-zmes), dimetylbenzén	0,123	0,163	0,118	0,004			
cyklohexanón				0,258			
acetón (dimetylketón)	0,097	0,154	0,112	0,004			0,010
alkylalkoholy, napr. propylalkohol, propanol	0,040	0,006	0,008	0,002		0,042	0,056
butylacetát	0,505	0,433	0,324	0,030			
etylacetát	0,756	0,969	0,437	0,279	0,458	0,296	0,582
parafíny s výnimkou metánu					0,359	0,240	0,826
NMVOC							0,776

Zdroj: [www.air.sk](http://www.air.sk)

Obr. 4 Množstvo znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2000 – 2007



Zdroj: [www.air.sk](http://www.air.sk)

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia Pezinku je miestna skládka odpadov, teplárne, prevádzka Ecorec Slovensko, s.r.o. a prevádzka dopravy na okolitých komunikáciách.

### 3.4.2 Znečistenie vôd

#### Povrchové vody

V najbližšom okolí pozemkov dotknutých výstavbou sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky, severozápadne od dotknutého územia, pozdĺž hranice Areálu zdravia Rozálka preteká vodný tok vychádzajúci z vodnej nádrže Kejda.

Z pohľadu širších územných väzieb riešené územie patrí do povodia Malého Dunaja. Povrchové vody sú odvádzané povrchovým tokom Blatina, pretekajúcim územím Pezinka vo vzdialenosti cca 600 m od dotknutého územia. Podrobnejšie je popísaná hydrologická charakteristika v kapitole 3.1.2. Potok Blatina slúži ako recipient prečistených odpadových vôd z blízkej ČOV mesta Pezinok.

Vodné plochy sa v dotknutom území nevyskytujú. Najbližšou vodnou plochou je Kejda, vzdialená cca 100 m severozápadne od dotknutého územia.

Tok Blatina je zaradený do I. až II. triedy čistoty. Priemerný prietok Blatiny pri ČOV Pezinok je 126,8l/s, Qmax je 250l/s. Prietok za rok je 400 000m<sup>3</sup>/rok.

Tab. 19 Koncentrácia znečistenia v Blatine, ČOV Pezinok

Koncentrácia znečistenia	
ChSKcr	max. 125 mg/l
BSK5	max. 40 mg/l
NL	max. 40 mg/l

SVP, š.p. OZ Bratislava, Technická štúdia obnovy optimálneho vodného režimu v NPR Šúr, 2004

#### Podzemné vody

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí medzi oblasti s veľmi vysokou (> 5,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd.

Zdrojom znečistenia podzemných vôd sú najmä staré environmentálne záťaže, skládka odpadov, priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Údaje o kvalite podzemnej vody chýbajú, reps. je ich málo. Zo štúdie vrtnej dokumentácie hydrogeologických vrtov na posúdenie kvality pitnej a úžitkovej vody v Pezinku a jeho blízkom okolí vyplynulo, že nebola venovaná pozornosť prítomnosti As a Sb vo vode a tieto toxické prvky neboli vo vzorkách stanovované. Podobne chýbajú podrobné údaje o kvalite povrchovej vody okolia ložiska a oblasti medzi ložiskom a mestom Pezinok.

V oblasti ťažby pyritu a antimonitu sa lokálne zistili aj prejavy acidifikácie, čo je dôkazom prebiehajúcich oxidačných procesov a procesov rozpúšťania rudných a hominotvorných minerálov. Na týchto miestach je možné pozorovať aj čiastočnú degradáciu vegetácie.

Výnimočne vysoké koncentrácie As (vysoký je aj obsah S<sub>04</sub>, Si a AJ) sa ukázali v súčasne vznikajúcich zvodnených zrazeninách Fe (As do 16 hm.%) (frtková et al., 1999). Tieto sekundárne zlúčeniny (niekedy v značných objemoch) vznikajú a sedimentujú v miestach výtokov pozdĺž päty hrádze odkaliska blízkom okolí odkaliska na Kolárskom vrchu a v ústiach štôlní Ferdinand a Budúcnosť. Zrazeniny však migrujú na značné vzdialenosti počas búrok a zvýšenej hladiny povrchovej vody. Stávajú sa sekundárnymi zdrojmi

znečistenia prostredia a výrazne tak ovplyvňujú chemické vlastnosti vody. Zdroj: Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006.

V rámci spracovaného Geologického prieskumu, GEOING – g.s., rok 2008 pre územie vo vzdialenosti cca 1 km severovýchodne od dotknutého územia bol spracovaný firmou DRILL s.r.o. aj chemický rozbor podzemnej vody z vŕtanej sondy VR-1, deň odberu - 24.6.2008.

Tab.20 Základný chemický rozbor vody

Parameter	Údaj
Merná vodivosť	105 mS/m
pH	7,28
Langelierov index nasýtenia	+0,42
KNK <sub>4,5</sub>	7,36 mmol/l
KNK <sub>8,3</sub>	0 mmol/l
ZNK <sub>8,3</sub>	0,84 mmol/l
CHSKMn podľa Kubela	2,98 mg/l
Odparok sušený pri 105 oC	692 mg/l
Amónium NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	0,26 mg/l
Horčík Mg <sup>2+</sup>	44,5 mg/l
Vápnik Ca <sup>2+</sup>	171 mg/l
Chloridy Cl <sup>-</sup>	52,5 mg/l
Hydroxidy OH <sup>-</sup>	0 mg/l
Hydrogénuhličitaný HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	449 mg/l
Uhličitaný CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	0 mg/l
Sírany SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	157 mg/l
Voľný oxid uhličitý CO <sub>2</sub>	36,8 mg/l
Rovnovážny oxid uhličitý CO <sub>2</sub>	61,6 mg/l
Agresívny oxid uhličitý CO <sub>2</sub>	0 mg/l
Oxid uhličitý podľa Heyera CO <sub>2</sub>	0 mg/l

### 3.4.3 Hluková záťaž

V súčasnosti je v dotknutom a širšom území hluková záťaž súvisiaca so zdrojmi hluku zanedbateľná a súvisí najmä s automobilovou dopravou príjazdovej komunikácii. Dotknuté územie je súčasťou kľudnej zóny – Areálu zdravia Rozálka.

### 3.4.4 Znečistenie pôdy a horninového prostredia

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patrí širšie územie do oblasti s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd s nekontaminovanými resp. mierne kontaminovanými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty. A podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 531/1994-540. Rizikové prvky pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty A sú Ba, Cr, Mo, Ni, V. Rizikové prvky pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty B sú Ba, Cr, Mo, Ni, V. V širšom území boli zistené bodové kontaminácie pôdy – Cu, v ktorých je obsah medi vyšší ako limitné hodnoty B – kontaminácia pôd bola analyticky preukázaná. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú plošné (difúzne kontaminácia a bodové kontaminácie – As, Cu a Ba.

V okolí odkaliska na Kolárskom vrchu, cca 3 km severne od dotknutého územia, bolo zistené výrazné obohatenie pôdy o As a Sb (napr. Veselský et al. 1996, kde vo vzorkách pod

odkaliskom je obsah As: v subhorizonte Ao - 9300 mg/kg As, v horizonte A - 9760 mg/kg, v horizonte B - 8140 ppm, obsah Sb v tej istej vzorke: Ao - 4920 mg/kg, A - 5900mg/kg, B - 3520 mg/kg). Jedná sa o koncentrácie, ktoré prekračujú indikačnú hodnotu pre sanáciu (kategória C, limitná hodnota je 50 mg/l, v prípade As) v zmysle limitných hodnôt pre rizikové prvky v pôdach podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994-540. Rovnako sa zistili i zvýšené koncentrácie týchto prvkov vo vzorkách riečnych sedimentov do 1980 mg/kg obsahu As. Zdroj: Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006.

### 3.4.5 Odpady

Nakladanie s odpadmi sa riadi zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území mesta Pezinok je upravené VZN 5/2001 v znení VZN č. 5/2004.

Podnikateľské subjekty sa pri nakladaní s ostatnými odpadmi riadia zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Tab. 21 Nakladanie s odpadom v okrese Pezinok v roku 2004

Kód nakladania	Spôsob nakladania	Množstvo odpadu v tonách
DO	Odovzdanie na využitie v domácnosti	63,2200
D01	Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)	2466,0100
D02	Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde atď.)	6574,9000
D08	Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z operácií označených ako D1 až D12	3,0000
D09	Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z operácií označených ako D1 až D12 (napr. Odparovanie, sušenie, kalcinácia atd)	204,0020
D10	Spaľovanie na pevnine	78,5830
D15	Skladovanie pred použitím niektorého spôsobu zneškodnenia označeného ako D1 až D14 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)	45,5930
Spolu D	zneškodnený odpad	9435,3080
O	Odovzdanie inej organizácii	6210,9118
R01	Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom	2380,0850
R02	Spätné získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel	2,7960
R03	Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformčných procesov)	32333,0025
R04	Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín	604,2460
R05	Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov	112,8300
R07	Spätné získavanie komponentov používaných pri odstraňovaní znečistenia	0,0004



R09	Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie	9,6260
R10	Úprava pôdy za účelom dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo pre zlepšenie životného prostredia	33770,7008
R13	Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z operácií označených ako R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)	18,6830
Spolu R	zhodnotený odpad	69231,9697
Z	Skladovanie odpadu	3874,1193
	Celková produkcia odpadov	88689,0888

V rámci okresu Pezinok pôsobí viacero subjektov, ktoré zhodnocujú odpady:

- ASO spol. s.r.o. (Glejovka 15, Pezinok) – v roku 2001 zhodnotili spolu 14 569 ton odpadu (nebezpečné odpady – 7119t, ostatné odpady – 6393t, zvláštne odpady – 1057t)
- ARGUSS spol. s r.o. (Blumentálska 19, Bratislava – s prevádzkou v areáli PDBudmerice) – v roku 2001 zhodnotili 2223t nebezpečných odpadov
- EBA spol. s r.o. (Šenkvičná cesta 11, Pezinok) v priebehu rokov 1996-2000 zhodnotili spolu 77 358 ton odpadu
- VULM a.s. (Horná 36, Modra) – zhodnocovanie nebezpečného odpadu (č. 18 02 02), ktorých zber a zneškodňovanie podlieha osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nárastu

Úprava odpadov zahŕňa úpravu fyzikálno-chemickými metódami a biologickú úpravu. V roku 2000 bolo zo všetkých kategórií odpadov najviac upravovaných ostatných odpadov – 20 993,58 tis. ton, čo predstavuje 67,9 % podiel z celkového množstva odpadov.

Mesto Pezinok nebolo pôvodcom nebezpečných odpadov<sup>20</sup> a v zmysle platných predpisov zasiela každoročne OÚ odboru životného prostredia hlásenie o vzniku a nakladaní s nebezpečným odpadom. Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok, 2007.

### 3.4.6 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kapitola 3.4.6 je spracovaná podľa Správy o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002 (SAŽP).

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov- ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy

Na celkovej kvalite životného prostredia a zdravotného stavu obyvateľstva sa podieľajú viaceré zložky – jednak z hľadiska vplyvov pôsobiacich v rámci širšieho regiónu

ako aj vplyvov obytného prostredia v posudzovanom území. Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života pri narodení. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období (resp. nádej na dožitie). Od roku 1994 zaznamenáva stredná dĺžka života v Slovenskej republike trvalý nárast.

V rámci okresov Bratislavského kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov okres Bratislava IV (72,17 rokov) a u žien Bratislava III (78,53 rokov). Naopak najnižšie hodnoty boli zaznamenané u mužov v okresoch Senec a Pezinok a u žien tiež v okrese Senec (76,47 rokov). V priemere však Bratislavský kraj v porovnaní so SR dosahuje vyššiu strednú dĺžku života u mužov i u žien.

Bratislavský kraj je regiónom s najnižšou pôrodnosťou (natalitou) v rámci SR a jej miera od r. 1998 do r. 2002 ešte poklesla zo 7,93‰ na 7,61‰. V žiadnom z okresov v celom sledovanom období pôrodnosť nedosiahla celoslovenský priemer – k jeho hodnote sa priblížil jedine okres Malacky v r. 1998. Najmenej detí sa rodí v Bratislave – najmä v okrese Bratislava V a I. Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokazateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien.

Bratislavský kraj dosahuje jednu z najnižších mier dojčenskej i novorodeneckej úmrtnosti v rámci republiky, ktoré sa pohybujú hlboko pod priemerom SR. V r. 2002 zaznamenal najvyššie hodnoty okres Senec, v ktorom sa naopak v r. 2000 nevyskytol žiadny prípad novorodeneckej úmrtnosti.

Starnutie populácie sa odráža aj v náraste úmrtnosti, ktorá v sledovanom období 1998 – 2002 kolíše v Bratislavskom kraji v rozpätí 9,19 – 9,46‰. Značné disproporcie sa prejavujú v jednotlivých bratislavských okresoch – najvyššie hodnoty dosahujú okresy I – III s vysokým podielom staršieho obyvateľstva, naopak nízke hodnoty okresy V a IV s priaznivým vekovým zložením obyvateľstva. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Bratislavskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

Tab. 22 Mortalita v Bratislavskom kraji v období 1998 – 2002 (v ‰):

Územie/ rok	1998	1999	2000	2001	2002
Okres Pezinok	9,96	9,45	9,86	9,64	9,33
Bratislavský kraj	9,29	9,19	9,46	9,27	9,22
SR	9,86	9,71	9,76	9,66	9,58

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahli okresy s najstarším vekovým zložením obyvateľstva, najmä Bratislava I - III, najmenej okres Bratislava V s vyšším podielom mladého obyvateľstva. Okresy Bratislava I – III zaujímajú v rámci kraja vedúce pozície v úmrtiach na takmer všetky ochorenia. Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Bratislavskom kraji v r. 2002 predstavovala 232,38/100000 obyv., no v bratislavskom okrese III prekračuje hodnotu 300. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, ktorá je najvyššia v okrese Senec. Bratislavský kraj dosahuje prvenstvo v úmrtnosti na zhubné nádory prsníka. Bratislavský kraj prekračuje celoslovenský priemer nielen v úmrtnosti na nádorové ochorenia, ale aj na ochorenia tráviacej sústavy, najmä choroby pečene. V úmrtnosti na posledne menované ochorenia je väčšina okresov nad hodnotou priemeru SR, najviac však okres Pezinok.

V roku 2002 bolo v Bratislavskom kraji evidovaných 7707 rizikových pracovníkov, z toho 3225 žien. Väčšina rizikových prác spadá do rezortu priemyselnej výroby – 39,13% a zdravotníctva (34,8%). V porovnaní s rokom 1998 došlo k určitému poklesu rizikových pracovníkov (9794) i k poklesu exponovaných žien. Najviac pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce pochádza z okresov Bratislava II (31,3%) a Bratislava III (24,9%).

Z jednotlivých rizikových faktorov je prevládajúcou skupinou riziko hluk, ktorého podiel tvorí v Bratislavskom kraji 30,5%. Nasledujú riziká chemické látky a ionizujúce žiarenie, početne sú zastúpené aj rizikové faktory chemické karcinogény a infekcie. Niektorí pracovníci sú exponovaní 2, prípadne 3 škodlivinám, preto je súčet pracovníkov exponovaných jednotlivým rizikovým faktorom vyšší ako celkový počet pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce.

## 4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 4.1 Požiadavky na vstupy

Pri realizácii I. variantu zámeru sa predpokladajú požiadavky na vstupy:

- nároky na statickú dopravu,
- spotreba vody,
- spotreba energií,
- nároky na pracovnú silu.

#### 4.1.1 Záber pôdy

Realizáciou činnosti nedôjde k záberu pôdy na poľnohospodárskom pôdnom fonde a ani lesnom pôdnom fonde. Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy.

Tab. 23 Základné plošné bilancie stavby

charakteristika	plošný, alebo objemový údaj	
zastavaná plocha navrhovanej stavby	7 515,1	m <sup>2</sup>
úžitková plocha I.NP	6 790,5	m <sup>2</sup>
úžitková plocha II.NP	115	m <sup>2</sup>
úžitková plocha - SPOLU	6 905,5	m <sup>2</sup>
plocha - jazdiaren	2 925	m <sup>2</sup>

#### 4.1.2 Spotreba vody

##### Pitná voda

Pitná voda je do areálu privedená jestvujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu a je ukončená vodomernou šachtou s vodomernou zostavou a fakturačným meradlom.

Maximálna priemerná hodinová spotreba vody je:

$$Q_{mh} = 380 \text{ l.h}^{-1}$$

Priemerná spotreba vody za sekundu je:

$$Q_s = 0,105 \text{ l.s}^{-1}$$

Predpokladaná ročná spotreba vody z verejného vodovodu je:

$$Q_{roc} = 2404 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

##### Úžitková voda

Úžitková voda z vlastného zdroja sa bude využívať na nasledujúce činnosti:

- napájanie a oplachovanie koní
- kropenie pieskovej podlahy v jazdeckej hale

Úžitková voda pre kone:  
Priemerná potreba vody 40 l.kôn.d  
 $Q_1 = 5600 \text{ l.d-1}$

Voda na letné kropenie podlahy v jazdeckej hale:  
Priemerná potreba vody 1 l.m<sup>2</sup>.d  
 $Q_2 = 3000 \text{ l.d-1}$

Jednorázové kropenie:  
 $Q_3 = 800\,000 \text{ l}$

Celková spotreba úžitkovej vody je:  
 $Q_{pd} = 8600 \text{ l.d-1}$

V prípade jednorázového kropenia  $8600 + 800\,000 = 808600 \text{ l} = 808,6 \text{ m}^3$

#### Teplá úžitková voda

Potrebné množstvo teplej úžitkovej vody bude pripravované lokálne v elektrických zásobníkových ohrievačoch 3x s objemom 500 l a 4x s objemom 150 l

#### Požiarne voda

Podľa STN 92 0400 tab. 2 pre výrobné stavby o ploche nad 1000 m<sup>2</sup> najmenšia dimenzia potrubia rozvodu požiarnej vody je DN 150 mm, odber vody pri rýchlosti  $v = 1,5 \text{ ms}^{-1}$  je  $Q = 25 \text{ ls}^{-1}$ , a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov má byť 45 m<sup>3</sup>.

Pre požiarne účely bude v areáli vybudovaná požiarňa nádrž o objemu 45 m<sup>3</sup>.

### **4.1.3 Spotreba zemného plynu**

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa neuvažuje so spotrebou zemného plynu.

### **4.1.4 Energetická bilancia**

Hlavný elektrorozvádzač objektu RH bude umiestnený v technickej miestnosti a bude napájaný novou kábelovou prípojkou z NN vývodu existujúcej trafostanice areálu.

Inštalovaný výkon :	$P_i = 160 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti :	$k_s = 0,5$
Max súčasný výkon :	$P_p = 80 \text{ kW}$

Vykurované budú len priestory , ktoré slúžia ako administratívne a sociálne zázemie personálu a priestory pre ubytovanie stajníkov. Vykurovanie bude riešené pomocou priamovýhrevných elektrických konektorov.

- izby	4 x 1000 W
- kúpeľňa	2 x 1500 W
- kuchynka	2 x 1000 W
- šatňa muži	2 x 1500 W
- šatňa ženy	2 x 1500 W
- WC ženy	2 x 1000 W
- WC muži	2 x 1000 W
- rozhodcovská veža	1 x 1000 W

- kancelária pretekov	1 x 2000 W
Spolu	22 000 W

Odber tepla za vykurovacie obdobie

Et = 129 233 MJ

Vyjadrené v kWh, odber tepla za vykurovacie obdobie je 36 185 kWh.

Pri predpokladanej celoročnej prevádzke s plným využitím objektu je predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie - 200 000 kWh = 200 MWh.

#### 4.1.5 Doprava

Riešené územie sa nachádza v tichej časti v tesnej blízkosti mesta Pezinok, v poľnohospodársko-športovom areáli, prístupné cez príjazdovú cestu

Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemku, priľahlom k prístupovej komunikácii. Vjazd na pozemok je jestvujúci.

Hlavný prístup na parcelu sa nemení. Bude zo severovýchodnej strany. Parkovanie pre návštevy bude zabezpečené na pozemku (existujúce parkovisko).

Statická doprava je zabezpečená v nutnom rozsahu na príľahlej parkovacej ploche – cca 50 parkovacích miest, ako aj so 4 miestami pre majiteľov a organizátorov pretekov v tesnej blízkosti budovy.

PREPOČET STATICKEJ DOPRAVY

Prepočet statickej dopravy bol vyrátaný pre obsadenosť existujúcej tribúny (SO105) pri existujúcich parkúroch. Navrhovaná činnosť ma pri maximálnej obsadenosti nižší nárok na počet návštevníkov 169 oproti 1128.

Statická doprava je prepočítaná v zmysle STN 736110, čl.16.3.10, tab.20. Pri výpočte sa vychádza z nasledujúcich predpokladov. K predpokladom sú priradené korekčné súčinitele:

- |  |          |
|--|----------|
| - stupeň automobilizácie 1:2                           | ka = 1,2 |
| - mesto do 50000 obyvateľov                            |          |
| - poloha riešeného územia – zóna s vyššou vybavenosťou | kp = 0,8 |
| - deľba dopravnej práce (IAD:ostatná-35:65)            | kd = 1,0 |

Ukazovatele pre výpočet:

Jedno krátkodobé parkovacie miesto pripadá na 4 návštevníkov športového podujatia. Celkový počet návštevníkov je 1128.

Celkový počet parkovacích miest sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$
$$N = 1128 : 4 \cdot 1,2 \cdot 0,7 \cdot 0,8 \cdot 1,0$$
$$N = 282 \cdot 0,672$$
$$N = 189,504$$

N = 190 parkovacích miest

Parkovacie miesta budú na plochách areálu zdravia Rozalka. Na jestvujúcich parkoviskách 50+34 miest a na ploche 106 miest v juhovýchodnej časti areálu.

#### **4.1.6 Výrub drevín**

Z dôvodu umiestnenia stavby sa nepredpokladá realizovať výrub významných drevín, nakoľko sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne dreviny, ktoré by podliehali súhlasu na výrub. V dotknutom území sa nachádza iba prerušovaná línia nízkeho prízemného živého plota.

Ak by k výrubu drevín malo prísť, v prípade výskytu nepredpokladaných súvislostí, následne je potrebné postupovať v zmysle platných legislatívnych predpisov - Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky č. 492/2006 Ministerstva životného prostredia, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška č. 24/2003.

V zmysle cit. zákona § 47 ods.4a) sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10 m<sup>2</sup> ak nerastú na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene (ods.5).

#### **4.1.7 Pracovné sily**

Realizácia výstavby je predpokladaná dodávateľsky. Pre plynulý chod prác sa uvažuje s cca 50 pracovníkmi.

Počas prevádzky činnosti sa uvažuje maximálne s cca 32 pracovníkmi.

##### Kapacity osôb

- stály personál :     10 mužov  
                                  10 žien
- sezónny personál:  6 mužov  
                                  6 žien

#### **4.1.8 Preložky a vyvolané investície**

Na stavenisku budú vytýčené všetky inžinierske siete, ktoré sa na stavenisku nachádzajú a v prípade potreby bude realizovaná ich preložka..

Pri realizovaní činnosti bude potrebná asanácia časti existujúceho objektu senníka (oceľový skelet) p. c. 816/24.

#### **4.1.9 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny**

Navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### **4.2 Údaje o výstupoch**

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú:     znečistenie ovzdušia, produkciu odpadových vôd, odpadov, produkcia hluku.

### 4.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú zdrojom znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy, doprave stavebného materiálu a samotná stavebná činnosť

Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky bude:

- prevádzka dopravy a parkoviska,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej trase.

### 4.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z ubytovacej časti pre stajníkov do dvoch vodonepriepustných žump s objemom 12,5 m<sup>3</sup>. Splašky zo sociálnych miestností pre jazdcov budú napojené na areálovú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka bude vybavená RŠ. Zhotoví sa z rúr hrdlových PVC 160. Minimálny sklon prípojky bude 2 ‰. Revízne šachty sa použijú plastové Wavin DN 600. Vstup do šacht bude prekrytý liatinovým poklopom s priemerom 600 mm. Žumpy sa použijú prefabrikované.

Množstvo splaškových vôd na stoku

Priemerný denný prietok splaškov Q<sub>sd</sub> je:

$$Q_{sd} = 1,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Priemerný hodinový prietok splaškov Q<sub>s24</sub> je:

$$Q_{s24} = 0,08 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Množstvo splaškových vôd odvedených do žumpy

Priemerný denný prietok splaškov Q<sub>sd</sub> je:

$$Q_{sd} = 4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Pre odvod zrážkovej vody sa vybuduje dažďová kanalizácia z hladkých rúr hrdlových PVC-U DN 125 až 200, strešné zvody s lapačmi strešných splavenín a dvorné vpusty. Rieši odvedenie zrážkových vôd zo strechy jazdiarne a stajní so zázemím ako aj z príľahlej spevnenej plochy v areáli jazdiarne. Dažďová kanalizácia bude zaústená do recipientu, ktorý tvorí rigol za hranicou pozemku.

$$Q_{daž1} = 0,025 \cdot 1 \cdot 5733 = 143,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{daž2} = 0,025 \cdot 0,7 \cdot 400 = 7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{daž} \text{ celkom} = 150,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

### 4.2.3 Odpady

Odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti sú zatriedené podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa vydáva Katalóg odpadov. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušnej legislatívy, najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zmien a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov.

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách:

- I. etapa - vznik odpadov pri výstavbe a pri prevádzke zariadenia staveniska
- II. etapa - vznik odpadov pri prevádzke areálu



## I. etapa - vznik odpadov pri výstavbe a pri prevádzke zariadenia staveniska

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z. , prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z. z. a podľa Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení sú odpady vznikajúce počas výstavby zatriedené nasledovne:

Tab. 24 Vznik odpadov počas výstavby

kat. č.	názov druhu odpadu	kategória odpadu	množstvo odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	
15 01 02	obaly z plastov	O	
15 01 03	obaly z dreva	O	
17 01 01	betón	O	10 m3
17 01 02	tehly	O	6 m3
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	2 m3
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v17 01 06	O	21 m3
17 02 01	drevo	O	5 m3
17 02 02	sklo	O	0,05 t
17 02 03	plasty	O	0,05 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,04 t
17 04 04	zinok	O	0,03 t
17 04 05	železo a ocel	O	1,2 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,02 t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,0 m3
17 05 06	výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,1 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	30,0 t
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	
20 02 02	zemina a kamenivo	O	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	

Odpady: O – ostatný, N - nebezpečný

Odpady vzniknuté počas výstavby nebudú zhromažďované podľa na stavenisku , ale budú odvezené na zneškodnenie.

Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadu v rámci svojho programu odpadového hospodárstva zabezpečí zneškodňovanie prípadne sa vyskytujúcich sa nebezpečných odpadov a ostatných odpadov v spolupráci s oprávnenou organizáciou.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie držiteľa – dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa riadenej skládky o uhradení poplatku za uloženie odpadov v zmysle zákona č. 327/1996 Z.z..

## II. etapa- vznik odpadov pri prevádzke areálu

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z. , prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z. z. a podľa Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení sú odpady vznikajúce počas prevádzky zatriedené nasledovne:

Tab. 25 Odpady vzniknuté pri prevádzke

kat. č.	názov druhu odpadu	kategória odpadu	množstvo odpadu/ mesiac
15 01 01	obaly z papiera lepenky	O	
15 01 02	obaly z plastov	O	
15 01 04	obaly z kovu	O	
15 01 07	obaly zo skla	O	
20 01 01	papier a lepenka	O	50 kg
20 01 02	sklo	O	20 kg
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauracný odpad	O	50 kg
20 01 11	textílie	O	20 kg
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,01 kg
20 01 39	plasty	O	1 kg
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	
20 02 03	iné biologicky rozložiteľné odpady	O	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	
02 01 06	zvierací trus, moc a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracovávané mimo miesta svojho vzniku	O	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	100 kg
20 03 07	objemný odpad	O	

Odpady: O – ostatný, N - nebezpečný

Zneškodnenie odpadov vznikajúcich pri prevádzke zabezpečí jeho prevádzkovateľ.

### Povinnosti pôvodcu odpadu

- zaraďovať odpady podľa katalógu odpadov / vyhláška MŽP SR 284/2001 Z.z Katalóg odpadov/
- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov
- zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady
- označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu 283/2001 v znení neskorších predpisov
- zabezpečovať nezávadné zneškodnenie odpadov
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov , s ktorými nakladá a o ich zneškodnení
- ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

- zabezpečiť analytickú kontrolu odpadov
- v zmysle zákona 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov / §6 ods.1 / pôvodca odpadu, ktorý je právnickou alebo fyzickou osobou – podnikateľom a produkuje ročne viac než 500 kg nebezpečného odpadu alebo 10 ton ostatných odpadov, má povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva
- osnovu programu odpadového hospodárstva pôvodcu uvádza príloha č.2 zákona 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov
- pôvodca odpadu je povinný ním vypracovaný program odpadového hospodárstva predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva / obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva
- v súlade s požiadavkami zákona 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov § 7 ods 1 g / ak bude prevádzkovateľ nakladať ročne s viac ako 100 kg nebezpečných odpadov/ je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o súhlas s nakladaním s nebezpečnými odpadmi.

#### Identifikačné listy nebezpečných odpadov

Pre každý nebezpečný odpad, s ktorým jeho pôvodca nakladá, je povinný vypracovať identifikačný list nebezpečného odpadu. Predpísané tlačivo pre vypracovanie identifikačného listu nebezpečného odpadu uvádza príloha č.12 k vyhláske 283/2001 Z.z. Držiteľ odpadov musí požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade s § 7, ods.1 písm. g zák. č. 223/2001 Z.z. v platnom znení.

### **4.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície**

Realizácia a prevádzka objektu, nebude zdrojom žiarenia, tepla, vibrácií ani zápachu ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Počas výstavby možno predpokladať minimálne zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku nakoľko sa jedná prevažne o jednoduchú stavebnú činnosť. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádzajú objekty s obytnou funkciou a trvalým bývaním.

Počas prevádzky bude zdrojom hluku prevádzka dopravy, ktorá však bude vzhľadom na predpokladané zvýšenie je intenzity minimálna a prevádzka samotnej činnosti. Navrhovaná činnosť bude vykonávaná vo vnútri objektu, preto nebude mať zásadný vplyv na vonkajšiu hlukovú situáciu. Predpokladá sa prejazd cca 15-20 automobilov denne počas bežného dňa.

### **4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaného objektu. Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, to znamená prevádzku súčasného areálu. Navrhovaný variant riešenia ma porovnateľné nároky na spotrebu vody energií a produkciu odpadových vôd a odpadov ako nulový variant. Zvýši sa možnosť rekreácie a rozšíri sa ponuka špecifických športových činnosti v Meste Pezinok, ako aj v širšom regióne a skvalitní sa vybavenosť v areáli zdravia Rozálka.

### 4.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa prejavujú nepriaznivé vplyvy na obyvateľov iba bezprostredného okolia v samotnom areáli a na príjazdových komunikáciách. Možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru,

Vplyvy počas realizácie činnosti sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Negatívne vplyvy je počas prevádzky možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy hodnotíme vzhľadom na situovanie činnosti v danom prírodnom území bez významných obytných plôch vo vzťahu na predpokladaný objem dopravy súvisiacej s prevádzkou rozsahom (predpokladá sa prejazd cca 15-20 automobilov denne počas bežného dňa) ako málo významné, lokálneho charakteru.

Počas prevádzky sa prejavujú pozitívne vplyvy - zvýši sa možnosť rekreácie a rozšíri sa ponuka špecifických športových činností v Meste Pezinok, ako aj v širšom regióne a skvalitní sa vybavenosť v rekreačnej časti Pezinka.

### 4.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

#### Horninové prostredie

Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len minimálne vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pre osadenie stavby. Všeobecne je základová pôda heterogénna a jednotlivé jej typy nie sú uložené vodorovne. Počas prevádzky sa na horninové prostredie vplyvy nepredpokladajú. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia a nenaruší zvodnené prostredie, ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd. K potenciálnym vplyvom na horninové prostredie môže dôjsť pri havárii počas výstavby, alebo prevádzky. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

#### Nerastné suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy hodnotíme ako nulové.

#### Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklad pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia.

Základové pomery navrhovanej lokality sú hodnotené ako vhodné. Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické javy hodnotíme ako nulové.

### **4.3.3 Vplyvy na klimatické pomery**

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu.

Vplyvy počas výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Minimálny mikroklimatický vplyv môže vzniknúť v dôsledku zmeny využívania krajiny – zvýšenej zastavanosti územia, odvodnenie územia, nové výsadby zelene a následných zmien evapotranspirácie, zvýšenia teploty a akumulácie tepelnej energie, ako i zmien v odtoku dažďových vôd.

Tieto vplyvy sú lokálne, dlhodobé a vzhľadom k ploche územia prakticky zanedbateľné.

### **4.3.4 Vplyvy na ovzdušie**

Vplyvy na ovzdušie sa oproti nulovému stavu podstatne nezmenia.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava 15-20 automobilov denne.

Vykurované budú len priestory, ktoré slúžia ako administratívne a sociálne zázemie personálu a priestory pre ubytovanie stajníkov. Vykurovanie bude riešené pomocou priamovýchrevných elektrických konektorov.

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje miestna komunikácia, ktorá bude využívaná či už počas výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti cca 15-20 automobilov denne, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako málo významný.

### **4.3.5 Vplyvy na vodné pomery**

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Zakladanie objektu navrhovanej činnosti nebude pod úrovňou hladiny podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby. Majú však povahu možných rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu zo stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Je dôležité dodržiavať pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných automobilov, zabezpečiť podložie dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií, prepravu ropných látok a nebezpečných tekutín v areáli staveniska, ktoré budú pod dozorom zodpovednej osoby, resp. stavbyvedúceho a v súlade s vypracovaným havarijným plánom.

Počas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z mokrých stavebných procesov a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieŕť zo staveniska tak, aby sa predišlo ich nepriaznivému dopadu na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na povrchovú vodu.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z ubytovacej časti pre stajníkov do dvoch vodonepriepustných žump s objemom 12,5 m<sup>3</sup>. Splašky zo sociálnych miestností pre jazdcov budú napojené na areálovú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka bude vybavená RŠ. Zhotoví sa z rúr hrdlových PVC 160. Minimálny sklon prípojky bude 2 ‰. Revízne šachty sa použijú plastové Wavin DN 600. Vstup do šacht bude prekrytý liatinovým poklopom s priemerom 600 mm. Žumpy sa použijú prefabrikované.

Priemerný denný prietok splaškov je  $Q_{sd} = 1,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Priemerný hodinový prietok splaškov je  $Q_{s24} = 0,08 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Množstvo splaškových vôd odvedených do žumpy - priemerný denný prietok splaškov je  $Q_{sd} = 4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ .

Pre odvod zrážkovej vody sa vybuduje dažďová kanalizácia z hladkých rúr hrdlových PVC-U DN 125 až 200, strešné zvody s lapačmi strešných splavenín a dvorné vpusty. Rieši odvedenie zrážkových vôd zo strechy jazdiarne a stajní so zázemím ako aj z príľahlej spevnenej plochy v areáli jazdiarne. Dažďová kanalizácia bude zaústená do recipienta, ktorý tvorí rigol za hranicou pozemku.

$Q_{daž1} = 0,025 \cdot 1 \cdot 5733 = 143,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{daž2} = 0,025 \cdot 0,7 \cdot 400 = 7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{daž} \text{ celkom} = 150,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu hodnotíme ako zanedbateľné z hľadiska jej znečistenia.

### 4.3.6 Vplyvy na pôdu

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho a ani lesného pôdneho fondu. Dotknuté pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, alebo ostatné plochy.

Počas výstavby môže byť znečistená pôda širšieho okolia preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipuláciu s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný.

Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby majú charakter rizika a sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

Vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu bude nulový.

### 4.3.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Priamo v dotknutom území nebol zaznamenaný výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy na chránené, vzácné a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové.

Zo živočíšstva boli počas terénneho prieskumu pozorované v hodnotenej lokalite iba niektoré druhy vtáctva. Počas spracovania zámeru sme nezískali informácie o výskume

zaoberajúcom s zdravotným stavom živočíšstva na území Pezinka, ani v hodnotenej lokalite. Preto informácie ohľadne zdravotného stavu živočíšstva neuvádzame.

Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako zanedbateľné.

### 4.3.8 Vplyvy na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb

Svetlotechnické posúdenie stavby nebolo vypracované. Vzhľadom na charakter stavby (je výšku), lokalizáciu v rekreačno-športovom areáli v ktorého susedstve sa nenachádzajú stavby s trvalým bývaním ani žiadnou prevádzkou predpokladáme, že vplyv navrhovanej činnosti na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb je nulový.

### 4.3.9 Vplyvy na hlukovú situáciu

Navrhovaná činnosť je situovaná v rekreačnom území a sama predstavuje rekreačné a športové funkcie

Akustická situácia vo vonkajšom priestore v záujmovom území sa posudzuje s ohľadom na splnenie požiadaviek zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tab. 26 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L <sub>Aeq, p</sub>
			Pozemná a vodná doprava <sup>b)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Železničné dráhy <sup>c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Letecká doprava		
					L <sub>Aeq, p</sub>	L <sub>ASmax, p</sub>	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí <sup>a)</sup> diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

**Poznámka:**

a) Okolie je:

1. územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie,
2. územie do vzdialenosti 100 m od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy,
3. územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Navrhované územie rekreačno-športového areálu navrhujeme zaradiť do II. kategórie územia, kde sú limity pre hladiny vonkajšieho hluku pre:

- hluk z dopravy platí :
  - pre dennú dobu : LAeq,p = 50 dB
  - pre večernú dobu: LAeq,p = 50 dB
  - pre nočnú dobu : LAeq,p = 45 dB.
- iný zdroj hluku aj pre hluk z dopravy platí :
  - pre dennú dobu : LAeq,p = 50 dB
  - pre večernú dobu: LAeq,p = 50 dB
  - pre nočnú dobu : LAeq,p = 45 dB.

V okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú stavby s obytňou funkciou.

Zdrojom hluku počas výstavby bude hluk zo stavebnej dopravy a z prevádzky stavebných mechanizmov. Jedná sa však iba o umiestnenie jednoduchých stavieb a stavebné úpravy. Podľa skúseností z iných stavieb predpokladáme zvýšenie hluku v dôsledku stavebných prác o cca 5 dB oproti súčasnému stavu.

Vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia navrhovanej činnosti bude mať najmä prevádzka dopravy súvisiacej s obsluhou areálu. Predpokladaný počet prízjazdov a odjazdov z navrhovanej prevádzky je 15-20 prejazdov denne . Vzhľadom na rekreačno-športový charakter navrhovanej činnosti, nepredpokladáme významný negatívny vplyv na hlukovú situáciu okolia objektu.

Po výstavbe navrhovaného objektu a po jeho uvedení do prevádzky nesmú byť prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.



### **4.3.10 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz**

Navrhovaná činnosť je umiestnená v športovo rekreačnom areáli – Areáli zdravia Rozálka.

Areál zdravia Rozálka sa nachádza v malebnom prostredí na upätí Malých Karpát obkolesený nádhernou prírodou. Ponúka najkvalitnejšie služby v oblasti jazdeckého športu, ustajnenia koní a jazdeckej haly s celoročnou prevádzkou. V areáli sa nachádza penzión, tenisové kurty, reštaurácia, jazdiareň, jazdecká hala, parkúry s tribúnou, administratívny objekt, senníky, okrasná záhrada, výbehy pre kone s príslušenstvom a parkovisko

Štruktúra a využívanie krajiny sa prakticky nezmení a nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Pezinok.

Riešené územie sa nachádza v tichej časti v tesnej blízkosti mesta Pezinok, v poľnohospodársko-športovom areáli, prístupné cez príjazdovú cestu. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by stavbu hmotovo, funkčne či inak ovplyvňovali. Ide o rozvoľnenú zástavbu jednotlivých solitérov. Riešená stavba bude tvoriť dominantu tohto priestoru.

Hlavnou myšlienkou urbanistického riešenia je zachovanie kontinuity funkčných a hmotovo-priestorových požiadaviek.

Dôležitým faktorom je podporenie viazanosti a posilnenie významu vstupných uzlov. Zo všeobecného urbanistického hľadiska ide o posilnenie a obohatenie jestvujúcej štruktúry o nový solitér s jasne definovanou funkciou.

Z architektonického hľadiska je riešenie danej lokality plne vychádzajúce z pôvodného riešenia a zároveň obohatené o nové prvky. Architektúra objektu je riešená individualisticky, odzrkadľujúc prírodné prvky vsadené do čisto naturálneho prostredia. Ide o stavbu vytvorenú z kombinácie prírodných a z časti umelých materiálov. Hlavný skelet je železobetónový, niektoré výplne pórobetónové ale väčšina častí je drevená. Vonkajšia fasáda bude obsahovať prírodné kamenné a drevené obklady. K prírodnému náтуру prispievajú aj drevené výplne otvorov – okná a dvere. Aj delenie okien, dverí a vrát vychádza z rustikálnych foriem podporujúcich vsadenie konštrukcií do tohto prostredia. Krytina – poplastovaný plech – bude farebne prispôbená danému prostrediu a stavbe tak aby nenarúšala príjemný kolorit jednotlivých pohľadov. V hrebeni striech budú osadené polkruhové svetlíky, ktoré majú funkčný ale aj estetický charakter.

Navrhovaná činnosť sa svojou architektúrou a funkciou začlení do okolitého prostredia – športovo-rekreačného areálu ako nová dominanta.

V dôsledku výstavby a prevádzky zariadenia nedôjde k zmene využívania krajiny dotknutých pozemkov. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako zanedbateľné, lokálneho charakteru.

### **4.3.11 Vplyvy na dopravu**

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši aj počas prevádzky.

Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemku, priľahlom k prístupovej komunikácií. Vjazd na pozemok je jestvujúci.

Hlavný vstup na parcelu sa nachádza v severovýchodnej časti z existujúcej asfaltovej prístupovej komunikácie. Ďalšie sekundárne vstupy na parcelu sú umiestnené z vedľajších poľných ciest - juhovýchodná a juhozápadná strana pozemku.

Počas prevádzky sa predpokladá minimálne zvýšenie intenzity dopravy.

Statická doprava je zabezpečená v nutnom rozsahu na príľahlej parkovacej ploche – cca 50 parkovacích miest, ako aj so 4 miestami pre majiteľov a organizátorov pretekov v tesnej blízkosti budovy.

Prepočet statickej dopravy bol vyrátaný pre obsadenosť existujúcej tribúny (SO105) pri existujúcich parkúroch. Navrhovaná činnosť ma pri maximálnej obsadenosti nižší nárok na počet návštevníkov 169 oproti rátaným 1128.

V zmysle STN 736110, čl.16.3.10, tab.20. je potrebných 190 parkovacích miest.

Parkovacie miesta budú na plochách areálu zdravia Rozalka. Na jestvujúcich parkoviskách 50+34 miest a na ploche 106 miest v juhovýchodnej časti areálu.

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

#### **4.3.12 Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme**

Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava – vidiek (RÚSES) spracovala v roku 1993 Ing. Katarína Staníková a kol. Miestny územný systém ekologickej stability mesta Pezinok (MÚSES) spracoval v roku 1995 Regioplán Nitra, 1995.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z existujúcich prvkov RÚSES ani MÚSES preto realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES ani MÚSES v dotknutom území. Vplyv na prvky územného systému ekologickej stability okolia dotknutého územia môžu byť zanedbateľné aj počas výstavby. Využívanie zeme sa v podstate nezmení. Realizácia činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Pezinok. Zvýši sa percento zastavanosti územia. Navrhovaná činnosť sa nebude významne podieľať na vplyve na urbánny komplex – svojou architektúrou a funkciou sa navrhovaná činnosť začlení do okolitého prostredia – športovo-rekreačného areálu ako nová dominanta.

#### **4.3.13 Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy a paleontologické nálezy. V území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality. V dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

### **4.4 Hodnotenie zdravotných rizík**

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály, stavba bude oplotená a uzatvorená.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky môžu vplývať na zdravie ľudí zvýšené hladiny hluku, ktoré však nebudú prekračovať limity prípustné podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007. Limity hluku počas prevádzky budú v súlade s ustanoveniami podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

Produkcia emisií z navrhovanej činnosti, ktorá bude rádovo na úrovni dnešného stavu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné.

#### **4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení. Navrhovaná výstavba nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z reálnych prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani miestneho územného systému ekologickej stability.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na ich lokalizáciu hodnotíme ako nulové.

#### **4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

V rámci procesu posudzovania podľa Zákona boli vyhodnotené a porovnané s platnými právnymi predpismi nasledovné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na horninové prostredie
- Vplyvy na geomorfologické pomery
- Vplyvy na nerastné suroviny
- Vplyvy na vodu
- Vplyvy na ochranné pásma
- Vplyvy na poľnohospodársku pôdu
- Vplyvy na lesnú pôdu
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
- Vplyvy na krajinu
- Vplyvy na dopravu
- Vplyvy na územný systém ekologickej stability
- Vplyvy na územia Natura 2000

- Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- Vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
- Kumulatívne vplyvy
- Iné

Výsledok posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska vyhodnotenia významnosti jednotlivých vplyvov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

V predchádzajúcich kapitolách zámeru boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili 5 stupňovú stupnicu hodnotenia:

- Bez vplyvu - činnosť neovplyvní zložky životného prostredia
- Vplyvy zanedbateľné - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia viac menej potenciálne v prípade rôznych - nepredvídateľných udalostí (ide viac menej o riziká)
- Vplyvy málo významné - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia minimálne, v lokálnom dosahom, vplyv je vnímaný subjektívne
- Vplyvy významné - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia širšieho okolia, vplyvy sú vnímané a preukázané objektívne,
- Vplyvy veľmi významné - činnosť podstatne ovplyvní zložky životného prostredia, s regionálnom dosahom.

Významnosť vplyvov bola hodnotená počas výstavby a počas prevádzky. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti ukazujú tabuľka 27.

Tab. 27 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Bez vplyvu	Vplyvy zanedbateľné	Vplyvy málo významné	Vplyvy významné	Vplyvy veľmi významné
Počas výstavby										
Vplyvy na obyvateľstvo		■	■					■		
Vplyvy na horninové prostredie		■			■		■			
Vplyvy na geomorfologické pomery						■				
Vplyvy na nerastné suroviny						■				
Vplyvy na vodu		■	■				■			
Vplyvy na ochranné pásma						■				
Vplyvy na poľnohospodársku pôdu						■				
Vplyvy na lesnú pôdu						■				
Vplyvy na klimatické pomery		■	■				■			
Vplyvy na ovzdušie		■	■					■		
Vplyvy na hlukovú situáciu		■	■					■		
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy						■				
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma						■				
Vplyvy na krajinu		■	■				■			
Vplyvy na dopravu		■	■					■		
Vplyvy na územný systém ekologickej stability						■				
Vplyvy na územia Natura 2000						■				
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		■	■				■			
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky						■				

	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Bez vplyvu	Vplyvy zanedbateľné	Vplyvy málo významné	Vplyvy významné	Vplyvy veľmi významné
Vplyvy na životné prostredie										
Vplyvy na archeologické náleziská						■				
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality						■				
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy						■				
Vplyvy na rozvoj obce a regiónu		■	■				■			
Kumulatívne vplyvy		■	■					■		
Iné						■				
Počas prevádzky										
Vplyvy na obyvateľstvo	■	■		■				■		
Vplyvy na horninové prostredie						■				
Vplyvy na geomorfologické pomery						■				
Vplyvy na nerastné suroviny						■				
Vplyvy na vodu		■					■			
Vplyvy na ochranné pásma						■				
Vplyvy na poľnohospodársku pôdu						■				
Vplyvy na lesnú pôdu						■				
Vplyvy na klimatické pomery		■		■			■			
Vplyvy na ovzdušie		■		■			■			
Vplyvy na hlukovú situáciu		■		■			■			
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy						■				
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma						■				
Vplyvy na krajinu	■						■			
Vplyvy na dopravu		■		■			■			
Vplyvy na územný systém ekologickej stability						■				
Vplyvy na územia Natura 2000						■				
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	■						■			
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky						■				
Vplyvy na archeologické náleziská						■				
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality						■				
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy						■				
Vplyvy na rozvoj obce a regiónu	■			■					■	
Kumulatívne vplyvy		■		■				■		
Iné						■				

**Predpokladané negatívne vplyvy:**

- zvýšenie intenzity dopravy (zanedbateľné)
- emisie hluku z dopravy a technologických zariadení (málo významné až zanedbateľné)
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy (málo významné až zanedbateľné)

**Predpokladané pozitívne vplyvy:**

- zvýšenie športovo-rekreačného potenciálu širšieho územia (významné)
- ponuka nových špecifických foriem rekreácie a trávenia voľného času (významné)

**4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

#### **4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

#### **4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce (práce s plynovými a elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami a zariadeniami). Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách. Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu, úder bleskom, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Navrhovaná činnosť ma počas prevádzky nevýrobný, športovo-rekreačný charakter. Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti.

#### **4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vlastná inštalácia zdrojov znečisťovania ovzdušia je podmienená „súhlasom“. Podľa § 22 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. žiadosť o vydanie súhlasu predkladá žiadateľ príslušnému orgánu ochrany ovzdušia (§ 28). Žiadosť okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenie riešenia najvýhodnejšieho z hľadiska ochrany ovzdušia.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

### Územnoplánovacie opatrenia

Nenavrhujú sa žiadne územnoplánovacie opatrenia.

### Technické opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta.

Žiadna zemina, ani výkopok vznikajúci pri realizácii základov stavby a pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia, ale bude priebežne odvázaná.

Pri výkopových prácach bude investor rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk a bude nutné vykonať archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov.
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách.
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta.
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

### Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, aby nedošlo možných kontaminantov do horninového prostredia.

### Ochrana drevín

- Odporúča sa doplniť vegetačné úpravy o výstavby drevín (nielen kríkov).
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a predložiť projekt sadových úprav areálu. V rámci projektu sadových úprav uprednostniť domáce druhy drevín.
- Realizovať projekt sadových úprav areálu realizovať ku kolaudácii stavby. Pri realizácii projektu použiť predpestované stromy s priemerom kmeňa 20 – 25 cm a s výškou nasadenia korunky min. 2,5 m.

### Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

- Vo vzťahu k obyvateľstvu je potrebné zabrániť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko oplotením, vstup na stavenisko je potrebné zabezpečiť uzamykateľnou bránou. Pri výjazde vozidiel zo stavby je potrebné umiestniť tabuľu „Pozor, výjazd vozidiel stavby“.
- Zhotoviteľ stavby je povinný poučiť pracovníkov o dodržiavaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Pri riešení problematiky hlučnosti vo vnútri budov je nutné počas vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rozlišovať dve základné zložky hluku, ktoré sa budú šíriť od zdrojov hluku umiestnených vo vnútornom priestore bytového domu a zároveň od zdrojov hluku produkujúcich akustickú energiu vo vonkajšom priestore.
- Je potrebné dodržať záväzných hodnôt akustických výkonov zdrojov hluku pre dodávateľov technických zariadení uvedených na strane 2.5 v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri skladovaní prašných materiálov pri realizácii stavby je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.

- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov.

Je potrebné dodržiavať:

- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

### Ovzdušie



Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií,
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska,
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálného staveniska,
- pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- počas výstavby bude potrebné nákladnú dopravu dostatočne vzdialiť a odčleniť počas výstavby od oddychových a obytných zón .

### Odpady

Pôvodca odpadov je povinný:

- Vypracovať havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- Požiadat podľa zák. č. 223/2001 Z.z. o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy, a to v prípade, ak držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg.
- Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich v súlade s ustanoveniami zák. č. 223/2001 Z.z..
- Odvoz zeminy z výkopov zo stavebnej jamy musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku.
- Nebezpečný odpad musí byť zneškodňovaný, resp. zhodnocovaný oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, najmä:
  - a) zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín.
  - b) pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa osobitného predpisu.
  - c) pôvodca nebezpečného odpadu je povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečných odpadov alebo odpadu, ktorý vznikol pri úprave nebezpečných odpadov, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním analýzu jeho vlastností a zloženia, a to spôsobom a postupom ustanoveným vykonávacím predpisom (§ 68 ods. 3 písm. l) a n) zák. č. 223/2001 Z.z..

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
- Navrhovateľ predloží na Mestský úrad v Pezinku a príslušnému Obvodnému úradu životného prostredia ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu s oprávnenou osobou.
- Komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvážaný a zneškodnený oprávnenou osobou v súlade s VZN Mesta Pezínok najmä na úseku nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- Zberné nádoby na odpady umiestni navrhovateľ na vlastnom pozemku, zberné nádoby na nebezpečné odpady príslušne označí.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami.

#### Pôda, podzemné a povrchové vody

V zmysle zákona 364/2004 Z.z ( vodný zákon ) v znení neskorších predpisov ( §35 čl. 3a.) vyplýva prevádzkovateľovi stavby vypracovať havarijný plán. Náležitosti a zásady spracovania havarijného plánu stanovuje vyhláška 556/2002 Z.z príloha č.2.

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri ďalšej príprave projektu dodržať ustanovenia zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 230/2005 Z.z.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Zriadenie stavebného dvora bude zabezpečené na spevnených plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov a mechanizmov proti únikom nebezpečných látok.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Podmienky sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z. z.
- Vypracovať havarijný plán podľa vyhl. č. 100/2005 Z.z.
- Kontaminované vody musia byť zneškodňované oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

#### Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.
- Je potrebné dodržať záväzných hodnôt akustických výkonov zdrojov hluku pre dodávateľov technických zariadení uvedených na strane 2.5 v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi. Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plánu, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pracovníci pracujúci v prevádzke musia byť poučení o predpisoch BOZP. Prevádzkovateľ musí mať vypracovaný prevádzkový poriadok.

### **4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Ak by sa činnosť v území nerealizovala, dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti.

Predmetné parcely vo vlastníctve investora sa nachádzajú v extraviláne mesta Pezinok, v lokalite „Rozálka“, priamo v Areáli zdravia Rozálka.

Areál zdravia Rozálka sa nachádza v malebnom prostredí na upätí Malých Karpát obkolesený nádhernou prírodou. Ponúka najkvalitnejšie služby v oblasti jazdeckého športu, ustajnenia koní a jazdeckej haly s celoročnou prevádzkou. V areáli sa nachádza penzión, tenisové kurty a reštaurácia.

Areál zdravia Rozálka sa v poslednom období dostal do povedomia odbornej aj laickej verejnosti ako organizátor významných spoločensko-športových podujatí v rôznych disciplínach.

Vzhľadom na vlastnícke vzťahy, požiadavku investora, potrebu rozvoje špecifických športovo-rekreačných služieb a funkčné určenie v platnom územnom pláne sa predpokladá, že by bol tento stav iba dočasný a navrhovaná činnosť sa bude skôr, či neskôr v istej forme realizovať.

#### **4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Navrhovaná činnosť je umiestnená v dotknutom území v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok. Územný plán mesta Pezinok (SAN HUMA, s.r.o., 2002) v znení neskorších zmien a doplnkov navrhuje dotknuté územie do funkcie – plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

#### **4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je zanedbateľný až málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ Zámery neodporúča činnosť ďalej posudzovať podľa Zákona.

## **5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu**

Navrhovateľ požiadal listom o upustenie od požiadavky variantného riešenia a preto sú v zámere posudzované vplyvy nulového variantu a prvého variantu riešenia. Optimálny variant vychádza z posúdenia týchto dvoch variantov.

### **5.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné viackritériálne hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov (pozitívny vplyv, negatívny vplyv) boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, vplyvy zanedbateľné, málo významné, významné, veľmi významné) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý) a zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

### **5.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty**

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhovaný variant riešenia. Navrhovaný variant riešenia má predovšetkým pozitívne vplyvy:

- navrhovaná činnosť sa svojou športovo-rekreačnou funkčnou náplňou začleňuje do existujúceho Areálu zdravia Rozálka
- rozvíja športovo-rekreačný potenciál zóny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
- vytvára formou špecifických foriem nové možnosti športového a rekreačného vyžitia obyvateľov aj návštevníkov Pezinka.

Spríevodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaného variantného riešenia (predovšetkým zvýšenie intenzity dopravy, hluku a znečistenia ovzdušia) nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované variantné riešenie z hľadiska životného prostredia prijateľné.

### **5.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu**

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie novostavby jazdeckej haly s ustajnením koní, v lokalite „Rozálka“ v Pezinku, v existujúcom Areáli zdravia Rozálka.

Jazdecká hala je umiestnená na pozemkoch navrhovateľa parcel. č. 816/7, 816/12, 816/24 v k.ú. Pezinok, ktoré sú vedené v KN ako zastavané plochy a nádvoría.

Cieľom realizácie novostavby krytej jazdiarne je vybudovať modernú prevádzku, ktorá by zabezpečovala hlavne funkciu chovu a drezúry ušľachtilých plemien koní. Funkcia chovu koní môže byť priebežne spojená s agroturistickými funkciami, ktoré sú v oblasti veľmi priaznivé. Ide o halu s komplexným vybavením

Navrhovaný objekt jazdiarne a stajňovej časti je určený pre chov a drezúru koní. Stavba je zložená z týchto hlavných častí: jazdiarne, ktorá tvorí centrálnu a najväčšiu časť, ustajňovacie boxy v štyroch moduloch, pomocné sociálne priestory a hlavná tribúna na vyvýšenom poschodí. Jazdiareň tvorí jeden veľkopriestor ktorý, je funkčné a priestorovo vybavený hlavne pre drezúru koní, výučbu koní a jazdcov. Jazdecká hala je vybavená spodnou tribúnou so samostatným vstupom pre 102 návštevníkov, hornou tribúnou s 67 miestami na sedenie. Horná tribúna je vybavená aj rozhodcovskou vežou a kanceláriou pre organizovanie pretekov na regionálnej úrovni. Priestor jazdeckej haly je prístupný od stajňovej časti v troch miestach, s východom pre kone do exteriéru. Hlavný vstup do haly je umiestnený v osi hlavného vstupu do budovy cez vstupnú halu pre návštevníkov. V hale je umiestnené aj schodisko na spomínanú tribúnu v II. NP. V tomto vstupnom trakte sa nachádzajú aj základné sociálne priestory pre zamestnancov (šatne delené na muži a ženy, WC – muži a ženy) a návštevníkov. Ďalej je tu umiestnená miestnosť pre upratovačku, technická miestnosť pre umiestnenie elektrického rozvádzača a iného technického vybavenia a sedlovne.

Stajňové trakty sú k jazdiarni napojené z troch strán. Jeden stajňový modul tvorí konštrukčný trojtrakt. V strednej časti je umiestnená chodba, na vonkajšej strane sú stajňové boxy riešené pre jedno chovné zviera. Vo vnútorných častiach sú väčšinou umiestnené technické a skladové boxy, oplachy, žiariče a sedlovne. Chodby jednotlivých modulov sú priechodné a navzájom poprepájané pričom je vytvorených spolu 9 vstup a východov do exteriéru. Stajne sú z jazdiarňou spojené v troch miestach. Stajňové boxy, v počte 140, tvorí priestor cca 4 x 3,5 m a je vybavený senným košom, napájačkou a žľabom. Steny boxov sú obložené dreveným obkladom. Vo vnútornom trakte sú umiestnené boxy pre čistenie koní, umyvárne pre kone so solárnym ohrevom, sklady sediel a postrojov, sklad pokrývok s sklady pre krmne zmesi. Tak isto je tu umiestnený aj sklad pre turnajové boxy. V zadnej časti sú na dvoch protiľahlých rohoch vytvorené dva identické bloky pre stajníkov. Tieto sú vybavené 4 izbami po 2 lôžkach pre príležitostné prespanie, ako aj 2 x kuchynkou, 2 x umyvárňou vybavenou sprchami, WC a umývadlami. Delenie na pohlavia bude riešené podľa konkrétnych požiadaviek prevádzky.

Riešené územie sa nachádza v tichej časti v tesnej blízkosti mesta Pezinok, v poľnohospodársko-športovom areáli, prístupné cez príjazdovú cestu. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by stavbu hmotovo, funkčne či inak ovplyvňovali. Ide o rozvoľnenú zástavbu jednotlivých solitérov. Riešená stavba bude tvoriť dominantu tohto priestoru.

Statická doprava je zabezpečená v nutnom rozsahu na priľahlej parkovacej ploche – cca 50 parkovacích miest, ako aj so 4 miestami pre majiteľov a organizátorov pretekov v tesnej blízkosti budovy.

Hlavnou myšlienkou urbanistického riešenia je zachovanie kontinuity funkčných a hmotovo-priestorových požiadaviek.

Dôležitým faktorom je podporenie viazanosti a posilnenie významu vstupných uzlov. Zo všeobecného urbanistického hľadiska ide o posilnenie a obohatenie jestvujúcej štruktúry o nový solitér s jasne definovanou funkciou.

Z architektonického hľadiska je riešenie danej lokality plne vychádzajúce z pôvodného riešenia a zároveň obohatené o nové prvky. Architektúra objektu je riešená individualisticky, odzrkadľujúc prírodné prvky vsadené do čisto naturálneho prostredia. Ide o stavbu vytvorenú z kombinácie prírodných a z časti umelých materiálov. Hlavný skelet je železobetónový, niektoré výplne pórobetónové ale väčšina častí je drevená. Vonkajšia fasáda bude obsahovať prírodné kamenné a drevené obklady. K prírodnému náтуру prispievajú aj drevené výplne otvorov – okná a dvere. Aj delenie okien, dverí a vrát vychádza z rustikálnych foriem podporujúcich vsadenie konštrukcií do tohto prostredia. Krytina – poplastovaný plech – bude farebne prispôbená danému prostrediu a stavbe tak aby

nenarúšala príjemný kolorit jednotlivých pohľadov. V hrebeni striech budú osadené polkruhové svetlíky, ktoré majú funkčný ale aj estetický charakter.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v dotknutom území v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok. Územný plán mesta Pezinok (SAN HUMA, s.r.o., 2002) v znení neskorších zmien a doplnkov navrhuje dotknuté územie do funkcie – plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

Realizáciou navrhovaného riešenie (I. variant riešenia) a prevádzkou nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia.

Navrhovaná činnosť sa svojou športovo-rekreačnou náplňou začlení do existujúceho Areálu zdravia Rozálka a bude rozvíjať jeho územný potenciál, formou vybudovania nových možnosti špecifického športového a rekreačného vyžitia obyvateľov Pezinka ako aj všetkých návštevníkov a hostí areálu.

## 6 Mapová a iná obrazová dokumentácia

### Fotodokumentácia

Výkresová dokumentácia: Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, spracovaná  
Architektonickou Kanceláriou 3R, Mlynská 1, 934 01 Levice

- Situácia – nový stav
- Pôdorys I. NP
- Pôdorys II.NP - tribúna
- Pohľady (JZ, SZ)
- Pohľady (SV, JV)
- Rezy



## 7 Doplňujúce informácie k zámeru

### 7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

#### Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité dokumenty:

- Dokumentácia - Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, spracovaná - Architektonickou Kanceláriou 3R, Mlynská 1, 934 01 Levice a ostatná grafická dokumentácia, poskytnutá navrhovateľom.

#### Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Aktualizácia ÚPN mesta Pezinok, SAN HUMA '90, s.r.o., 2002
- Areál zdravia Rozálka – II. etapa, SO17 – nová jazdiareň, Pezinok – oznámenie o navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., Portik spol. s r.o. a Mgr. Tomáš Černošous, 2009
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica, Daphne, 2003
- Geologický prieskum, Správa, Pezinok Sever II- Bytový dom – Rozálka, GEOING – g.s., 2008
- Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2006
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- MÚSES mesta Pezinok, SAN HUMA '90, Regioplán Nitra, 1995
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok, 2007
- Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava - vidiek, Ing. Katarína Staníková a kol., 1993
- Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006 Stav a pohyby obyvateľstva Bratislavského kraja za rok 2002, ŠÚSR, KS v Bratislave, 2003
- ÚPN mesta Pezinok, SAN HUMA '90, s.r.o., 1996

#### Internetové zdroje:

[www.air.sk](http://www.air.sk)  
[www.agroporadenstvo.sk](http://www.agroporadenstvo.sk)  
[www.envir.gov.sk](http://www.envir.gov.sk)  
[www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)  
[www.geology.sk](http://www.geology.sk)  
[www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)  
[www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)  
[www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)  
[www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)  
[www.soprs.sk](http://www.soprs.sk)  
[www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

#### Legislatíva:

- Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- Vyhláška MŽP SR č. 492/2006 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 572/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 230/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 532/2005 Z.z. a zákona č. 571/2005 Z.z.,
- Zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení zákona č. 161/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 478/2002 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z. a zákona č. 571/2005 Z.z.,
- Vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia ,
- Vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z., vyhlášky MŽP SR č. 260/2005 Z.z. a vyhlášky č. 575/2005 Z.z. ,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení,
- Zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v platnom znení ,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- Zákon č. 355/2007 Z.z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 393/2002 Z. z., zákona č. 529/2002 Z. z., zákona č. 188/2003 Z. z. (+ čiastka 98 Z. z. o redakčnom oznámení chyby v čl. II (zmena h) na i)), zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č.525/2003 Z. z., zákona č. 24/2004 Z. z. + Redakčné oznámenie o oprave chýb v Čiastke 44 Zbierky zákonov 2004, zákona č. 443/2004 Z. z., zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., 532/2005 Z. z. a zákona č. 571/2005 Z. z.,
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z.,
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi,
- Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

## **7.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Ku dňu spracovania zámeru neboli navrhovateľom poskytnuté žiadne stanoviská a vyjadrenia k navrhovanej činnosti.

## **7.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Podkladom pre posúdenie vplyvov na životné prostredie bola dokumentácia - Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, spracovaná - Architektonickou Kanceláriou 3R, Mlynská 1, 934 01 Levice a ostatná grafická dokumentácia, poskytnutá navrhovateľom.

Zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/1996 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z výsledkov uvedených v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ Zámery neodporúča činnosť ďalej posudzovať podľa Zákona.

Navrhovaná činnosť sa svojou športovo-rekreačnou náplňou začlení do existujúceho Areálu zdravia Rozálka a bude rozvíjať jeho územný potenciál, formou vybudovania nových možností špecifického športového a rekreačného vyžitia obyvateľov Pezinka ako aj všetkých návštevníkov a hostí areálu.

Pre účely posudzovania činnosti podľa Zákona je ďalej v texte v súlade s požiadavkou na upustenie od variantného riešenia popísaný nulový variant a jedno variantné riešenie. Ako podklad pre technický popis stavby bola dokumentácia:

## **8 Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Pezinok, december 2009.

## **9 Potvrdenie správnosti údajov**

### **9.1 Spracovatelia zámeru**

IGES s. r.o.  
Vajanského 56  
900 01 Modra

tel. fax. 00421 33 647 5519  
tel. 00421 33 647 5519  
mobil: 0911 209 287  
e-mail: iges@iges.sk

Zodpovední spracovatelia:  
Ing. Ladislav Augustinič  
Mgr. Juraj Petrakovič  
Ing. Ladislav Somorovský

### **9.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa**

#### **Zodpovedný riešiteľ:**

Potvrdzujem správnosť údajov:

Mgr. Juraj Petrakovič

---

V Pezinku, 18.12.2009

#### **Zástupca navrhovateľa:**

Potvrdzujem správnosť údajov:

Mgr. Marek Vítek  
predseda predstavenstva

---

Mgr. Petra Hašová  
člen predstavenstva

---

V Pezinku, 18.12.2009

## **Prílohy**

Fotodokumentácia

Výkresová dokumentácia: Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, spracovaná  
Architektonickou Kanceláriou 3R, Mlynská 1, 934 01 Levice

- Situácia – nový stav
- Pôdorys I. NP
- Pôdorys II.NP - tribúna
- Pohľady (JZ, SZ)
- Pohľady (SV, JV)
- Rezy