

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.07.2021

Zn.: 5/72-SU/3140-33254/2021

## OZNÁMENIE

k ohláseniu stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na Mesto Pezinok - špeciálny stavebný úrad, boli dňa 26.05.2021 ohlásené stavebné úpravy stavby:

### Rozšírenie kapacít chodníkov na Mestskom cintoríne

Stavebník:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Miesto stavby:	Tehelná ulica, Pezinok
parc. čísla:	2770/15 KN C
Katastrálne územie:	Pezinok
Spôsob uskutočnenia:	dodávateľsky
Dodávateľ stavby:	bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
Popis stavby:	Stavebné úpravy budú realizované na Hlavnom cintoríne mesta Pezinok. Predmetom stavebných úprav je čiastočná demontáž existujúcej zámkovej dlažby na ploche 3,8m x 3,2m pod ktorou dôjde k úprave podložia a jeho vyspádovaniu, a následne uloženiu odstránenej dlažby na pôvodné miesto. Nasledujúce stavebné úpravy zahŕňajú vybudovanie nového chodníka šírky 1,6m a dĺžky 27,5m zo zámkovej dlažby, uloženej do štrkodrvy v 1% spáde na podklade z hrubozrnného kameniva frakcie 0/32mm. Chodník bude po okrajoch lemovaný betónovými záhonovými obrubníkmi osadenými do betónového základu.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 57 ods.2 stavebného zákona **oznamuje, že proti uskutočneniu stavebných úprav v hore uvedenom znení**

**nemá námietky**

#### za týchto podmienok:

Stavebné úpravy budú realizované podľa tohto písomného oznámenia.

Zmeny a odchýlky od druhu ohlásených prác je možné vykonať len so súhlasom stavebného úradu.

Stavebné úpravy musia byť uskutočňované z vhodných stavebných materiálov a výrobkov na daný účel stavby podľa ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a súvisiacich predpisov, v zmysle platných STN a za dodržania všetkých bezpečnostných a iných platných právnych predpisov ako aj platných VZN Mesta Pezinok.

Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým je možno zabrániť.

Všetky prípadné škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu, prípadne bude poskytnutá vlastníkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Pri realizácii stavebných úprav je nevyhnutné dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia, ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Ďalej je potrebné zamedziť znečisťovaniu komunikačných priestorov a verejných komunikácií, v prípade ich znečistenia zabezpečiť bezodkladné očistenie.

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sú skládky stavebného materiálu možné len so súhlasom ich vlastníka.

S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavebných úprav bude zhotoviteľ nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby nezaťažovali životné prostredie. So vzniknutým odpadom je potrebné naložiť v zmysle vyhlášky č.365/2015 Z.z.( katalóg odpadov) a uložiť ho na riadnu skládku, **doklad o uložení uchovať a tento predložiť pri písomnom oznámení o ukončení stavby.**

**Stavba bude uskutočnená v súlade so stanoviskami a podmienkami v nich uvedenými:**

**Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy – cestný správny orgán -** záväzné stanovisko č. BuzTo-1591-41720/2021 zo dňa 24.06.2021 – nemá námietky k projektovej dokumentácii pre účely ohlásenia stavebných úprav.

**Stavebník ručí za neporušenosť všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení a za dodržanie ich ochranných pásiem, ktoré je povinný si dať pred začatím prác vytýčiť u ich správcov.**

**Po ukončení stavby je stavebník povinný:**

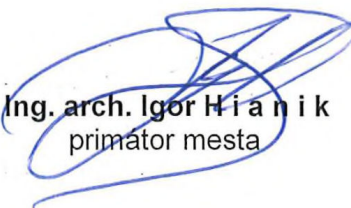
- písomne oznámiť ukončenie stavby,
- predložiť doklad o nakladaní s odpadmi,

Ohlásené stavebné úpravy možno v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona začať do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov (napríklad zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pod.).

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok, primátor mesta

**Na vedomie:**

2. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia

Vybavuje: Ing. Kristína Znášiková, tel. 033/6901 702,

