

**PROJEKT STAVBY**  
**PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**Zhodnotenie skutkového stavu krovu**  
**a výmena krytiny na objekte Kollárova 1 v Pezinku**

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

## **A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **A 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:**

#### **A 1.1 Údaje o stavbe**

Názov stavby:	Zhodnotenie skutkového stavu krovu a výmena krytiny na objekte Kollárova 1 v Pezinku
Miesto stavby:	č.p. 4680 , KÚ Pezinok VÚC Bratislava
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre stavebné povolenie

#### **A 1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Investor:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

#### **A .1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie**

Generálny projektant:	Projekty Statika, s.r.o., Ing. Miroslav Varga, <a href="tel:+421910665777">+421 910 665 777</a>
Zodp. Proj. architektúra Statika	Ing. Tamara Ďuráková Ing. Miroslav Varga
Dátum spracovania dokumentácie :	10/ 2020

### **A. 2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:**

Základnými podkladmi použitými pri spracovaní dokumentácie stavby boli:

- List vlastníctva
- Snímka z katastrálnej mapy
- Platná legislatíva, STN, EN
- Konzultácie s investormi a obhliadka objektu

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.3.a ROZSAH RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Predmetom tohto projektu je rekonštrukcia strechy a jej strešných vrstiev v nebytovej budove, ktorá je situovaná na rohu Bratislavskej a Kollárovej ulice v Pezinku.

Budova má dve nadzemné podlažia, je podpivničená a má neobytné podkrovie. 1.N.P. Je vyvýšené nad terénom 1,4 m. Vstup do budovy je z južnej strany. Okrem schodov je prístupná aj pomocou rampy. Stavba má sedlovú strechu, rekonštrukciou ktorej sa nemení jej tvar a ani celkový vzhľad.

V minulosti tu sídlila školská jedáleň, v súčasnosti v budove sídli firma Life Med Clinic.

### **A.3.b ÚDAJE O OCHRANE ÚZEMIA PODĽA PRÁVNÝCH PREDPISOV**

Riešené územie sa nachádza v pamiatkovej zóne v historickom centre mesta Pezinok.

Riešené územie nie je v ochrannom pásme prírodnej rezervácie.

Riešené územie v ochrannom pásme letiska s výškovým obmedzením.

Pozemok sa nenachádza v záplavovom území.

### **A.3.c ÚDAJE O ODDTOKOVÝCH POMEROCH**

Obnovou strechy a jej strešných vrstiev nedochádza k zmenám v odtokových pomeroch na území.

### **A 3.d ÚDAJE O SÚLADE S ÚPD**

Táto dokumentácia je pre vydanie STAVEBNÉHO POVOLENIA, je vypracovaná v súlade s územným plánom mesta Pezinok, spĺňa jeho ciele a úlohy. Ďalej je v súlade so stavebným zákonom, sú zohľadnené verejné a súkromné záujmy na rozvoji územia, sú chránené a rozvíjané jeho hodnoty.

### **A.3.e.f ÚDAJE O DODRŽANÍ OBECNÝCH POŽIADAVIEK NA VYUŽITIE ÚZEMIA.**

Táto dokumentácia spĺňa požiadavky :

- Stavebný zákon - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Správny poriadok - zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch
- Vyhláška č. 158/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú skupiny stavebných výrobkov s určenými systémami preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody
- Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Opatrenie č. 128/2000 Z. z. ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb
- Katastrálny zákon - zákon č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- Vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Zákon č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **A.3.g ÚDAJE O SPLNENÍ POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV**

-Stavebný úrad Pezinok ,Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok

-Okresný úrad Pezinok -Katastrálny odbor

-Doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo (LV a kópia z katastrálnej mapy) , Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok

### **A.3.h ZOZNAM VÝNIMIEK A ÚĽAVOVÝCH RIEŠENÍ**

Výnimky a ani úľavové riešenie neboli použité.

### **A.3.i ZOZNAM SÚVISIACICH A PODMIEŇUJÚCICH INVESTÍCIÍ**

Počas doby spracovania projektovej dokumentácie nie sú známe súvisiace investície

### **A.3. j ZOZNAM POZEMKOV A STAVIEB DOTKNUTÝCH NOVOU VÝSTAVBOU**

Pozemok , na ktorom je budova situovaná

č.p. 4680, 4656/1, KÚ Pezinok

Pozemky dotknuté stavbou

č.p. 4678,4656/8, 4655/1,3

komunikácia Kollarova

### **A.4 . ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU:**

#### **A.4.a –NOVÁ STAVBA, ALEBO ZMENA DOKONČENEJ STAVBY**

Jedná sa o rekonštrukciu strechy , nejedná sa o zmenu stavby. Tvar a vzhľad strechy ostáva bez zmien.

#### **A.4.c TRVALÁ ,ALEBO DOČASŤNÁ STAVBA**

Stavba je navrhnutá ako trvalá stavba.

#### **A.4.d ÚDAJE O OCHRANE STAVBY PODĽA INÝCH PRÁVNICKÝCH PREDPISOV**

Stavba nebude chránená podľa iných právnických predpisov.

#### **A.4.e ÚDAJE O DODRŽANÍ TECH. POŽIADAVIEK A OBECNÝCH POŽIADAVIEK ZABEZPEČUJÚCICH BEZBARIEROVÉ UŽÍVANIE**

Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a Vyhláškou 453/2000 Z.z.

Stavba nepodlieha požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Budova nie je riešená ako bezbarierová.

#### **A.4.f ÚDAJE O SPLNENÍ POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH PREDPISOV**

Požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do dokumentácie.

#### **A.4.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Projekt rieši obnovu strechy nebytovej budovy

Zastavaná pôvodná plocha :

293,20 m<sup>2</sup>

**A.4.i ZÁKLADNÉ BILANCIE STAVBY**

Typ objektu:	nebytová budova
Typ strechy:	sedlová
Počet stavebných objektov:	1
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	1
Neobytné podkrovie	1
Celkový počet podlaží:	4

Výška objektu od terénu 14,09 m

**A.4.n PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY:**

Cena bude stanovená na základe zmluvy o dielo.

**A.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:**

S 001 Strecha nebytovej budovy

## **B: SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

#### **B.1.a ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA:**

Nebytová budova sa nachádza na pozemku č.p. 4680 v katastrálnom území KÚ Pezinok na začiatku pamiatkovej zóny v historickom centre mesta . Na okolitých pozemkoch sa nachádzajú administratívne budovy a bytové domy. V danej lokalite sú vybudované komunikácie so všetkými sieťami. Príjazdová komunikácia na pozemok je zo severovýchodnej strany z Kollárovej ulice.

#### **B.1.b VPLYV NA OKOLITÉ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLIA , VPLYV NA ODDTOKOVÉ POMERY**

Rekonštrukcia strechy nebude mať žiadny vplyv na okolité stavby a pozemky.

#### **B.1.c POŽIADAVKY NA BÚRACIE PRÁCE A VÝRUB STROMOV**

Pre stavebné práce sú požiadavky na búracie práce .

#### **B.1.d POŽIADAVKY NA PÔDNY FOND , ALEBO NA LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

Pozemok je vyňatý z Pôdneho fondu, nevzťahuje sa naň lesné hospodárstvo.

#### **B.1.e ÚZEMNO TECHNICKÉ PODMIENKY**

Pozemok je napojený na verejnú a technickú infraštruktúru. Jestvujúci vstup na pozemok ostane zachovaný, teda z ul. Kollárova.

#### **B.1.f VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY, PODMIEŇUJÚCE A VYVOLANÉ INVESTÍCIE**

Predpokladaný začiatok stavebných prác 12/2020

Predpokladaný koniec stavby 04/2021

Rekonštrukcia strechy nevyvoláva podmieňujúce, vyvolané ani súvisiace investície.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. ÚČEL VYUŽÍVANIA STAVBY**

Účel využívania budovy ostáva bezo zmien.

### **B.2.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

#### **Urbanistické riešenie**

Z hľadiska urbanistického riešenia ostáva nebytová budova bezo zmien.

#### **B. 2.3 Architektonické riešenie**

##### **SÚČASNÝ STAV:**

Posudzovaný nebytový dom Kollárová 1 v Pezinku je členitého pôdorysného tvaru s max. dĺžkami strán 22,0 a 16,1 m. Objekt je dvojpodlažný s využívaným podkrovným priestorom. Tvar strechy je sedlový s bočnými vikiermi. Sklon strešných rovín je 35 a 25 °. Nosné steny prvého a druhého podlažia objektu sú murované z muriva plnej pálenej tehly hrúbky 450mm. Strop nad prvým a druhým podlažím je tvorený stropnými panelmi.

Krov objektu je systému stojatej stolice podopretý oceľovými stredovými väznicami. Plná väzba krovu pozostáva zo stĺpikov, pásov vzpier a klieštín. Na tieto plné väzby sú pozdĺžne ukladané väznice a následné jednotlivé krokvy. Plná väzba krovu je každá tretia resp. štvrtá. Strešná krytina je ťažká - škridla. Základy objektu sú pásove pod všetkými nosnými stenami.

V súčasnosti v objekte sídli firma Life Med Clinic, ktorá sa zaoberá plastickou chirurgiou. Objekt ako celok v čase obhliadky nevykazovali vážne statické chyby ani trhliny. Po plánovanej rekonštrukcie strechy bude objekt naďalej využívaný pre daný účel.

#### **B.2.4 Popis technického riešenia:**

Obhliadkou stavby bol zistený a zdokumentovaný skutkový stav konštrukcie krovu. Krov posudzovaného objektu je lokálne zatečený vplyvom lokálne prasknutej pôvodnej strešnej krytiny. Zatekanie je najčastejšie v miestach pomúrnic, väzníc a v strešných štítoch. Vplyvom zatekania strechy došlo k hnilobnému procesu a následne k celkovej degradácii drevnej hmoty drevených trámov konštrukcie krovu. Poškodené časti krovu budú vymenené. Obhliadkou stavby bolo zistené, potrebný rozsah poškodenia prvkov krovu cca. 30 %. Nové prvky krovu budú priebežné v celej požadovanej dĺžke. Po odstránení podhľadu a zakrytých častí krovu je potrebné prehodnotiť aj ostávajúcu časť krovu. Nové vymenené prvky krovu budú rovnakých dimenziách ako pôvodné.

Nové vymenené prvky krovu budú zo smrekového dreva- hnané rezivo triedy C24 (SI)

Jestvujúce strešná škridla bude nahradená novou napr. Tondach typ bobrovka. Vplyvom rekonštrukcie taktiež dôjde k zatepleniu strechy izoláciou hrúbkou 240 mm a uloženiu nového sadrokartónového podhľadu.

#### **B.2.5 POŽIARNA OCHRANA**

Vzhľadom na rozsah navrhovaných stavebných prác sa rekonštrukcia krovu posudzuje podľa STN 73 0834/zmeny a zatrieduje sa do I. SKUPINY (zmeny stavieb s uplatnením obmedzených požiadaviek požiarnej bezpečnosti) vzhľadom na čl. 2.2.1 a) a 2.2.2. cit. STN.

Podľa čl. 2.2.1 cit. STN pri zmenách stavieb skupiny I nedochádza ku zmene užívania stavby alebo prevádzky a ich predmetom je iba úprava, oprava, výmena alebo nahradenie jednotlivých prvkov stavebných konštrukcií (pozri čl. 2.1. Charakteristika objektu/budovy, navrhované zmeny).

V zmysle čl. 2.2.2 cit. STN zmeny stavieb skupiny I nevyžadujú ďalšie opatrenia, pretože požiarne odolnosť menených stavebných konštrukcií nie je znížená pod pôvodnú hodnotu (2.2.2 a)) a stupeň horľavosti stavebných látok použitých v menených stavebných konštrukciách nie je zvýšený nad pôvodnú hodnotu. (2.2.2 b)).

#### **B.2.6 OCHRANA STAVBY PRED NEGATÍVNymi ÚČINKAMI VONKAJŠIEHO PROSTREDIA**

Stavebným pozemkom neprechádzajú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma okrem predpísaných ochranných pásiem inžinierskych sietí, ktoré napájajú stavbu .

Pred účinkami atmosferických výbojov je stavba chránená bleskozvodom.

### **B.3 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.3.a VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE- OVZDUŠIE, HLUK, VODA, ODPADY A PÔDA**

Budova nezasahuje do žiadneho hygienického pásma a ani si svojou funkciou nevyžaduje žiadne takéto pásma zriaďovať.

#### **B.3.b vplyv stavby na prírodu a krajinu**

Z hľadiska ochrany prírody realizácia rekonštrukcie strechy neovplyvňuje nepriaznivo životné prostredie v danej lokalite.

## **B.5 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

### **B.5.a POTREBY SPOTREBY ROZHODUJÚCICH HMÔT ,MÉDII A ICH ZAISTENIE**

Pre odber elektriny behom stavby bude využitý existujúci elektromerový rozvádzač. Prívod vody bude rovnako zaistený prostredníctvom existujúcej prípojky . Nepredpokladá sa vzhľadom na rozsah stavby k neprimeranej spotrebe jednotlivých médií.

### **B.5.b NAPOJENIE STANOVISKA NA EXISTUJÚCU DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU**

Stavenisko je dopravne napojené na miestnu komunikáciu.

### **B.5.c VPLYV VÝSTAVBY NA OKOLITÉ STAVBY A POZEMKY**

Budú zrealizované opatrenia proti huku, prašnosti a k zamedzeniu vynášania nečistôt zo stavby. Zhotoviteľ stavby zaistí splnenie podmienok životného prostredia.

### **B.5.e OCHRANA OKOLIA STAVENISKA A POŽIADAVKY NA SÚVISIACU ASANÁCIU, DEMOLÁCIU A VÝRUB STROMOV**

Stavenisko bude vymedzené jestvujúcim oplotením pozemku. Skladovaný prašný materiál bude riadne zakrytý a pri manipulácii, pokiaľ to bude možné ,bude postriekaný vodou, aby sa zamedzilo nadmernej prašnosti. Dopravné prostriedky musia mať ložnú plochu zakrytú plachtou, alebo musia byť uzavreté. Zároveň budú pri odjazde na verejnú komunikáciu očistené.

Pre ochranu okolia stavby z hľadiska hlukových pomerov je treba dôsledne postupovať podľa nariadenia vlády SR 115/6006 Z.z. z 15.02.2006 , §11 a § 12.

Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prísunovými cestami pre dopravu materiálu, tak aby sa stavba mohla riadne a bezpečne prevádzkovať.

### **B.5.f MAX. ZÁBERY PRE STAVENISKO**

Trvalý záber staveniska je vymedzený hranicami pozemku .

### **B.8.g MAX. PRODUKOVANÉ MNOŽSTVO ODPADU A JEHO DRUHY, EMISÍ PRI VÝSTAVBE A ICH LIKVIDÁCIA**

S odpadom vzniknutom pri stavebnom procese podľa predloženej stavebnej dokumentácie bude naložené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch, v znení ďalších predpisov.

Behom fázy celej výstavby dá sa očakávať vznik bežných stavebných odpadov. Predovšetkým podľa vyhlášky 365/2015 Z.z. zo 17 skupiny katalogu (stavebné a demolačné odpady), resp. z 15 a 20. Skupiny (15-odpadové obaly, plastové,kovové, drevené obaly

Katalog. č. odpadu vyhl.č.365/2015 Z.z..	Specifikácia odpadu	kategoria	Množstvo (t alebo m <sup>3</sup> )	Zpôsob naloženia
170102	TEHLÝ	O	0,0 t	Recyklačné zariadenie podľa výberu dodavateľa stavby
170504	ZEMINA A KAMENIVO	O	0,0 m3	Recyklačné zariadenie podľa výberu dodavateľa stavby
150106	ZMIEŠANÉ OBALY	O	0,5 t	skládka
170201	DREV. KONŠTRUKCIE	O	1,5 t	Recyklačné zariadenie podľa výberu dodavateľa stavby
150110	OBALY OBSAHUJÚCE ZBYTKY NEBEZP. LÁTOK	N	0,0 t	oprávnená osoba
150102	PLAST. OBALY	O	0,3 t	oprávnená osoba
170405	ŽELEZO A OCEL	O	0,2 t	Zber surovín
170904	ZMIEŠANÉ STAVEBNÉ DEM. ODPADY	O	1,0 t	Skládka



#### ZÁSADY

- Odpad bude ukladaný do pristavených veľkorozmerových kontajnerov, ktoré budú zaistené proti nežiaducemu znehodnoteniu ,alebo úniku odpadov
- Prednostne bude zaistené využitie odpadov pred ich odstránením, materiálové využitie bude mať prednosť pred iným využitím. Stavebné odpady budú triedené do nasledujúcich položiek odpadová zemina a kamenivo, kov zmiešaný stavebný odpad, drevo, papier, plast a nebezpečný odpad.
- Odpady budú odovzdané len osobám, ktoré podľa zákona o odpadoch sú na to oprávnené
- Pri preprave odpadu budú dodržané všetky podmienky podľa daného zákona
- Ku kolaudácii budú predložené doklady o spôsobe odstránenia odpadov zo stavebnej činnosti

**Plnenie týchto zásad bude prenesené do dodávateľských zmlúv.**

V Bratislave 10/2020

.....  
Ing. Tamara Ďuráková  
Zodpovedný projektant

