

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
„Energetická certifikácia budov“

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Pezinok
Sídlo:	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO:	00305022
DIČ:	2020662226
Právna forma:	Obec
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN:	SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
BIC (SWIFT):	KOMASK2X
Číslo telefónu:	033/6901402

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
Mobil:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo v zmysle všetkých podmienok zadaných v súťažných podkladoch, a to vypracovanie technického pasportu budov a ich geodetického zamerania “ **Energetická certifikácia budov**“ stavebných objektov:

MŠ Holubyho 49, k. ú. Pezinok, LV - 4234 , p. č. 4603
MŠ Vajanského 16, k. ú. Pezinok, LV - 4234 , p. č. 3903
Bratislavská 22, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 4187
Cajlanská 88, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 1547/2
DC Orešie 32, k. ú. Grinava, LV – 967, súp. č. 3359
DC Hrnčiarska 44, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 149
PKC Holubyho 42, k. ú. Pezinok LV - 4234 , p. č.: 5000/1
Trnavská 10, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 2305
Radničné nám. 9, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 4662/2

Dielo tvorí vypracovanie energetického certifikátu budov, vrátane tepelnotechnického posudku a energetického štítku v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. a vyhlášky MDVRR SR č. 35/2020 Z.z..

Dokumentácia bude protokolárne odovzdaná v tlačenej podobe v počte 3 pare + digitálna verzia PDF a DWG pre každý objekt samostatne.

2. Miesto predmetu zmluvy:

MŠ Holubyho 49, k. ú. Pezinok, LV - 4234 , p. č. 4603
MŠ Vajanského 16, k. ú. Pezinok, LV - 4234 , p. č. 3903
Bratislavská 22, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 4187
Cajlanská 88, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 1547/2
DC Orešie 32, k. ú. Grinava, LV – 967, súp. č. 3359
DC Hrnčiarska 44, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 149
PKC Holubyho 42, k. ú. Pezinok LV - 4234 , p. č.: 5000/1
Trnavská 10, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 2305
Radničné nám. 9, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 4662/2

III. Rozsah, cena diela a čas plnenia

1. Cena diela v predmete tejto zmluvy čl. II bola rozdelená na jednotlivé časti v nasledujúcich sumách:

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
MŠ Holubyho 49, k. ú. Pezinok, LV - 4234 , p. č. 4603			
MŠ Vajanského 16, k. ú. Pezinok, LV - 4234 , p. č. 3903			
Bratislavská 22, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 4187			
Cajlanská 88, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 1547/2			
DC Orešie 32, k. ú. Grinava, LV – 967, súp. č. 3359			
DC Hrnčiarska 44, k. ú. Pezinok, LV –			

4234, p. č. 149			
PKC Holubyho 42, k. ú. Pezinok LV - 4234, p. č.: 5000/1			
Trnavská 10, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 2305			
Radničné nám. 9, k. ú. Pezinok, LV – 4234, p. č. 4662/2			
Cena spolu			

Zhotoviteľ je/nie je platca DPH.

2. Uvedená cena je konečná a zahrňuje všetky náklady spojené s realizáciou diela. Fakturovať bude vystavená po dokončení diela a protokolárnym odovzdaním, samostatne pre každý objekt v zmysle čl. II. bod 2 tejto zmluvy.
3. V prípade že objednávateľ má registráciu DIČ v rámci Európskej únie, fakturovaná cena bude bez DPH. Daň prizná a odvedie objednávateľ v režime reverse chargé.
4. Zhotoviteľ je povinný celé dielo podľa čl. II. tejto zmluvy odovzdať bez závad a nedostatkov v termíne najneskôr do **60 dní od účinnosti zmluvy**.
5. Pri odovzdaní a preberaní diela bude spísaný preberací protokol, samostatne pre každý objekt.

IV.

Zodpovednosť a záruka

1. Záručná doba je dohodnutá po dobu 24 mesiacov vrátane dňa konečného odovzdania diela bez jeho závad a nedostatkov.
2. V priebehu plynutia záručnej doby budú zhotoviteľom zdarma odstránené všetky zistené závady a nedostatky diela.

V.

Platobné podmienky

1. Záverečná fakturácia prebehne po odovzdaní celého diela podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne uvedenom v čl. III ods. 2, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo či náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. V prípade, že od zmluvy zo zákonných dôvodov odstúpi zhotoviteľ, je povinný uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá mu odstúpením od zmluvy vznikla. Odstúpenie musí byť prevedené písomnou formou a je účinné od jeho doručenia druhej strane. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

VIII.

Licencie

1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z.z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky spôsoby použitia diela známe zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy, najmä na:
 - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
 - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
 - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
 - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
 - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
 - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
 - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - j) zmenu názvu diela,
 - k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
 - l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
 - a) v územnom rozsahu neobmedzenom
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
 - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo je možné previesť iba formou obojstrannej písomnej dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona a slobode informácií.
3. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovene upravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami súvisiacich predpisov.

4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku dňa:

V dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik
Primátor

.....