

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
„Pasport zelene – školy, škôlky, denné centrá, ostatné areály“

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Pezinok
Sídlo:	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO:	00305022
DIČ:	2020662226
Právna forma:	Obec
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN:	SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
BIC (SWIFT):	KOMASK2X
Číslo telefónu:	033/6901503

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
Mobil:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo **“Pasport zelene – školy, škôlky, denné centrá, ostatné areály“** a odovzdať objednávateľovi príslušné dáta a údaje v zmysle všetkých podmienok zadaných v súťažných podkladoch.
2. Objednávateľ si po založení partnerského účtu môže sám rozhodovať o zviditeľnení jednotlivých úrovní projektu.
3. Popis a maximálny rozsah diela:
 - zber a spracovanie grafických a atribútových dát pre spracovanie pasportu zelene v priestore mesta Pezinok
 - inventarizácie a posúdenie stavu stromov, krov, stromových skupín a skupín krov, návrh potrebných zásahov
 - následné spracovanie grafickej a databázovej časti pasportu zelene pre informačný systém Mestského úradu v Pezinku so zapracovaním do mapového podkladu a aj s vrstvou ortofotomapy, geodetické zameranie lokalizácia GPS

Dodanie dát:

- v papierovej podobe - tlačenej podobe v rozsahu 2 x kompletne paré a 1 x paré rozdelené na jednotlivé objekty/areály v samostatných obaloch (tieto budú mestom odovzdané jednotlivým školám a správcom objektov)
- počítačové spracovanie údajov vo formátoch .SHP a .DXF, .PDF, .DGN, .DWG, .XML
- CD nosič
- dáta budú spracované podľa Arboristického štandardu 3: Hodnotenie stavu stromov, Metodická príručka, Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2019, 55 s., ISBN 978-80-552-2013-0 – on-line, ISBN 978-80-552-2012-3 – print, <http://www.slpk.sk/eldo/2019/dl/9788055220130/9788055220130.pdf> a Standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001, AOPK ČR a zároveň implementované do mestského GIS prostredia.
- dáta budú vystavené zhotoviteľom na webovom rozhraní s diferencovaným prístupom (vlastník dát / návštevník). Súčasťou bude mobilná aplikácia na správu dát s diferencovaným prístupom - majiteľ dát, realizačná firma.

Spracovanie grafických a databázových atribútov prvkov zelene vo vymedzenom území:

- plochy vyhradenej zelene škôl a škôlok v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok
- plochy vyhradenej zelene denných centier na ul. Cajlanská 95 a Orešie 32
- ostatné plochy vyhradenej zelene (plocha predparku Zámockého parku, plochy areálu amfiteátra, plochy kúpaliska Sever, plocha areálu futbalového ihriska Cajla)
- výmery plôch sú totožné s parcelami

Maximálny počet: 2 000 ks stromov. Nakoľko mesto nedisponuje evidenciou/pasportizáciou týchto areálov, skutočný počet drevín môže byť od uvedeného maxima odlišný.

Pre inventarizované dreviny budú urobené nasledujúce atribúty:

1. Taxón, určenie rodu a druhu, prípadne kultivaru dreviny
2. Dendrometrické parametre: obvod kmeňa, výška stromu, výška nasadenia koruny, priemer koruny / pre kry: plošný priemet, výška
3. Atribúty hodnotenie stromov, ktoré popisujú jeho stav s dôrazom na jeho prevádzkovú bezpečnosť (perspektivita, vitalita, zdravotný stav, stabilita) podľa Arboristického štandardu 3: Hodnotenie stavu stromov a Standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001, AOPK ČR, obdobne pre kry
4. Bude navrhnutý plán starostlivosti, ktorý bude obsahovať technológiu ošetrovania (podľa Arboristického štandardu 1: Rez stromov, Metodická príručka, Slovenská

poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2015, 31 s., ISBN: 978-80-552-1364-4 <http://www.slpk.sk/eldo/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf> a Standardu Řez stromů SPPK A02 002, AOPK ČR), naliehavosť zásahu a dobu opakovania. Dodávaný databázový systém musí umožňovať evidovať k jednému stromu viacero typov technológií.

5. Každá drevina bude umiestnená v súradnicovom systéme (SJTSK) t.j. bude zapísaná v mape.
6. Ku každej drevine bude zhotovená fotodokumentácia - celkový pohľad, v prípade výskytu staticky významného defektu - bude nafotený aj tento defekt.

Dreviny budú rozdelené do základných plôch, pričom pre každú plochu budú určené nasledujúce koeficienty:

1. koeficient stability plochy
2. koeficient cieľa pádu
3. intenzívna trieda údržby

Podrobný popis zbieraných atribútov:

- Základné taxonomické údaje (latinský a slovenský názov - rod, druh, kultivar)
- Základné dendrometrické údaje:
 - Obvod kmeňa meraný vo výške 1,3 m, zaokrúhlený na celé centimetre.
 - Výška stromu (vzdialenosť medzi bázou kmeňa a vrcholom koruny zaokrúhlená na 0,5m)
 - Výška nasadenia koruny (vzdialenosti medzi pätou kmeňa a miestom, kde začína hlavný objem konárov a asimilačných orgánov zaokrúhlená na 0,5 m)
 - Šírka koruny (priemer priemetu koruny na rovinu kolmú k výške stromu zaokrúhlený na celé metre)
- Kvalitatívne atribúty stromov
 - Fyziologický vek (vývojové štádium jedinca):
 1. mladý strom vo fáze aklimatizácie
 2. aklimatizovaný mladý strom
 3. dospievajúci strom
 4. dospelý strom
 5. senescentný strom
 - Vitalita (charakteristika popisujúca životaschopnosť jedinca - dynamiku priebehu fyziologických funkcií):
 1. výborná až mierne znížená
 2. zreteľne znížená (stagnácia rastu, presychanie koruny na periférnych oblastiach koruny)
 3. výrazne znížená (začínajúce ústup koruny, odumretý vrchol koruny)
 4. zvyšková vitalita (väčšia časť koruny odumretá)
 5. suchý strom
 - Zdravotný stav (charakter mechanického narušenia či poškodenie jedinca)
 1. výborný až dobrý
 2. zhoršený (mechanické narušenie významného charakteru)
 3. výrazne zhoršený (prítomnosť poškodenia znižujúcich dožitie hodnoteného jedinca),
 4. silne narušený (súbeh defektov či prítomnosť poškodenia výrazne znižujúcich dožitia hodnoteného jedinca),
 5. rozpadajúci sa / rozpadnutý strom (akútne riziko rozpadu, prípadne rozpadnutý jedinec)
 - Stabilita (úroveň rizika zlyhania stromu vývratom, zlomom kmeňa alebo odlomením významnej časti koruny):
 1. výborná až dobrá
 2. zhoršená (vyvíjajúce sa staticky významné defekty malého rozsahu bez

- akútneho vplyvu na stabilitu hlavných nosných častí)
- 3. výrazne zhoršená (prítomnosť staticky významných defektov väčšieho rozsahu, často vyžadujúce stabilizačný zásah)
- 4. silne narušená (prítomnosť staticky významných defektov väčšieho rozsahu alebo súbeh defektov výrazne znižujúcich stabilitu jedinca, vyžadujúce stabilizačný zásah)
- 5. havarijný strom (akútne riziko zlyhania bez možnosti riešenia stabilizačným zásahom)
- Perspektivita (predpokladaná dĺžka existencie stromu na danom stanovišti)
 1. dlhodobá perspektívne
 2. krátkodobá perspektívne
 3. neperspektívne
- Fotodokumentácia stromov zachytávajúca pohľad na celý strom, prípadne iba spodnú časť kmeňa a oblasť kostrového rozkonárenia (ak nie je možné zachytenie celého stromu) s jasne označenou fotografiou a fotodokumentácia staticky významných i iných defektov.
- Navrhovaný typ zásahu, plán starostlivosti (podľa Arboristických štandardov). Vrátane uvedenia naliehavosti zásahu a početnosti jeho opakovania.
- Evidencia zistených sprievodných organizmov (drevokazné huby, xylobiontný hmyz, epifytické rastliny a pod.) s významným vplyvom na stav jedinca.

Obstarané dáta:

Vlastníkom obstaraných dát je objednávateľ. Z toho vyplýva, že všetky spracované dáta môže využiť nielen pre potrebu svoju, ale aj tretích osôb (napr. projekčné alebo realizačné subjekty pre spracovanie zákaziek objednávateľa pasportizácie). A to ako v tlačenej, tak digitálnej podobe s diferencovaným prístupom (vlastník dát / návštevník).

Webové rozhranie bude umožňovať správu drevín a to v minimálnom rozsahu:

- prezentácia plánu starostlivosti stromov verejnosti,
- evidencia základných i kompletných informácií o stromoch,
- evidencia inštalovaných bezpečnostných väzieb s možnosťou ich zadávania arboristickými firmami,
- evidencia vykonaných prístrojových vyšetrení na stromoch,
- evidencia návrhu výsadiel (vrátane navrhnutých taxónov) + evidencia výsadiel vykonaných s možnosťou ich zadávania arboristickými firmami,
- možnosť zostavenia jednotlivých zoznamov stromov a práce nad týmito zoznamami prác - výtlačky kompletných rozpočtov, zostáv stromov a pod.,
- možnosť generovania podkladov pre žiadosť o vyrúbaní dreviny rastúce mimo les,
- možnosť zostavenia plánu aktualizácií,
- návrh starostlivosti diferencovaný podľa naliehavosti vrátane cenovej kalkulácie jednotlivých zásahov,
- možnosť diferencovaného prístupu jednotlivých užívateľov - administrátor, hosť, užívateľ, realizačná firma pod.
- pravidelné zasielanie reportov - informácie o bezpečnostných väzbách, výsadbách a pod.
- možnosť editovať karty stromu
- možnosť pridávania informácií k jednotlivým stromom
- možnosť nastavenia rôznych mapových podkladov
- možnosť nastavenia rôznych farebných legiend (zdravotný stav, perspektíva, stabilita, naliehavosť jednotlivých návrhov a pod.)
- možnosť vedenia agendy výrub

4. Miesto predmetu zmluvy:

Základné školy:

ZŠ Fándlyho, Fándlyho 11 (k. ú. Pezinok, p.č. 3477/1, 3477/4, 3477/6, 3478/6, LV 4234)

ZŠ Jána Kupeckého, Kupeckého 74 (k. ú. Pezinok, p.č. 773/1, 774/2, LV 4234)

ZŠ Na bielenisku 2 (k. ú. Pezinok, p.č. 748/1, LV 4234)

ZŠ s MŠ, Orešie 3 (k. ú. Grinava, p.č. 376/1, LV 1285)

ZUŠ Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9 (k. ú. Pezinok, p.č. 4976, LV 4234)

Materské školy:

MŠ Bystrická ul. č. 1 (k. ú. Pezinok, p.č. 3331/2, LV 4234)

MŠ Gen. Pekníka č. 2 (k. ú. Pezinok, p.č. 2071/16, 2071/17, LV 4234)

s elokovaným pracoviskom: Cajlanská 7 (k. ú. Pezinok, p.č. 773/1 (oplotená časť), 733/8, LV 4234)

MŠ Svätoplukova ul. č. 51 (k. ú. Pezinok, p.č. 880/166, LV 4234)

MŠ Vajanského ul. č. 16 (k. ú. Pezinok, p.č. 3903, LV 4234)

MŠ Za hradbami č. 1 (k. ú. Pezinok, p.č. 4319/28, LV 4234)

elokované pracoviská:

Za hradbami 2 (k. ú. Pezinok, p.č. 4319/34, LV 4234)

MŠ Holubyho 49 (k. ú. Pezinok, p.č. 4603, 4604, LV 4234)

MŠ Záhradná ul. č. 34 (k. ú. Pezinok, p.č. 4901/1, LV 4234)

ZŠ s MŠ Orešie č. - elokované pracovisko Orešie 34 (k. ú. Grinava, p.č. 944/4)

Denné centrá:

Denné centrum Cajlanská, Cajlanska 95 (k. ú. Pezinok, p.č. 1053/30, 1164/2, 1164/3, LV 4234)

Denné centrum Orešie, Orešie 32 (k. ú. Grinava, p.č. 386/1, 386/12, 386/13, 386/15, 386/16, 391/2, LV 1285)

Ostatné areály:

Predpark Zámockého parku na Mladoboleslavskej ul.(k. ú. Pezinok, p.č. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5/1, LV 4234 a 6/3 = KNE 1135/1, LV 10434)

Amfiteáter, Cajlanská 7 (k. ú. Pezinok, p.č. 1071/2, 1071/7, 1071/10, 1071/11, 1071/13, 1071/14, LV 4234)

Kúpalisko Sever, ul. Laca Novomeského (k. ú. Pezinok, p.č. 1053/9, 1053/14, 1053/15, 1053/17, LV 4234)

Areál futbalového ihrisko CFK Cajla, Cajlanská 243A (k. ú. Pezinok, p.č. 1340/1, LV 4234)

III.

Rozsah, cena diela a čas plnenia

1. Cena diela v predmete tejto zmluvy čl. II bola rozdelená na jednotlivé časti v nasledujúcich sumách:

Predmet	Cena za 1 ks EUR bez DPH	Cena za 2 000 ks EUR bez DPH	Cena za 2 000 ks EUR s DPH
Zber a spracovanie grafických a atribútových dát pre spracovanie inventarizácie zelene (v požadovaných počítačových formátoch vrátane papierovej formy)			
Posúdenie stromov a návrh hodnotenia, vrátane spracovania, poskytnutia SW riešenia			

Celkom			

2. Uvedená cena je konečná a zahrňuje všetky náklady spojené s realizáciou diela. Fakturovať sa bude iba skutočný počet existujúcich spasportizovaných stromov na uvedených parcelách v zmysle čl. II. bod 4 tejto zmluvy.
3. V prípade že objednávateľ má registráciu DIČ v rámci Európskej únie, fakturovaná cena bude bez DPH. Daň prizná a odvedie objednávateľ v režime reverse chargé.
4. Zhotoviteľ je povinný celé dielo podľa čl. II. tejto zmluvy odovzdať bez závad a nedostatkov v termíne najneskôr do **15.12.2020**.
5. Pri odovzdaní a preberaní diela bude spísaný preberací protokol.

IV.

Zodpovednosť a záruka

1. Záručná doba je dohodnutá po dobu 24 mesiacov vrátane dňa konečného odovzdania diela bez jeho závad a nedostatkov.
2. V priebehu plynutia záručnej doby budú zhotoviteľom zdarma odstránené všetky zistené závady a nedostatky diela.

V.

Platobné podmienky

1. Záverečná fakturácia prebehne po odovzdaní celého diela podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne uvedenom v čl. III ods. 2, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením záväzku úhrady v uvedenom čl. V. odst. 2 tejto zmluvy alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.
3. Uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo či náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. V prípade, že od zmluvy zo zákonných dôvodov odstúpi zhotoviteľ, je povinný uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá mu odstúpením od zmluvy vznikla. Odstúpenie musí byť prevedené písomnou formou a je účinné od jeho doručenia druhej strane. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

VIII.

Licencie

1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z.z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky spôsoby použitia diela známe zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy, najmä na:
 - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
 - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
 - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
 - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
 - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
 - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
 - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - j) zmenu názvu diela,
 - k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
 - l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
 - a) v územnom rozsahu neobmedzenom
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom

- c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
 4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
 6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
 8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.
 9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi mapové podklady v elektronickej podobe, v nasledovnom rozsahu:

a) Katastrálna mapa celého katastra (k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava) vo formáte .VGI.

b) Ortofoto mapy z apríla 2018; ML PEZINOK č. 4-3/21, 4-3/22, 4-3/23, 4-3/31, 4-3/33, 4-2/24, 4-2/42, 4-2/44, 4-1/44, 3-2/13, 3-2/31, 3-1/33 , ktoré sa viažu k realizácii zámeru objednávateľa pod názvom: „**Pasport zelene – školy, škôlky, denné centrá, ostatné areály.**“

Objednávateľ má podklady z geodetického a kartografického ústavu: ide o poskytnutie údajov zo súboru popisných informácií (SPI) katastra nehnuteľností a zo súboru geodetických informácií (SGI) katastra nehnuteľností odberateľov, ktorým je obec, mesto, mestská časť a VÚC, aktuálne ku dňu 30.10.2020.

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že po vyhotovení diela podľa tejto zmluvy a jeho odovzdaní objednávateľovi, zruší vo svojej databáze všetky údaje katastra nehnuteľností, poskytnuté mu na tento účel.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo je možné previesť iba formou obojstrannej písomnej dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.

2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona a slobode informácií.
3. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovene upravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami súvisiacich predpisov.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 – Cenová ponuka
 - č. 2 – Časový, vecný harmonogram realizácie.

V Pezinku dňa:

Vdňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. arch. Igor Hianik,
primátor mesta Pezinok