



**Verejný obstarávateľ:**  
**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Spisová značka: 3090/2016

PREDMET OBSTARÁVANIA

**„Výkon správy budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku 2016-2018“**

## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Postup po verejnom obstarávaní: Verejná súťaž.

Predmet zákazky: „Výkon správy budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku 2016-2018“

Nebytová budova na ulici M.R. Štefánika 10 je zapísaná na LV č. 5167 v k.ú. Pezinok ako stavba súpisné číslo 24 na parcele č. 4941/1, 4942/1 a 4942/2.

Výsledkom verejnej súťaže má byť Zmluva na zabezpečenie služby výkonu správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, na obdobie 2 rokov od 01.07.2016 do 30.06.2018.

Dňa 31.05.2016 bola zverejnená výzva na predkladanie ponúk na webovej stránke verejného obstarávateľa [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **08.06.2016, do 10.00 hod.**

Dátum a čas otvárania obálok s ponukami: **09.06.2016 o 09.00 hod.**

Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk v tejto verejnej súťaži nestanovil komisiu.

Ponuky vyhodnocoval poverený zamestnanec verejného obstarávateľa Mgr. Peter Štetka, právnik Mestského úradu v Pezinku (poverený štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa, primátorom Mgr. Oliverom Solgom, dňa 26.05.2016).

Miesto otvárania obálok s ponukami: Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, miestnosť č. 57, 3. poschodie

### Vyhodnotenie:

V lehote na predkladanie ponúk bola predložená jedna ponuka

1. **Ing. Vojtech Gottschall BAGETA**, IČO: 30104424, Miesto podnikania: 90201 Pezinok, Štefánikova 10, doručená verejnému obstarávateľovi osobne dňa 08.06.2016 o 8,22 hod.

Verejný obstarávateľ požadoval predložiť v ponuke:

- a) **návrh** na plnenie kritéria a to celkovú cenu za predmet zákazky (t.j. na obdobie dvoch rokov), v členení cena bez DPH, DPH a cena s DPH  
– do hodnoty zákazky uchádzač nezahŕňa cenu za revízie a deratizačné a dezinfekčné práce
- b) označenie **predmetu činnosti** zo svojho registra, ktorým preukáže, že je oprávnený uskutočňovať predmet zákazky (uvedený samostatne, alebo vyznačený na kópii výpisu z registra).
- c) **návrh Zmluvy na zabezpečenie služby výkonu správy nebytovej budovy** (ďalej len „Zmluva“), uvedený v **prílohe č. 1**, v ktorom sú uvedené podmienky a požiadavky dané verejným obstarávateľom v tejto výzve, sú minimálne podmienky na ktorých verejný obstarávateľ trvá.  
K zmluve predloží aj *vyplnenú* prílohu: **Podrobná kalkulácia ceny**
- d) zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je daný predmet zákazky, za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov;

dokladom je referencia, ktorú potvrdí odberateľ. Verejný obstarávateľ vyžaduje **predložiť minimálne 1 potvrdenú referenciu na daný predmet zákazky, v minimálnom celkovom objeme 9.000 EUR bez DPH, za každý rok.**

Uchádzač týmto preukáže svoju technickú spôsobilosť, že v predchádzajúcom období bol schopný a technicky spôsobilý úspešne plniť zmluvy rovnakého alebo podobného charakteru ako zmluva, ktorá je požadovaná.

Poverený zástupca verejného obstarávateľa otvoril ponuku dňa 09.06.2016, štvrtok.

Ponuka uchádzača obsahovala nasledovné doklady:

1. Výpis zo živnostenského registra podnikateľa Ing. Vojtech Gottschall BAGETA, č. 107-2094, miestne príslušný Okresný úrad Pezinok, originál, zo dňa 06.06.2016, s označením nasledovných predmetov podnikania:  
Čistiace a upratovacie práce  
Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností  
Podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi /s výnimkou nebezpečného odpadu/
2. Návrh na plnenie kritérií opisu predmetu zákazky na rok 2016-2018  
Celková cena za predmet zákazky obdobie od 1.7.2016 do 30.06.2018:  
Cena bez DPH 17 960,00 EUR  
DPH 20 % 3 592,00 EUR  
**Cena celkom s DPH 21 552,00 EUR**
3. Návrh Zmluvy na zabezpečenie služby: výkonu správy nebytovej budovy na ul. M.R. Štefánika č. 10 v Pezinku, zo dňa 08.06.2016, podpísaná uchádzačom,  
**Odplata za výkon správy**  
**a) platba za mesiac 261,00 eur bez DPH**  
**313,20 eur s DPH**  
**+ platby za vykonané práce a služby v zmysle prílohy**
4. Podmienky a pravidlá výkonu prác a služieb a ich ceny, ako Príloha k Zmluve: Podrobná kalkulácia ceny, zo dňa 08.06.2016, podpísaná uchádzačom  
Uvedené doplnené výpočty cien, ktoré verejný obstarávateľ požadoval:  
I. Čistiace a upratovacie práce  
1) V priestoroch budovy  
a) Bežné upratovanie:  
**Výpočet ceny: 0,04 € x počet m2 x počet pracovných dní**  
b) Náročné upratovanie, t.j. najmä: Upratovanie po maliarskych a iných remeselníckych prácach, ako aj upratovanie po mimoriadnych akciách  
**Výpočet ceny: 0,22 € x 1 m2**  
2) Vo vonkajších priestoroch budovy, t.j. vstupy do budovy a pasáž  
**Výpočet ceny: 0,02 € x počet m2 x počet pracovných dní**  
II. Údržbárske a opravárenské práce  
a) Údržbárske a opravárenské práce – bežné, nevykazované pracovným listom  
**Výpočet ceny: 2,90 €/1 hod. x 1 hod. denne x počet pracovných dní**  
b) Údržbárske a opravárenské práce – väčšieho rozsahu, vykazované pracovným listom  
**Výpočet ceny: 2,90 €/1 hod. denne x počet odpracovaných hodín**  
III. Prevádzka a údržba kotolne a vykurovacích zariadení vo vykurovacom období:  
a) Prevádzka kotolne a vykurovacích zariadení  
**Výpočet ceny: 2,90 € x 2 hod. denne x počet dní v mesiaci**  
b) Údržba kotolne a vykurovacích zariadení  
**Výpočet ceny: paušál 35,00 €/1 mesiac**
5. Tabuľka kalkulácie ceny a popis činnosti správcu za jeden kalendárny rok, podpísaná uchádzačom
6. Doklad o poskytovaní obdobnej služby; služby obdobného charakteru vykonáva pre Mesto Pezinok od roku 1997 po dnes v ročných objemoch viac ako 9.000,00 EUR bez DPH, zo dňa 07.06.2016, podpísané uchádzačom  
Verejný obstarávateľ túto skutočnosť potvrdzuje.

Verejný obstarávateľ vyhodnotil doklady, ktoré predložil uchádzač, a konštatuje, že ponuka uchádzača spĺňa náležitosti, ktoré verejný obstarávateľ požadoval vo výzve na predloženie ponuky, a spĺňa aj náležitosti zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ prijíma ponuku víťazného uchádzača, s ktorým môže byť podpísaná zmluva s účinnosťou od 01.07.2016 do 30.06.2018.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že napriek tomu, že bola doručená len jedna ponuka, neuvažoval o zrušení použitého postupu zadávania zákazky, s odôvodnením, že ponuka bola predložená od uchádzača, ktorý predmetnú službu vykonával aj v predchádzajúcom období. Cena, ktorú ponúkol, je pre verejného obstarávateľa prijateľná.

V Pezinku, dňa 10.06.2016

zapísal: Mgr. Peter Štetka

poverený zamestnanec na konanie v uvedenej verejnej súťaži