



Spisová značka: 4548/2014

PREDMET OBSTARÁVANIA

„Výkon správy budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku 2014-2015“

## Výzva na predloženie ponuky

v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “zákon”), v prechodnom období

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ: Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Štatutárny zástupca: Mgr. Oliver Solga  
IČO: 00 30 50 22  
Kontaktné miesto: Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Mgr. Peter Štetka,  
Kontakt: tel. 033/6901 201; e-mail: [peter.stetka@msupezinok.sk](mailto:peter.stetka@msupezinok.sk)  
Kontaktná osoba pre technické veci: Katarína Miháliková  
Kontakt: tel. 033/690 1210, E- mail: [katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk)

### 2. Predmet zákazky

„Výkon správy budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku 2014-2015“

Nebytová budova na ulici M.R. Štefánika 10 je zapísaná na LV č. 5167 v k.ú. Pezinok ako stavba súpisné číslo 24 na parcele č. 4941/1, 4942/1 a 4942/2.

Vlastnícky vzťah k budove je nasledovný: vlastníkmi nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy sú podnikatelia alebo fyzické osoby, vlastníkom ostatných nebytových priestorov je Mesto Pezinok, s tým, že všetci sú v príslušnom spoluvlastníckom podiele k celku spoluvlastníkmi na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu takto:

5 vlastníkov na prízemí (12,38% + 4% + 1,99% + 2,20% + 0,53%, spolu 21,10%)

**Mesto Pezinok (78,90%).**

### 3. Miesto poskytnutia zákazky

M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

### 4. Opis predmetu zákazky

Správca sa zaväzuje pre verejného obstarávateľa zabezpečovať službu: **Výkon správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku** tak, aby zabezpečil riadnu prevádzku a užívanie budovy, ochranu majetku a oprávnených záujmov vlastníkov nehnuteľnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a to najmä:

- čistiace a upratovacie práce spoločných priestorov vo výmere 500 m<sup>2</sup> (schodišťa, chodby, kotolňa, WC), 195 m<sup>2</sup> vonkajšia pasáž:
  - a) **bežné upratovanie:** denne najmä vysávanie, utieranie prachu, umývanie podláh, umývadiel, WC, vynášanie smetia, čistenie dverí, radiátorov,
  - b) **podľa potreby:** zvyčajne 2x za kalendárny rok, t.j. najmä umývanie okien, vešanie záclon, čistenie svietidiel
  - c) **náročné upratovanie:** podľa potreby najmä po maliarskych a iných remeselníckych prácach
  - d) **vo vonkajších priestoroch** budovy, t.j. vstupy do budovy a pasáž
- údržbárske a opravárenské práce
  - a) **bežné:** nevykazované pracovným listom v pracovné dni

b) **väčšieho rozsahu:** vykazované pracovným listom, na základe písomných požiadaviek vlastníka

- prevádzku kotolne a vykurovacích zariadení 2 hod. denne
- údržbu kotolne a vykurovacích zariadení mesačne
- prevádzku a údržbu rozvodov energií
- zabezpečenie revízií
- plnenie úloh ochrany pred požiarmi
- zabezpečenie deratizačných a dezinfekčných prác
- likvidácia komunálneho odpadu
- sledovanie stavu budovy a jej zariadenia
- koordinovanie prác pri odstraňovaní závad, havárií a opráv
- kontrola objektu v nočných hodinách a v dňoch pracovného voľna a pokoja
- fyzická inventúra majetku
- činnosť súvisiaca s nájomnými vzťahmi
- prípravu podkladov pre dodávku energií od dodávateľov – mesačné odpočty, kontrola správnosti fakturácie, spracovanie podkladov pre vyúčtovanie

#### 5. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní

- a) Uchádzač predloží **doklad**, že je oprávnený uskutočňovať predmet zákazky. Uvedený doklad predloží v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.
- b) Uchádzač predloží **návrh Zmluvy na zabezpečenie služby výkonu správy nebytovej budovy** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle podmienok a požiadaviek uvedených v tejto výzve. Podmienky a požiadavky dané verejným obstarávateľom v tejto výzve, sú minimálne podmienky na ktorých verejný obstarávateľ trvá.
- c) Uchádzač predloží **Prílohu č. 1 Zmluvy: Podrobná kalkulácia ceny**
- d) Uchádzač predloží doklad, ktorým preukáže svoju technickú spôsobilosť, že v predchádzajúcom období bol schopný a technicky spôsobilý úspešne plniť zmluvy rovnakého alebo podobného charakteru ako zmluva, ktorá je požadovaná. Požadovanú spôsobilosť uchádzač preukáže predložením dokladov preukazujúcich splnenie tejto podmienky a teda predloží doklady: **zoznam o poskytnutých službách** rovnakého alebo podobného charakteru ako je daný predmet zákazky, za predchádzajúce 3 roky (2011, 2012, 2013) s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Dôkaz o plnení potvrdí odberateľ. Verejný obstarávateľ vyžaduje **predložiť minimálne 1 potvrdenú referenciu na daný predmet zákazky, v minimálnom celkovom objeme 9.000 eur bez DPH, za každý rok.**

#### 6. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom v EUR s DPH.

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR bez DPH, vyčíslená suma DPH a aj celková cena spolu s DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač písomne upozorní.

#### 7. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **25.06.2014, do 10.00 hod.**

Adresa: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,

Heslo: „**Správa M.R. Štefánika 10**“ „**NEOTVÁRAŤ**“, v ľavom hornom rohu s označením názvu/mena a adresy uchádzača.

#### 8. Jazyk predkladania predmetu zákazky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

#### 9. Dátum, čas a miesto otvárania ponúk

Dátum a čas otvárania obálok s ponukami: **26.06.2014 o 09.00 hod.**,

Miesto otvárania obálok s ponukami:

Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, miestnosť č. 12, prípadne č. 57

#### 10. Lehota dodania zákazky

Zmluva na obdobie 1 roka od 01.07.2014 do 30.06.2015

**11. Doplnujúce informácie**

- a) Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie
- b) V prípade, ak cena predmetu zákazky bude vyššia ako finančné možnosti verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuku za neprijateľnú.
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť neukončenú súťaž, resp. neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať, alebo ak nastanú okolnosti v zmysle § 46 zákona č. 25/2006 Z.z.
- d) Mesto Pezinok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj budovy M.R. Štefánika 10, s termínom predkladania ponúk dňa 17.06.2014. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu mesta Pezinok si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo zrušenia tohto verejného obstarávania a neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

**12. Typ zmluvy**

Zmluva na zabezpečenie služby: výkonu správy podľa § 269 Obchodného zákonníka

**13. Rozdelenie predmetu zákazky na časti a variantné riešenia**

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje variantné riešenia.

**14. Zábezpeka**

Nevyžaduje sa

**15. Hlavné podmienky financovania**

Na základe fakturácie dodávateľa. Preddavok sa neposkytuje.

**16. Lehota viazanosti ponúk:**

31.07.2014

**17. Dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk**

16.06.2014

V Pezinku, 16.06.2014

Mgr. Peter Štetka

poverený zamestnanec verejného obstarávateľa na konanie v uvedenej verejnej súťaži

