

Žiadateľ: .....  
Adresa žiadateľa: .....  
Telefónne číslo: .....  
E-mailová adresa: .....

Mesto Pezinok  
Radničné nám. č. 7  
902 14 Pezinok

## Žiadosť o záväzné stanovisko mesta k investičnej činnosti

v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) a j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

### Stavba, zámer:

- novostavba
- zmena stavby pred dokončením
- zmena dokončenej stavby (prístavba, nadstavba, stavebné úpravy)

Investor (stavebník): .....

Zodpovedný projektant (kontaktné údaje, adresa, číslo autorizačného osvedčenia): .....

Dátum spracovania projektovej dokumentácie: .....

Názov stavby: .....

Druh a účel stavby (v zmysle § 43a – 43c stavebného zákona):

- |                     |  |   |  |
|---------------------|--|---|--|
| Inžinierske stavby: | <input type="checkbox"/> pozemné komunikácie   | <input type="checkbox"/> reklamná stavba        | <input type="checkbox"/> ostatné inž. stavby       |
| Bytové budovy:      | <input type="checkbox"/> bytový dom            | <input type="checkbox"/> rodinný dom            | <input type="checkbox"/> ostatné budovy na bývanie |
| Nebytové budovy:    | <input type="checkbox"/> ubytovacie zariadenie | <input type="checkbox"/> administratívne        | <input type="checkbox"/> obchod, služby            |
|                     | <input type="checkbox"/> priemysel, sklady     | <input type="checkbox"/> individuálna rekreácia | <input type="checkbox"/> ostatné nebyt. budovy     |

Miesto stavby: .....

Parcelné čísla pozemkov stavby: .....

### Katastrálne územie:

- Pezinok
- Grinava

### Spôsob prevzatia záväžného stanoviska:

- osobne
- poštou
- ÚPVS (ústredný portál verejnej správy)

### Povinné prílohy k žiadosti:

- 1) splnomocnenie konať v zastúpení žiadateľa (ak žiadateľ zastupuje splnomocnenec) v zmysle § 31 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

- 2) projektová dokumentácia spracovaná v textovej a grafickej časti v rozsahu primeranom navrhovanej stavbe. Pre posúdenie je potrebné predložiť minimálne **architektonickú štúdiu** a **dopravné riešenie**, obsahujúce okrem iného aj napojenie stavby na dopravné vybavenie územia (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

#### **Upozornenie:**

- projektová dokumentácia musí byť zrejímavá, jednoznačná a preskúmateľná
- akákoľvek časť projektovej dokumentácie môže byť prílohou záväzného stanoviska
- všetky súčasti projektovej dokumentácie musia mať uvedený jednotný dátum spracovania
- **textová časť** musí obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje stavby a stavebníka
  - stručný opis stavby z hľadiska účelu, funkcie a prevádzky
  - architektonické a urbanistické bilancie, demografické údaje
  - vyhodnotenie súladu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou (Územným plánom mesta Pezinok, <https://www.pezinok.sk/?yggid=891> , možnosť využiť aj pomocný dokument Manuál pre projektantov [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/tlaciva/manual\\_pre\\_projektantov.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/tlaciva/manual_pre_projektantov.pdf) ) a aj súladu s dotknutými ochrannými pásmami, chránenými územiami, pamiatkovou zónou Pezinok a verejným záujmom
  - riešenie statickej dopravy (výpočet potreby statickej dopravy podľa STN 73 6110 v zmysle neskorších zmien a opráv; umiestnenie potrebného počtu parkovacích a odstavných stojísk)
  - riešenie dynamickej dopravy (napojenie stavby na existujúcu miestnu komunikáciu s určením funkčnej triedy a kategórie, špecifikáciu navrhnutých komunikácií v zmysle cestného zákona a príslušných noriem s určením funkčnej triedy a kategórie)
- **grafická časť** musí obsahovať najmä:
  - situáciu stavby s rozvinutým uličným pohľadom
  - pôdorysy všetkých podlaží, podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia a strechy
  - min. 2 charakteristické rezy
  - všetky pohľady, resp. rezopohľady
- **situácia stavby** musí byť spracovaná na podklade katastrálnej mapy a musí obsahovať najmä:
  - vyznačenie pozemku alebo pozemkov stavby vrátane susedných pozemkov s parcelnými číslami,
  - všetky stavby na pozemku (pozemkoch),
  - výškopis
  - vzdialenosti stavieb od hraníc pozemkov a od okolitých stavieb;
  - zakreslenie regulačných čiar a ochranných pásiem;
  - dopravné napojenie stavby s priečnym usporiadaním komunikácie, umiestnenie chodníka a umiestnenie parkovacích a odstavných stojísk, umiestnenie stojiska odpadových nádob,
  - zastavané plochy, spevnené plochy a plochy zelene na rastlome teréne a nad konštrukciami, vrátane údajov o ich plošných výmerách,
  - rozvinutý uličný pohľad so základnými výškovými kótami,
- pri pôdorysoch 1. podzemného a 1. nadzemného podlažia je potrebné uviesť hodnoty príslušného upraveného terénu v jednotlivých bodoch zlomu terénu,
- pri pôdoryse podkrovia je potrebné vyznačiť šikmú stropnú konštrukciu v započítateľnej časti podlahovej plochy podkrovia,
- časť dokumentácie **Dopravné riešenie** musí obsahovať najmä:
  - dopravné napojenie stavby na dopravné vybavenie územia (sieť komunikácií),
  - riešenie statickej dopravy (výpočet pokrytia nárokov statickej dopravy v zmysle STN 736110 v platnom znení) a preukázanie pokrytia týchto nárokov (v grafickej časti projektovej dokumentácie),
  - dopravno-kapacitné posúdenie (nad 3 bytové jednotky alebo 15 parkovacích a odstavných stojísk),
- Mesto Pezinok si vyhradzuje právo po preštudovaní predloženého podania vyžiadať aj ďalšie podklady potrebné k riadnemu a úplnému posúdeniu predmetu podania.

#### **Odporúčanie:**

- projektovú dokumentáciu odporúčame predložiť v tlačenej forme vo formáte A4 alebo A3
- projektovú dokumentáciu odporúčame predložiť aj v digitálnom formáte (grafická časť PDF a napr. DWG, DGN, DXF, SHP, apod., textová časť DOC, DOCX, PDF) vzhľadom na nutnosť overenia a preskúmania predložených údajov (napr. výmer plôch, kót, vzdialeností, apod.)

## **Ochrana osobných údajov - fyzická osoba (nepodnikateľ)**

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov udeľujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi Mestu Pezinok, so Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov uvedených v žiadosti o vydanie územnoplánovacej informácie na účel vydania územnoplánovacej informácie na území mestskej časti, a to na dobu určenú v Registratúrnom pláne Mesta Pezinok v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od Mesta Pezinok prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a o práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídla Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/a sú pravdivé.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu za ochranu osobných údajov pre mesto Pezinok: [gdp@msupezinok.sk](mailto:gdp@msupezinok.sk).

V ....., dňa.....

.....

podpis žiadateľa