

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2010,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1997 o vyhlásení záväzných
častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č.
2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006 a VZN č. 1/2010.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa dňa 20.12.2010 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom úpravy tohto VZN je zapracovanie záväzných častí ÚPD tak, ako vyplynuli zo Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010.

Čl. II
PREDMET ÚPRAVY

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006 a VZN č. 1/2010 sa mení a dopĺňa takto:

1. Mení sa odsek 2 v § 2 a jeho nové znenie je nasledujúce: „Skratka „ÚPN“ (územný plán) označuje platnú územnoplánovaciú dokumentáciu a návrh mesta Pezinok, schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-100/96 zo dňa 12.09.1996 a č. 1-64/97 zo dňa 24.04.1997 a jeho zmien a doplnkov schválených Uznesením MsZ č. 1-173/2002 zo dňa 14.11.2002, Uznesením MsZ č. 1-180/2004 zo dňa 10.09.2004, Uznesením MsZ č. 1-20/2005 zo dňa 25.02.2005, Uznesením MsZ č. 1-99/2005 zo dňa 01.07.2005 a Uznesením MsZ č. 1-1-98/2006 zo dňa 30.06.2006 a Uznesením MsZ č.1-43/2010 zo dňa 26.03.2010 a Uznesením MsZ č./2010 zo dňa 20.12.2010.
2. Mení sa odrážka E/ v § 3 ods. 1 písm. a/ a jej nové znenie je nasledujúce:
 - „E/ Urbanistická koncepcia, ktorá rieši širšie vzťahy v území, formovanie funkčno-priestorovej kostry mesta, členenie mesta na 16 urbanizačných obvodov, ktoré delí na menšie územno-priestorové celky /Ú.P.C./ v znení zmien a doplnkov, rok 2002, rok 2004, rok 2005 a zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Imrichom Pleidlom v októbri 2005, zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2008 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing.arch. Petrom Vaškovičom, 2009 a zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010

týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Michalom Chudíkom, Ph.D., júl 2010“.

3. Mení sa bod 3.1. v § 3 ods. 1 písm. c/ a jeho nové znenie je nasledujúce: „3.1. Výkres č. 2 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 (2A) – funkčná a priestorová koncepcia – plán funkčného využitia územia M 1:5000 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010“.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.pezinok.sk, v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK č. 1/2010

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005 VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006 a VZN č. 1/2010, sa dopĺňa nasledovne:

V rámci záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Pezinok (1996) bol doplnený nasledovný text do kapitoly:

E. Urbanistická koncepcia, časť

E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov

Ú.P.C. 13-1

Ciele a intervenčné kroky:

K, S, D – na vyznačenom území v lokalite Panholec uskutočniť reprofiliáciu plôch pôvodne určených pre pôdny fond na plochy podnikateľských aktivít obchodno – distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu

K,S – reguláciu územia riešiť podrobnejšou územno – plánovacou dokumentáciou (lokalita Panholec)

K, S, D – vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v lokalite Panholec

T – zachovať existujúci biokoridor (Viničniansky potok) na území navrhovanom na zmenu v lokalite Panholec

Záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2010 sú vymedzené vo výkrese:

2A Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1 : 5000