



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

---

# Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,**

volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 10. 2022, v čase od 16.00 hod.  
do 18.00 hod. v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch.,  
miestnosť č. 2.12.



## ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva („MsZ“) mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 10. 2022, v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. v zasedačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 2.12.

### **Na rokovaní boli prítomní:**

- 15 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca oddelenia stratégie a životného prostredia, poverená zastupovaním prednostu úradu
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
- Ing. Andrea Pokorná, vedúca oddelenia financií
- Ing. Michal Kán, vedúci oddelenia stavebného úradu
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru hlavného kontrolóra
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ Mestského podniku služieb

### **Program:**

1. Otvorenie MsZ, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Nájom nebytových priestorov
3. Informácia o prechode nájmu bytu
4. Informácie primátora
5. Interpelácie

### **Prezentácia poslancov:**

Prítomní: 15

- PhDr. Milan Grell, Dipl. Ing. Milan Čech, Mgr. Martin Dulaj, Mgr. Ľuboš Hidaši, Ing. Jozef Chynoranský, Peter Janeček, Adam Kovačovský, JUDr. Roman Mács, Bc. Marek Manák, Ing. Juraj Pátek, PaedDr. Kvetoslava Štrbová, Mgr. Mária Wagingerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Mgr. Božena Mizerová, Drahomír Šmahovský

Ospravedlnení:

- Mgr. Branislav Macháč, Mgr. Richard Oravec, Ing. Pavol Rybár, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Oliver Solga, Ľubomír Čech

### **Konštatovanie:**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.**



## 1. Otvorenie MsZ, voľba návrhovej komisie („NK“), schválenie programu

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZH0>

Kvôli technickým problémom bolo potrebné zvoliť skrutátorov na počítanie hlasov pri jednotlivých hlasovaniach. Primátor navrhol za skrutátorov RNDr. Dušana Chudého a Ing. Michala Kána.

### **1. hlasovanie – Voľba skrutátorov v zložení Dušan Chudý a Michal Kán**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>15</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

Za skrutátorov boli zvolení: Dušan Chudý a Michal Kán

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci Adam Kovačovský a Martin Dulaj.

### **2. hlasovanie – Voľba NK v zložení Adam Kovačovský a Martin Dulaj**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>1</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**NK bola prijatá.**

Primátor požiadal poslancov o prípadné doplnenie programu alebo iný návrh na zmenu. Poslančka a viceprimátorka podala poslanecký návrh v znení:

**„Žiadam o doplnenie bodov 4., 5., 6. a 7. Bod. č. 4 Zmena uznesenia MsZ č. 1-122/2022, bod č. 5 Zrušenie uznesenia MsZ č. 1-207/2022 a schválenie nového uznesenia, bod č. 6 Zrušenie uznesenia MsZ č. 1-189/2022 a bod č. 7 Zrušenie uznesenia MsZ č. 190/2022. Žiadam tieto body zaradiť do programu za bod číslo 3.“**

Ďalší poslanecký návrh podal poslanec Roman Mács v znení:

**„Žiadam doplniť bod do dnešného rokovania MsZ – Žiadosť spoločnosti MURAT o opätovné prejednanie ich vecí. Žiadam tento bod zaradiť za doplnené body p. Wagingerovej.“**



### **3. hlasovanie o spôsobe schvaľovania doplnených bodov - jednotlivu**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>8</b>
<b>Proti</b>	<b>3</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>4</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

#### **Schválené.**

ZA – Ľ. Hidaši, J. Chynoranský, P. Janeček, R. Mács, B. Mizerová, J. Pátek, K. Štrbová, E. Žárska

PROTI – D. Šmahovský, M. Manák, M. Čech

ZDRŽAL SA – A. Kovačovský, M. Dulaj, M. Grell, M. Wagingerová

### **4. hlasovanie – doplnený bod č. 4 – VO MŠ Cajlanská – Zmena uznesenia č. 1-122/2022 (M. Wagingerová)**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>2</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>2</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

#### **Neschválené.**

ZA – M. Dulaj, A. Kovačovský, M. Wagingerová, M. Čech, M. Grell, J. Chynoranský, P. Janeček, M. Manák, J. Pátek, K. Štrbová, D. Šmahovský

PROTI – Ľ. Hidaši, E. Žárska

ZDRŽAL SA – R. Mács, B. Mizerová

### **5. hlasovanie – doplnený bod č. 5 – VO MŠ Cajlanská – Zrušenie uznesenia č. 1-207/2022 (M. Wagingerová)**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>1</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>1</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

#### **Schválené.**

ZA – M. Dulaj, A. Kovačovský, M. Wagingerová, M. Čech, M. Grell, J. Chynoranský, P. Janeček, M. Manák, J. Pátek, K. Štrbová, D. Šmahovský, Ľ. Hidaši, B. Mizerová



PROTI – E. Žárska

ZDRŽAL SA – R. Mács

### **6. hlasovanie – doplnený bod č. 6 – VO elektrická energia – Zrušenie uznesenia č. 1-189/2022 (M. Wagingerová)**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>15</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

ZA – M. Dulaj, A. Kovačovský, M. Wagingerová, M. Čech, M. Grell, J. Chynoranský, P. Janeček, M. Manák, J. Pátek, K. Štrbová, D. Šmahovský, L. Hidaši, B. Mizerová, R. Mács, E. Žárska

### **7. hlasovanie – doplnený bod č. 7 – VO zemný plyn – Zrušenie uznesenia č. 1-190/2022 (M. Wagingerová)**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>15</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

ZA – M. Dulaj, A. Kovačovský, M. Wagingerová, M. Čech, M. Grell, J. Chynoranský, P. Janeček, M. Manák, J. Pátek, K. Štrbová, D. Šmahovský, L. Hidaši, B. Mizerová, R. Mács, E. Žárska

### **8. hlasovanie – doplnený bod č. 8 – Opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti MURAT, s. r. o. (R. Mács)**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>15</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**



ZA – M. Dulaj, A. Kovačovský, M. Wagingerová, M. Čech, M. Grell, J. Chynoranský, P. Janeček, M. Manák, J. Pátek, K. Štrbová, D. Šmahovský, L. Hidaši, B. Mizerová, R. Mács, E. Žárska

## **9. hlasovanie o programe rokovania MsZ ako celku po doplnení poslanceckých návrhov (nových bodov programu)**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>15</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Program bol schválený.**

### **Program po úprave:**

1. Otvorenie MsZ, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Nájom nebytových priestorov
3. Informácia o prechode nájmu bytu
4. VO MŠ Cajlanská – Zrušenie uznesenia č. 1-207/2022 a schválenie nového uznesenia
5. VO zemný plyn – Zrušenie uznesenia č. 1-189/2022
6. VO elektrická energia – Zrušenie uznesenia č. 1-190/2022
7. Opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti MURAT, s. r. o.
8. Informácie primátora
9. Interpelácie



## 2. Nájom nebytových priestorov

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZHo>

**Predkladá:** Ing. arch. Igor Hianik

**Diskusia:**

### **10. hlasovanie o materiáli č. 2 v predložennom znení**

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 256/2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 5 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr, **konkrétne na 1. nadzemnom podlaží:**

- miestnosť č. 101 vo výmere 61,46 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 102 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,



- miestnosť č. 103 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 104 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 105 vo výmere 16,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 106 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 107 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 108 vo výmere 15,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 109 vo výmere 22,24 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 110 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zborovňa,
- miestnosť č. 111 vo výmere 24,33 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 112 vo výmere 14,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 113 vo výmere 30,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 114 vo výmere 62,36 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 115 vo výmere 16,50 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 116 vo výmere 69,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 117 vo výmere 70,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 118 vo výmere 19,67 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 119 vo výmere 14,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 120 vo výmere 17,37 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 121 vo výmere 10,09 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 122 vo výmere 10,88 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 123 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: riaditeľňa,
- miestnosť č. 124 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 vo výmere 19,40 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 126 vo výmere 10,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 127 vo výmere 6,00 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kuchyňa,
- miestnosť č. 128 vo výmere 6,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 129 vo výmere 1,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: WC, a

## **na 2. nadzemnom podlaží:**

- miestnosť č. 201 vo výmere 61,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,





- miestnosť č. 202 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 203 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 204 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 205 vo výmere 17,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 206 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 207 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 208 vo výmere 46,54 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 209 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 210 vo výmere 36,18 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 211 vo výmere 13,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 212 vo výmere 23,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 213 vo výmere 62,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 214 vo výmere 16,80 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 215 vo výmere 69,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 216 vo výmere 19,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 217 vo výmere 71,31 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 218 vo výmere 18,90 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 219 vo výmere 18,04 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,

**a to v zmysle priloženej situácie na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a štátnou príspevkovou organizáciou Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, Bratislava 16, PSČ: 810 06, IČO: 00 164 721 ako nájomcom;** za účelom uskladnenia zbierkových predmetov nájomcu, na dielne reštaurátorov a na administratívne priestory nájomcu;

**na dobu určitú, od 01.11.2022 do 31.12.2023; za nájomné vo výške 36,50 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za užívanie nebytových priestorov - učebne, kabinety, kancelárie a sklady a nájomné vo výške 27,30 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za užívanie ostatných nebytových priestorov, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby;**

**formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v umožnení využívania nebytových priestorov na úschovu zbierkových predmetov a administratívnu činnosť Slovenskému národnému múzeu, ktorému dňa 31.10.2022 skončí nájom k predmetným**



nebytovým priestorom na základe nájomnej zmluvy, a to do predpokladaného zrealizovania avizovaného sťahovania do nových objektov v Seredi. Podpora vrcholnej štátnej zbierkotvornej, vedecko-výskumnej, metodickej a kultúrno-vzdelávacej inštitúcie v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike, ktorou je Slovenské národné múzeum, je vo verejnom záujme nielen mesta Pezinok, ale celej spoločnosti. Slovenské národné múzeum na základe prieskumu a vedeckého výskumu zhromažďuje, dokumentuje, odborne spracováva, vedecky zhodnocuje, ochraňuje, sprístupňuje a vo verejnom záujme využíva zbierkové predmety ako doklady vývoja slovenskej prírody a spoločnosti, slovenského národa a etnických spoločenstiev. Plní úlohy súvisiace s tvorbou, evidenciou a ochranou zbierok ako súčasti národného kultúrneho dedičstva. V rámci kultúrno-vzdelávacej činnosti prezentuje zbierkové fondy prostredníctvom stálych expozícií a výstav doma i v zahraničí a realizuje aj ďalšie formy múzejnej komunikácie.



### 3. Informácia o prechode nájmu bytu

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZH0>

**Predkladá:** Ing. arch. Igor Hianik

**Diskusia:**

### **11. hlasovanie o materiáli č. 3 v predložennom znení**

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 257/2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a podľa § 706 ods. 1 zákona č. 40/964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

**prechod nájmu 3-izbového bytu č. 17** s príslušenstvom vo výmere 52,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, evidovaný na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok z nájmovej zmluvy uzavretej dňa 27.02.2006 v znení jej dodatkov na dobu neurčitú

**z doterajšieho nájomcu:**

J. L., narodený ....., zomr. ....., naposledy bytom .....



**na nového nájomcu:**

M. D. rod. L., narodená ....., trvale bytom .....

**Doba nájmu:**

neurčitá

**Celková mesačná úhrada:**

135,26 €/mesiac

**Výška nájomného**

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

---

**prestávka**

---

**Opätovná prezentácia poslancov:**

Prítomní: 15

- PhDr. Milan Grell, Dipl. Ing. Milan Čech, Mgr. Martin Dulaj, Mgr. Ľuboš Hidaši, Ing. Jozef Chynoranský, Peter Janeček, Adam Kovačovský, JUDr. Roman Mács, Bc. Marek Manák, Ing. Juraj Pátek, PaedDr. Kvetoslava Štrbová, Mgr. Mária Wagingerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Drahomír Šmahovský, Ing. Pavol Rybár

**Po prestávke bola odstránená technická chyba, ďalšie hlasovania pokračovali riadne pomocou hlasovacieho zariadenia.**



#### 4. VO MŠ Cajlanská – Zrušenie uznesenia č. 1-207/2022 a schválenie nového uznesenia

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZH0>

**Predkladá:** Ing. arch. Igor Hianik

**Diskusia:**

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová – poslanecký návrh
- Poslankyňa Elena Žárska
- Andrea Pokorná
- Poslanec Ľuboš Hidaši

**Faktická:**

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslankyne M. Wagingerovej v znení:

„Žiadam o doplnenie ďalšieho návrhu uznesenia do tohto bodu, ktorým po 1. zrušuje uznesenie MsZ č. 1-122/2022 zo dňa 28. 4. 2022 uznesenie MsZ č. 1-122/2022 zo dňa 28.04.2022, v časti písm. c) a záverečný ods. v znení:

„zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo - technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ s predpokladanou hodnotou 2 833 333,33 Eur bez DPH (3 400 000,00 Eur DPH)“, po 2. schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 1-122/2022

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie komplexnej realizácie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to v sume potrebnej na dofinancovanie celkových nákladov pre projekt, ktorého cieľom je realizácia stavby a materiálovo - technické vybavenie materskej školy v sume 1 077 559,84,- € s DPH (31,25%). Pre komplexnú realizáciu projektu je predpokladaný rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 3 448 058,84,-€ s DPH a žiadaného oprávneného NFP (nenávratného finančného príspevku) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 2 370 499,00,-€ s DPH.

g) Rozpočtové opatrenie – presun finančných prostriedkov kapitálových výdavkov z investičnej akcie „Modernizácia chodníkov“ vo výške 48 058,84 Eur s DPH na spolufinancovanie realizácie projektu „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“:

**PR. 7.1., KZ 46, FK 04.5.1, akcia 04 01, RP 717 002, suma - 48 058,84 €**

**PR. 9.1.1., KZ 46, FK 09.1.1.1, akcia 09 11 27, EK 717 003, suma 48 058,84 €**



h) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo - technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ s predpokladanou hodnotou zákazky 2 873 382,37 € bez DPH (3 448 058,84 € s DPH).“

## **12. hlasovanie o poslancekom návrhu M. Wagingerovej**

Prítomní	15
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 258/2022**

Mestské zastupiteľstvo  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

poslanecký návrh páni poslankyne Mgr. Márie Wagingerovej v znení:

#### **I. z r u š u j e**

**uznesenie MsZ č. 1-122/2022 zo dňa 28.04.2022, v časti písm. c) a záverečný ods. v znení:**

„zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo - technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ s predpokladanou hodnotou 2 833 333,33 Eur bez DPH (3 400 000,00 Eur DPH)“

#### **II. s c h v a ľ u j e**

**doplnenie uznesenia MsZ č. 1-122/2022**



c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie komplexnej realizácie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to v sume potrebnej na dofinancovanie celkových nákladov pre projekt, ktorého cieľom je realizácia stavby a materiálovo - technické vybavenie materskej školy v sume 1 077 559,84,- € s DPH (31,25%). Pre komplexnú realizáciu projektu je predpokladaný rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 3 448 058,84,-€ s DPH a žiadaného oprávneného NFP (nenávratného finančného príspevku) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 2 370 499,00,-€ s DPH.

g) Rozpočtové opatrenie – presun finančných prostriedkov kapitálových výdavkov z investičnej akcie „Modernizácia chodníkov“ vo výške 48 058,84 Eur s DPH na spolufinancovanie realizácie projektu „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“:

PR. 7.1., KZ 46, FK 04.5.1, akcia 04 01, RP 717 002, suma - 48 058,84 €

PR. 9.1.1., KZ 46, FK 09.1.1.1, akcia 09 11 27, EK 717 003, suma 48 058,84 €

h) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo - technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ s predpokladanou hodnotou zákazky 2 873 382,37 € bez DPH (3 448 058,84 € s DPH).

### **13. hlasovanie o materiáli č. 4 v predložennom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>2</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 259/2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (ďalej len zákon č. 583/2004 Z.z.) a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 5 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok



## **I. z r u š u j e**

uznesenie MsZ č. 1-207/2022 zo dňa 18.08.2022

## **II. s c h v a ľ u j e**

súťažné podklady k vyhláseniu verejného obstarávania - podlimitnú zmiešanú zákazku na stavebné práce a materiálovo-technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok“ so zmenou:

### **a) zmena lehoty realizácie**

pre Časť 1 – Stavba z pôvodných „do 336 kalendárnych dní od odovzdania staveniska“ na „do 300 kalendárnych dní od odovzdania staveniska“

### **b) zmena predpokladanej hodnoty zákazky pre Časť 1 – Stavba**

### **c) lehota na predkladanie ponúk**

bude predĺžená do 07.11.2022, aby mali uchádzači dostatočný čas na naštudovanie doplnenej projektovej dokumentácie a nacenenie nového výkazu výmer.

**V prípade nezískania grantu v požadovanej výške bude o tejto skutočnosti MsZ informované v lehote viazanosti ponúk tak, aby:**

- 1) bolo schopné riadne rokovať a prijať k tejto zmene finančného zabezpečenia predmetnej investície uznesenie,
- 2) nebolo zmarené financovanie z externých zdrojov (grantu).





## 5. VO zemný plyn – Zrušenie uznesenia č. 1-189/2022

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZH0>

**Predkladá:** Ing. arch. Igor Hianik

**Diskusia:**

### **14. hlasovanie o materiáli č. 5 v predložennom znení**

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 260/2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**r u š í**

Uznesenie MsZ č. 1-189/2022 zo dňa 23.06.2022



## 6. VO elektrická energia – Zrušenie uznesenia č. 1-190/2022

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZH0>

**Predkladá:** Ing. arch. Igor Hianik

**Diskusia:**

### **15. hlasovanie o materiáli č. 6 v predložennom znení**

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 261/2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**r u š í**

Uznesenie MsZ č. 1-190/2022 zo dňa 23.06.2022



## 7. Opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti MURAT, s. r. o.

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZHo>

**Predkladá:** JUDr. Roman Mács

### Diskusia:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Michal Kán
- Poslanec Roman Mács – poslanecký návrh
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Milan Čech

### Faktická:

- Poslanec Roman Mács

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca Romana Mácsa v znení:

**„Mestské zastupiteľstvo zaväzuje Právne oddelenie, aby pripravilo návrh nájomnej zmluvy na základe žiadosti spoločnosti MURAT, s. r. o. do 10 dní a predložilo ju na rokovanie mestského zastupiteľstva.“**

## 16. hlasovanie o poslaneckom návrhu R. Mácsa

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

### Výsledok hlasovania:

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 262/2022\***

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

poslanecký návrh pána poslanca JUDr. Romana Mácsa v znení:



Mestské zastupiteľstvo zaväzuje právne oddelenie, aby pripravilo návrh nájomnej zmluvy na základe žiadosti spoločnosti MURAT do 10 dní a predložilo ju na rokovanie najbližšieho Mestského zastupiteľstva.

**\*nepodpísané zo strany primátora mesta Pezinok - využité sistačné právo**



## 8. Interpelácie

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZHo>

Poslanec Drahomír Šmahovský:

1. Ako postúpil náš zámer kúpy kúrie Grünfeld?

Poslanec Pavol Rybár:

1. V akom stave je rozpočtová položka – Modernizácia chodníkov, čo sa ešte plánuje urobiť, koľko z toho vyčerpáme? Do akej miery sa minú peniaze, ktoré sú na to alokované?

Poslanec Marek Manák:

Poslanec sa poďakoval primátorovi Igorovi Hianikovi za 4 roky odborného, konštruktívneho a korektného vedenia zastupiteľstva. Poznamenal, že zmeny, ktorými prešlo mesto Pezinok, vníma pozitívne.

Poslankyňa Kvetoslava Štrbová:

1. Prosím o doručenie čerpania za 3. Q a zároveň stav pripravenosti rozpočtu na rok 2023.



## 9. Informácie primátora

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=qrroHZ2RZHo>

Primátor sa poďakoval za spoluprácu aj za dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva. Poznamenal, že záverečné slovo uvedie na rokovaní ustanovujúceho mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 28. 11. 2022.

---

**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta