



# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-256/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 5 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

## **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr, **konkrétne na 1. nadzemnom podlaží:**

- miestnosť č. 101 vo výmere 61,46 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 102 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 103 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 104 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 105 vo výmere 16,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 106 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 107 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 108 vo výmere 15,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 109 vo výmere 22,24 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 110 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zborovňa,
- miestnosť č. 111 vo výmere 24,33 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 112 vo výmere 14,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 113 vo výmere 30,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 114 vo výmere 62,36 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 115 vo výmere 16,50 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 116 vo výmere 69,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 117 vo výmere 70,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 118 vo výmere 19,67 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 119 vo výmere 14,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 120 vo výmere 17,37 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 121 vo výmere 10,09 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 122 vo výmere 10,88 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,



- miestnosť č. 123 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: riaditeľňa,
- miestnosť č. 124 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 vo výmere 19,40 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 126 vo výmere 10,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 127 vo výmere 6,00 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kuchyňa,
- miestnosť č. 128 vo výmere 6,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 129 vo výmere 1,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: WC, a

**na 2. nadzemnom podlaží:**

- miestnosť č. 201 vo výmere 61,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 202 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 203 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 204 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 205 vo výmere 17,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 206 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 207 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 208 vo výmere 46,54 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 209 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 210 vo výmere 36,18 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 211 vo výmere 13,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 212 vo výmere 23,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 213 vo výmere 62,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 214 vo výmere 16,80 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 215 vo výmere 69,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 216 vo výmere 19,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 217 vo výmere 71,31 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 218 vo výmere 18,90 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 219 vo výmere 18,04 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,

**a to v zmysle priloženej situácie na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a štátnou príspevkovou organizáciou Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábřeží 2, P.O.BOX 13, Bratislava 16, PSČ: 810 06, IČO: 00 164 721 ako nájomcom;** za účelom uskladnenia zbierkových predmetov nájomcu, na dielne reštaurátorov a na administratívne priestory nájomcu;

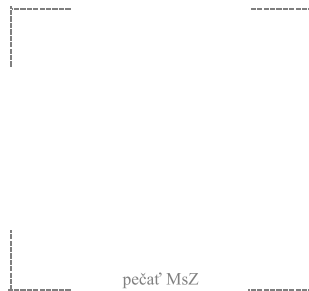
**na dobu určitú, od 01.11.2022 do 31.12.2023; za nájomné vo výške 36,50 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za užívanie nebytových priestorov - učebne, kabinety, kancelárie a sklady a nájomné vo výške 27,30 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za užívanie ostatných nebytových priestorov, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby;**

**formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorý spočíva v umožnení využívania nebytových priestorov na úschovu zbierkových predmetov a administratívnu činnosť Slovenskému národnému múzeu, ktorému dňa 31.10.2022 skončí nájom k predmetným nebytovým priestorom na základe nájomnej zmluvy, a to do predpokladaného zrealizovania avizovaného sťahovania do nových objektov v Seredi. Podpora vrcholnej štátnej zbierkotvornej, vedecko-výskumnej, metodickej a kultúrno-vzdelávacej inštitúcie v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike, ktorou je Slovenské národné múzeum, je vo



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

verejnom záujme nielen mesta Pezinok, ale celej spoločnosti. Slovenské národné múzeum na základe prieskumu a vedeckého výskumu zhromažďuje, dokumentuje, odborne spracováva, vedecky zhodnocuje, ochraňuje, sprístupňuje a vo verejnom záujme využíva zbierkové predmety ako doklady vývoja slovenskej prírody a spoločnosti, slovenského národa a etnických spoločenstiev. Plní úlohy súvisiace s tvorbou, evidenciou a ochranou zbierok ako súčasti národného kultúrneho dedičstva. V rámci kultúrno-vzdelávacej činnosti prezentuje zbierkové fondy prostredníctvom stálych expozícií a výstav doma i v zahraničí a realizuje aj ďalšie formy múzejnej komunikácie.



---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

pečať MsZ



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-257/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a podľa § 706 ods. 1 zákona č. 40/964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

## **b e r i e n a v e d o m i e**

**prechod nájmu 3-izbového bytu č. 17** s príslušenstvom vo výmere 52,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č.19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, evidovaný na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok z nájomnej zmluvy uzavretej dňa 27.02.2006 v znení jej dodatkov na dobu neurčitú

### **z doterajšieho nájomcu:**

J. L., narodený ....., zomr. ...., naposledy bytom .....

### **na nového nájomcu:**

M. D. rod. L., narodená ....., trvale bytom .....

### **Doba nájmu:**

neurčitá

### **Celková mesačná úhrada:**

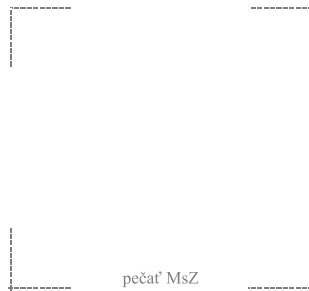
135,26 €/mesiac



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

### **Výška nájomného**

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.



---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

pečať MsZ



# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-258/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

poslanecký návrh páni poslankyne Mgr. Márie Wagingerovej v znení:

**I. z r u š u j e**

**uznesenie MsZ č. 1-122/2022 zo dňa 28.04.2022, v časti písm. c) a záverečný ods. v znení:**  
„zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov – podlimitnú zákazku na stavebné práce  
a materiálno - technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“  
s predpokladanou hodnotou 2 833 333,33 Eur bez DPH (3 400 000,00 Eur DPH)“

**II. s c h v a ľ u j e**

**doplnenie uznesenia MsZ č. 1-122/2022**

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie komplexnej realizácie projektu  
vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022,  
a to v sume potrebnej na dofinancovanie celkových nákladov pre projekt, ktorého cieľom je  
realizácia stavby a materiálno - technické vybavenie materskej školy v sume 1 077 559,84,- €  
s DPH (31,25%). Pre komplexnú realizáciu projektu je predpokladaný rozpočet celkových  
oprávnených nákladov vo výške 3 448 058,84,-€ s DPH a žiadaného oprávneného NFP  
(nenávratného finančného príspevku) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške  
2 370 499,00,-€ s DPH.

g) Rozpočtové opatrenie – presun finančných prostriedkov kapitálových výdavkov  
z investičnej akcie „Modernizácia chodníkov“ vo výške 48 058,84 Eur s DPH na  
spolufinancovanie realizácie projektu „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“:



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

PR. 7.1., KZ 46, FK 04.5.1, akcia 04 01, RP 717 002, suma - 48 058,84 €

PR. 9.1.1., KZ 46, FK 09.1.1.1, akcia 09 11 27, EK 717 003, suma 48 058,84 €

h) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo - technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ s predpokladanou hodnotou zákazky 2 873 382,37 € bez DPH (3 448 058,84 € s DPH).



---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok



# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-259/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (ďalej len zákon č. 583/2004 Z.z.) a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 5 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

## I. z r u š u j e

uznesenie MsZ č. 1-207/2022 zo dňa 18.08.2022

## II. s c h v a ľ u j e

súťažné podklady k vyhláseniu verejného obstarávania - podlimitnú zmiešanú zákazku na stavebné práce a materiálovo-technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok“ so zmenou:

**a) zmena lehoty realizácie**

pre Časť 1 – Stavba z pôvodných „do 336 kalendárnych dní od odovzdania staveniska“ na „do 300 kalendárnych dní od odovzdania staveniska“

**b) zmena predpokladanej hodnoty zákazky pre Časť 1 – Stavba**

**c) lehota na predkladanie ponúk**

bude predĺžená do 07.11.2022, aby mali uchádzači dostatočný čas na naštudovanie doplnenej projektovej dokumentácie a nacenenie nového výkazu výmer.

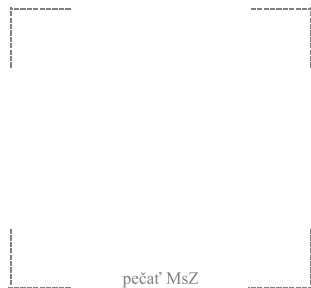




**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

**V prípade nezískania grantu v požadovanej výške bude o tejto skutočnosti MsZ informované v lehote viazanosti ponúk tak, aby:**

- 1) bolo schopné riadne rokovať a prijať k tejto zmene finančného zabezpečenia predmetnej investície uznesenie,
- 2) nebolo zmarené financovanie z externých zdrojov (grantu).



---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-260/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**r u š í**

Uznesenie MsZ č. 1-189/2022 zo dňa 23.06.2022



pečať MsZ

---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-261/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**r u š í**

Uznesenie MsZ č. 1-190/2022 zo dňa 23.06.2022



pečať MsZ

---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok



**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1-262/2022 zo dňa 27.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

poslanecký návrh pána poslanca JUDr. Romana Mácsa v znení:

Mestské zastupiteľstvo zaväzuje právne oddelenie, aby pripravilo návrh nájomnej zmluvy na základe žiadosti spoločnosti MURAT do 10 dní a predložilo ju na rokovanie najbližšieho Mestského zastupiteľstva.



pečať MsZ

**NEPODPÍSANÉ**  
- využité sistačné právo -

---

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok