



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

## MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

---

Číslo záznamu: 55307/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.

### Návrh

**na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta  
Pezinok v prospech štátnej príspevkovej organizácie Slovenské  
národné múzeum, formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

#### **Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov
5. Dodatok č. 1 k zmluve
6. Dodatok č. 2 k zmluve
7. grafické prílohy
8. fotky

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Jana Sivul'ková  
vedúca kancelárie prednostu

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Sameková  
referent právnik

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

č. mat.: 2.

## N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 5 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

## s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr, konkrétne na 1. nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 101 vo výmere 61,46 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 102 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 103 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 104 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 105 vo výmere 16,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 106 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 107 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 108 vo výmere 15,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 109 vo výmere 22,24 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 110 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zborovňa,
- miestnosť č. 111 vo výmere 24,33 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 112 vo výmere 14,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 113 vo výmere 30,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 114 vo výmere 62,36 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 115 vo výmere 16,50 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 116 vo výmere 69,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 117 vo výmere 70,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 118 vo výmere 19,67 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 119 vo výmere 14,69 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 120 vo výmere 17,37 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,

## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

- miestnosť č. 121 vo výmere 10,09 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 122 vo výmere 10,88 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 123 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: riaditeľňa,
- miestnosť č. 124 vo výmere 26,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 vo výmere 19,40 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 126 vo výmere 10,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 127 vo výmere 6,00 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kuchyňa,
- miestnosť č. 128 vo výmere 6,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 129 vo výmere 1,83 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: WC, a

na 2. nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 201 vo výmere 61,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 202 vo výmere 63,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 203 vo výmere 62,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 204 vo výmere 62,59 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 205 vo výmere 17,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 206 vo výmere 60,65 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 207 vo výmere 36,76 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 208 vo výmere 46,54 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 209 vo výmere 61,34 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 210 vo výmere 36,18 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 211 vo výmere 13,89 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 212 vo výmere 23,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 213 vo výmere 62,26 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 214 vo výmere 16,80 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 215 vo výmere 69,97 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 216 vo výmere 19,44 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 217 vo výmere 71,31 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 218 vo výmere 18,90 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 219 vo výmere 18,04 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: schodisko,

a to v zmysle priloženej situácie na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a štátnou príspevkovou organizáciou Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, Bratislava 16, PSČ: 810 06, IČO: 00 164 721 ako nájomcom;

za účelom uskladnenia zbierkových predmetov nájomcu, na dielne reštaurátorov a na administratívne priestory nájomcu;

na dobu určitú, od 01.11.2022 do 31.12.2023;

za nájomné vo výške 36,50 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za užívanie nebytových priestorov - učebne, kabinety, kancelárie a sklady a nájomné vo výške 27,30 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za užívanie ostatných nebytových priestorov, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby;

formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v umožnení využívania nebytových priestorov na úschovu zbierkových predmetov a administratívnu činnosť Slovenskému národnému múzeu, ktorému dňa 31.10.2022 skončí nájom k predmetným nebytovým priestorom na základe nájomnej zmluvy, a to do predpokladaného

MESTO PEZINOK – MESTSKÝ ÚRAD

OKTÓBER 2022

RADNIČNÉ NÁMESTIE 7, 902 14, PEZINOK

IČO: 00305022, Č: 2020662226

3 Z 9

## **MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022**

zrealizovania avizovaného sťahovania do nových objektov v Seredi. Podpora vrcholnej štátnej zbierkotvornej, vedecko-výskumnej, metodickej a kultúrno-vzdelávacej inštitúcie v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike, ktorou je Slovenské národné múzeum, je vo verejnom záujme nielen mesta Pezinok, ale celej spoločnosti. Slovenské národné múzeum na základe prieskumu a vedeckého výskumu zhromažďuje, dokumentuje, odborne spracováva, vedecky zhodnocuje, ochraňuje, sprístupňuje a vo verejnom záujme využíva zbierkové predmety ako doklady vývoja slovenskej prírody a spoločnosti, slovenského národa a etnických spoločenstiev. Plní úlohy súvisiace s tvorbou, evidenciou a ochranou zbierok ako súčasť národného kultúrneho dedičstva. V rámci kultúrno-vzdelávacej činnosti prezentuje zbierkové fondy prostredníctvom stálych expozícií a výstav doma i v zahraničí a realizuje aj ďalšie formy múzejnej komunikácie.

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

## Dôvodová správa

Dňa 30.10.2012 uzatvorili zmluvné strany Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľ a štátna príspevková organizácia Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16, IČO: 00 164 721 ako nájomca, Zmluvu o nájme nebytových priestorov zn. 36038/5/23/6329/2012 v znení Dodatku č. 1 zn. 5/2-2-5333-34286/2016 uzavretého dňa 15.12.2016 a Dodatku č. 2 zn. 5/2-11/1065/2017/29918/2017 uzavretého dňa 23.10.2017, predmetom ktorej je nájom určitých nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 a nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok a v katastrálnom území: Pezinok a zapísanej na LV č. 4234. Predmet nájmu je zároveň vyznačený aj v grafickej prílohe k zmluve. Účelom uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov je užívanie predmetu nájmu na uskladnenie zbierkových predmetov nájomcu, na dielne reštaurátorov a na administratívne priestory nájomcu. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú, do 31.10.2022.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom stavby evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to stavby so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr.

Dňa 30.08.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Slovenské národné múzeum – Historické múzeum, o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zn. 36038/5/23/6329/2012 zo dňa 16.08.2022, zaevidovaná pod č. 51545/2022. Žiadateľ navrhuje predĺženie zmluvy do 31. decembra 2023, pričom dôvodom žiadosti je nedostatočné financovanie sťahovania SNM – Historického múzea z objektu v Pezinku do nového objektu v Seredi, takže realizácia sťahovania sa objektívne predlžuje.

Podľa článku 10 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok *„Majetok mesta možno prenajať len na určitý čas, najdlhšie však na 10 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 4 pri nájmoch podľa odseku 3 tohto článku.“*

Nakoľko má žiadateľ záujem užívať nebytové priestory i naďalej, ale uplynula maximálna doba trvania nájmu podľa článku 10 bod 7 Zásad, je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta účel prenájmu nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Referát odporúča prenájom priestorov.

## **MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022**

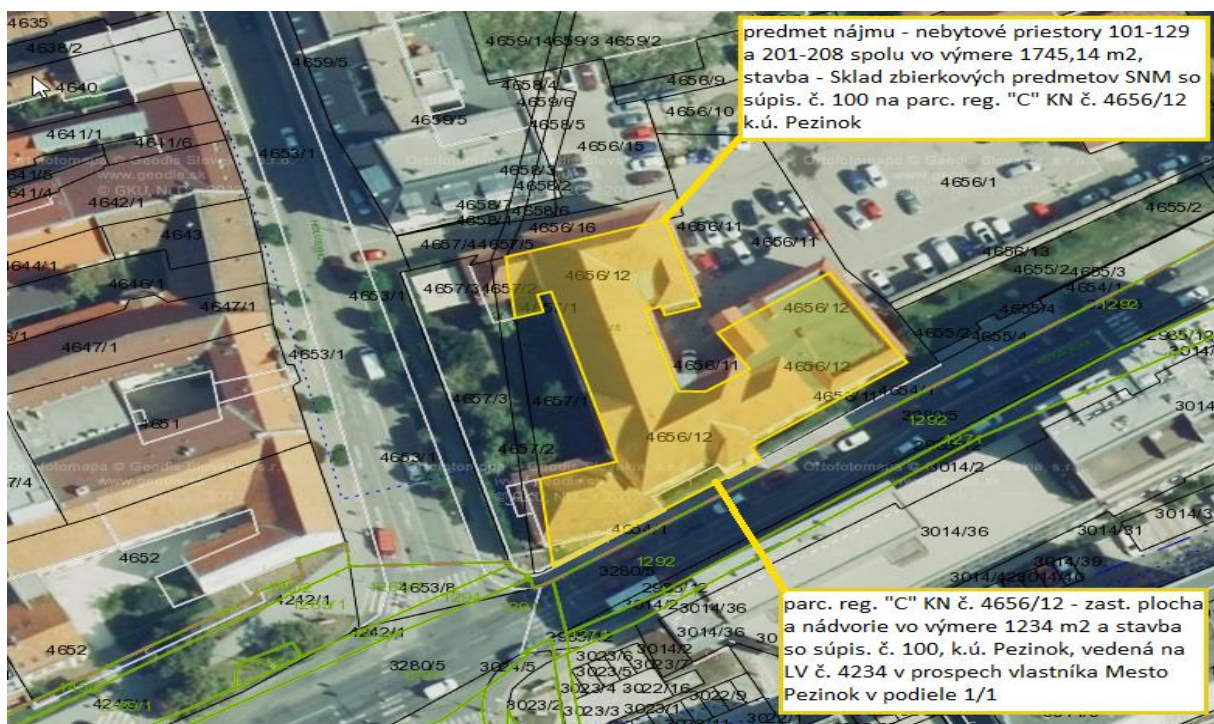
Oddelenie majetku MsÚ Pezinok odporúča uzatvorenie NZ v zmysle žiadosti SNM pri rovnakom rozsahu a výške nájomného. Mesto nemá v súčasnosti zadaný účel ďalšieho využitia tohto priestoru a jeho technický stav si bude nevyhnutne vyžadovať po ukončení nájmu investíciu v závislosti od plánovaného využitia.

Mesto Pezinok neviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme mestskému zastupiteľstvu tento návrh na schválenie uznesenia tak, ako je to uvedené v jeho schvaľovacej časti.

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

## 01. Úvodná informácia



# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

