

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 01.08.2022

číslo: 02.

## 02. Nájom pozemkov – OVS - Vinobranie 2022

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik – primátor mesta Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková – vedúca kancelárie prednostu MsÚ Pezinok

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### a) berie na vedomie

závery komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa 13.07.2022, zriadenej uznesením MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme častí pozemkov reg. E KN parc. č. 1281 a 1266/8, k.ú. Pezinok a častí pozemkov reg. C KN parc.č. 5049/1, 4549/1, 5047/1, 5047/2, 4653/5 a 5000/1 v k.ú. Pezinok, v celkovej výmere 5386 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku na účel umiestnenia a prevádzky kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“, ktorá vyhodnotila vyhlásenú obchodnú verejnú na nájom pozemkov ako neúspešnú.

#### b) schvaľuje

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na nájom nehnuteľného majetku mesta Pezinok nasledovne:

## Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

**na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta**

## A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme pozemku (ďalej aj „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:

**a) časť pozemku o výmere cca 993 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**b) časť pozemku o výmere cca 1631 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

*(časti pozemkov pod písmenami a) a b) vytvárajú Lokalitu č.1- pred trhoviskom – o výmere 2624 m<sup>2</sup>)*

**c) časť pozemku o výmere cca 474 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

*(časť pozemku pod písmenom c) tvorí Lokalitu č. 2 – Kupeckého ulica-cesta – o výmere 474 m<sup>2</sup>)*

**d) časť pozemku o výmere cca 294 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**e) časť pozemku o výmere cca 410 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2591 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**f) časť pozemku o výmere cca 156 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**g) časť pozemku o výmere cca 45 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**h) časť pozemku o výmere cca 44 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok,

obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, (časti pozemkov pod písmenami d), e), f), g) a h) vytvárajú Lokalitu č.3- Požiarna zbrojnica – o výmere 948 m2))

**i) časť pozemku o výmere cca 1339 m2 z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1** o celkovej výmere 9573 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, Pred Domom Kultúry, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, (časť pozemku pod písmenom i) tvorí Lokalitu č. 4 – pred Domom kultúry – o výmere 1339 m2)

**spolu pozemky vo výmere 5386 m2 v zmysle snímok z ortomapy  
Pozemky sa prenajímajú ako celok.**

2. **Minimálna navrhovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je **9,00 EUR za m2** za celú dobu trvania nájmu (**t.j. spolu 48.474,- EUR** za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu).
3. **Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“.
4. **Doba nájmu:** v termíne od 16. do 18. septembra 2022
5. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží.
6. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

## B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok, webovom sídle mesta Pezinok a v regionálnom týždenníku „Pezinsko“.

2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade Pezinok v úradných hodinách na 1. poschodí, č.dv. 4, kontaktná osoba: JUDr. Jana Sivul'ková, t.č. +421 (0) 33 6901 202, e-mail: [jana.sivulkova@msupezinok.sk](mailto:jana.sivulkova@msupezinok.sk).

**3. Uzávierka podávania návrhov: 22.08.2022 do 15.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku)

### C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku**.
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme pozemku v znení uvedenom v bode 11. tejto časti súťažných podmienok, ktorý bude tiež súčasťou (prílohou) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta. Návrh zmluvy o nájme pozemku poskytne vyhlasovateľ záujemcovi na požiadanie tiež osobne alebo poštou. Tento návrh zmluvy o nájme pozemku považuje vyhlasovateľ za záväzný a nemenný. Do návrhu zmluvy o nájme pozemku navrhovateľ doplní svoje identifikačné údaje a cenu nájomného, ktorú ponúka za predmet nájmu, pričom podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude jeho návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
3. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísaný a datovaný**.
4. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť **v troch vyhotoveniach** v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Pezinok  
Mestský úrad Pezinok  
Radničné námestie 7  
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – nájom pozemkov Vinobranie - kolotoče - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.

5. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
6. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
7. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
8. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
10. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

**P r e n a j í m a t e ľ :**

**Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

**N á j o m c a :**

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

*(ak je nájomcom fyzická osoba)*

*alebo*

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

*(ak je nájomcom právnická osoba)*

*alebo:*

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra

*(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)*

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)*

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

### 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

**pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2591 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1** o celkovej výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**1.2.** Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2022 uznesením MsZ č. 1-152/2022 schválilo spôsob nájmu častí pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu uvedenom v Článku II. bode 2.2. zmluvy o celkovej výmere 5386 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením MsZ č. 1-.../2022 zo dňa 01.08.2022. Účel nájmu pozemkov je uvedený v Čl. II. bod 2.3. tejto zmluvy. Uznesenia MsZ tvoria ako príloha č. 1 a č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybratým v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

**a) časť pozemku o výmere cca 993 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**b) časť pozemku o výmere cca 1631 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,  
(časti pozemkov pod písmenami a) a b) vytvárajú Lokalitu č.1- pred trhoviskom – o výmere 2624 m<sup>2</sup>)

**c) časť pozemku o výmere cca 474 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,  
(časť pozemku pod písmenom c) tvorí Lokalitu č. 2 – Kupeckého ulica-cesta – o výmere 474 m<sup>2</sup>)

**d) časť pozemku o výmere cca 294 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**e) časť pozemku o výmere cca 410 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2591 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**f) časť pozemku o výmere cca 156 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**g) časť pozemku o výmere cca 45 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

**h) časť pozemku o výmere cca 44 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, *(časti pozemkov pod písmenami d), e), f), g) a h) vytvárajú Lokalitu č.3- Požiarna zbrojnica – o výmere 948 m<sup>2</sup>)*)

**i) časť pozemku o výmere cca 1339 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1** o celkovej výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, Pred Domom Kultúry, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, *(časť pozemku pod písmenom i) tvorí Lokalitu č. 4 – pred Domom kultúry – o výmere 1339 m<sup>2</sup>)*

**spolu pozemky vo výmere 5386 m<sup>2</sup>, ktorých znázornenie je** vyznačené v priložených snímkach z ortofotomapy (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

- 2.3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2022.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

### **Článok III. Osobitné podmienky**

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť ta, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,2 m od okraja cesty a v lokalite 3 sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradieb. Kolotoče a ďalšie atrakcie nesmú byť umiestnené ani kotvené na cyklochodníku.



- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr od 06.00 hod. dňa 15.09.2022.
- 3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 16.09.2022 až 18.09.2022 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 05:00 hod. dňa 19.09.2022.

#### **Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16.09.2022 do 18.09.2022.
- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
  - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať
  - c) ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.2.
- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
  - a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je

nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške .....,- EUR (slovom ..... euro)/m<sup>2</sup>/doba trvania nájmu. Celkové nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu ..... Eur.
- 5.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy jednorazovo v plnej dohodnutej výške po odrátaní zloženej zábezpeky vo výške 4.900,- Eur najneskôr do 02.09.2022.
- 5.3. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 5.5. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
- 6.4. Nájomca je povinný najmä:
  - a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
  - b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
  - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
  - d) nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
  - e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,

- f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.5. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu,

#### 6.5. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.5. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.6. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestni kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

6.7. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu umiestnením kolotočov alebo inými atrakciami, ako aj škodu spôsobenú jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktorých nájomca použil pri plnení účelu zmluvy.

### **Článok VII. Doručovanie**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručенú dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručенke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne

- záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3.Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4.V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 8.6.Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 8.7.Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.8.Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022

Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 1-..../2022 zo dňa 01.08.2022

Príloha č. 3 – Znáizornenie predmetu nájmu

v Pezinku, dňa .....

v ....., dňa .....

---

**Mesto Pezinok**

**Ing. arch. Igor Hianik, primátor**

*prenajímateľ*

---

*nájomca*

Prílohy č. 1-3, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom, a nie sú povinnou

náležitou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- **vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,**
  - **vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky**
  - **súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže, ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa**
  - **doklad o zložení zábezpeky.**
- (ďalej spolu len návrh).

#### D. ZÁBEZPEKA

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.900,- € (slovom: štyritisícdeväťsto eur) na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VS: 16092022, najneskôr do 22.08.2022, pričom v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná v prospech účtu vyhlasovateľa.
2. Ak finančné prostriedky vo výške a v lehote uvedenej v bode 1. nebudú zložené na účet vyhlasovateľa, návrh navrhovateľa bude zo súťaže vylúčený.
3. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenajímateľa na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní po vyhodnotení návrhov zriadenou komisiou.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju zložili, zložená zábezpeka vo výške 100 % prepadne v prospech vyhlasovateľa.
7. Navrhovateľ nie je oprávnený svoj návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemkov po uplynutí termínu na predkladanie návrhov odvolať a je ním viazaný až do jeho prijatia vyhlasovateľom súťaže resp. do doručenia oznámenia, že v súťaži nebol úspešný.

#### E. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezariadenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa

všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.

5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m<sup>2</sup> a celú dobu trvania nájmu za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.

6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

7. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.

8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.

9. Hodnotiacia komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.

11. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

### c) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v zložení:

Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia Mestského úradu v Pezinku

Zlatica Hágerová, referent podnikania referátu kultúry, športu a podnikania Mestského úradu v Pezinku

Bc. Marek Manák, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Ing. Pavol Rybár, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

### Dôvodová správa

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov špecifikovaných v schvaľujúcej časti tohto návrhu. V súvislosti s podujatím Vinobranie Pezinok organizovaným mestom a naplánovaným na dni 16. až 18.09.2022 mesto vyhradilo 4 lokality, na ktorých je možné prevádzkovať zábavné atrakcie (kolotoče, strelnice, vozenie na zvieratkách a pod.). Tieto lokality sa nachádzajú v oblasti parkoviska a zelene pred trhoviskom, na časti cesty na Kupeckého ulici, priestranstvo a časť cesty pri Starej požiarnej zbrojnici na Mladoboleslavskej ulici, a časť parkoviska pred

Domom Kultúry na Holubyho ulici. Celková výmera pozemkov ponúkaných mestom na prenájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania zábavných atrakcií je 5386 m<sup>2</sup>.

Naposledy bola pre účely umiestňovania a prevádzky kolotočov a obdobných atrakcií počas podujatia Vinobranie Pezinok uzavretá zmluva o nájme pozemku dňa 12.08.2016, ktorej predmetom boli pozemky v celkovej výmere cca 6000 m<sup>2</sup> za cenu nájomného 35.000 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022 schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia a prevádzkovania kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súčasne aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. V rámci týchto podmienok bola stanovená minimálna navrhovaná výška nájomného vo výške 15,00 Eur/m<sup>2</sup> za celú dobu trvania nájmu (t.j. spolu 80.790,- EUR za celý predmet nájmu a dobu trvania nájmu).

Do súťaže bol v určenej lehote predložený iba jeden návrh, a to podnikateľského subjektu Milada Sečkárová – M a L, IČO: 22 647 287 s miestom podnikania: Most pri Bratislave 346, 900 46. Návrh obsahoval ponuku nájomného vo výške 50.000,- Eur za celý predmet nájmu, pričom bola chybné uvedená aj výška nájomného v €/ m<sup>2</sup>/za celú dobu nájmu (tiež 50.000,- Eur/m<sup>2</sup>/celá doba nájmu). Okrem toho návrh neobsahoval povinnú prílohu – vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže. Naopak, v sprievodnom liste navrhovateľ žiadal o zmenu podmienok súťaže premietnutých do návrhu nájomnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom, ktorý ale mal byť v zmysle zverejnených podmienok OVS pre záujemcu záväzný. Takýto návrh v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených v C. bode 2. nemôže byť do súťaže zahrnutý. Komisia zriadená Mestským zastupiteľstvom v Pezinku na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže na svojom zasadnutí dňa 13.07.2022 dospela k záveru, že predložená ponuka neobsahovala všetky povinné náležitosti a tiež nebola ponúknutá ani minimálna výška nájomného za predmet nájmu, preto súťaž vyhodnotila neúspešnú.

Podľa § 9 ods. 9 in fine všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v znení neskorších predpisov správca (príležitostného trhu Vinobranie Pezinok, pozn.) vyberá nájomné za umiestnenie kolotočov na základe výsledku súťaže.

Vzhľadom k vyššie uvedenému je nevyhnutné obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia a prevádzky kolotočov zopakovať. Z uvedeného dôvodu je predkladaný tento návrh na schválenie nových podmienok obchodnej verejnej súťaže s tým, že sa navrhuje znížiť minimálna výška nájomného z pôvodných 15 €/m<sup>2</sup> na 9 €/m<sup>2</sup>/celá doba nájmu. Súčasne sa navrhuje zmena doby montáže a demontáže kolotočov a iných atrakcií tak, ako je to uvedené v Článku III. bodoch 3.3. a 3.5.

Príloha:

01. Úvodná informácia



## 01. Úvodná informácia





