



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z I. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,

volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.03.2022, v čase od 10.00 hod.
do 19.20 hod formou ONLINE pripojenia ako pokračovanie prerušeného zasadnutia zo dňa
24. 02. 2022.



ZÁPISNICA

z I. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva („MsZ“) mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 03. 2022 online formou videokonferencie, v čase od 10.00 hod. do 19.20 hod. ako **pokračovanie prerušeného zasadnutia** zo dňa 24. 02. 2022.

Na rokovaní boli prítomní:

- 15 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
- JUDr. Jana Sivul'ková, vedúca právneho referátu MsÚ Pezinok
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia na MsÚ Pezinok
- Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta na MsÚ Pezinok
- Mgr. Peter Vlasák, vedúci referátu kultúry, športu a podnikania na MsÚ Pezinok
- Mgr. Igor Schwarz, dočasne poverený náčelník mestskej polície Pezinok
- Mgr. Adriana Záhradníková, dočasne poverená riadením oddelenia sociálnej starostlivosti na MsÚ Pezinok
- Ing. Michal Kán, vedúci oddelenia stavebného poriadku a výstavby na MsÚ Pezinok

Program:

8. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2021
9. Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2021
10. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2021 a plán podujatí na rok 2022
11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2021 a úlohy na rok 2022
12. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2021 a úlohy na rok 2022
2. Prevody a nájmy nehnuteľností (skupina materiálov 2.1 – 2.34)
 - 2.1 Zámena E KN 2739, 2740
 - 2.2 Prevod C KN 6584-1
 - 2.3 Prevod E KN 1975-101
 - 2.4 Prevod C KN 4895-1, E KN 1147-1
 - 2.5 Prevod C KN 4690-4, C KN 4708-1
 - 2.6 Vysporiadanie pozemku C KN 1150-1,-2,-3
 - 2.7 Prevod C KN 2027-1
 - 2.8 Nájom E KN 418-1, E KN 418-2
 - 2.9 Nájom E KN 450
 - 2.10 Nájom stavba 1279
 - 2.11 Nájom C KN 6666-1, C KN 6665-1
 - 2.12 Nájom C KN 4661-1, C KN 4653-1
 - 2.13 Prevod a nájom C KN 6314-1
 - 2.14 Prevod C KN 4863-3
 - 2.15 Nájom C KN 6314-1
 - 2.16 Povolenie vjazdu C KN 884-17



- 2.17 Nájom/zámena/vecné bremeno E KN 2240-103
- 2.18 Prevod C KN 2023-160
- 2.19 Prevod/nájom/vecné bremeno C KN 667-8
- 2.20 Nájom OZ nebytové priestory Radničné námestie 9, Infocentrum TV Pezinok
- 2.21 Prevod – nájom E-KN 2488-1, E KN 2488-2
- 2.22 Nadobudnutie do majetku mesta od spol. KROGEN, s. r. o.
- 2.23 Prevod E KN 4013-2
- 2.24 Prevod/nájom C KN 822-8
- 2.25 Zmena uznesenia prevod pozemku C KN 3475 (výnimka)
- 2.26 Prevod nájom C KN 1017-3
- 2.27 Nájom C KN 694-4
- 2.28 Nájom C KN 5270-1, C KN 5271
- 2.29 Prevod C KN 810-4
- 2.30 Prevod C KN 2996-1
- 2.31 Prevod E KN 2037
- 2.32 Prevod C KN 5240-5, C KN 5242-1
- 2.33 Zrušenie uznesenia č. 1-189/2021
- 2.34 Zmena doby nájmu – byt č. 105 a 107
3. Vecné bremená (skupina materiálov 3.1 – 3.7)
 - 3.1 Zriadenie BVB na parcele C KN 67981-1
 - 3.2 Zriadenie BVB na parcele E KN 1268-1
 - 3.3 Zriadenie BVB na parcelách E KN 1266-8
 - 3.4 Zriadenie BVB na parcele E KN 1767-3
 - 3.5 Zriadenie VB na parcele C KN 465-3
 - 3.6 Zriadenie VB na parcele C KN 465-3
 - 3.7 Zmena uznesenia č. 1-231/2021
14. Informácia o výsledku technických pasportov
15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 19. 11. – 31. 12. 2021
16. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
17. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2021
18. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
19. Informácie primátora
20. Interpelácie poslancov

Zasadnutie otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik (ďalej aj ako „predsedajúci“). Oznámil, že zasadnutie bude pokračovať podľa schváleného programu z rokovania Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. februára 2022. Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

1. hlasovanie – prezentácia poslancov

Prítomní	16
Za	10
Proti	1
Zdržal sa	4
Nehlasoval	1

Poslanec Jozef Chynoranský hlasoval aj bude hlasovať vizuálne z technických príčin.



Prítomní: **16**

- prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., Mgr. Martin Dulaj, Mgr. Ľuboš Hidaši, JUDr. Roman Mács, Ing. Juraj Pátek, Drahomír Šmahovský, Mgr. Mária Wagingerová, PhDr. Milan Grell, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Adam Kovačovský, Mgr. Branislav Macháč, Ing. Milan Čech, Ing. Jozef Chynoranský, Peter Janeček, Ing. Pavol Rybár, Bc. Marek Manák

Konštatovanie:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Pripojil sa poslanec Ing. Marián Šipoš.



8. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:14:55)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Jana Sivul'ková
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Roman Mács
- Primátor Igor Hianik

2. hlasovanie o materiáli č. 8 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	12
Protí	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	3

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 013/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysleš 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov(d'alej len „zákon o obecnom zriadení“)

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení za rok 2021

v znení predloženého materiálu.



9. Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:25:10)

Diskusia:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Peter Janeček
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska

3. hlasovanie o materiáli č. 9 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 014/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

berie na vedomie

vyhodnotenie práce komisií MsZ za rok 2021

(za každú komisiu uvedené vyhodnotenie činnosti a účasť jej členov).



10. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2021 a plán podujatí na rok 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:38:11)

Diskusia:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslankyňa Elena Žárska

4. hlasovanie o materiáli č. 10 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 015/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2021

v znení predloženého materiálu.



11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2021 a úlohy na rok 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:43:30)

Predkladá: Mgr. Adriana Záhradníková

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

5. hlasovanie o materiáli č. 11 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 016/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení
neskorších predpisov,

berie na vedomie

**Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2021,
v predložennom znení.**



12. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2021 a úlohy na rok 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:50:30)

Diskusia:

6. hlasovanie o materiáli č. 12 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	2

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 017/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2021 a úlohy na rok 2022

v znení predloženého materiálu.



2. Prevody a nájmy nehnuteľností

Materiál 2.1: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

7. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 018/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer zameniť pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2739, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1788 m² a pozemok registra „E“ KN č. 2740, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1140 m², evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285 pre k. ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.2: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Jana Sivul'ková
- Poslanec Roman Mács – podal poslanecký návrh a následne ho stiahol
- Poslanec Marián Šipoš

8. hlasovanie o materiáli č. 2.2 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	12
Proti	4
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 019/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra C KN s parcelným číslom 6584/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49493 m², evidovanom na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.3: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

9. hlasovanie o materiáli č. 2.3 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 020/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1795/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2936 m², evidovanom na LV č. 10434 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.4: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Branislav Macháč

10. hlasovanie o materiáli č. 2.4 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	13
Proti	1
Zdržal sa	3
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 021/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4895/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m², evidovanom na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1147/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², evidovanom na LV č. 10434 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.5: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár

11. hlasovanie o materiáli č. 2.5 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 022/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4690/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m² a časť pozemku registra „C“ KN č. 4708/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5726 m², evidovaných na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.6: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

12. hlasovanie o materiáli č. 2.6 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 023/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer vysporiadať pozemky registra „C“ KN parc. č. 1150/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², parc. č. 1150/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² a parc.č. 1150/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vedené LV č. 5259 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, s osobami evidovanými na uvedenom liste vlastníctva ako vlastníci.



Materiál 2.7: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

13. hlasovanie o materiáli č. 2.7 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 024/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2027/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31977 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.8: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

14. hlasovanie o materiáli č. 2.8 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 025/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 418/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1021 m², a časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 418/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 435 m², evidované na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.9: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Zdenka Augustiničová
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Marián Šipoš

Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč

15. hlasovanie o materiáli č. 2.9 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	14
Proti	1
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Odpojil sa poslanec Marek Manák.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 026/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 450, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 58 m², evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.10: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár

16. hlasovanie o materiáli č. 2.10 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	14
Protí	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Poslančka Mária Wagingerová hlasovala vizuálne.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 027/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa stavbu so súpisným číslom 1279 postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3330/17 o výmere 521 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: výmenníková stanica, zapísanej na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Bystrická ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.11: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

17. hlasovanie o materiáli č. 2.11 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	12
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 028/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(d'alej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6666/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 57.721 m², pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6665/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 26.446 m², stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6665/2 o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: dielňa, stavby so súpisným číslom 2956 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6663/2 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: sociálna budova, evidované na LV č. 10434 a 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a prenosné drevostavby a unimobunky umiestnené na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6665/1, t.j. areál Kameňolom Pezinská Baba.



Materiál 2.12: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Adam Kovačovský – poslanecký návrh
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Milan Grell
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Prednosta Martin Chrapčiak

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh od poslanca Adama Kovačovského v znení: **MsZ schvaľuje zámer vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie zo žiadosti č. 16227/2020.**

18. hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Kovačovského

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 029/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

návrh vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie zo žiadosti č. 16227/2020.



Materiál 2.13: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Ľuboš Hidaši

19. hlasovanie o materiáli č. 2.13 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	14
Proti	1
Zdržal sa	3
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 030/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť alebo prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6314/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 18819 m², evidovanom na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.14: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

20. hlasovanie o materiáli č. 2.14 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 031/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. C-KN č. 4863/3 o výmere 278 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.



Materiál 2.15: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Branislav Macháč
- Zdenka Augustiničová
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Marián Šipoš
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Poslanec Adam Kovačovský
- Jana Sivul'ková
- Michal Kán
- Poslanec Pavel Alexy
- Poslanec Richard Oravec

21. hlasovanie o materiáli č. 2.15 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	11
Proti	3
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 032/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku parc. reg. C - KN č. 6314/1, lesný pozemok, o výmere 18819 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.16: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács

22. hlasovanie o materiáli č. 2.16 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	12
Proti	0
Zdržal sa	4
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 033/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

nesúhlas primátora mesta Pezinok povoliť vjazd motorovým vozidlom na pozemok parc.reg. C – KN č. 884/17 o výmere 312 m², orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 11261, katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky aj v inom mieste oproti súčasnému stavu z komunikácie na pozemku parc.reg. C-KN č. 885/26, o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku.



Materiál 2.17: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

23. hlasovanie o materiáli č. 2.17 v predloženom znení

Prítomní	15
Za	14
Protí	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 034/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať, zameniť, resp. zaťažiť zriadením vecného bremena časť pozemku parc.reg. E-KN č. 2240/103 o výmere 3837 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku.



Materiál 2.18: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

24. hlasovanie o materiáli č. 2.18 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 035/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. C-KN č. 2023/160 o výmere 5849 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.



Materiál 2.19: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Poslanec Roman Mács
- Jana Sivul'ková

Poslanec Marián Šipoš stiahol svoj poslanecký návrh, pretože je zapracovaný v uznesení.

25. hlasovanie o materiáli č. 2.19 v predloženom znení – písmeno a) a b) spolu

Prítomní	17
Za	13
Proti	1
Zdržal sa	3
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 036/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť, prenajať časť pozemku parc.reg. C-KN č. 667/8 o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku,



b) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok schválený zámer časť pozemku parc.reg. C-KN č. 667/8 o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku zaťažiť zriadením vecného bremena a určiť odplatu za zriadenie vecného bremena nasledovne: hodnota pozemku za m² podľa znaleckého posudku * 7 * (t. j. 7-násobok ceny zo znaleckého posudku pozemku) výmera m², znalecký posudok dá vyhotoviť mesto Pezinok, všetky náklady znáša druhá strana.



Materiál 2.20: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Richard Oravec

26. hlasovanie o materiáli č. 2.20 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	14
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 037/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET:

časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,



a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **TV PEZINOK, s.r.o.**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, ďalej v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



Materiál 2.21: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

27. hlasovanie o materiáli č. 2.21 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	14
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Poslanec Roman Mács z technických príčin za tento bod nehlasuje.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 038/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť, resp. prenajať pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. E-KN č. 2488/1 o výmere 19 m², vinica a parc. reg. E-KN č. 2488/2 o výmere 19 m², vinica, vo vlastníctve mesta Pezinok pod B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.



Materiál 2.22: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

28. hlasovanie o materiáli č. 2.22 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 039/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

**nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN, s.r.o.
(stavebné objekty) ul. Alfonza Šilhára v Pezinku
do vlastníctva mesta Pezinok**

PREDMET: Prevod vlastníckeho práva k majetku obchodnej spoločnosti KROGEN, s.r.o., so sídlom Štefánikova 41, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 565 841, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79907/B, nachádzajúceho sa na ul. Alfonza Šilhára, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, do vlastníctva mesta Pezinok

Verejnoprospešné stavby:

SO 03 Cesty a chodníky



- na pozemkoch registra C KN parc.č :

2002/136, 2002/137,

-podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok, stavebný úrad, zn.:
5/73-Kol/1276-28387/2020-21 zo dňa 19.02.2021

č. 1/2021, výške 17 370,99 eur, čo predstavuje 21, 21 eur/m²

HODNOTA

PREVÁDZANÉHO MAJETKU

SPOLU :

4.000,- eur

PREDÁVAJÚCI: **KROGEN, s.r.o.**, so sídlom, Štefánikova 41, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 565 841, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79907/B

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: kúpna cena 1 EUR za celý predmet kúpy (vrátane tých stavebných objektov a pozemkov, ktoré budú nadobudnuté na základe uznesenia MsZ č. 1132/2021 zo dňa 24.06.2021 v spojení s Uznesením MsZ č. 1-184/2021 zo dňa 24.08.2021).



prestávka od 14.05 hod do 14.35 hod

29. hlasovanie – prezentácia poslancov

Prítomní	14
Za	11
Proti	0
Zdržal sa	3
Nehlasoval	0

Konštatovanie:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



Materiál 2.23: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár
- Zdenka Augustiničová

30. hlasovanie o materiáli č. 2.23 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	16
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Poslanec Milan Čech hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 – 040/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra E KN s parcelným číslom 4013/2 o celkovej výmere 1638 m², druh pozemku: záhrada, evidovanom na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.24: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

31. hlasovanie o materiáli č. 2.24 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Poslankyňa Elena Žárska hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 041/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok registra C KN s parcelným číslom 822/8 o výmere 92 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.25: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

32. hlasovanie o materiáli č. 2.25 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 042/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-31/2021 zo dňa 25.03.2021

**v časti osobitných podmienok
nasledovne**

OSOBITNÁ PODMIENKA: kúpnu cenu je možné uhradiť najviac v štyroch splátkach do konca roka 2022.



Materiál 2.26: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

33. hlasovanie o materiáli č. 2.26 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	15
Protí	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 043/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť alebo prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1017/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 829 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.27: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

34. hlasovanie o materiáli č. 2.27 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	15
Protí	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 044/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 694/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.28: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Marek Manák
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Milan Grell – poslanecký návrh
- Poslanec Richard Oravec

Poslanec Milan Grell stiahol svoj poslanecký návrh.

35. hlasovanie o materiáli č. 2.28 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 045/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 5270/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5677 m², a pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 5271, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 469 m², evidované na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.29: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

36. hlasovanie o materiáli č. 2.29 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 046/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 810/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², a časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 808/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1190 m², evidované na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.30: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács

37. hlasovanie o materiáli č. 2.30 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	13
Proti	1
Zdržal sa	3
Nehlasoval	1

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 047/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2996/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8936 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



Materiál 2.31: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

38. hlasovanie o materiáli č. 2.31 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	18
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 048/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. E-KN č. 2037 o výmere 1199 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.



Materiál 2.32: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

39. hlasovanie o materiáli č. 2.32 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 049/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok parc.reg. C-KN č. 5240/5 o výmere 2170 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok par.reg. C-KN č. 5242/1 o výmere 1498 m², trvalý trávny porast, zapísaných na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.



Materiál 2.33: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

40. hlasovanie o materiáli č. 2.33 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Poslanec Adam Kovačovský hlasoval vizuálne z technických príčin.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 050/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení)

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-189/2021 zo dňa 07.10.2021.



Materiál 2.34: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

41. hlasovanie o materiáli č. 2.34 v predložennom znení – byt č. 105

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 051/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 105, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zuberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Peter Lupták, narodený 30.10.1962 a Božena Luptáková, narodená 05.10.1966, obaja trvale bytom ul. Zuberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 194,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.



42. hlasovanie o materiáli č. 2.34 v predložennom znení – byt č. 107

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Poslanec Roman Mács hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 052/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 107, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Peter Lupták, narodený 30.10.1962 a Božena Luptáková, narodená 05.10.1966, obaja trvale bytom ul. Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 180,38 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.



3. Vecné bremená

Materiál 3.1: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

43. hlasovanie o materiáli č. 3.1 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 053/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: ul. Kučišdorfská dolina, ako parcela:

- registra C- KN, s parcelným číslom 6798/1 o výmere 12 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného



z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku parc.reg. C-KN č. 7110/45 o výmere 2050 m², orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9163, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 50,5 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

Budúci oprávnený: **Ing. Michal Baxa**, bytom Javorová 5765/46, 902 01 Pezinok

Budúci povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskej siete - elektrickej prípojky v zmysle priloženej situácie a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iné stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

Osobitná podmienka: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne



zamerat' a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať ochranné pásmo miestnej komunikácie a akékoľvek stavby nesúvisiace s verejnou dopravou (v tomto prípade prípojkové skrine električky) umiestňovať mimo priestoru komunikácie a jej ochranného pásma.



Materiál 3.2: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

44. hlasovanie o materiáli č. 3.2 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 054/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Jesenského ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 o výmere 7498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spochívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha



a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku

- c) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 13,6 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

Budúci Oprávnený:

Mgr. J. N.

Budúci Povinný:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel:

Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

Osobitná podmienka:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade vodovodnej prípojky budúci oprávnený umiestni revíziu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.



Materiál 3.3: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

45. hlasovanie o materiáli č. 3.3 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 055/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: SNP, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha,
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavené na tomto pozemku,



- f) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej kábelovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 16 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- g) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

Budúci Oprávnený: **TM MOTO, s. r. o.**, so sídlom: Kupeckého 49, 902 01 Pezinok, IČO: 44 139 063

Budúci Povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

Osobitná podmienka: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky), s výnimkou pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx, katastrálne územie: Pezinok ktorý je vo vlastníctve budúceho oprávneného.



Materiál 3.4: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

46. hlasovanie o materiáli č. 3.4 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Poslanec Adam Kovačovský hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 056/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Lesnícka ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 1767/3 o výmere 3269 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
spochívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastníak pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“



s parcelným číslom 2800/1 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“
s parcelným číslom 2800/2 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1618 postavené na tomto pozemku

- i) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2800/1 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom 2800/2 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 1618 postavené na tomto pozemku v dĺžke cca 8 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- j) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- k) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

Budúci Oprávnení: **Ing. Dušan Vavřík a Ing. Silvia Vavříková**, obaja bytom:
Silvánová 27, 902 01 Pezinok

Budúci Povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

Osobitná podmienka: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci



oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade kanalizačnej prípojky budúci oprávnení umiestnia revíziu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.



Materiál 3.5: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

47. hlasovanie o materiáli č. 3.5 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Poslanec Peter Janeček hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 057/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

Predmet: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Kukučínová ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely



registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 623 postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,

- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 122/2021 vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 623 postavenej na tomto pozemku.

Oprávnený: **Ing. Michaela Vyskočilová**, bytom Kukučínova 17, 902 01 Pezinok

Povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy silnoprúdovej NN prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.



Materiál 3.6: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

48. hlasovanie o materiáli č. 3.6 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 058/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

Predmet: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Kukučínová ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

- d) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52



m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
a stavby so súpisným číslom 622 postavenej na tomto
pozemku, katastrálne územie: Pezinok,

- e) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy,
rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné
úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- f) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými
a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi
a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu
činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne
číslo 122/2021 vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing.
Milicou Vaškovou, ktorý autorizačne overil dňa
25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil
dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad
Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021,
v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je
každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci:
Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely
registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52
m², druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie a stavby so súpisným číslom 622
postavenej na tomto pozemku.

Oprávnení: **Ing. arch. Ladislav Nagy a Ing. arch. Daniela Nagyová**, obaja bytom
Hlavná 234, 900 23 Viničné

Povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene
(ostrá zmluva)

Účel: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy silnoprúdovej NN
prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.



Materiál 3.7: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

49. hlasovanie o materiáli č. 3.7 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Poslanec Milan Grell hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 059/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**zmenu uznesenia MsZ č. 1-231/2021 zo dňa 11.11.2021,
ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena ,
v časti predmetu
nasledovne**

Predmet: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
spôčívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnených



nehnutelností, v súčasnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743 evidovanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 2523/8 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, a stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743 evidovanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 1294/3 o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1075 pre k.ú. Grinava,

a) zriadenie a uloženie vodomernej šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m² tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 16/2021 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodomernej šachty a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m²., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, za účelom vykonania činností uvedených v písm.

a) a b)



14. Informácia o výsledku technických pasportov

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 6:02:27)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Ľuboš Hidaši – poslanecký návrh
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Richard Oravec
- Silvia Ruppertová
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Jozef Chynoranský
- Michal Kán

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska 2x
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Marián Šipoš 2x
- Poslanec Jozef Chynoranský 2x

Návrhová komisia zaznamenala dva poslanecké návrhy od poslancov Ľuboša Hidašiho a Mariána Šipoša.

Poslanecký návrh Ľ. Hidašiho: **Nezobrať návrh na vedomie a až po dopracovaní pasportov o ňom rokovať.**

Poslanecký návrh M. Šipoša: **Mestskému úradu ukladá úlohu do 31. 08. 2022 dopracovať/upraviť pasporty a uplatniť si zistené vady a vyžiadať si stanoviská riaditeľov organizácií, ktorým bol tento majetok zverený.**

50. hlasovanie o poslaneckom návrhu Ľuboša Hidašiho

Prítomní	18
Za	7
Protí	3
Zdržal sa	8
Nehlasoval	0

Návrh nebol prijatý.



51. hlasovanie o poslanceckom návrhu Mariána Šipoša

Prítomní	18
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	1

Poslančka Mária Wagingerová hlasovala vizuálne kvôli technickým problémom.

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 060/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

ukladá

Mestskému úradu úlohu

do 31. 08. 2022 dopracovať/upraviť pasporty a uplatniť si zistené vady a vyžiadať si stanoviská riaditeľov organizácií, ktorým bol tento majetok zverený.

52. hlasovanie o materiáli č. 14 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	5
Proti	8
Zdržal sa	5
Nehlasoval	0

Neberie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 061/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,



v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neberie na vedomie

Informáciu o výsledkoch technického pasportu budov.



15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 19. 11. – 31. 12. 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:06:10)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Andrea Pokorná

53. hlasovanie o materiáli č. 15 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	12
Proti	0
Zdržal sa	4
Nehlasoval	0

Poslanec Martin Dulaj hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 062/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia §10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č.
583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 19.11.2021 do 31.12.2021
príjmy vo výške 27 897 431 eur, výdavky vo výške 26 660 038 eur.

Rozpočet na rok 2021 v EURO s úpravami k 31.12.2021

PRÍJMY	Schválený rozpočet rok 2021	Rozpočet s úpravami k 31.12.2021
Bežné príjmy	20 750 049	23 198 008
Kapitálové príjmy	900 434	1 034 405
Finančné operácie	2 959 910	3 665 018
SPOLU PRÍJMY	24 610 393	27 897 431



<i>VÝDAVKY</i>	Schválený rozpočet rok 2021	Rozpočet s úpravami k 31.12.2021
Bežné výdavky	21 301 939	22 762 565
Kapitálové výdavky	3 034 000	3 621 994
Finančné operácie	274 454	275 479
SPOLU VÝDAVKY	24 610 393	26 660 038
Rozdiel - saldo rozpočtu	0	1 237 393

Informácia o príjatoch rozpočtových opatreniach Mesta Pezinok v roku 2021

Upravený rozpočet k 19.11.2021	Rozpočtové opatrenie od 19.11.2021 do 31.12.2021	PRÍJMY				VÝDAVKY				sahlo
		bežné (BP)		kapitálové (KP)		bežné (BV)		kapitálové (KV)		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		240, 290, 310	290, 330	400, 500		600	700	910, 830		
		22 610 916	988 205	3 665 018	27 264 139	23 401 448	3 253 990	274 454	26 929 892	334 247
11	program 5. (800€): presun v rámci 637 z kurzov (-1366€) na služby z dôvodu likvidácie kadáverov (1366€); presun v rámci výše služieb medzi OaKS podčtyľ psov (-500€) a MP (500€)				0	0			0	334 247
11	program 5. zvýšenie BP a BV o 1 220€ - plnby od ročkov - poplatok za tábor organizovaný MsP v lete 2021	1 220			1 220	1 220			1 220	334 247
12/1	z pr. 3. na 13. presun nevyčerpanej dotácie +/ - 140 000€ z BV do KV na Klientiské centrum (MSZ 1-227/2021 z 11.11.2021)				0	-140 000	140 000		0	334 247
12/2	program 7. presun v BV +/ - 2 000€ z údržby MK na materiál (zrná údržba)				0		0		0	334 247
12/3	navýšenie KP 46 200€ Dotácia na projekt "Dejiská hriško Starý dvor" (MPSV/R Rodinka)		46 200		46 200				0	380 447
12/4	program 6. presun v BV +/ - 7 000€ Zhodnotenie BRKO v Bopolprike na Zhodnotenie BRKO v EBA sro (Nová zmluva -zvýšenie ceny)				0	0			0	380 447
12/5	program 13. presun v BV +/ - 1 000€ presun z položky dohodár, na nákup lavčiek a sneženka DC Kolárova do vonkajších priestorov				0	0			0	380 447
12/6	z pr. 7. na pr. 8. presun v BV +/ - 4 950€ presun z údržby komunikácií na dopravu MHD Slovák lines				0	0			0	380 447
12/7	z pr. 12. na pr. 3. presun v KV +/ - 9 910€ z položky - Dejiské hriško na položku (- 9 910€) na nákup zariadenia Kiosk-Klientské centrum (+8 000€) + klíma-Klientské centrum (17 000€)+VT +1 910€)				0		0		0	380 447
12/8	z pr. 12. a 1 na pr. 1. presun v KV +/ - 17 000€ Nová webová stránka-uprava programu (z 11.3. na 3.4) z dôvodu nesprávnej klasifikácie (kultúrne pamiatky)				0		0		0	380 447
12/9	z pr. 11. na pr. 3. presun v BV +/ - 950€ z paliv (-250€) a servis (u-500€) na VT-notebook pre prácu z domu a v teréne (750€); presun z prev. strojov (-100€) na školenie oľadom komna na ebe (+100€); presun z prev. strojov (-100€) na repre ZOS (+100€)				0	0			0	380 447
12/10	program 13 zvýšenie BP a BV o 658,20 úprava dotácie na Matiku -odmeny, došlo 20.12.2021	658			658	658			658	380 447
12/11	program 4. oprava ek klasifikácie RO č. 8 - súdny spor v.M. (uznesenie MSZ č. 1-186/2021 zo dňa 30.8.2021), v z zmysle usmernenia z MF SR č. p MF/6/0900542850074-421 je potrebné sišnu klasifikovať podľa jej vecnosti na príslušnej podpoložke ekonomickej klasifikácie (preklasifikovanie RPP 630 na 717; pôvodné RO č. 8/ Uznesenie MSZ č. 1-186/2021 zo dňa 30.8.2021)				0	-228 004	228 004		0	380 447
12/12	z 10. na 15 oprava ek klasifikácie RO č. 8 - súdny spor v.M. (uznesenie MSZ č. 1-186/2021 zo dňa 30.8.2021), v z zmysle usmernenia z MF SR č. p MF/6/0900542850074-421 je potrebné sišnu klasifikovať podľa jej vecnosti na príslušnej podpoložke ekonomickej klasifikácie (preklasifikovanie RPP 630 na 717; pôvodné RO č. 8/ Uznesenie MSZ č. 1-186/2021 zo dňa 30.8.2021)				0	-228 004	228 004		0	380 447
12/13	program 13. navýšenie BP/BV 1 080€ Dotácia na vitamíny pre ZOS a nočlanáreň	1 080			1 080	1 080			1 080	380 447
12/14	program 9 navýšenie BP/BV 980€ Dotácia na vitamíny pre ZOS a nočlanáreň	980			980	980			980	380 447
12/15	program 15 navýšenie BP/BV 8 883€ Dotácia na "Kompasov"ú	8 883			8 883	8 883			8 883	380 447
12/16	program 9 navýšenie BP/zníženie BV 536 071€-283 862€ navýšenie normatívu a MF/zníženie príspevku na vých. a vzdelávanie časti zriadaťateľa	536 071			536 071	-283 862			-283 862	1 200 380
12/17	pr. 9. pr. 15. pr. 14 koncoročná úprava rozpočtu-úprava prečerpánia				0	0			0	1 200 380
12/18	program 13 navýšenie BP/BV 2 608,25€ vyplatenie a transfer na rod prídatky	2 608			2 608	2 608			2 608	1 200 380
12/18	program 9 navýšenie BP/zníženie BV 6 792€-1422€ úprava dotácií na obeď a na školské pomôcky	6 792			6 792	-1 422			-1 422	1 208 594
12/19	program 9 navýšenie BP dotácie MMSR na nájomné (rok 2021)	28 799			28 799				0	1 229 179
12/20	rozpočtové opatrenia spolu: navýšenie BP/VFO splácanie úveru SFRB Za hradiarň, úprava v zmysle zákona 523/2004 Z. z.	597 992	46 200	0	633 292	-1 025	368 004	1 025	-269 894	1 200 380
	stav rozpočtu k 31.12.2021	23 198 008	1 034 405	3 665 018	27 897 431	22 762 565	3 521 994	275 479	26 660 038	1 237 293

Pezinok, dňa 15.2.2022, spracovala: hg. A. Pbkorná, dočasne poverená zaslupovaním riadenia finančného oddelenia

- Výsklavy**
- BP - bežná príjmy
 - KP - kapitálové príjmy
 - PF - príjmy finančné operácie
 - ZS - základná služba
 - KV - kapitálové výdavky
 - VFO - výdavky finančné operácie
 - RF - rezervácia
 - PO - príspevková organizácia
 - RO - rozpočtová organizácia
 - ZOS - zariadenie zdravotnej služby
 - MŠ - materiálná služba
 - ROEP - registri služieb zdravotnej pomoci
 - MPS - Mestský podnik služieb



16. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:10:17)

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

54. hlasovanie o materiáli č. 16 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 063/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2021)
2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.12.2021



17. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:14:45)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Róbert Reichbauer

55. hlasovanie o materiáli č. 17 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	11
Proti	2
Zdržal sa	0
Nehlasoval	3

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 064/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2021 (marec až december 2021)

v znení predloženého materiálu.



18. Informácie z činností MsÚ a ÚHK*

*oprava názvu bodu, ďalej len „Informácie z činnosti ÚHK“

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:18:55)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Adam Kovačovský

56. hlasovanie o materiáli č. 18 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 065/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v znení predloženého materiálu.



19. Informácie primátora

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:24:54)

Diskusia:

- Primátor Igor Hianik
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Adam Kovačovský – poslanecký návrh
- Poslanec Marek Manák
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Poslanec Branislav Macháč
- Jana Sivul'ková
- Poslanec Milan Grell
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Marián Šipoš

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh od Adama Kovačovského v znení: **MsZ schvaľuje zámer vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie z materiálu 2.20. Účel prenájmu: Prevádzkovanie informačného centra.**

57. hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Kovačovského

Prítomní	13
Za	13
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 066/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení



neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zámer vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie z materiálu 2.20.

Účel prenájmu: Prevádzkovanie informačného centra



20. Interpelácie poslancov

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 8:06:23)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Michal Kán
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Primátor Igor Hianik

Poslanec Branislav Macháč písomne doručil tieto interpelácie:

1. V akom stave sa nachádza riešenie poruchy hydraulického stĺpika v pešej zóne na Potočnej ulici?
2. Na Mladobošlavskej ulici v smere od kruhového objazdu (chodník vľavo popri múre predparku) je otočená dopravná značka, ktorá informuje vodičov, aby na parkovisko odbočili do jednosmerky, konkrétne do jej protismeru.
3. Kedy sa začne so zametáním mesta, konkrétne ciest a chodníkov, na ktorých sa nachádza posypový materiál zo zimnej údržby?
4. Ako sa mesto plánuje vysporiadať s aktuálnou situáciou, kedy sa všetci členovia redakčnej rady časopisu Pezinčan vzdali svojej funkcie?

Ostatné písomné interpelácie poslancov MsZ neboli do času vypracovania tejto zápisnice riadne doručené.



Primátor ukončil zasadnutie, konštatoval, že program MsZ bol naplnený a poďakoval poslancom za účasť a konštruktívnu diskusiu.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ