

ZÁPISNICA

zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 30.09.2021 v čase od 13:00 hod. do 16:00. hod. a dňa 7.10.2021 v čase od 13:00 hod. do 20,15 hod. v Spoločenskej sále Domu kultúry, Holubyho č. 42, Pezinok, I. posch.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba NK, schválenie programu
2. Informácia o stave divej zveri v chotári
3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
4. Vecné bremená
5. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov
6. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
7. Prevody a nájmy
8. Pamätný dom Jána Kupeckého
9. Návrh východísk tvorby rozpočtu 2022 – 2024
10. Petícia - správa Mestských lesov
11. Informácia o aktuálnych súdnych sporoch s dopadom na rozpočet mesta
12. Informácie z činnosti ÚHK
13. Interpelácie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik. Privítal poslancov a z rokovania ospravedlnil poslancov: Pavol Alexy, Matej Farbula, Marián Pátek, Peter Janeček Božena Mizerová. Poslanec Marek Manák avizoval neskorší príchod.

Poslanec Ľubomír Čech sa ospravedlnil prostredníctvom poslanca Romana Mácsa.

Predsedažuci požiadal prítomných poslancov o prezentáciu.

Prezentácia poslancov o 13:02 hod

Prítomní poslanci: 13

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Predsedažuci navrhol do Návrhovej komisii (ďalej NK) poslancov: Juraj Pátek, Martin Dulaj

Voľba návrhovej komisie:

1. hlasovanie

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrhová komisia bola zvolená

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

1. Otvorenie a schválenie programu

Predsedajúci vyzval poslancov k predloženiu návrhov k zmene programu.

Vypustenie bodov z programu

- Poslanec Solga
 - ✚ Predradiť bod Petícia - správa Mestských lesov na začiatok, ako prvý bod rokovania
- Poslanec Mács
 - ✚ Stiahnuť z rokovania bod Petícia - správa Mestských lesov

Primátor dal hlasovať, na požiadanie poslanca Solgu, najprv o **poslaneckom návrhu poslanca Romana Mácsa - Vypustiť z rokovania bod Petícia - správa Mestských lesov**

2. hlasovanie

Prítomní: 16

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 1

Výsledok hlasovania: poslanecký návrh neprešiel

Hlasovanie o **poslaneckom návrhu poslanca Olivera Solgu - Predradiť bod Petícia - správa Mestských lesov na začiatok, ako prvý bod rokovania**

3. hlasovanie

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Výsledok hlasovania: poslanecký návrh prešiel

Doplňenie bodov do programu

- Poslankyňa Štrbová
 - ✚ Zaradiť bod rôzne:
 - 14.1 – Návrh na rozpočtové opatrenie - Rekonštrukcia kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku (zaslaný poslancom dodatočne)
 - 14.2 – Návrh na rozpočtové opatrenie - Refundácia nákladov pre Materskú školu Záhradná 34, Pezinok za obdobie „Zbernej škôlky“ vo výške 1514,05 € z prerozdelených finančných príspevkov na originálne kompetencie školstvo

4. hlasovanie

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1 (poslanec Dulaj bol za – technická chyba)
Výsledok hlasovania: poslanecký návrh prešiel

Predsedaajúci dal hlasovať o programe tak, ako bol predložený aj so schválenými poslaneckými návrhmi

5. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Program rokovania bol schválený

<https://www.youtube.com/watch?v=P0pFHNowNno&t=270s>

10. Petícia - správa Mestských lesov

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
Spracovala: Ing. Zuzana Berdisová, referent útvaru hlavnej kontrolórky

Krátky úvod k materiálu predniesol primátor. Konštatoval, že v bode sa nejedná o vybavenie petície. Ide o otvorenie diskusie k danej petícii. Materiál bol prerokovaný aj na komisii životného prostredia, predseda komisie poslanec Manák avizoval, že bude meškať asi 2 hodiny, následne, keď príde bude tlmočiť názor komisie.

Predsedaajúci požiadal o vystúpenie pani Veroniku Koníkovu, aby v krátkosti predstavila petíciu.

Petícia za Pezinský lesopark.

S nasledovným textom: „*S touto petíciou sa obraciame na mestských poslancov, primátora a celé vedenie mesta Pezinok s cieľom premeniť lesy vo vlastníctve mesta Pezinok na moderný lesopark s prioritou rekreačnej funkcie a ochrany prírody.*“

⇒ Pani Koníková – je iniciátorkou petície a spracovávala ju aj v spolupráci s viacerými občianskymi združeniami, ktoré pôsobia na území Pezinka, alebo majú aktivity na území Pezinka. Zúčastnila sa rokovania Komisie životného prostredia, prírodných hodnôt a odpadu, kde sa najviac sústredili na bod č. 1 Ukončiť (vypovedať) nájomnú zmluvu o zabezpečení hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok medzi Mestom a štátnym podnikom Lesy SR, najneskôr ku koncu roka 2021. Konštatovala, že komisia navrhuje vypovedať zmluvu až 31.12.2022. Súhlasí s týmto dátumom a chápe dôvody,

pre ktoré bol komisiou stanovený tento termín. S ostatnými bodmi petície dúfa, že sa komisia aj poslanci stotožnia.

Primátor požiadal zástupcov Štátnych lesov SR o vyjadrenie svojho názoru vo vzťahu k petícii alebo k hospodáreniu lesov a ako vnímajú túto iniciatívu.

⇒ Martin Matis, riaditeľ odštepného závodu Smolenice – poďakoval za príležitosť vyjadriť sa k tejto chýlostivej situácii. Kampaň, ktorá začala zhruba pred 7 týždňami voči nim, vníma ako nie moc férovú. K petícii sa dostali len náhodou, čo je v rozpore s doterajšou zmluvou (mali by byť informovaní o predmete, o dokumentoch, ktoré sa týkali predmetu zmluvy, ktorá bola podpísaná v roku 1993 a bola podpísaná za účelom obhospodarovania majetku mesta Pezinok). Ďakuje za možnosť odprezentovať svoju firmu, ako za 2 desaťročia vykonáva práce pre mesto, práce pre občanov Pezinka a Malokarpatského regiónu.

Primátor prečítal stanoviská Komisie životného prostredia, prírodných hodnôt a odpadu. Komisia prijala 3 uznesenia:

1. odporúča MsZ zobrať na vedomie Petíciu za Pezinský lesopark
2. odporúča MsZ zaviazať MsÚ zabezpečiť prípravu kritérií pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok, pričom kritériá budú zohľadňovať požiadavky v zmysle Petície
3. odporúča MsZ, aby podporilo výpoveď nájomnej zmluvy o zabezpečení hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok medzi Mestom Pezinok a štátnym podnikom Lesy SR po 1.11.2021 tak, aby účinnosť výpovede bola k 31.12.2022

Primátor prezentoval ešte ďalšie dôvody súvisiace s danou problematikou (výskyt divjej zvery v chotári, poľovný revír, rybárske zväzy).

Predsedajúci otvoril diskusiu:

- Poslanec Solga – odmieta petíciu
- Poslanec Macháč – prizvať do diskusie občanov mesta
- Poslankyňa Žárska – nie je ešte výsledok prešetrenia petície (nerešpektuje sa zákon o petičnom práve)
- Poslanec M Čech – vyjazdené cesty v lese – voda po nich steká do vinohradov a mesta
- Poslanec Oravec – nesúhlasí s rýchlym ukončením zmluvy – treba rokovať
- Poslanec Solga
- Pani Koníková
- Poslanec Macháč – petícia má legislatívny rámec
- Poslanec Hidaši – ako predseda Rybárskeho zväzu – majú vysoko korektné a dobré vzťahy s Lesmi SR. Nezúčastní sa hlasovania o tomto bode.
- Poslanec Grell – otázka na riaditeľa pána Matisa
- Poslanec Šipoš - **poslanecký návrh**
 - 🇸🇰 Samostatne hlasovať o písmenách a) a b)

1. a) berie na vedomie

2. b) MsZ zaväzuje MsÚ zabezpečiť prípravu kritérií pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok do konca apríla 2022 a následne predložiť na rokovanie MsZ

- Poslanec Chynoranský – má MsÚ kompetentných pracovníkov, ktorí sú schopní odborne pripraviť tieto kritéria ?
- Primátor
- Poslankyňa Žárska – o uznesení hlasovať nebude, počkať na vyriešenie petície ÚHK
- Poslanec Solga – súhlasí s poslankyňou Žárskou; nebude hlasovať o bode
- Poslanec Macháč – aký dopad na mestský rozpočet by malo zriadenie lesoparku
- Poslanec Šipoš – nebude sa prípravou kritérií vyhlasovať verejná súťaž
- Poslanec Hidaši – sú aj iné formy ako spravovať mestský majetok nie len verejná súťaž
- Poslanec Šipoš – je potrebné určiť charakter lesov
- Poslanec Rybár – petíciu víta – chce rekreačnú funkciu lesa
- Primátor odovzdal riadenie rokovania ZPR Wagingerovej a prihlásil sa do diskusie
- Primátor – nejde o vybavovanie petície, ale o informáciu. Je to obrovská téma s obrovským spoločenským dopadom a preto považuje za potrebné, aby prebehla diskusia prostredníctvom MsZ. Ide o najväčšie bohatstvo, ktoré mesto má aj s prihliadnutím na ďalšie generácie.
- Riaditeľ o. z. Smolenice, Martin Matis – odpovedal na otázky poslancov, ktoré položili v priebehu diskusie.
- Slovenské lesy SR, Ing. Tomáš Čuka, výrobnotechnický riaditeľ – dostal mandát od generálneho riaditeľa, aby sa zúčastnil dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva, aby aj týmto spôsobom dali najavo, že im nie je ľahostajné aký názor vzbudzujú ako štátny podnik medzi zástupcami subjektu, ktorého lesy obhospodarujú.

Primátor ukončil diskusiu a dal slovo NK

NK zaznamenala jeden **poslanecký návrh od poslanca Mariána Šipoša:**

Samostatne hlasovať o bode a) a o bode b)

1. a) berie na vedomie

2. b) MsZ zaväzuje MsÚ zabezpečiť prípravu kritérií pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok do konca apríla 2022

Predseda júci sa spýtal poslancov, keďže prvý bod je skôr procesný, či je všeobecný súhlas s ním „*Samostatne hlasovať o bode a) a o bode b)*“. Nikto z poslancov nenamietal – všeobecný súhlas, že o bode a) a bode b) sa bude hlasovať samostatne.

Predseda júci dal hlasovať o **poslaneckom návrhu** poslanca Šipoša, ktorý hovorí v **bode b)** MsZ zaväzuje MsÚ zabezpečiť prípravu kritérií pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok do konca apríla 2022

6. hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 7

Proti: 0

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 2

Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je neuznášaniashopné a teda k hlasovaniu neprišlo.

Vyhlásil 15 minútovú prestávku, po ktorej sa zistí, či je dostatočný počet poslancov na pokračovanie MsZ a ak nie, rokovanie bude prerušené.

Keďže ani po prestávke mestské zastupiteľstvo nebolo uznášaniashopné, primátor rokovanie prerušil a stanovil termín pokračovania na 7.10.2021 (štvrtok).

<https://www.youtube.com/watch?v=P0pFHNwNno&t=1145s>

7. október (štvrtok) 2021 od 13.00 hod. do 20:15 hod. pokračovanie prerušeného zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30. septembra 2021

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Pokračovanie rokovania mestského zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Mária Wagingerová, zástupkyňa primátora. Ospravedlnila primátora Ing. arch. Igora Hianika z neúčasti na rokovaní MsZ pre chorobu.

Prezentácia poslancov: 15

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniashopné.

Ospravedlnení poslanci: Pavel Alexy, Matej Farbula, Marián Pátek

Marek Manák avizoval neskorší príchod z dôvodu pracovných povinností

NK bola schválená dňa 30.9.2021 v zložení: poslanec Martin Dulaj a poslanec Juraj Pátek

Predsedajúca konštatovala, že pokračovanie rokovania MsZ sa začína tam kde bolo prerušené, a to je bod Petícia - správa Mestských lesov. K tejto téme bola už diskusia ukončená a nehlasovala sa o nej len z dôvodu neuznášaniashopnosti mestského zastupiteľstva.

- Poslanec Solga –**poslanecký návrh**
 - 🚩 *Stiahnuť tento bod, nakoľko už bol prerokovaný*
 - to, že o Petícii nehlasovali, neznamená, že ju neprerokovali
- Poslanec Šipoš – musíme pokračovať tak, ako bol program schválený – chce hlasovať o svojom poslaneckom návrhu, ktorý podal na rokovaní MsZ 30.9.2021
- Poslanec Solga – faktická poznámka

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

- Poslanec Hidaši – trvá na stanovisku ÚHK k Petícií; nezúčastní sa hlasovania bez neho
- Poslanec Šipoš – citácia rokovacieho poriadku – bod 10.5
- Poslanec Mács – otázka na predsedajúcu, či je už stanovisko ÚHK k dnešnému dňu
- Predsedajúca Wagingerová – petícia sa momentálne neprerokováva, len sa berie na vedomie. Bola zaslaná MsZ a na základe toho sa o nej rokuje
- Referentka ÚHK, Z. Berdisová
- Poslanec Mács – **poslanecký návrh**
 - ✚ Bod Petícia - správa Mestských lesov presunúť za bod Interpelácie, ako posledný bod rokovania
- Poslanec Šipoš – otázka na poslanca Mácsa
- Poslanec Mács – odpoveď
- Poslanec Dulaj
- Poslanec Šipoš – citácia rokovacieho poriadku
- Poslanec Solga
- Poslanec Žárska – trvá na tom, aby sa postupovalo v zmysle zákona (Petičný zákon)
- Poslanec Šipoš – požiadal predsedajúcu, aby dala hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Mácsa (prijať uznesenie). **Rokovací poriadok bod 13.3** *Uznesenie, ktorým sa upravuje priebeh zasadnutia alebo podrobnosti postupu v rokovaní sa označuje ako procesné. Hlasovanie o procesných otázkach má spravidla prednosť pred hlasovaním o merite veci alebo jeho časti, ak z požiadavky efektívnosti rokovania nevyplýva opak.*

Predsedajúca požiadala NK o prečítanie **poslaneckého návrhu poslanca Mácsa: Presunutie bodu Petícia - správa Mestských lesov na záver rokovania MsZ, tak aby mohol byť prerokovaný ako posledný bod č. 15**

1. hlasovanie:

Prítomní poslanci: 20

Za: 11

Proti: 4

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh prešiel

Predsedajúca konštatovala, že poslanecký návrh prešiel a prihlásení do diskusie k tomuto bodu, poslankyňa Žárska a poslanec Rybár, budú diskutovať na záver MsZ pri rokovaní tohto bodu ako bodu č. 15

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=238s

02. Informácia o stave divej zveri v chotári

Predsedajúca oznámila, že v rokovacej sále sú pozvaní hostia:
Prednosta Okresného úradu v Pezinku JUDr. Bohuš Chochlík
Riaditeľ odboru pozemky a lesy Ing. Svetoslav Farkaš

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Predsedovia Poľovních združení

Požiadala ich, aby informovali o stave divej zveri v chotári.

→ Svetoslav Farkaš – nakoľko divá zver je široký pojem, bude sa vo svojom príspevku venovať skôr raticovej zveri – to je ten hlavný problém, pre ktorý boli pozvaní na rokovanie (diviacia zver priamo v meste). Vo svojom príspevku okrem iného spomenul aj problém, že príčinou zvýšeného výskytu raticovej zveri v poľovních oblastiach v okrese Pezinok je neustále vytváranie vhodných životných podmienok ľudskou činnosťou, resp. jej nečinnosťou. Ďalším dôvodom je expanzia návštevnosti aj v tých najneprístupnejších biotopoch. V poslednom období zaznamenávajú presun danieliej a diviacej zveri vo väčšom množstve cez Malé Karpaty zo Záhoria. Mesačne sledujú odlov zveri a po splnení odlovu navyšujú plán odstrelu inkriminovanej zveri.

* Vyjadrenie k lokalite Muškát – príčiny prečo táto nepriaznivá situácia je:

1. zarastenosť pozemkov – zodpovední sú majitelia pozemkov
2. prikrmovanie zveri – zodpovední sú obyvatelia (nie poľovníci)
3. existencia monokultúrnych plôch (kukurica, slnečnica) – zodpovední obhospodarovatelia týchto plôch
4. stret diviak - pes; diviak - majiteľ psa – majitelia psov sú povinní mať psa na vôdkach.

Diviacia zver sa môže loviť bez obmedzenia a to 24 hodín denne. Dokonca sú povolené aj predtým zakázané a nepovolené spôsoby lovu.

Pán Farkaš sa poďakoval poslancom za pozornosť a svoj príspevok ukončil.

Predsedajúca otvorila k bodu diskusiu:

- Poslanec Mács – poprosil pána Farkaša, aby ešte zodpovedal na niektoré otázky (normované kmeňové stavy)
- Pán Farkaš – odpoveď – úživnosť poľovného stavu
- Poslanec Mács – danielia zver a vinohrady
- Pán Farkaš – odpoveď – odstránenie príčin výskytu zveri; zabezpečenie odbytu uloveného mäsa od poľovníkov
- Poslanec Solga – expanzia návštevnosti, vinohradníci + poľovníci, jedno stretnutie už bolo a nie je z neho žiaden výstup
- Poslanec M. Čech – je člen krízového štábu – riešenie je, že poľovnícke združenia dajú nejaký návrh, ako odkloniť zver, aby sa dala bezpečnejšie strieľať.
- Poslanec Macháč – otázka na ZPR Wagingerovu – má informáciu ohľadom výstupu, zo zvoleného rokovania, na ktorom sa stretli všetky organizácie (poľovníci, vinohradníci, zástupcovia Mesta, odborníci na danú problematiku)
- ZPR Wagingerová odovzdala vedenie rokovania poslancovi Chynoranskému a prihlásila sa do diskusie
- Poslankyňa Wagingerová – informáciu dá písomne
- Poslanec Rybár – jediná zbraň je zvýšený lov
- Poslanec Šipoš – bola z Okresného úradu informácia pre poľovné združenia, aby naplnili to, čo žiada Ministerstvo pôdohospodárstva SR, aby sme zabránili škodám aj vo viniciach. OÚ má kompetenciu upravovať zníženie nadmernej raticovej zveri

svojimi nariadeniami. Vydal OÚ takéto rozhodnutie o znížení počtu? Vydal OÚ pokuty ako užívateľovi poľovného revíru, ktoré neúmyselne nehospodári v revíri tak, aby udržal v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri? Ako boli vypočítavané normové stavy v Podkarpatskom poľovnom združení?

- Pán Farkaš – Áno OÚ vydal rozhodnutie o znížení počtu
- Poslanec Rybár
- Pán Farkaš – zamedzenie príchodu zveri – oplotenie. Poľovníci môžu len sanovať tento problém.
- Poslanec Solga – obnovenie oplatenia, ktoré tu existovalo
- Poslanec Šmahovský – v Grinave sa oplatenie oplátilo a problém už nemajú
- Poslanec Grell – monitoring zveri v noci
- Poslanec Šipoš – predchádzanie vzniku škôd

poslanecký návrh

✚ MsZ žiada primátora aby

- A) rokoval s Okresným úradom a príslušnými orgánmi verejnej správy o preverení možnosti zabezpečenia odbytu odstrelenej diviny
- B) rokoval o aktívnom využití paragrafu 56 ods. 2 zákona č. 274/2009 o poľovníctve
- C) rokoval o využití paragrafu 3 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy

- Poslanec Grell
- Člen poľovného združenia Podkarpatské pole – pán Pavelka – poslancom bolo premietnuté video o pohybe zveri vo vinohradoch počas noci
- Predseda poľovného združenia Leštiny – bolo povedané temer všetko. Zver, ktorá bola vidieť na záberoch z premietnutého videa je z revírov Vinosady, Lipiny, Rybníček, Leštiny a Turček. Leštiny navyšujú odstrel aj o 50 kusov.
- Poslanec Rybár – viete loviť aj viac
- Predseda poľovného združenia Leštiny - lovia koľko sa dá
- Poslanec Macháč – je možné loviť aj v noci
- Predseda poľovného združenia Leštiny – loviť sa dajú takto len diviaky
- Poslanec M. Čech
- Poľovné združenie Podkarpatské pole, pán Satko – hospodár PZ – je potrebné odstrániť zarastené vinohrady

Predsedajúca ukončila diskusiu a dala slovo NK.

NK zaznamenala **poslanecký návrh** poslanca Šipoša:

MsZ žiada primátora aby rokoval

A) s Okresným úradom a príslušnými orgánmi verejnej správy o preverení možnosti zabezpečenia odbytu odstrelenej diviny

B) o aktívnom využití paragrafu 56 ods. 2 zákona č. 274/2009 o poľovníctve

C) o zabezpečení paragrafu 3 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Predsedajúca sa opýtala poslancov, či je spoločná zhoda, aby sa hlasovalo o poslaneckom návrhu ako celku. Poslanci súhlasili.

- * Poslanec Macháč požiadal o doplnenie návrhu (ak sa s tým poslanec Šipoš stotožní) a to o zadefinovanie termínu do konca októbra 2021 a povinnosť primátora informovať zastupiteľstvo ako dopadlo rokovanie
- * *Poslanec Šipoš súhlasí, ale termín stanovuje do konca roka 2021 a potom informovať mestské zastupiteľstvo.*

2. hlasovanie:

Prítomní poslanci: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh prešiel

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=1883s

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 187/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

žiada

v zmysle návrhu poslanca Ing. Mariana Šipoša

primátora, aby rokoval

A) s Okresným úradom a príslušnými orgánmi verejnej správy o preverení možnosti zabezpečenia odbytu odstrelenej diviny

B) o aktívnom využití paragrafu 56 ods. 2 zákona č. 274/2009 o poľovníctve

C) o zabezpečení paragrafu 3 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

v termíne do konca roka 2021 a následne informoval mestské zastupiteľstvo.

03. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Spracovala: JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií

Úvod k predloženému bodu predniesla Ing. Barbora Žemličková.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií materiál odporúča zobrať na vedomie.

Diskusia:

- Poslanec Šmahovský – stav k 30.6.2021 - takmer 1,5 milióna eur je vysoká čiastka

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

- Ing. Žemličková, FO – pohľadávky k dnešnému dňu sú iné (júl, august prichádzali úhrady)

3. hlasovanie:

Prítomní poslanci: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=7630s

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 188/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2021)
 2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.08.2021
Tabuľka č. 2
 3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní nedoplatku/pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.08.2021
- **ARÉNA Pezinok s. r. o.**, Pribinova 25, Bratislava, IČO: 36 656 003, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **13 726,20 €** bol uhradený čiastočne vo výške **1 715,38 €**, zostatok nedoplatku je v sume **12 010,82 €**;
 - **Eko Kurier, s.r.o.**, Šancová 6, Pezinok, IČO: 36 681 466, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 699,57 €**, bol dňa 11.08.2021 uhradený celkom;
 - **FORTE EXTRA, s.r.o.**, Panónska cesta 9, Bratislava, IČO: 31 366 449, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **8 485,69 €** bol poslednou splátkou dňa 12.08.2021 uhradený celkom;
 - **gotis, s. r. o.**, Riazanská 46, Bratislava, IČO: 43 883 711, nedoplatok za komunálne odpady vo výške **2 457,44 €**, spoločnosť zrušená od 28.07.2021, OV 156/2021 zo dňa 13.08.2021/OR OS Bratislava I – spoločnosť ex offio vymazaná dňom 11.08.2021;
 - **Slabý Miloš**, Gorkého 12, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 173,49 €** bol dňa 16.04.2021 uhradený celkom;
 - **Sport palace, s.r.o.**, Fraňa Kráľa 1/B, Pezinok, IČO: 36 794 813, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 332,63 €** bol dňa 03.06.2021 uhradený celkom.

04. Vecné bremená

04.1 - zriadenie budúceho vecného bremena – Ing. H. B.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednosta MsÚ

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracoval: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k preloženému materiálu „Vecné bremená“ predniesol Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením OKaPS

Predseda júca požiadala o prednesenie stanoviska Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, stanovisko Ekonomickej komisie a o stanovisko mestskej rady.

- Poslanec Šipoš – stanovisko MsR je odporúčajúce
Komisia územného plánovania, výstavby a dopravy nebola uznášaniaschopná
- Poslanec Rybár – Ekonomická komisia vo všetkých bodoch (vecné bremená) súhlasí

Bez diskusie.

4. hlasovanie

Prítomní poslanci: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 189/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Bernoláková, ako parcela:

registra C - KN, s parcelným číslom 4241/1 o výmere 7080 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníčky nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo 1565 postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. 4334 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2005, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo 1565 postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. 4334, o výmere 282 m², zastavaná plocha

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

a nádvorie, v dĺžke cca 8 m. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCA OPRÁVNENÁ: Ing. H B.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo 1565 postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. 4334, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Pri výkopových prácach v okolí drevín je budúca oprávnená z vecného bremena povinná postupovať v zmysle záväzného dokumentu „Metodické pokyny pre starostlivosť o dreviny v meste Pezinok.“

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia. V prípade rozkopávky iba v zeleni podať žiadosť o záber verejného priestranstva v zeleni.

04.2 - zriadenie budúceho vecného bremena – F. H. a manželka

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednosta MsÚ

Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracoval: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bez diskusie

5. hlasovanie

Prítomní poslanci: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 190/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Šancova, ako parcela:

registra E - KN, s parcelným číslom 1166/6 o výmere 584 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo 1104 postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. 4830 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2851, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

a) uloženie a vedenie prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo 1104 postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. 4830 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 6 m. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: F. H. a manželka Ing. A. H., obaja bytom

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie a vedenie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku parc.reg. E-KN č. 1166/6 o výmere 584 m², zastavaná plocha a nádvorie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo 1104 postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. 4830, o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdajú ho mestu Pezinok.

Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia.

04.3 - zriadenie budúceho vecného bremena – I. Ž.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednosta MsÚ
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracoval: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bez diskusie

6. hlasovanie

Prítomní poslanci: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 191/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Slniečna ulica, ako parcela:

registra „E“ KN, s parcelným číslom 1504/1 o výmere 5264 m², druh: ostatná plocha spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníka nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 919, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2549 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 612 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. 919, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2549 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 612 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v dĺžke cca **8 m**. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (elektrickej káblovej NN prípojky NN) a jej odstránenie

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: I. Ž.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Umiestnenie a vedenie NN elektrickej káblovej prípojky na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1504/1 vo vlastníctve mesta Pezinok v dĺžke cca 8 m, k stavbe rodinného domu súp.č. 919 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2549 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú evidované na LV č. 612 pre k.ú. Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej, k pripojeniu na verejnú elektrickú sieť, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dá digitálne zamerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdá mestu Pezinok. V prípade elektrickej prípojky budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti. Elektrickú prípojku je potrebné viesť v spevnenej ploche a ďalej čo najbližšie k hranici pozemku reg. „E“ KN č. 1504/1, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta smerom k oploteniam pozemkov rodinných domov. Budúca oprávnená je povinná najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.

04.4 - zriadenie budúceho vecného bremena – Pezinská brána, s.r.o.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Doplňujúce informácie k bodu predniesol Mgr. Chrapčiak.

Diskusia:

- Poslankyňa Štrbová – chýba jej zámer a vizuál stavby aká tam bude. Jedná sa o polyfunkčný dom s jedným podzemným, 6 nadzemnými podlažiami a siedme podlažie ustupujúce. Upozornila na nedostatok parkovacích miest a možný kolaps dopravy
- Poslanec Šipoš – všetko bude preverené v iných konaniach. Teraz ide len o pripojenie na inžinierske siete
- Poslankyňa Štrbová – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš – faktická poznámka
- Poslankyňa Žárska – stavebné povolenie je prenesený výkon štátnej správy a poslanci nemajú na to dosah
- Poslanec Šipoš – odpovedal poslankyne Žárskej

- Poslanec Hidaši – máme deficit 1200 parkovacích miest a opäť by sa zahlcovali. Rozhodnutie o stavbe, či bude alebo nie, je práve teraz v prvopočiatku, v ďalších krokoch už MsZ na to nebude mať dosah.
- Poslanec Macháč – chýba nám občianske vybavenie, infraštruktúra a podobne.
- Poslanec Šipoš – bude sa vyjadrovať obec ako dotknutý orgán
- Poslankyňa Mizerová – ak sa tam stavba ocitne, dopravná situácia bude katastrofálna. Už teraz nie je možné v tejto lokalite zaparkovať
- Poslanec Rybár – má pocit, že si tu berú na krk kompetencie stavebného úradu. V konečnom dôsledku bude mať mesto z toho dane, poplatok za rozvoj
- Poslanec Macháč – vybudovaním tejto budovy bude lokalita prekvitať alebo budú trpieť všetci naokolo? Nebude to prínosom, skôr veľkou záťažou.
- Poslanec Rybár – faktická poznámka
- Poslanec Macháč – faktická poznámka
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš – faktická poznámka
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslankyňa Štrbová – požiadala poslancov, aby o tomto bode nehlasovali kladne

Keďže už nikto ďalší nebol prihlásený do diskusie, predsedajúca diskusiu ukončila a dala o bode hlasovať tak, ako bol predložený.

7. hlasovanie

Prítomní poslanci: 20

Za: 8

Proti: 5

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

Bod neprešiel - neschvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 192/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **neschvaľuje**

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na návrh stavebníka Pezinská brána, s.r.o., IČO: 52 240 908, so sídlom Šenkvickej cesty 3, 902 01 Pezinok, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného mesta Pezinok strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov vedení inžinierskych sietí s pripojením na verejné siete k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve Branislava Strašíftáka, bytom Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

a) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

a) uloženie a vedenie vedenia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1270, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kollárova/Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 34,2 m

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

b) v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava,

a) uloženie a vedenie vedenia plynovej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m

a na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,0m

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

c) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

a) uloženie a vedenie vedenia vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m

a na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,5m

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

d) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

a) uloženie a vedenie vedenia prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2480 m², evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 2,5m

a na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m², evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 4,5m

a na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 6,0m

a na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 1,5m

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

Presná trasa a výmera vedenia inžinierskych sietí bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

Budúci oprávnení: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, Bratislava,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí (plynovej, vodovodnej, elektrickej a splaškovej kanalizácie) budúcimi oprávnenými na časti pozemkov parciel reg. „C“ KN č. 2985/9, č. 2985/10 a reg. „E“ KN č. 1270, č. 1271, č. 1292 vo vlastníctve mesta Pezinok, k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve Branislava Strašifák, bytom Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, následne ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu na dotknuté pozemky za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dajú digitálne zamerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdajú mestu Pezinok. Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=7770s

Predsedajúca Mgr. Wagingerová navrhla pracovnú prestávku, nakoľko v bode, ktorý sa bude následne prerokovávať, sa nachádzajú citlivé informácie a údaje.

PRESTÁVKA

15:48 hod. – 16:10 hod.

Prezentácia poslancov po prestávke - 18

5. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Spracovala: Dana Švorcová, referent správy majetku

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Pracovná diskusia k jednotlivým nájomom bytov prebehla neverejne (rokovanie bolo prerušené – prestávka za účelom porady k tejto problematike) a hlasovanie následne prejde po ukončení prestávky v riadnom rokovaní MsZ.

Predseda júca požiadal Ing. Silviu Ruppertovú, vedúcu majetkového oddelenia, aby každý jeden prenájom v krátkosti uviedla.

Spracovateľkou všetkých materiálov je Dana Švorcová, referent správy majetku

Bod č. 05.1

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 32/2021

8. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-193 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 105, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P. L. a B. L.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2021 do 31.10.2022

Celková mesačná úhrada: 194,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Bod č. 05.2

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 33/2021

9. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-194/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 8, vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M. P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.11.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2024

Celková mesačná úhrada: 249,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 05.3

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 34/2021

10. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 19

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-195 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s ch v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 305, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: D. B.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2021 do 31.10.2022

Celková mesačná úhrada: 129,52 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 05.4

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 35/2021

11. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-196 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 23, vo výmere 52,70 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J. K.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2021 do 30.11.2024

Celková mesačná úhrada: 131,12 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod č. 05.5

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 36/2021

12. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-197/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Mgr. R. G.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2024

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Celková mesačná úhrada: 152,93 €/mesiac

Výška nájmu je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 05.6

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 37/2021

13. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-198 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 202, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M. L. a H. N.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2021 do 30.11.2022

Celková mesačná úhrada: 127,12 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 05.7

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 38/2021

14. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-199 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: I. P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2021 do 30.11.2024

Celková mesačná úhrada: 145,12 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 05.8

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 39/2021

15. hlasovanie:

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-200/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: S. H. a D.H.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2021 do 30.11.2022

Celková mesačná úhrada: 186,30 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 05.9

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 40/2021

16. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-201 /20

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: L. T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2021 do 30.11.2022

Celková mesačná úhrada: 86,23 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 05.10

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021: odporúčajúce v predloženej znení - Uznesenie KSSaZ č. 41/2021

17. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-202 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 214, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670,

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: V. B.

Doba nájmu: určitá, 1/2 roka, s účinnosťou od 01.12.2021 do 31.05.2022

Celková mesačná úhrada: 111,57 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=11820s

06. Návrhy na pridelenie nájomných bytov

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka mestského úradu
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
Spracovala: Dana Švorcová, referent správy majetku

Informácie k materiálu prezentovala Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Bod č. 06.1

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 42/2021

18. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-203 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

priame pridelenie 2-izbového bytu č. 3 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: D. G.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 164,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 06.2

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.09.2021: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 43/2021

19. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-204 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 110 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: R. Š.

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 94,13 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=12353s

7. Prevody a nájmy

07.1. Odkúpenie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich - Ing. M. H. a manželka MUDr. L. H.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodom odprezentoval Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Predseda júca Mgr. Wagingerová požiadala o stanoviská komisií a stanovisko mestskej rady Poslanec Rybár, predseda ekonomickej komisie: Ekonomická komisia k týmto prevodom nezaujala stanoviská, nakoľko potrebovala ešte ďalšie informácie, aby to bolo riešené systémovo, to znamená: nemali informáciu o tom, ako sú riešené iné pozemky pod chatami v týchto rekreačných lokalitách (či sú predané, prenajaté atď). S predajom komisia nemala problém, ale určite nie na dve splátky.

Diskusia:

- Poslanec Macháč – otázka na ÚHK – je v poriadku urobiť prevod, ktorému predchádzajú 2 splátky?
- Ing. Zuzana Berdisová, referent ÚHK – nevie na otázku momentálne odpovedať

Poslanec Šipoš, člen MsR: Stanovisko mestskej rady bolo odporúčajúce, aj za tej podmienky, že prevod alebo teda zápis do katastra by bol až po zaplatení druhej splátky, ak by k nemu došlo.

- Poslanec Hidaši – otázka na právny referát
- Mgr. Martin Chrapčiak, právny referát – odpoveď
- Poslanec Hidaši – faktická poznámka

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

- Poslanec Macháč
- Mgr. Martin Chrapčiak, právny referát
- Poslanec Mács – **poslanecký návrh**
 - ✚ Aby MsZ udelilo súhlas k predaju tohto pozemku, avšak pri úhrade kúpnej ceny v celosti.
- ZPR Wagingerová – faktická poznámka

Predseda júca ukončila diskusiu a udelila slovo NK, aby predniesla poslanecký návrh o ktorom sa bude následne hlasovať.

Poslanecký návrh **poslanca Mácsa**: *Aby mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo prevod pozemku za podmienky, že kúpna cena bude uhradená v celosti pri podpise kúpnej zmluvy*

20. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celok

21. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-205 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 6355 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

KUPUJÚCI: Ing. M. H. a manželka MUDr. L. H.

KÚPNA CENA: 100 €/m²

OSOBITNÁ PODMIENKA: Kúpna cena bude uhradená v celosti, pri podpise kúpnej zmluvy

Účel: Odkúpenie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

07.2. Nájom nehnuteľného majetku – osobitný zreteľ – M. Š.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Poslanec Rybár, predseda ekonomickej komisie: Ekonomická komisia nevedela k tomu zaujať stanovisko.

Poslanec Šipoš, člen MsR - mestská rada sa materiálom zaoberala a aby dospela k uspokojivému záveru priamo na rokovanie MsR bol prizvaný aj žiadateľ. Výsledok je poslanecký návrh, ktorý predkladá poslanec Šipoš

➤ **Poslanec Šipoš – poslanecký návrh**

✚ V bode Predmet tohto uznesenia „ časť pozemku všetko ostáva tak ako je , pokračovanie za a to konkrétne vo výmere cca 370 m² čo predstavuje plochu vymedzenú vozovkou a susediacimi parcelami od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť FLAGA)po parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane (t.j. cestná priekopa)

Nájomné - 1€ / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu – ostáva určitá na vybudovania vjazdu a chodníka

Osobitné podmienky – žiadateľ bude v postavení navrhovateľa stavebníka v jednotlivých správnych konaniach. Žiadateľ zabezpečí všetky faktické a právne kroky nevyhnutné na zhotovenie chodníka od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok po pozemok parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane spolu s napojením na existujúci chodník pri spoločnosti FLAGA . Lehota na vybudovanie, odovzdanie mestu vrátane pozemkov a odovzdanie do užívania je jeden rok od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne 5 rokov od podpísania zmluvy. Zmluvná pokuta za nesplnenie týchto lehôt je 150 000,00 Eur

- Poslanec Hidaši – materiál je zmätočný
- Poslankyňa Žárska – kritika ohľadom prehadzovania termínov rokovaní MsZ a MsR
Množstvo informácií, ktoré povedal poslanec Šipoš je pre ňu nezapamätateľné – malo to byť spracované v zápisnici z mestskej rady, aby si to mohli prečítať.
- Poslanec Macháč – súhlasí s poslankyňou Žárskou. Nepáči sa mu, že chýbajú stanoviská komisií
- Poslanec M. Čech

- Poslanec Rybár – reakcia na poslanca Macháča; požiadal poslancov o súhlas s návrhom
- Poslanec Macháč – reakcia na poslanca Rybára
- Poslanec Hidaši
- Poslanec Mács
- Poslanec Uhlár
- Poslanec Šipoš – prezentácia daných pozemkov
- Poslanec Mács – koľko m² chodníka sa má vybudovať? Aké budú náklady pre budovanie?
- Poslanec Šipoš – dĺžka je približne 150m x 2m. Náklady asi 5000 Eur
- Poslanec Šipoš – pochybenia Mesta v minulosti. Chodník na Šenkvickej už mal byť vybudovaný
- Pán Pitoňák, zástupca žiadateľa
- Poslanec Solga – nepripravený materiál, nepodporí návrh poslanca Šipoša
- Poslanec Šipoš – bol požiadaný ako člen MsR aby sformuloval a predniesol poslanecký návrh
- Poslanec Oravec – navrhol ukončiť diskusiu
- Poslanec Mács
- Poslanec Dulaj – vyjadrenie k mestskej rade – hľadali cestu ako sa to dá urobiť a nie naopak. Dohodli sa so žiadateľom
- Poslanec Chynoranský – nemá pocit, že by boli obidve strany dohodnuté
- Poslanec Oravec
- Poslanec Hidaši
- Pán Pitoňák, zástupca žiadateľa
- Poslanec Solga
- Poslanec Oravec
- Poslankyňa Štrbová – kritika zápisnice z mestskej rady
- Poslanec Grell

Predsedajúca ukončila diskusiu a dala slovo NK

NK zaznamenala jeden **poslanecký návrh poslanca Šipoša** (ktorý vzišiel z rokovania MsR)
 a to konkrétne vo výmere cca 370 m² čo predstavuje plochu vymedzenú vozovkou a susediacimi parcelami od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť FLAGA) po parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane (t.j. cestná priekopa)

Nájomné - 1€ / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu – ostáva určitá na vybudovania vjazdu a chodníka

Osobitné podmienky – žiadateľ bude v postavení navrhovateľa stavebníka v jednotlivých správnych konaniach. Žiadateľ zabezpečí všetky faktické a právne kroky nevyhnutné na zhotovenie chodníka od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok po pozemok parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane spolu s napojením na existujúci chodník pri spoločnosti FLAGA. Lehota na vybudovanie, odovzdanie mestu vrátane pozemkov a odovzdanie do užívania je jeden rok od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne 5 rokov od podpísania zmluvy. Zmluvná pokuta za nesplnenie týchto lehôt je 150 000,00 Eur

22. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 15

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celok

23. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 206/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1510/1 o výmere 13590 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres. Pezinok, lokalita: Šenkvičná cesta, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne **vo výmere cca 370 m² čo predstavuje plochu vymedzenú vozovkou a susediacimi parcelami od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť „Flaga“) po parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane (t.j. cestná priekopa)**

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Ing. M. Š.

NÁJOMNÉ: 1 €/ rok / celý predmet nájmu

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu a chodníka

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k novovznikajúcej prevádzke „Administratívno-prevádzkový objekt – novostavba“, Šenkvičná cesta, Pezinok (ktorá má stáť na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 2418/104, 2418/82, 2418/83, 2418/106), vrátane zeleného pásu, cestnej priekopy a chodníka na celom predmete nájmu

OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadateľ bude v postavení navrhovateľa/stavebníka (nájomca) v jednotlivých správnych konaniach

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

žiadateľ zabezpečí všetky faktické a právne kroky nevyhnutné na zhotovenie chodníka od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť „Flaga“) po pozemok parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok (vrátane) spolu s napojením na existujúci chodník pri spoločnosti Flaga

lehota na vybudovanie, odovzdanie mestu vrátane pozemkov a odovzdanie do užívania je jeden rok od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne 5 rokov od podpísania zmluvy

zmluvná pokuta za nesplnenie týchto lehôt je 150 000,00 Eur

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využití pozemkov na vybudovanie prístupu k novovznikajúcej prevádzke a na výstavbu chodníka na predmete nájmu, ktorý by mal následne pokračovať až po napojenie na existujúci chodník pri prevádzke spoločnosti Flaga, s.r.o. Vybudovaný chodník bude následne v celom rozsahu spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku mesta Pezinok a bude slúžiť širokej verejnosti. Nájom je určený pre konkrétneho záujemcu, vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená novovznikajúca prevádzka.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

07.3. Nájom nehnuteľného majetku – osobitný zreteľ – V. T.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodu odpredal Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Poslanec Šipoš prezentoval stanovisko MsR: Stanovisko je odporúčajúce s pripomienkou – cena 10 € / m² za prvý rok nájmu a každý ďalší rok sa zvýši nájom o 10 / m² a tým doba nájmu by bola neurčitá.

Poslanec Rybár, predseda ekonomickej komisie: stanovisko je v zhode so stanoviskom MsR, ale radšej by to hneď odpredali

Diskusia:

- Poslanec Šipoš – **poslanecký návrh** (ktorý vzišiel z MsR)
 - ✚ Cena ostáva 10 € / m² za prvý rok nájmu a za každý ďalší rok sa výška nájmu zvýši o 10 Eur. Doba nájmu sa mení na dobu neurčitú

Predsedajúca ZPR Wagingerová dala hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Šipoša

24. hlasovanie:

Prítomní: 19

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celku

25. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-207 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m²
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **V. T.**

NÁJOMNÉ: 10 € / m² za prvý rok nájmu a za každý ďalší rok sa výška nájmu zvýši o 10 €

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: uskutočnenie kolaudačného konania k stavbe – garáži vo vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umožnení ukončenia kolaudačného konania k stavbe – garáži vo výlučnom vlastníctve nájomcu, v rámci ktorého je potrebné preukázať „iné právo k pozemku“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov smerujúceho k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola postavená na základe rozhodnutia – povolenia stavebného úradu č. 1001/Výst. -70 zo dňa 14.07.1970. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej,

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

07.4. Nájom nehnuteľného majetku – osobitný zreteľ – TV PEZINOK, s.r.o.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodu odpredaloval Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Solga – nesúhlasí; priestory sa majú využívať na komerčné účely
- Poslanec Mács – TV PEZINOK (je členom DR) je na pokraji pracovnej vyťažnosti. Nie je vybraný a zvolený riaditeľ TV
- Poslankyňa Žárska – bol sľúbený audit, do dnešného dňa ho DR nedostala. Nepozná koncepciu rozvoja TV PEZINOK

Predsedajúca ukončila diskusiu a dala o bode hlasovať

26. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 13

Proti: 4

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Bod neprešiel – neschvaľuje (potrebné kvórum 15)

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-208 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

**NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne: **miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária, miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária, miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,** a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, ďalej v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

07.5. Nájom nehnuteľného majetku – osobitný zreteľ – VICTORIAS s.r.o.,

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodu odprezentoval Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Poslanec Šipoš prezentoval stanovisko MsR: mestská rada odporúča schváliť nájom formou osobitného zreteľa

27. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-209 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4719 o výmere 31 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec:

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Záhradná, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: VICTORIAS s.r.o., Kollárova 4007/14A, 902 01 Pezinok, IČO: 36 729 027

NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby so súpisným číslom 4657, popis stavby: garáž, vo výlučnom vlastníctve nájomcu, postavenej na parcele registra „C“ KN parc.č. 4719 vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž so súpisným číslom 4657 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

07.6. Nájom nehnuteľného majetku – osobitný zreteľ – JUDr. L. Ch.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodu odprezentoval Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Poslanec Šipoš prezentoval stanovisko MsR: mestská rada odporúča schváliť nájom formou osobitného zreteľa

- Poslanec Rybár – zvýšiť nájom na 8 Eur
- Poslankyňa Mizerová – ostať za podmienok ako to bolo doteraz
- Poslanec Hidaši – služba pre okres Pezinok
- Poslanec Rybár – notárka s návrhom súhlasí
- Poslankyňa Žárska
- Poslankyňa Mizerová – faktická poznámka
- Poslanec Rybár - faktická poznámka
- Poslanec Hidaši – ide len o presun v mene
- ZPR Wagingerová – **poslanecký návrh**

🇸🇰 Aby nájom bol 8 €/m² / mesiac - čiže 96 €/ m²/rok

Predsedajúca dala hlasovať o poslaneckom návrhu

28. hlasovanie

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Prítomní: 20
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 5
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celku

29. hlasovanie
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-210 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce v stavbe so súpisným číslom 41, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

**miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí,
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí,
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m²,
spolu vo výmere 66,11 m²**

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: JUDr. L. Ch.

NÁJOMNÉ: 8 €/m²/mesiac čiže 96 €/m²/rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne formou zálohových platieb

DOBA NÁJMU: určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

ÚČEL NÁJMU: užívanie predmetu nájmu ako kancelária notárskeho úradu nájomcu

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávaných vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok

07.7. Spôsob nájmu nehnuteľného majetku Formou obchodnej verejnej súťaže – lokalita Drevárska

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok
Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodu odprezentoval Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Stanovisko mestskej rady – berie na vedomie a odporúča schváliť

Stanovisko ekonomickej komisie - berie na vedomie a odporúča schváliť

Do diskusie sa nikto neprihlásil a predsedajúca dala o bode hlasovať tak, ako bol predložený

30. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-211 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

závery komisie, zriadenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku MsZ č. 1-60/2021 zo dňa 08.04.2021, z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe toho istého uznesenia o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o výmere 553 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere cca 150 m², vyplývajúce zo Zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 01.06.2021, spis č. 2760/2021

schvaľuje

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o celkovej výmere 553 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **a to konkrétne vo výmere cca 150 m², v zmysle priloženej situácie**

FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

**podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

07.8 Prevod nehnuteľného majetku – R. V.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských
a právnych služieb MsÚ Pezinok
Spracovala: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

Bližšie informácie k prevodu odprezentoval Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť predmetné uznesenie

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča schváliť

Diskusia:

- Poslanec Šipoš – poďakovanie pracovníkom MsÚ za bezodkladnú prípravu aby si mesto vysporiadalo pozemky s majiteľmi stavieb tretích osôb
- Poslanec Oravec – aj on chce poďakovať – toto je cesta akou sa majetok mesta dáva do poriadku

Predsedajúca dala hlasovať o bode tak, ako bol predložený

31. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-212 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šenkvičká cesta, a to:

- pozemok parc.reg. C-KN č. 2398/7 o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc.reg. C-KN č. 2418/217 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom číslo 33/2021, vyhotoveným dňa 22.06.2021, Miroslavom Šimekom, úradne oprávneným zememeračom, Svätoplukova 6, Pezinok, dňa 09.07.2021 úradne overeným, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1476 o výmere 3937 m², druh pozemku: orná pôda, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: R. V.

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Účel: Odkúpenie časti pozemku pod stavbou koniarne a časti priľahlého pozemku k stavbe koniarne, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=12504s

8. Návrh na schválenie zmeny Uznesenia MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016 – Dom Kupeckého

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku

Spracovali: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku

Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením odd. klient. a práv. služieb MsÚ v Pezinku

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku oboznámila poslancov s predloženým materiálom

Stanovisko Komisie kultúry: súhlasí s podmienkami zmluvy, ktoré boli predložené zo strany BSK (Uznesenie č. 66 zo dňa 17.06.2021)

Diskusia:

➤ Poslanec Solga

➤ Poslanec Šmahovský – tlmočil stanovisko komisie kultúry, ktorá súhlasí s predloženým uznesením na dnešnom rokovaní

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

- Poslanec Oravec
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Solga
- Poslanec Mács
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Solga
- Predsedajúca Mgr. Wagingerová upozornila poslancov, aby viedli konštruktívnu diskusiu
- Poslanec Oravec
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca MO

Po ukončení diskusie dala predsedajúca hlasovať o bode

32. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-213 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zmenu

Uznesenia MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016

ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého) nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, vedené na LV č. 2211, konkrétne:

stavba súpisné číslo 735, postavená na parcele číslo 107, popis stavby: múzeum

pozemok, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 107, vo výmere 252 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 802 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, DIČ: 2020 662 226

Kúpna cena: 1 €

tak, že znenie druhej podmienky je nasledovné

„kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000,- € v časovom horizonte do 31.12.2023, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášťa) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (kupujúcim už zrealizované)“,

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=18719s

9. Návrh východísk tvorby rozpočtu 2022 - 2024

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ
Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia
Spracovali: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia
Ing. Andrea Pokorná, referent rozpočtu a účtovania

Úvod k predkladanému materiálu predniesla Ing. Andrea Pokorná, referent rozpočtu a účtovania

Diskusia:

- Poslankyňa Žárska – to, že tento materiál poslanci dostali považuje za pozitívum, nakoľko na jeho základe vedia v akých rámcoch sa chce spracovať rozpočet.
- Poslankyňa Štrbová – chýbajú jej investičné akcie, ktoré budú kryté z vlastných zdrojov, investičné akcie kde sa budú používať externé zdroje. Požiadala o doplnenie materiálu
- Poslanec Mács – treba zvážiť aj finančný dopad súdnych sporov, ktoré mesto vedie

Predsedajúca ukončila diskusiu a dala o bode hlasovať.

33. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-214 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 bod 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 1-90/2021 zo dňa 27.05.2021

berie na vedomie

návrh východísk rozpočtu na roky 2022 až 2024

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=20396s

11. Informácia o aktuálnych súdnych sporoch s dopadom na rozpočet mesta

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 215/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-185/2021 zo dňa 30.08.2021

berie na vedomie

Informáciu o aktuálnych súdnych sporoch s dopadom na rozpočet mesta
v znení predloženého materiálu

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=21253s

12. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Mács – kto, akým spôsobom a na základe akého rozhodnutia zamestnancov ÚHK splnomocnil k výkonu činnosti voči Etickému kódexu Mesta Pezinok
- Ing. Zuzana Berdisová, referent ÚHK – je to uvedené v Etickom kódexe Mesta Pezinok
- Poslanec Mács – prosí zaslať do poslanskej schránky
- Poslankyňa Žárska – predpoklad vyriešenia Petície za lesopark?
- Ing. Zuzana Berdisová, referent ÚHK – petícia je v riešení, bola odstúpená na referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy a postupne prejde aj na právny referát

Diskusia ukončená, nasledovalo hlasovanie o bode

35. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-216 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v znení predloženého materiálu

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=22266s

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

13. Interpelácie poslancov

⇒ Drahomír Šmahovský

ZŠ a MŠ Orešie. Má informáciu, že školská kuchyňa je nefunkčná z dôvodu ochorenia kuchárov. Riaditeľka školy túto info posunula vedeniu mesta.

Poslanec žiada informáciu od vedenia mesta, či už sa koná niečo v záujme fungovania ZŠ a MŠ.

Odpovedali: ZPR Wagingerová a poslanec Grell

⇒ Elena Žárska

- 1) Kto rokoval, príp. bude rokovať s BSK ohľadom skutočnosti, že má byť nový autobusový dopravca Arriva ohľadom toho, či sa zachovajú od 15.11.2021 všetky doterajšie prímestské autobusové linky, ktoré boli doteraz zabezpečované v meste Pezinok?
- 2) Žiadam, aby boli zaslané vyčíslené všetky položky, ktoré si voči Mestu fakturoval MPS, p.o. za rok 2020 a 2021 (do 30.9.2021).
- 3) Na základe publikovanej informácie, že Armáda spásy získala grant z Nórskeho fondu. Sa chce informovať, na aké činnosti pre objekt a obyvateľov Glejovky boli získané, aby sa príp. mohli niektoré aktivity koordinovať aj vo vzťahu k rozpočtu mesta Pezinok?
- 4) Na webe Mesta bola zverejnená informácia, že sa budú odstraňovať farebné kochlíky zo Štefánikovej ulice a pre tento proces bude vypísaná verejná súťaž. Doteraz nás stál tento šokantný urbanizmus 31 800 eur a vôbec to nebolo predmetom rokovania MsZ. Niekoľko rozhodol. Kto teraz za dané ďalšie finančné náklady zoberie politickú a finančnú zodpovednosť?
- 5) V nadväznosti na informáciu, že **stromy sa vysadia v obytných zónach a farebné kvetináče sa umiestnia do mestských školských a predškolských zariadení**. Do ktorých zariadení pôjdu a kto im uhradí výsadbu kvetináčov?
- 6) Pri odpovedi na interpeláciu o výstavbe kolumbária, že sa nebude budovať, sa v texte objavila informácia, že sa pripravuje nová koncepcia cintorína. Kedy ju dostaneme, pretože už teraz sa tam betónujú štvorce na uloženie urien?

⇒ Poslanec Hidaš

- 1) Interpelácia smerom k pánovi Vavrovičovi – prosí o zaslanie materiálov o VO Dažďová kanalizácia Grinava, kto je realizátorom stavby, harmonogram realizácie, opis plnenia zmluvných podmienok (zápisy z kontrolných dní)
- 2) Interpelácia smerom k pani Ruppertovej – prosí o audit technický stav budov: MŠ Záhradná, MŠ Pekníkova a stanovisko majetkového odd. k tomu auditu
- 3) Interpelácia smerom k pánovi Vavrovičovi – Vykonala sa kontrola investičných akcií, ktoré boli zrealizované a prevzaté (poškodený chodník na Šenkvickej, prístavba na ZŠ Na bielenisku a pod.)

⇒ Poslanec Richard Oravec

- 1) Na MsZ 27.5.2021 – rokovanie o obchvate. Boli prijaté 2 uznesenia: uzn. č 1-73/2021 a uzn. č. 1-72/2021.

- 2) Pýta sa na plnenie týchto uznesení. Bol župan pán Droba pozvaný na pracovné stretnutie, ako bol pozvaný (písomne, ústne..). Aká bola jeho odpoveď, prípadne prečo sa nedostavil
- 3) BSK dal zoznam ciest, ktoré sa budú opravovať v rámci kraja. Pýta sa prečo v tom zozname Pezinok nefiguruje

Odpovedali: poslanec BSK Solga a ZPR Wagingerová

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=22475s

14. Rôzne – (doplnený bod)

14.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia - rekonštrukcia kúrenia a kotolne v MŠ Bystická (havarijný stav)

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku
Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie MsÚ v Pezinku
SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku
Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia MsÚ v Pezinku

ZPR Mgr. Wagingerová dala slovo Ing. Ruppertovej, VMO, aby poslancov oboznámila so stavom v MŠ Bystrická a návrhom na jeho riešenie.

Diskusia:

- Poslanec Hidaši – finančné prostriedky nechce poskytovať z rezervného fondu a dáva **poslanecký návrh**
 - ✚ Aby druhá časť krytia rozpočtového opatrenia nebola z rezervného fondu, ale bola z položky cyklochodník
- Ing. Igor Vavrovič, VRVaR

Predseda júca požiadala NK, aby prečítala **poslanecký návrh poslanca Hidašiho**

NK: „*čiastku krytia z rozpočtového opatrenia vo výške 11 612 Eur nie z rezervného fondu, ale z prebytku investičnej akcie „Cyklochodník“*

36. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celku aj s prijatým poslaneckým návrhom

37. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-217 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

Zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 28 522 € na rekonštrukciu kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku z dôvodu havarijnej situácie

a) zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 16 910 €

na rekonštrukciu kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku z dôvodu havarijnej situácie

Kapitálové výdavky: KZ 111, FK 09.1.1.1, EK 717 002, akcia 09 11 23, program 9.1.1.

b) presun kapitálových výdavkov o sumu 11 612 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Projektu "Cyklochodník Pezinok - Limbach"

KZ 46, FK 06.2.0, EK 717 001, program 1.3

na projekt rekonštrukcia kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku z dôvodu havarijnej situácie

KZ 46, FK 09.1.1.1, EK 717 002, akcia 09 11 23, program 9.1.1.

-bod b) bol upravený na základe poslaneckého návrhu poslanca Hidašihho

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=23592s

14.2. Refundácia nákladov pre Materskú školu Záhradná 34, Pezinok za obdobie „Zbernej škôlky“ vo výške 1514,05 € z neprerozdelených finančných príspevkov na originálne kompetencie školstva

Mgr. Wagerová požiadala Ing. Ruppertovú, VMO, aby informovala poslanecký zbor o vyriešení tohto bodu.

Majetkové oddelenie zabezpečilo objednanie výmeny žalúzií.

MŠ bol poukázaný transfér vo výške 700 € na vykrytie zvýšených výdavkov v mesiacoch január a február 2021 v súvislosti so zriadením tzv. zbernej škôlky počas covidového obdobia.

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=24075s

Na základe odhlasovaného poslaneckého návrhu poslanca Mácsa: **Presunutie bodu Petícia - správa Mestských lesov na záver rokovania MsZ, tak aby mohol byť prerokovaný ako posledný** pokračovalo rokovanie o danom bode

MsZ 30.09. a 7.10.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Diskusia:

- Poslanec Hidaši
- Poslankyňa Štrbová -zúčastnila sa rokovania Komisie životného prostredia a boli tam veľmi trefné pripomienky a argumenty. Nechápe prečo doteraz nikto (ÚHK, zodpovedný pracovník, zástupca mesta pán Marušic) ani 1x neupozornili na porušovanie zmluvy
- Poslanec Mács – požiadal predsedu komisie o stanovisko a názor ako to vidí on
- Poslanec Solga – žiada, aby boli vyhovené veľmi prísne konzekvencie voči zamestnancovi mesta (pán Marušic), ktorý pourážal poslancov na facebooku 1.10.2021 a žiada, aby na nasledujúcom zastupiteľstve bolo poslancom odpovedané na otázky: od kedy pracuje pre úrad, v akej funkcii a akú má odbornú spôsobilosť
- Poslankyňa Štrbová – faktická poznámka
- Poslanec Oravec – faktická poznámka
- Poslankyňa Žárska – poslala list pánovi Marušicovi – žiada ospravedlnenie pre poslancov
- Poslanec Šmahovský – faktická poznámka
- Poslanec Manák, predseda Komisie životného prostredia, prírodných hodnôt a odpadu – **poslanecký návrh**
 - ✚ odporúča MsZ, aby podporilo výpoveď nájomnej zmluvy o zabezpečení hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok medzi Mestom Pezinok a štátnym podnikom Lesy SR po 1.11.2021 tak, aby účinnosť výpovede bola k 31.12.2022

Predsedajúca ukončila diskusiu a dala hlasovať o **poslaneckom návrhu poslanca Šipoša** „samostatne hlasovať o bode a) a o bode b)“

38. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 11

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o **poslaneckom návrhu poslanca Šipoša** „za a) berieme na vedomie Petíciu za Pezinský lesopark

39. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 8

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Nehlasovalo: 3

Poslanecký návrh neprešiel

b) MsZ zaväzuje MsÚ zabezpečiť prípravu kritérií pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok

40. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 9

Proti: 6

Zdržal sa: 2

Nehlasovalo: 2

Poslanecký návrh neprešiel

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-218 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 a § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

a) neberie na vedomie

Petíciu za Pezinský lesopark

v znení predloženého materiálu,

b) nezaväzuje MsÚ

zabezpečiť prípravu kritérií pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok.

Nasledovala diskusia ohľadom hlasovania poslancov o poslaneckom návrhu poslanca Manáka.

- Poslanec Šmahovský
- Poslanec Solga
- Mgr. Chrapčiak, MsÚ
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Solga
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Manák – stiahol poslanecký návrh
- Poslankyňa Žárska

https://www.youtube.com/watch?v=bm5wz-4GI_c&t=24164s

Predsedajúca Mgr. Mária Wagingerová, zástupkyňa primátora, ukončila rokovanie MsZ, konštatovala, že program mestského zastupiteľstva bol naplnený, poďakovala poslancom za účasť a konštruktívnu diskusiu. Zaželala všetkým pekný večer.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta