



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-210/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**  
**FORMOU Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** nebytové priestory nachádzajúce v stavbe so súpisným číslom 41, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m<sup>2</sup> na prízemí,
- miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m<sup>2</sup> na prízemí,
- miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m<sup>2</sup>,

**spolu vo výmere 66,11 m<sup>2</sup>**

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** JUDr. L. Ch.

**NÁJOMNÉ:** 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac čiže 96 €/m<sup>2</sup>/rok

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** budú účtované osobitne formou zálohových platieb

**DOBA NÁJMU:** určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

**ÚČEL NÁJMU:** užívanie predmetu nájmu ako kancelária notárskeho úradu nájomcu

**ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

v Pezinku, dňa 15.10.2021

Za správnosť: Mgr. Mária Wagingerová, zástupca primátora