



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-209/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4719 o výmere 31 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Záhradná, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: VICTORIAS s.r.o., Kollárova 4007/14A, 902 01 Pezinok, IČO: 36 729 027

NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: neurčitá


ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby so súpisným číslom 4657, popis stavby: garáž, vo výlučnom vlastníctve nájomcu, postavenej na parcele registra „C“ KN parc.č. 4719 vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž so súpisným číslom 4657 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

v Pezinku, dňa 15.10.2021

Za správnosť: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ