



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-207/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA


- PREDMET:** pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** V. T.
- NÁJOMNÉ:** 10 € / m² za prvý rok nájmu a za každý ďalší rok sa výška nájmu zvýši o 10 €
- DOBA NÁJMU:** neurčitá
- ÚČEL NÁJMU:** uskutočnenie kolaudačného konania k stavbe – garáži vo vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umožnení ukončenia kolaudačného konania k stavbe – garáži vo výlučnom vlastníctve nájomcu, v rámci ktorého je potrebné preukázať „iné právo k pozemku“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov smerujúceho k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola postavená na základe rozhodnutia – povolenia stavebného úradu č. 1001/Výst. -70 zo dňa 14.07.1970. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej,

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

v Pezinku, dňa 15.10.2021

Za správnosť: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ