



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-206/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**  
**FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1510/1 o výmere 13590 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres. Pezinok, lokalita: Šenkvickej cesta, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere cca 370 m<sup>2</sup> čo predstavuje plochu vymedzenú vozovkou a susediacimi parcelami od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť „Flaga“) po parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane (t.j. cestná priekopa)
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** Ing. M. Š.
- NÁJOMNÉ:** 1 €/ rok / celý predmet nájmu
- DOBA NÁJMU:** určitá, na dobu vybudovania vjazdu a chodníka
- ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k novovznikajúcej prevádzke „Administratívno-prevádzkový objekt – novostavba“, Šenkvickej cesta, Pezinok (ktorá má stáť na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 2418/104, 2418/82, 2418/83, 2418/106), vrátane zeleného pásu, cestnej priekopy a chodníka na celom predmete nájmu
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadateľ bude v postavení navrhovateľa/stavebníka (nájomca) v jednotlivých správnych konaniach
  - žiadateľ zabezpečí všetky faktické a právne kroky nevyhnutné na zhotovenie chodníka od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť „Flaga“) po pozemok parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok (vrátane) spolu s napojením na existujúci chodník pri spoločnosti Flaga
  - lehota na vybudovanie, odovzdanie mestu vrátane pozemkov a odovzdanie do užívania je jeden rok od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne 5 rokov od podpísania zmluvy
  - zmluvná pokuta za nesplnenie týchto lehôt je 150 000,00 Eur



# Mesto PEZINOK


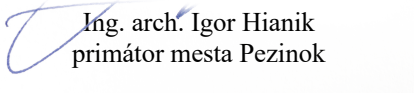
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

## ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

### ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využití pozemkov na vybudovanie prístupu k novovznikajúcej prevádzke a na výstavbu chodníka na predmete nájmu, ktorý by mal následne pokračovať až po napojenie na existujúci chodník pri prevádzke spoločnosti Flaga, s.r.o. Vybudovaný chodník bude následne v celom rozsahu spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku mesta Pezinok a bude slúžiť širokej verejnosti. Nájom je určený pre konkrétneho záujemcu, vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená novovznikajúca prevádzka.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

v Pezinku, dňa 15.10.2021

Za správnosť: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ