



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-192/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o
zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena na návrh stavebníka Pezinská brána, s.r.o., IČO: 52 240 908, so sídlom Šenkvičná cesta 3, 902 01 Pezinok, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného mesta Pezinok strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov vedení inžinierskych sietí s pripojením na verejné siete k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve Branislava Strašíftáka, bytom Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:

a) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

a) uloženie a vedenie vedenia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1270, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kollárova/Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 34,2 m

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

b) v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava,

a) uloženie a vedenie vedenia plynovej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,0m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

c) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

- a) uloženie a vedenie vedenia prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,5m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

d) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

- a) uloženie a vedenie vedenia prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2480 m², evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 2,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m², evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 4,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 6,0m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 1,5m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

Presná trasa a výmera vedenia inžinierskych sietí bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÍ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, Bratislava,
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí (plynovej, vodovodnej, elektrickej a splaškovej kanalizácie) budúcimi oprávnenými na časti pozemkov parciel reg. „C“ KN č. 2985/9, č. 2985/10 a reg. „E“ KN č. 1270, č. 1271, č. 1292 vo vlastníctve mesta Pezinok, k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 3011 o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. 3012 o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve Branislava Strašíftáka, bytom Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, následne ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu na dotknuté pozemky za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dajú digitálne zamerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdajú mestu Pezinok. Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok