



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-191/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o  
zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

**ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Slnecná ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 1504/1 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníka nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 919, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2549 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 612 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. 919, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2549 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 612 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v dĺžke cca **8 m**. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (elektrickej káblovej NN prípojky NN) a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:**

**I. Ž.**

**BUDÚCI POVINNÝ:**

**Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**FINANČNÉ VZŤAHY:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)


**ÚČEL:**

Umiestnenie a vedenie NN elektrickej káblovej prípojky na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1504/1 vo vlastníctve mesta Pezinok v dĺžke cca 8 m, k stavbe rodinného domu súp.č. 919 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2549 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú evidované na LV č. 612 pre k.ú. Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej, k pripojeniu na verejnú elektrickú sieť, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

**OSOBITNÁ PODMIENKA:**

Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dá digitálne zmerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdá mestu Pezinok. V prípade elektrickej prípojky budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti. Elektrickú prípojku je potrebné viesť v spevnenej ploche a ďalej čo najbližšie k hranici pozemku reg. „E“ KN č. 1504/1, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta smerom k oploteniam pozemkov rodinných domov. Budúca oprávnená je povinná najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

V Pezinku dňa 15.10.2021

Za správnosť: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ