



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-189/2021 zo dňa 07.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Bernoláková, ako parcela:

- registra C - KN, s parcelným číslom 4241/1 o výmere 7080 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníčky nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo 1565 postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. 4334 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2005, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo 1565 postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. 4334, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 8 m. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCA OPRAVŇOVANÁ:

Ing. H. B.

BUDÚCI POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo 1565 postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. 4334, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA:


Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne

zamerat' a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Pri výkopových prácach v okolí drevín je budúca oprávnená z vecného bremena povinná postupovať v zmysle záväzného dokumentu „Metodické pokyny pre starostlivosť o dreviny v meste Pezinok.“

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia. V prípade rozkopávky iba v zeleni podať žiadosť o záber verejného priestranstva v zeleni.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku dňa 15.10.2021

Za správnosť: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ