

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.09.2021

bod: 08.

## 08. Návrh na schválenie zmeny Uznesenia MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku  
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku  
**SPRACOVALI:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku  
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením odd. klient. a práv. služieb MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie kultúry: súhlasí s podmienkami zmluvy, ktoré boli predložené zo strany BSK (Uznesenie č. 66 zo dňa 17.06.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania:

Stanovisko MsR:

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje zmenu**

#### Uznesenia MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016

ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého) nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, vedené na LV č. 2211, konkrétne:

- stavba súpisné číslo 735, postavená na parcele číslo 107, popis stavby: múzeum
- pozemok, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 107, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

**Predávajúci:** Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

**Kupujúci:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 802 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, DIČ: 2020 662 226

**Kúpna cena:** 1 €

tak, že znenie druhej podmienky je nasledovné

- „kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000,- € v časovom horizonte do 31.12.2023, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášťa) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (kupujúcim už zrealizované)“,

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016 schválilo nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého) nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, vedené na LV č. 2211, konkrétne:

- stavba súpisné číslo 735, postavená na parcele číslo 107, popis stavby: múzeum
- pozemok, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 107, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Nadobudnutie majetku bolo zrealizované na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom (uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 79/2016 zo dňa 09.09.2016) a Mestom Pezinok (uznesenie MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016) zo dňa 19.12.2016 za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1 € s podmienkami:

- kupujúci sa zaväzuje nadobúdané nehnuteľnosti účelovo ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva,
- kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000 € v časovom horizonte do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášťa) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, a do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva je povinný preinvestovať minimálne ½ celkovej sumy, t.j. finančné prostriedky vo výške minimálne 100 000 €,
- rozvázovacia podmienka: v prípade porušenia vyššie uvedených podmienok, kúpna zmluva stráca platnosť,
- kupujúci sa zaväzuje po dobu účelového viazania využívania nadobudnutých nehnuteľností prizývať BSK ako partnera na kultúrne akcie a podujatia realizované v priestoroch pamätného domu Jána Kupeckého alebo podľa možností umožniť jeho využitie na kultúrne podujatia organizované predávajúcim,
- kupujúci schváli kúpu uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva v mestskom zastupiteľstve v Pezinku do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia a do 60 dní odo dňa schválenia kúpy uvedených nehnuteľností v mestskom zastupiteľstve v Pezinku podpíše kúpnu zmluvu s tým, že ak kupujúci v tejto lehote neschváli kúpu a/alebo nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie BSK č. 79/2016 stráca platnosť.

Vklad vlastníckeho práva z Bratislavského samosprávneho kraja ako predávajúceho na Mesto Pezinok ako kupujúceho bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V-110/2017 zo dňa 07.03.2017. Dátum 07.03.2017 je teda dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Pezinok k prevádzaným nehnuteľnostiam (LV č. 4234)

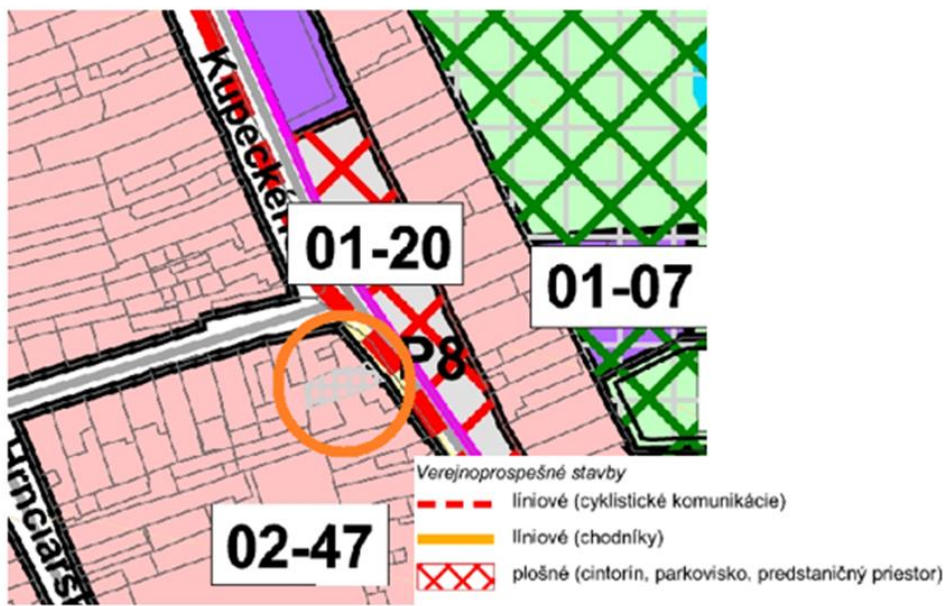
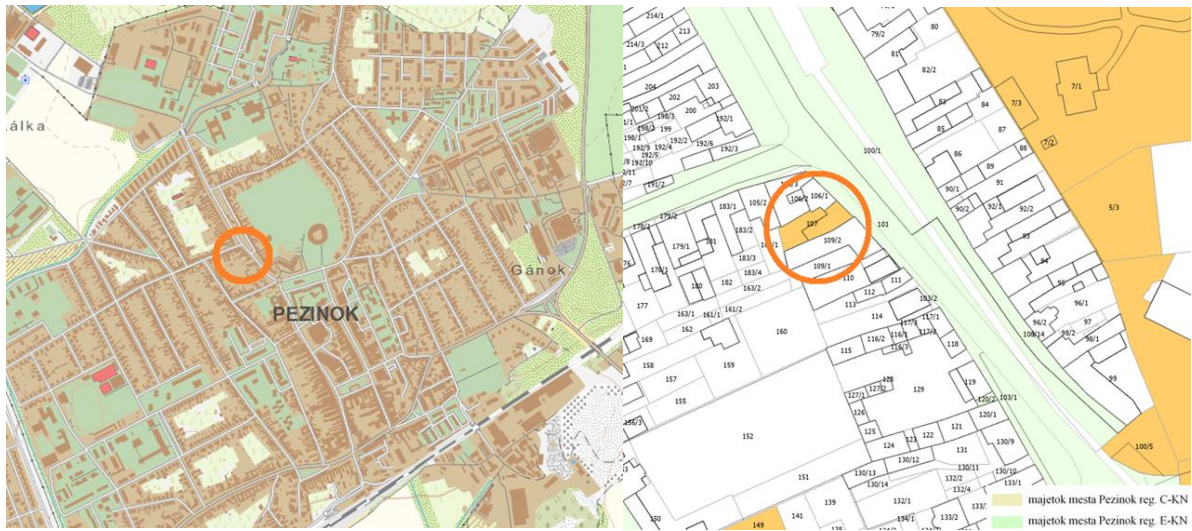
Mesto Pezinok preinvestovalo v rokoch 2017 – 2018 na rekonštrukciu pamätného domu celkovú čiastku vo výške 80 205,23 €, čím došlo k porušeniu záväzku investovať do nehnuteľností finančné prostriedky v rozsahu, čase a spôsobom podľa čl. V. ods. 4 kúpnej zmluvy. Porušenie podmienok kúpnej zmluvy malo za následok naplnenie rozvázovacej podmienky a zánik zmluvy. Za účelom konvalidácie právneho stavu je potrebné predloženie návrhu na zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK a následne pristúpenie k uzatvoreniu nového právneho titulu, ktorý bude v súlade s novým Uznesením.

Vzhľadom na obojstranne deklarováný záujem pokračovať v projekte NKP „Rodný/pamätný dom Jána Kupeckého v Pezinku“ a v snahe podieľať sa na podpore/zabezpečení lepšieho prístupu k tomuto kultúrnemu dedičstvu, predkladáme návrh na schválenie zmeny **Uznesenia MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016.**

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

# 01. Úvodná informácia





## 02. Situácia





