

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 07.07.

## 07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Mgr. Martin Chrapčíak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### a) berie na vedomie

závery komisie, zriadenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku MsZ č. 1-60/2021 zo dňa 08.04.2021, z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe toho istého uznesenia o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o výmere 553 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere cca 150 m<sup>2</sup>, vyplývajúce zo Zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 01.06.2021, spis č. 2760/2021

### b) schvaľuje

#### SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

**časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985** o celkovej výmere 553 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **a to konkrétne vo výmere cca 150 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženej situácie**

**FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**  
**podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

## Dôvodová správa

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Časť predmetného pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup> bola dlhodobo využívaná ako záhrada subjektmi na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom ako prenajímateľom.

Dňa 31.12.2020 sa skončil nájomný vzťah k predmetnej časti pozemku s posledným nájomcom, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy zn.5/2-11/6060/2014/xxx-KZ/32581/2014 uzavretej dňa 20.10.2014.

Keďže o využívanie tohto pozemku prejavili záujem viacerí záujemcovia, uznesením MsZ č.1-60/2021 zo dňa 08.04.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nájom jeho časti na základe obchodnej verejnej súťaže formou predkladania návrhov nájomnej zmluvy s lehotou podávania návrhov do 31.05.2021 a súčasne schválilo aj jej podmienky s tým, že minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, doba nájmu bola na neurčito a kritériom pre určenie víťaza bola najvyššia ponúknutá výška nájomného.

V určenej lehote boli mestu doručené tri ponuky, tieto boli otvorené dňa 01.06.2021 za prítomnosti organizátora súťaže a troch z piatich členov komisie zriadenej Mestským zastupiteľstvom v Pezinku na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže.

Ponuku č. 1 podala xxx a navrhovala nájomné vo výške 2,10 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. 315,- Eur ročne.

Ponuku č. 2 podala xxx a navrhovala nájomné vo výške 25 €/celý predmet nájmu/mesačne, t.j. 300,- €/ročne.

Ponuku č. 3 predložila xxx a navrhovala nájomné vo výške 26 €/celý predmet nájmu/mesačne, t.j. 312 €/ročne.

Žiadna z predložených ponúk nespĺnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nakoľko žiadna ponuka neobsahovala podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorej verzia bola ako súčasť súťažných podmienok zverejnená na stránke mesta [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Súťažiaci boli o výsledku obchodnej verejnej súťaže informovaní.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že o nájom dotknutého nehnuteľného majetku mesta záujem je, súťaž bola neúspešná len kvôli formálnym pochybeniam zo strany všetkých súťažiacich. V záujme mesta udržiavať a zhodnocovať majetok v jeho vlastníctve sa aj naďalej javí účelným využitie tohto pozemku jeho prenechaním do nájmu.

Referát rozvoja mesta odporúča nájom pozemku na dobu určitú. V zmysle Územného plánu mesta Pezinok je pozemok v časti súčasťou územia určeného na zástavbu a v časti je súčasťou bližšie nešpecifikovaného dopravného priestoru, pričom pre územie je potrebné spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Referát dopravy takisto odporúča nájom, v Územnom pláne má mesto na uvedenom pozemku plánovanú verejnoprospešnú stavbu – novú komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 8/50 - Drevárska – Za koníčkum – Holubyho.

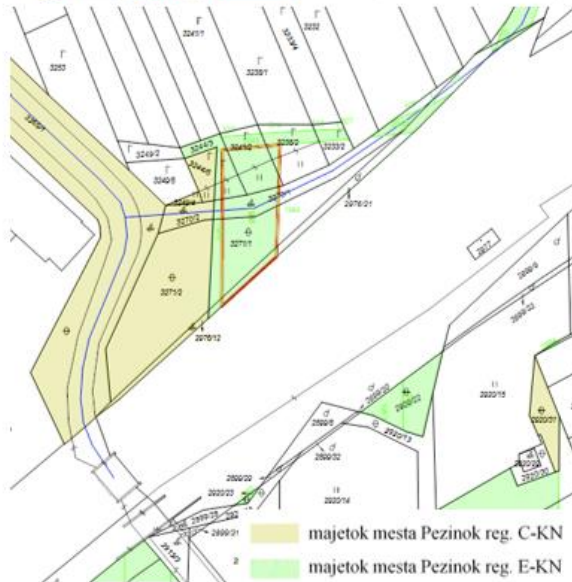
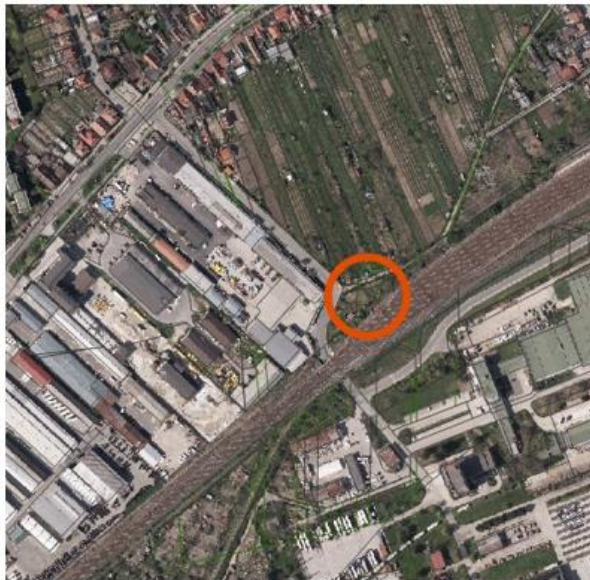
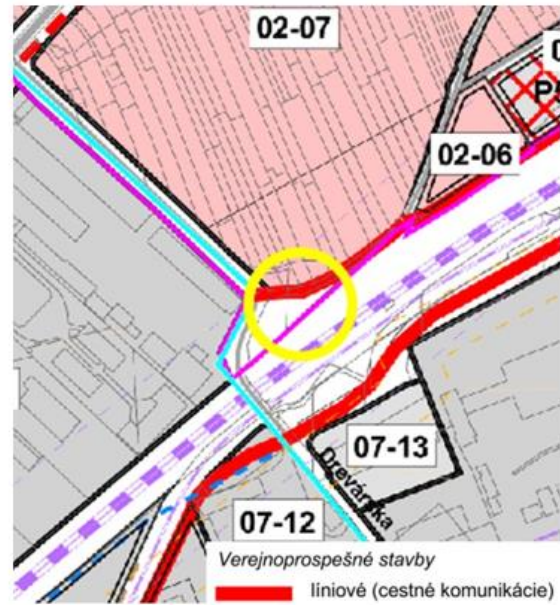
Po ukončení predchádzajúcej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže vzatím jej výsledkov na vedomie Mestským zastupiteľstvom v Pezinku, predkladáme teda súčasne nový návrh na schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti tohto návrhu do nájmu, pričom nájom formou obchodnej verejnej súťaže sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke výšky nájomného. Pre zabezpečenie

hospodárneho nakladania s majetkom mesta, nájom tejto nehnuteľnosti predstavuje zdroj príjmu a súčasne sa nevyhnutná starostlivosť o ňu prenáša na nájomcu.

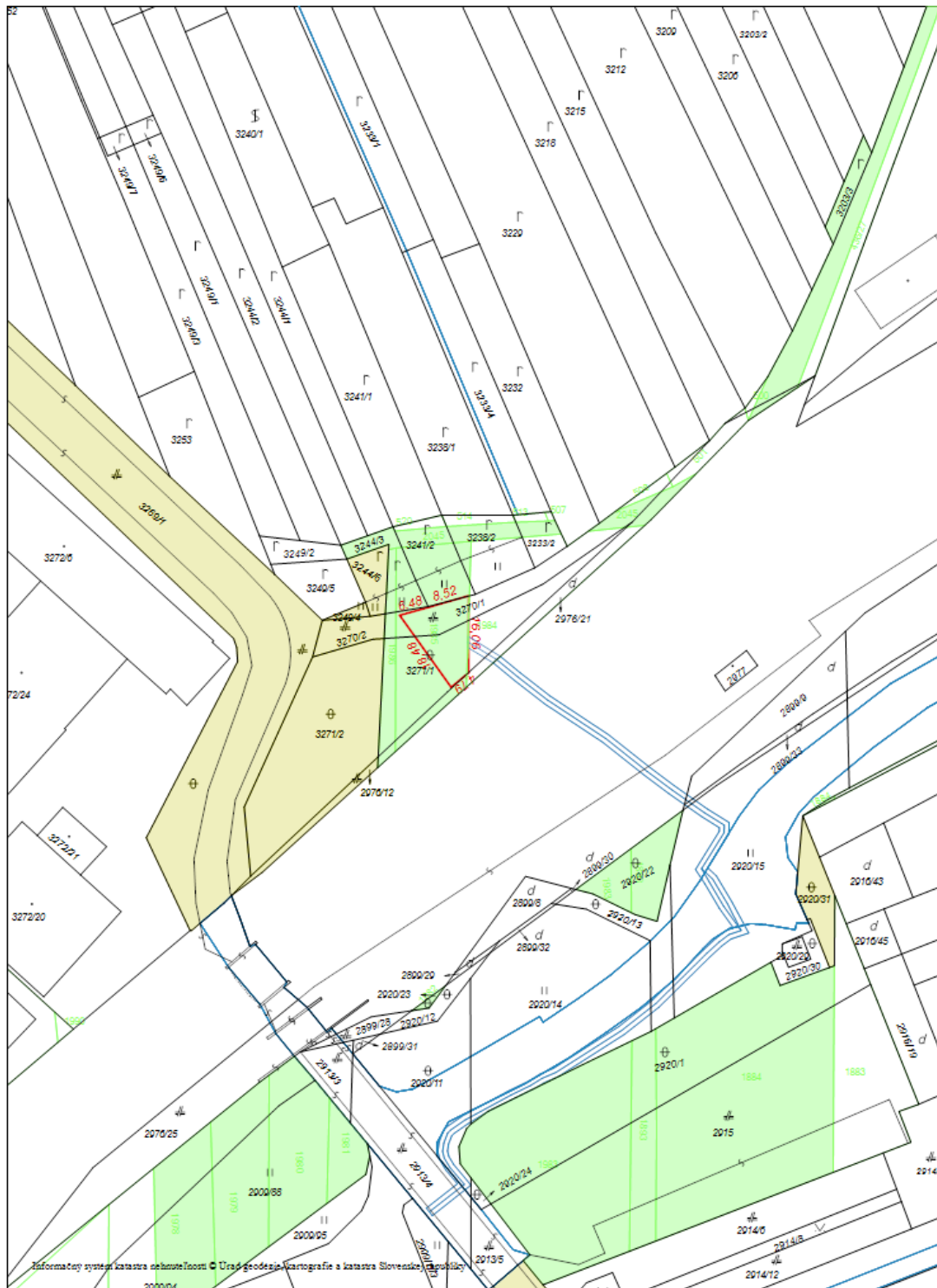
Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia
03. Ortofoto

## 01. Úvodná informácia



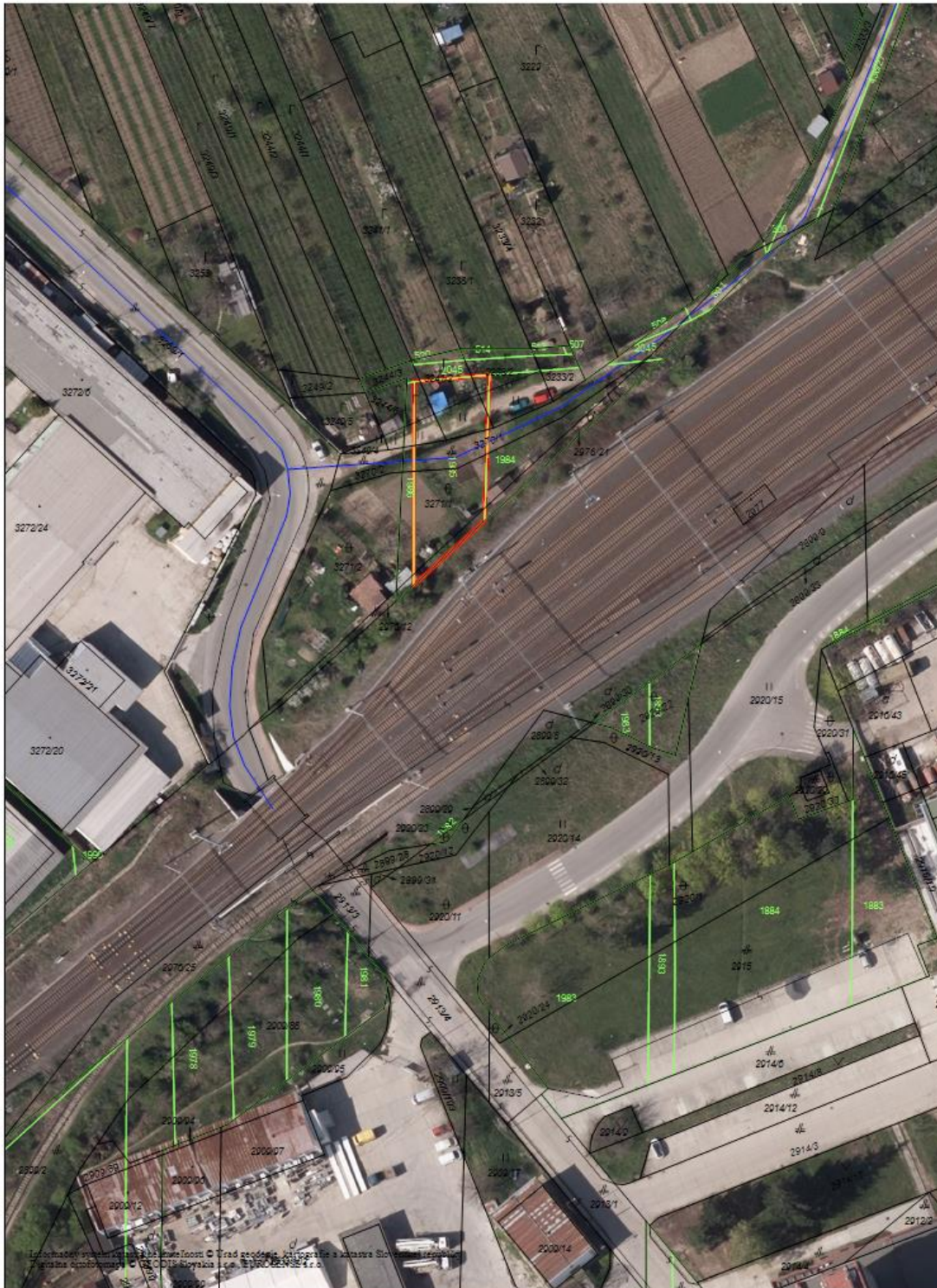
## 02. Situácia



Stav ku dňu :31.12.2020



### 03. Ortofoto



Stav ku dňu :04.11.2020