

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 07.01.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 6355 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: Ing. M.H. a manželka MUDr. L.H.S.

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Účel: Odkúpenie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal vlastníka pozemku o nájom pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastri Pezinok, a to z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza nehnuteľnosť, ktorú nadobudol kúpou.

Nehnuteľnosť nadobudnutá kúpou je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor a zapísaná je na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok ako stavba rekreačná chata súpisné číslo XXX, vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Na základe komunikácie s právnym referátom žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 6355 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpnu cenu vo výške 53 m²/100 eur/m², t.j. za celý premet kúpy 5300 eur s ohľadom na jeho možnosti navrhuje splatiť v dvoch splátkach, prvú splátku 2800 eur po podpise zmluvy, druhú splátku 2500 eur v lehote najneskôr jedného roka po účinnosti zmluvy.

Navrhujeme dohodnúť úhradu kúpnej ceny 5300 eur v dvoch splátkach: prvú splátku 2800 eur v lehote desať dní od účinnosti kúpnej zmluvy, druhú splátku vo výške 2500 eur v lehote najneskôr jedného roka od účinnosti kúpnej zmluvy.

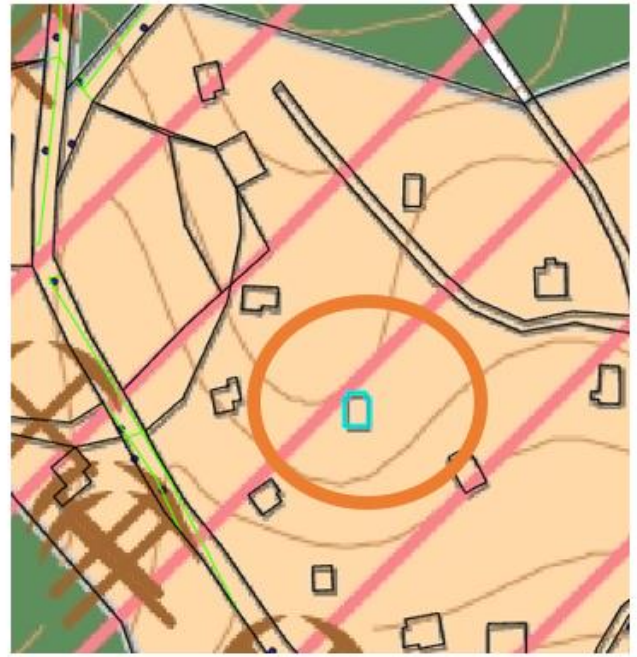
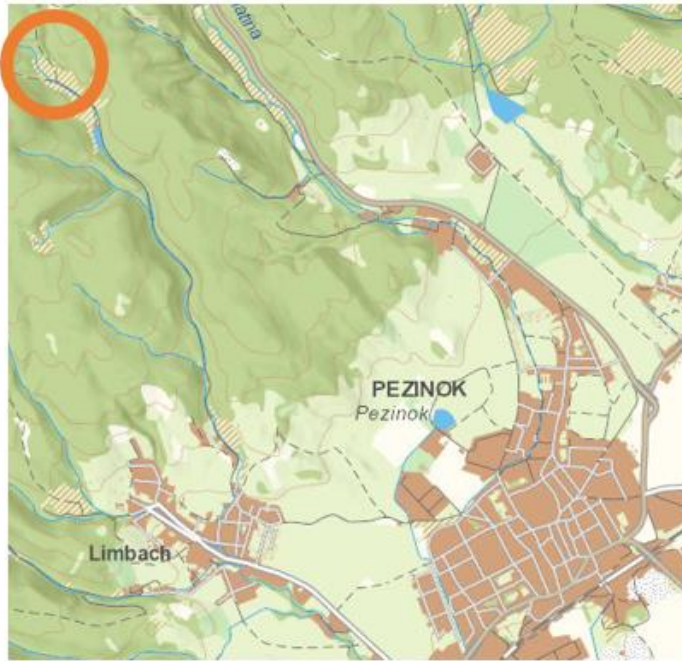
Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta pozemok pod existujúcou legálnou stavbou (chatou) je pre mesto nevyužiteľný a odporúča ho odpredať. Funkčné využitie pozemku (individuálna rekreácia v prírodnom prostredí) nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok.

V prípade, že je naplnená výnimka v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Kupujúci majú záväzky voči mestu vysporiadané.

Príloha:

01. Úvodná informácia



majetok mesta Pezinok reg. C-KN
majetok mesta Pezinok reg. E-KN